



传统村落 (荣成市) 保护与利用总体规划

二) 说明书、基础资料汇编
(共两本)

荣成市海草房传统村落保护与利用总体规划
说明书



目录

CONTENT

壹 政策及背景

- 01 规划背景
- 02 政策梳理
- 03 地理位置
- 04 气候条件
- 05 相关规划
- 06 依据与期限

贰 村落及民居概况

- 01 村落形成
- 02 空间分布
- 03 营建特点
- 04 建造技艺
- 05 文化生态

叁 价值评价与等级评估

- 01 价值评价
- 02 价值等级评估

肆 现状分析及问题总结

- 01 整体风貌
- 02 海草房建筑
- 03 村庄道路
- 04 公共空间
- 05 附属要素
- 06 村庄发展
- 07 问题总结

伍 保护引导

- 01 保护原则
- 02 分类保护
- 03 保护重点
- 04 保护区划
- 05 保护框架
- 06 核心保护范围内的保护引导
- 07 建设控制地带范围内控制引导
- 08 乡村记忆博物馆的建设引导
- 09 非物质文化遗产的保护与传承
- 10 公共服务设施的完善提升

陆 发展利用

- 01 旅游发展引导
- 02 海草房更新利用

柒 海草房民居的营建与修缮

- 01 材料准备
- 02 择基、定向、打基础
- 03 砌砖体
- 04 作屋架、上梁
- 05 做屋面、苫屋顶
- 06 内修

捌 分期规划

玖 实施保障

拾 示例

壹 『政策及背景』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





01 规划背景

为贯彻落实中央和省委关于新型城镇化和新农村建设的部署要求，加强城乡建设中的文化遗产保护，强化乡镇基层公共文化服务体系建设，推进经济文化强省建设，2014年山东省启动实施“乡村记忆工程”。经九部委和专家委员会的论证评审，省委宣传部、省文物局及相关省直部门联合下文，公布了300个第一批“乡村记忆工程”单位。其中，**海草房传统村落是第一批“乡村记忆工程”单位的重要组成部分。**

海草房，又名海苔房、海带草房，以沿海所产海草为苫盖屋顶的主要材料得名，是山东半岛独特的民居形式。曾广泛分布于威海、烟台、青岛、日照等沿海区域，现分布于威海荣成、乳山，烟台莱州、蓬莱，青岛薛家岛等地，集中分布于威海荣成滨海地区。2006年，荣成海草房营建技艺被列入省级“非遗”名录，是山东省第三次文物普查“十二大新发现”之一，是荣成乃至胶东半岛发展的重要文化资源。近年，由于城镇化与新农村建设的快速推进，加之当地对其重视程度不够等因素，海草房传统村落遭到了一定程度的损毁，保护现状堪忧。

该规划旨在对荣成市海草房传统村落及相关乡土资源进行全面详实的调研，并在科学研究的基础上，总结保护利用过程中现存问题和制约因素，并提出切实可行的保护利用原则、思路、措施，从而发挥海草房传统村落及民居文化价值优势在推动地方经济发展中的重要作用。

本次规划对象是**荣成市域内海草房传统村落及海草房民居**。结合2014年《海草房民居普查》数据、地方提供的资料 and 实际调研情况，进行问题总结及**价值分级评估**，并对其**分类保护利用引导**。

荣成市海草房传统村落保护与利用总体规划是在“乡村记忆工程”总体规划框架下，以**区域类型资源**为审视对象，进行地域特色村落保护利用引导的专项规划。该项目由荣成市文化广电新闻出版局主导，按照法律法规程序招标，山东省乡土文化遗产保护工程有限公司中标承担规划编制工作。

荣成市海草房传统村落保护与利用总体规划是第一个在“乡村记忆”工程实施过程中编制地较大地域范围内、集中连片的传统村落保护规划。这将对荣成市域内乃至整个胶东半岛现存海草房村落的保护与利用工作有重要引导作用，同时也对乡村记忆工程的实施发挥**示范性作用**。





02 政策梳理

02-1 国家层面



——以海草房民居为主题图案的邮票

我国政府始终把农村地区的发展作为国民经济发展和社会稳定和谐的关键。近些年陆续出台有关建设优秀传统文化传承体系、弘扬中华优秀传统文化的精神，促进传统村落的保护、传承和利用，建设美丽中国的政策和举措，扶持力度也越来越大！



02 政策梳理

02-2 山东省层面



02-3 荣成市层面

2006年，海草房技艺被列入省级“非遗”名录，并成为2016年公布的山东省第三次文物普查“十二大新发现”之一。

2006年，荣成市组织人员对全市海草房情况进行了首次大规模普查，共普查出海草房9.5万间，2.3万户。

2007年，荣成市颁布了《荣成市海草房民居保护试行办法》、《荣成市保护海草房资金使用办法》，将海草房正式纳入依法保护的屏障之中。

2013年，荣成市文物管理局成立，文物保护工作正式步入系统化、规范化、法制化轨道。

2014年，荣成市政府将文物保护工作列入全市经济社会发展全局，加大海草房保护力度，着力抓好文物保护重点项目建设，每年投入130多万元专项经费用于文物保护，并成立荣成市东楮岛传统村落文物保护工作领导小组。

2014年荣成市与省城乡建设勘察设计院联合完成了《传统村落保护发展规划（2014-2030年）》。旨在对全市7个传统村落的文化景观、历史文物、乡土建筑以及非物质文化遗产进行保护和发展。

2015年，全国重点文物保护单位留村石墓群被国家文物局立项修缮，同年，山东省级文物保护单位东楮岛海草房完成修缮工作。如今，荣成市共有文物保护单位845处。

2015年8月荣成经济开发区深入推进生态荣成建设打造生态文明先行示范区的实施方案，着力完成自然保护区、生态旅游景区和传统民居保护等“八个重点”工程。将海草房纳入村镇建设规划，对海草房民居空间格局和传统风貌进行保护。

2016年至今，荣成市传统村落海草房保护稳步进行中。



03 地理位置

① 威海市在山东省



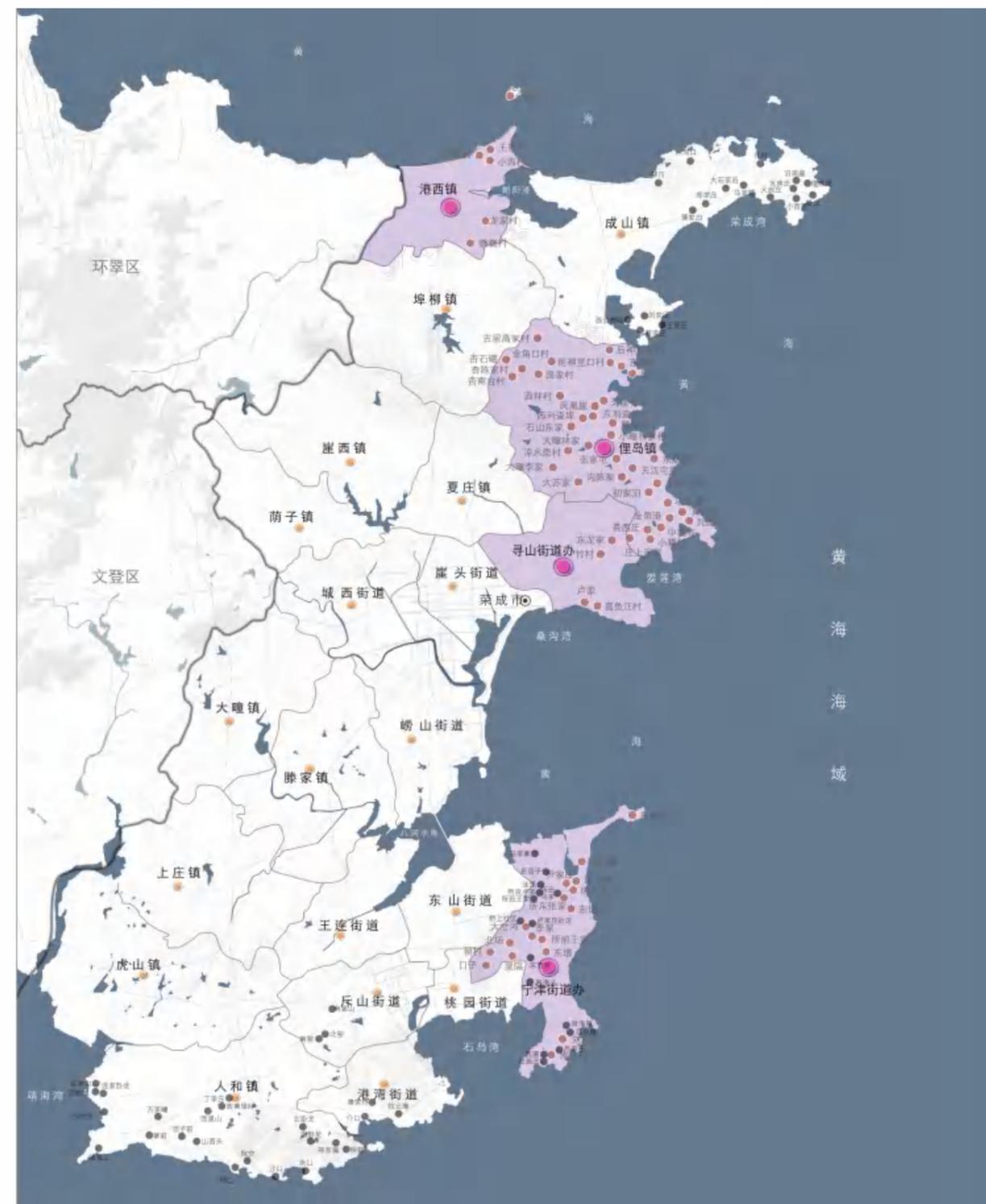
威海位于山东半岛东端，北、东、南三面濒临黄海，北与辽东半岛相对，东与朝鲜半岛隔海相望，西与山东烟台接壤。总面积5797平方公里，其中市区面积777平方公里，海岸线长985.9公里，辖环翠区、文登区、荣成市、乳山市。

② 荣成在威海市



荣成市位于威海市最东端，与威海市环翠区、文登区毗邻。荣成市是面向韩国的门户，是以制造业和海洋产业为支柱的生态型滨海旅游城市。全市辖三区、12镇、10个街道，825个行政村、118个居委会，67.5万人，面积1526平方公里。

③ 海草房传统村落在荣成市的分布



根据2014年荣成市对海草房现状的摸底调查，保存较为完好的海草房传统村落共63个。其中，俚岛镇36个、港西镇6个、宁津街道17个、寻山街道4个。



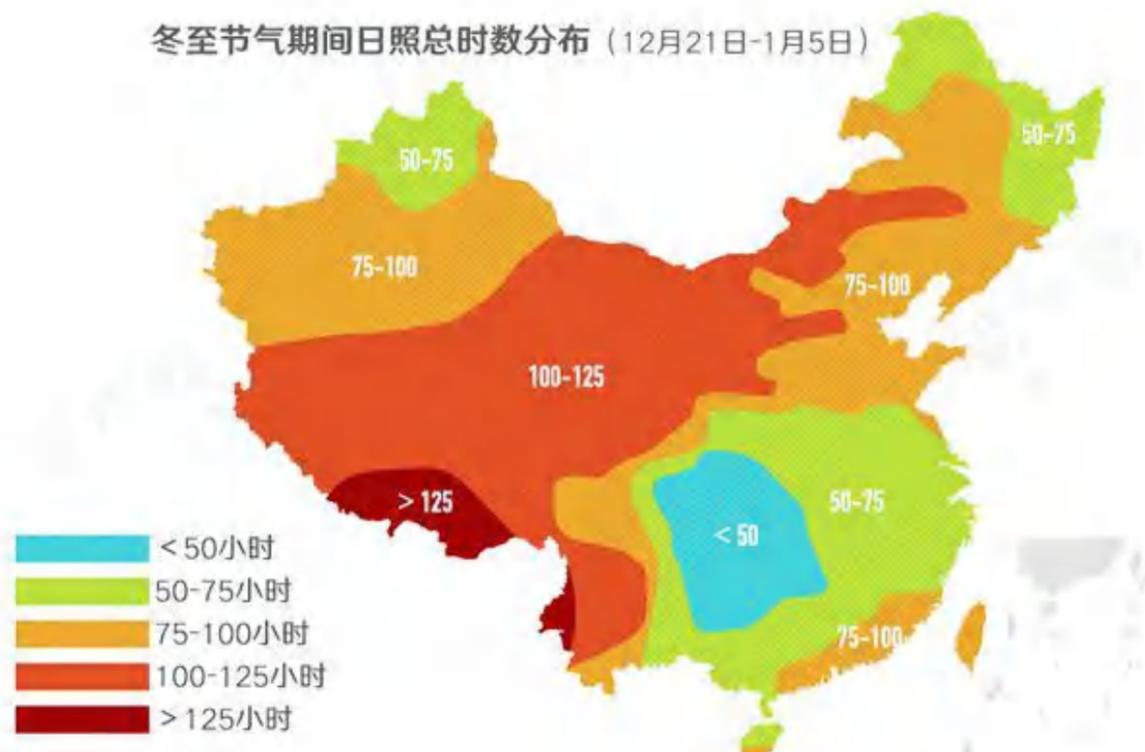
04 气候条件

荣成属暖温带季风型湿润气候区。四季分明，年平均气温为12°左右，平均日照2600小时左右，年平均降雨800毫米左右。

荣成7、8、9三个月平均风速4.2m/s，低于同时段其他地区的平均风速，且有风时段多集中于夜间。7、8月份的相对湿度分别高达86%、84%，为全年最高。且7、8、9月平均气温为23°C，为全年最高。上述三个条件共同作用形成了7、8、9三个月的湿热气候。

荣成冬季最主要的气候特征是大风，8级以上大风日数年平均为30天，最多为54天。

冬至节气期间日照总时数分布 (12月21日-1月5日)





05 相关规划

05-1 《荣成市土地利用总体规划（2006-2020年）》

空间结构：“一城两带三片区”

一城

——实施中心城区带动战略，集中力量优先发展中心城区。加快城区“南跨、东进、北扩”，使之成为市域城市化发展的龙头。

两带

——建设沿海人居产业聚集带、内陆村庄聚合带两个功能分区带。

三片

——**中部片区**：以市区为中心，依托经济开发区和俚岛工业园，发展汽车、造船、食品、机电制造、旅游、物流等产业，辐射荣成经济开发区及俚岛等镇，进一步突出市区的政治、经济、文化中心地位。

——**南部片区**：以石岛管理区为主体，辐射人和、虎山等镇，培植造船及装备制造、能源石化、港口物流、生态旅游、食品加工等产业，打造南部产业和城镇发展隆起带。

——**北部片区**：以成山镇为龙头，辐射港西、埠柳等镇，发挥毗邻威海的优势，发展电子、食品和旅游休闲产业，打造工业制造基地、滨海旅游和现代农业产业基地。

规划确定了城镇规划发展定位，与本项目相关的镇区有：

城镇名称	等级	类型	主要职能
石岛	中心城外围组团	工业主导型	临港工业、旅游服务、海洋产业、渔业贸易
俚岛	小城镇	渔业主导型	海洋产业、修造船、临港工业
港西		工业主导型	外向型工业

05-2 《荣成市乡村旅游发展总体规划》

空间格局：“一心一带五区”

一心：荣成市乡村旅游服务中心

一带：仙境海岸乡村旅游发展带

五区：“山海宝滩”——成山港西山海精品度假区

“养生仙谷”——大伟德山乡村养生度假区

“阳光海岸”——生态文化海岸风情旅游区

“鲜活港湾”——大石岛湾乡村滨海体验区

“绿海田园”——荣成生态农业休闲旅游区





05 相关规划

05-3 《荣成市石岛开发区宁津街道区域规划（2013-2030）》

空间结构：“两轴五组团”

两轴

——“一轴”以宁镇路为发展轴，串联各个功能组团，构筑南北向城镇发展轴，是宁津街道的发展主轴。

——“一轴”以东山街道至宁津街道，至东楮岛的发展轴，是宁津街道的发展副轴。

五组团

——**宁津驻地组团**：主要职能为居住、商业、教育和行政办公等。

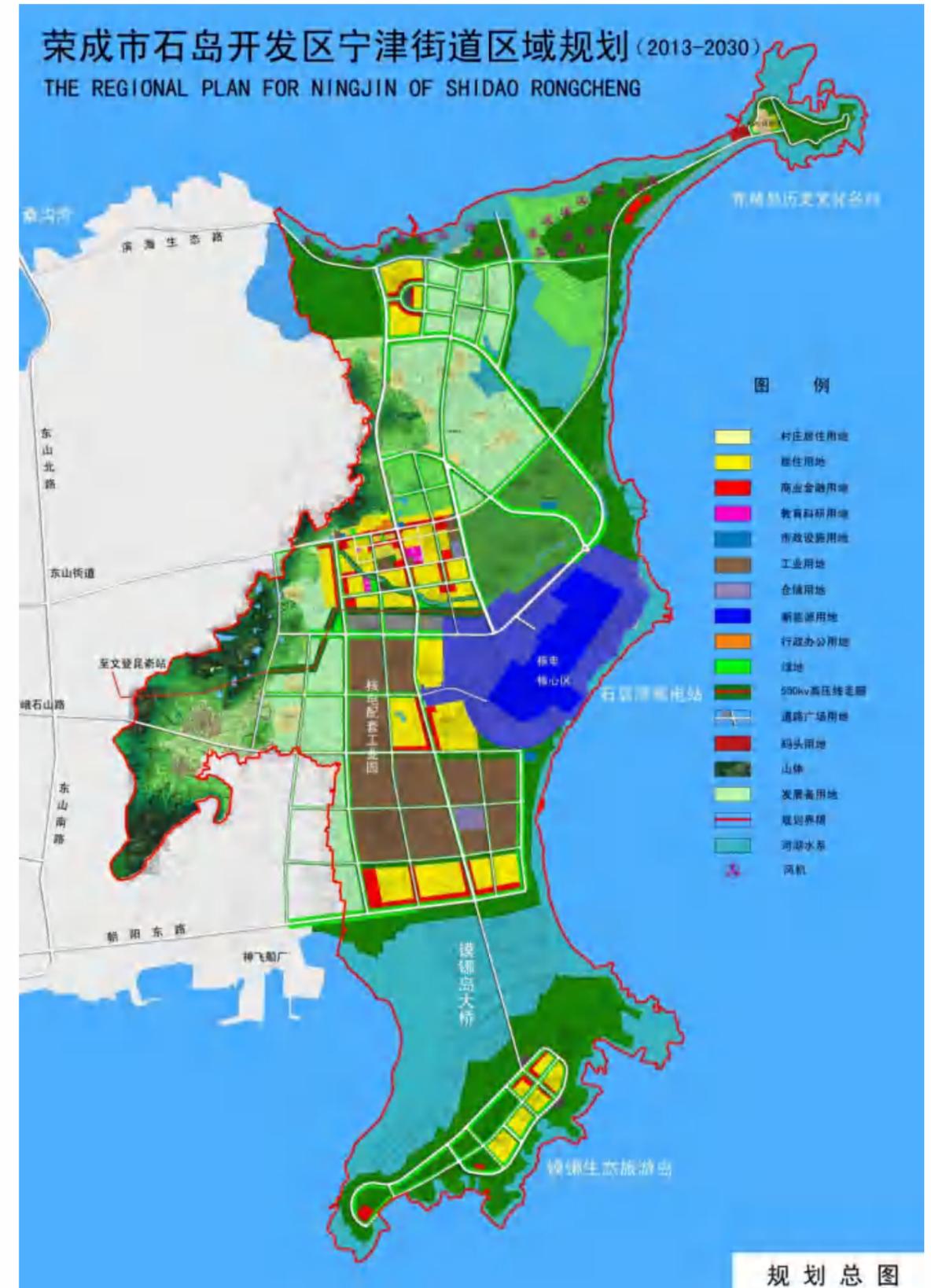
——**镇岛旅游组团**：主要职能为旅游度假服务、酒店、居住、文化娱乐。

——**核电组团**：主要职能为能源供给。

——**核电配套产业组团**：主要依托华能核电和国家核电的发展，形成相关产业链，并结合南部造船产业，发展相关产业。

——**北部居住组团**：主要职能为居住，结合社区改造，将原有周围村庄合并，形成一个基础设施完善，公共配套设施齐全的小型居住组团。

规划为宁津街道指出了发展方向，即把宁津建设成为旅游度假的重镇，能源产业和经济发展的新高地，生态环境卓越、适宜人居、城乡关系融洽、特色鲜明的现代城镇。





05 相关规划

05-4 《荣成市好运角旅游度假区总体规划（2012-2030年）》

规划将城乡居民点分为三个等级，即城市片区、新农村社区、特色村。

居民点等级		数量（个）	城市片区-新农村社区-特色村名称
一级	城市片区	3	成山片区、港西片区、埠柳片区
一级	新农村社区	6	北郑家社区、岳家庄社区、东星日社区、北蓝格社区、黄沟社区、学福社区
三级	特色村	3	鸡鸣岛村、河口村、巍巍村

本规划中将港西片区、鸡鸣岛村、巍巍村作为片区和特色村保留，主要用来发展旅游业。



05-5 荣成市其他传统村落相关规划

本项目中部分传统村落已经编制相关的传统村落保护发展规划，分别是：

《传统村落保护发展规划（2014-2030年）》

保护规划涉及的7个村庄分别是俚岛镇的大庄许家、东烟墩、烟墩角、项家寨；港西镇巍巍；宁津街道留村、渠隔

《东楮岛历史文化名村保护规划》

《荣成市俚岛镇东崮村传统村落保护发展规划（2015-2030年）》

《荣成市颜家新村规划》、《荣成市俚岛镇颜家社区规划一期》

《海草房生态民居博物馆—倭岛王家文化创意》

《荣成市宁津街道办事处马栏耩村传统村落保护发展规划（2015-2030）》

《威海荣成市宁津街道“六村一庄”美丽乡村概念规划》——东墩村

《石岛管理区宁津街道东墩村重点院落旅游策划方案》

《荣成市港西镇小西村传统村落保护发展规划（2015-2030年）》

《荣成市寻山街道办事处嘉鱼汪村传统村落保护发展规划》（编制进行中）

1) 荣成市属于比较发达的地区，各个层面的规划均有编制，包括传统村落保护规划的上位规划、同等层面的相关规划，这些规划对本次规划均有宏观指导作用。

2) 传统村落在这些规划中处于附属地位，规划中对传统村落的保护缺乏针对性，不具有实际的指导意义。

3) 部分村落虽已编制相关保护发展规划，但均为独立编制，相互之间没有必要关联，缺乏对荣成海草房传统村落的整体把握。

4) 各自独立编制的保护发展规划难以形成统一的保护原则和标准，不利于有效保护。并且分工不明确，在今后发展中容易同质化，不利于品牌化发展。

5) 50%以上的村落无保护规划

综合以上五点，编制荣成市海草房传统村落保护利用总体规划是必要的。

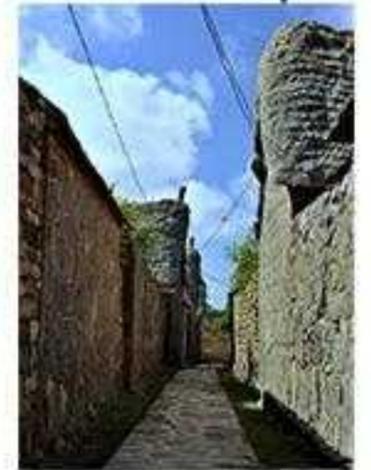


06 依据与期限

规划依据	国家层面	法律法规	《中华人民共和国城乡规划法》（2008）； 《中华人民共和国文物保护法》（2015）； 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011）； 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008）； 《村庄和集镇规划建设管理条例》（1993）。
		部门规章	《关于加强传统村落保护发展工作的指导意见》（建村[2012]184号）； 《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（建村[2013]130号）； 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（建规[2012]195号）；。
		技术规范	《历史文化名城保护规划规范》（GB50357-2005）； 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）； 《传统村落评价认定指标体系（试行）》（[2012]125号）。
		党中央文件	国务院办公厅《关于改善农村人居环境的指导意见》（国办发〔2014〕25号）； 中央一号文件《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》（2015）； 住房和城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》建村〔2014〕61号。
		习近平总书记重要讲话精神	中共中央宣传部《习近平总书记系列重要讲话读本》摘录；
	地方层面	地方性法规	《山东省城乡规划条例》（2012）； 《山东省文物保护条例》（2010）； 《山东省村镇规划建设管理条例》（2005年）。
		地方政府规章	《山东“乡村记忆”工程技术导则（试行）》； 《荣成市海草房民居保护试行办法》（荣政发〔2006〕30号）； 《荣成市保护海草房资金使用办法》（2014年）。
规划期限	2017年-2030年。		

贰 『村落及民居概况』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





01 村落形成

01-1 历史沿革

- 可考证关于海草房的记载为元代。元代海草房民居已形成，并繁衍发展至荣成大部分地区。

根据《荣成市地名志》，兴建于元代的村落包括大西、巍巍、杏陈家、金角口、前神堂口、小瞳林家、大瞳林家、大瞳李家、留村、渠隔等。

- 根据《荣成县志》和《钦定四库全书——世宗宪皇帝（石朱）批谕旨》中海草房的记载，明代荣成地区海草房营建已相当普遍，工艺技术发展已成熟。

根据《荣成市地名志》，兴建于明代的海草房村落包括龙家、杏南台、国家村、东崮、烟墩角、沟崖张家、凤凰村、东利查埠、西利查埠、颜家、张家屯、东烟墩、关沈屯家、沟陈家、大苏家、初家泊、项家寨、瓦屋石、英西庄、中我岛、小耩、东龙家、庄上宋家、竹村、卢家、嘉鱼汪、东楮岛、马栏耩、止马滩、尹家庄、所东张家、所东王家、东钱家、季家、所前王家、东墩、口子等。

- 清代中期海草房民居的结构、构架、屋面等做法已大致定型，而砖的使用对海草房构造产生影响。

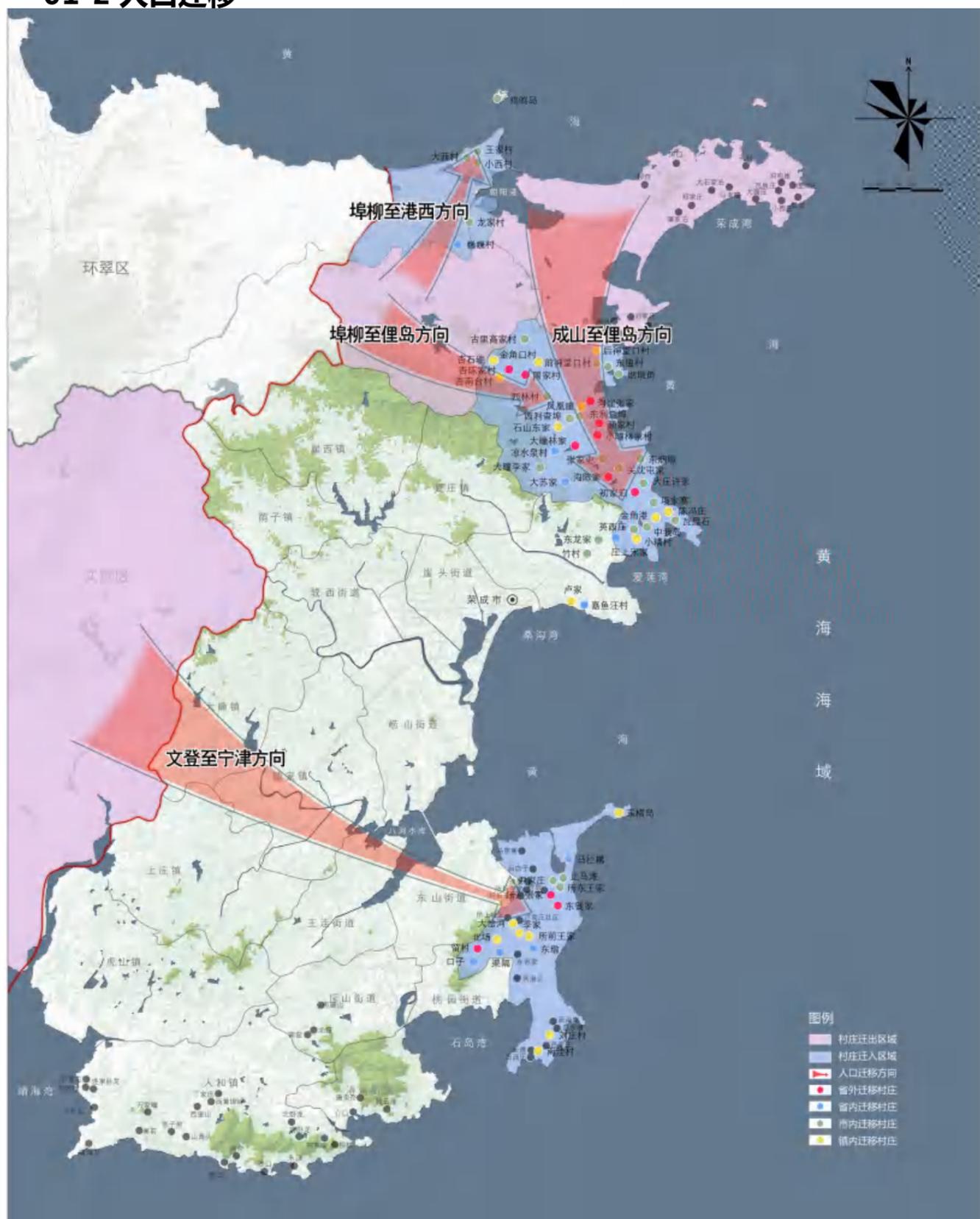
根据《荣成市地名志》，兴建于清代的海草房村落包括鸡鸣岛、王家、小西、古里高家、杏石棚、后神堂口、西林、石山东家、凉水泉、大许庄家、陈冯庄、金角港、大岔河、北场、刘庄、南洼等。





01 村落形成

01-2 人口迁移



人口迁徙特征

时间特征

历史最长的村落为留村，形成于元朝至元年间，始迁地位于今河南洛阳。最晚形成的村落为古里高家，形成于清朝道光年间，迁徙自荣成市夏庄镇。

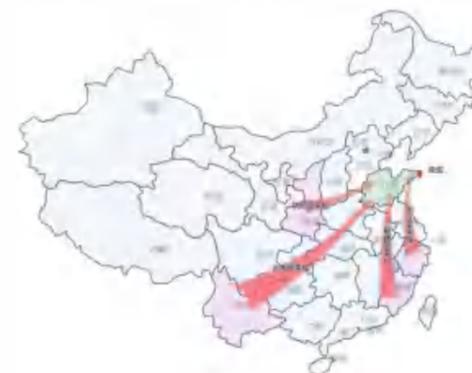
空间特征

省外迁徙:从云南、福建、浙江、陕西等地迁移过来形成的村落多集中于俚岛镇。据记载明朝时期云南人口迁入山东为军队调动，所迁移的人口为军人而非平民。

省内迁徙:人口主要来源于文登、少量来源于烟台（海阳市、牟平县）、日照。方位特征较为明显的是文登至宁津街道。

市内迁徙:方位特征较为明显的有：成山镇至俚岛镇、埠柳镇至俚岛镇、埠柳镇至港西镇。

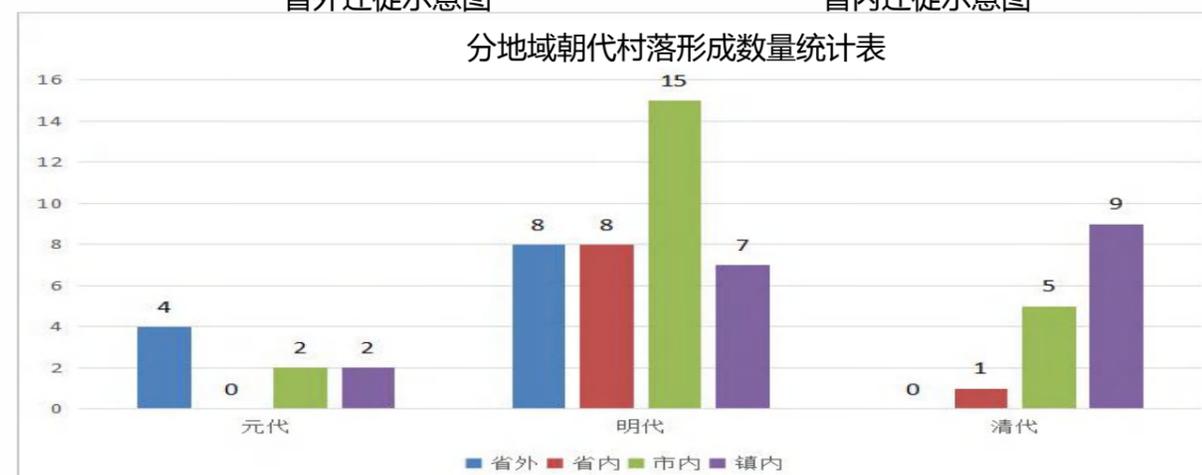
各镇内部也存在着迁移。



省外迁徙示意图



省内迁徙示意图

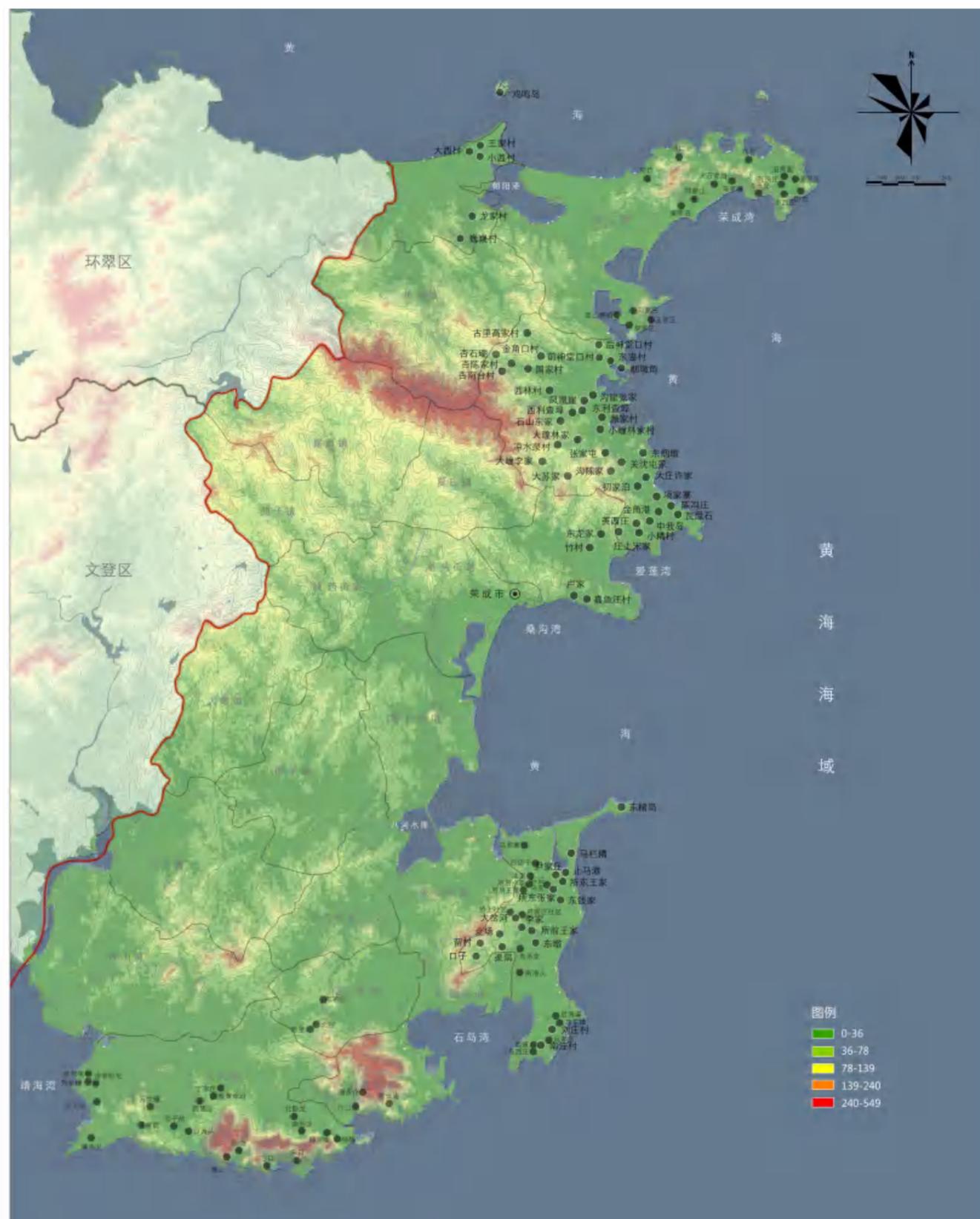


注：尹家庄、中我岛无迁徙地记载



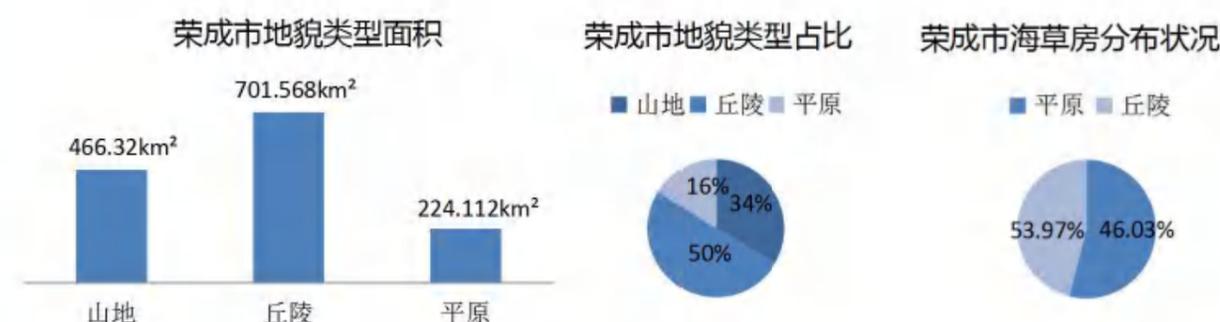
02 空间分布

02-1 地形地貌



荣成市属低山丘陵区。地势整体上是南北两头高、中间低，呈“马鞍”型，平均海拔25米，地形复杂，类型大体可以分为山地、丘陵、平原三大种类。

荣成市境内北有伟德山脉，主峰海拔约553.5米；南有石岛山、槎山，主峰海拔分别为411米和539米；此外还有甲子山、龙庙山、锥山等小山系，主峰海拔在250米上下。



传统村落地形地貌:

	村落名称
平原地形	马栏藕, 东楮岛, 东墩, 所东王家, 大庄许家, 东烟墩, 烟墩角, 陈冯庄, 瓦屋石, 项家寨, 东崮, 初家泊, 金角港, 沟崖张家, 小藕, 中我岛, 古里高家, 张家屯, 大瞳林家, 颜家, 国家村, 小西, 鸡鸣岛, 龙家, 大西, 王家, 嘉鱼汪, 竹村, 卢家, 东龙家, 止马滩, 南洼, 所东张家, 东钱家, 所前王家等。
丘陵地形	后神堂口, 前神堂口, 金角口, 大瞳李家, 大苏家, 关沈屯, 凉水泉, 英西庄, 庄上宋家, 小瞳林家, 凤凰崖, 杏台南, 杏石砬, 东利查埠, 沟陈家, 西利查埠, 石山东家, 杏陈家, 西林, 巍巍, 留村, 渠隔, 大岔河, 季家, 刘庄, 口子, 北场等。



02 空间分布

02-2 山川水系

荣成水文地质分析



海草房传统村落集中区域，仅有伟德山（523.2m）海拔超过500m，石山、灰木顶、甲子山、二登山、朝阳洞山海拔均为200m左右。20.63%海草房传统村落临近山体。荣成三面环海，海草房传统村落多靠海临河而建。44.44%村落临海，52.38%传统村落有河流流经。



02 空间分布

02-3 小结

- ①海草房的分布数量随与海距离的变大而减少，海草房聚落多集中于荣成正东最靠近外海的沿海地区。
- ②海草房村落一般分布于沿海15-20km的带状范围内，这是古代通过车马运载海草作建房材料时，功效相当的一个地理范围。
- ③荣成市属于低山丘陵区，地势整体南北两头高、中间低，呈马鞍型，地形较为复杂。海草房传统村落集中区域位于荣成韦德山、石山、灰木顶、甲子山等山体东侧，53.97%分布于平原区，46.03%分布于丘陵区。
- ④海草房传统村落均临海或临河或靠山建设。20.63%靠山，44.44%临海，52.38%临河。



03 营建特点

荣成的海草房从选址、建造到居住等各个方面都有其自身的规律，这些规律是以中国的传统文化为依托，并将其在地化为荣成独有的**海草房文化**。

03-1 建筑材料

➤ 就地取材

海草房建筑材料均就近取自自然，可循环利用。结构用材为山石和海石，耐风雨侵蚀，保温隔热性能好。覆面用材以海草为主料，麦秆、高粱杆为辅料，保温隔热，耐腐难燃。粘结材料以黄泥为主，少量白灰，黄泥粘结力有限，是传统海草房技艺革新的重点。

建材与当地气候相适应：

荣成地处沿海，风大、雾多、雨水充沛，夏季时台风频发。

海草房以本地花岗岩等**石材为墙体，可耐风雨侵蚀**。

以**海苔草为屋顶**，因海草含有胶质，苫成的海草粘为一体，**不易松散，不易毁坏，抗风力强**，甚至百年之内不用修缮。另外，厚厚的海草既遮雨挡风，**保温隔热，耐腐蚀，防虫蛀，又不易燃烧**。

海草房还不会形成数百年都无法**降解的建筑垃圾**，废旧的海草可以当作建筑辅料，即使丢弃也能很快降解，重新回归自然。

海草房民居体现着人与自然的和谐相处，是大地与海洋向的自然奉献，也是当地人巧妙的顺应自然的伟大创举。



建材-海草



建材-海石



建材-海石



03 营建特点

03-2 建筑单体

海草房正房3间，进门灶间，门两旁各砌一灶，东屋为会客起居上间，炕头是长辈睡觉的地方也是客位。进深偏小，早期3.5m左右，后期4-5m，与黄泥为主要粘结材料有关。屋架坡度在45°-50°，覆面后坡度达50°-60°，比普通草房陡，形成了外观紧凑、亭亭玉立形象。

夏日白天，石料与草顶一同阻隔了热辐射，避免了室内温度的迅速上升；夜晚，滨海地区特有的“海陆风”对吹，凉爽的风将草顶和石墙内蓄热带走。

冬季，厚实的材料白天充分吸收太阳的日照并有效阻碍室内热量的散失，从而保证了室内温度的稳定和居住的舒适。

(1) **烟道**以砖垒作而成，预埋在东西山墙内，屋面烟囱口均以黄泥堰作，注意与海草苫层隔离开。

(2) **压脊**即以黄泥堰作山尖处的海草苫层，防止海草被风吹散。

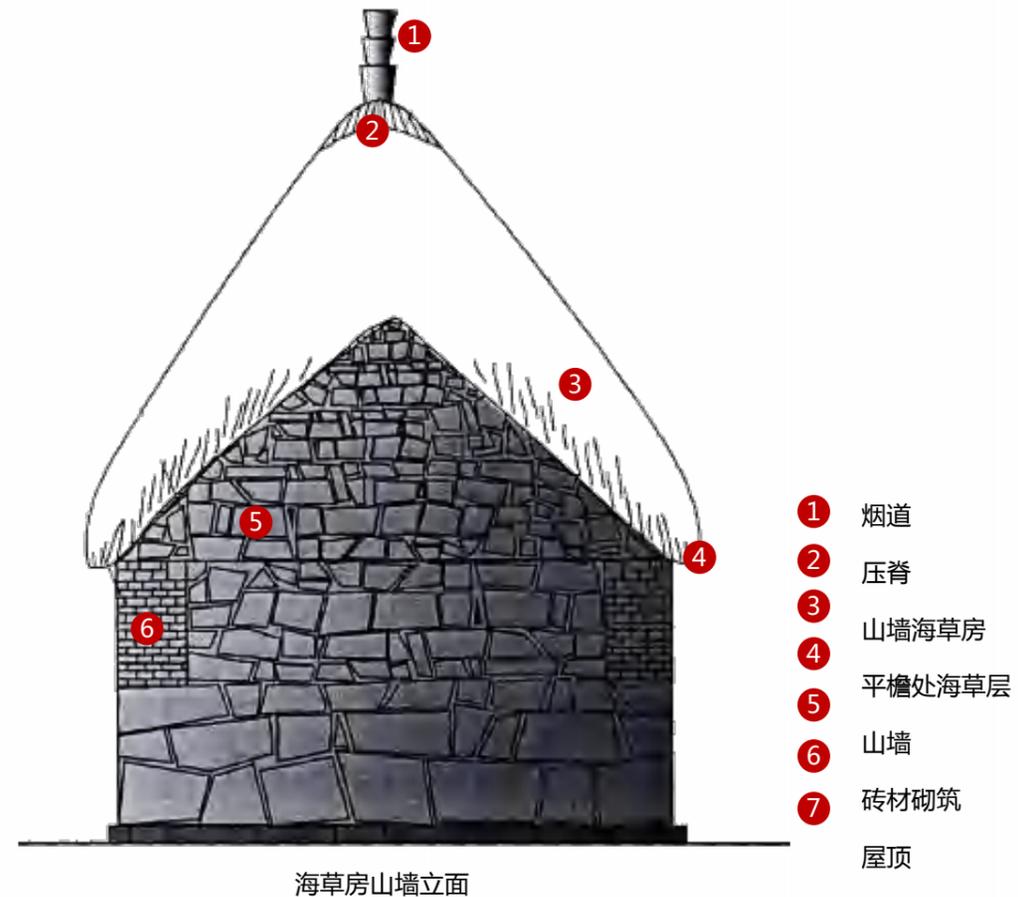
(3) 东西**山墙**边缘处的**海草层**选择质地韧性较强的“丝海草”，可坚固出檐的形状，使屋面雨水顺之滴落，以免造成其侵蚀墙面石作。

(4) 苫作施于**平檐**处时，需用剪刀修齐海草边，如此操作即可以保持**海草**屋面形态的美观，又可防止海草苫层因长短不整而凌乱散失。

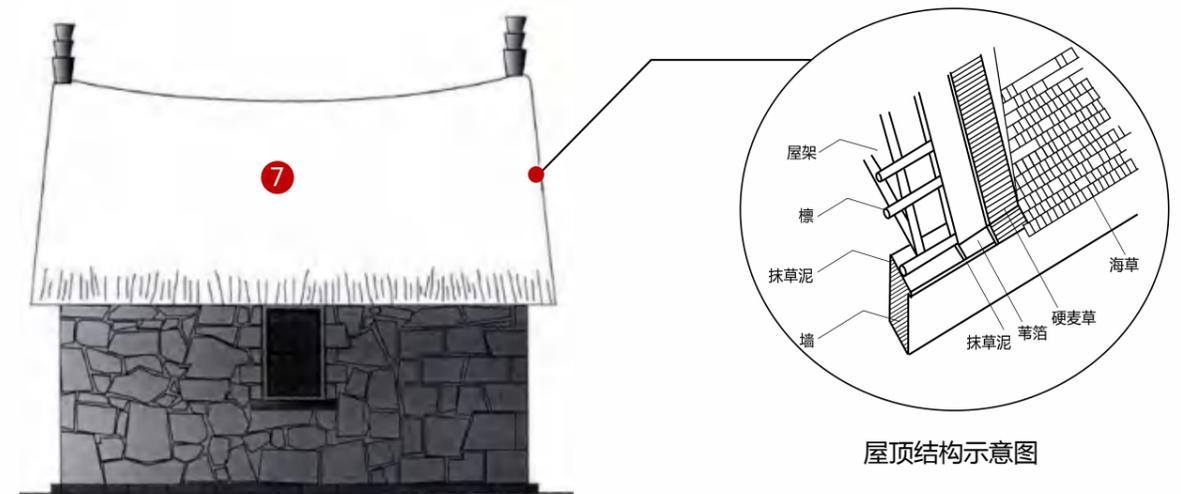
(5) **山墙**组砌作多以碎石构成，主要是为了减轻屋面压力，并坚实地承担近万斤海草苫层。

(6) 为了墙角窗边或门口的美观，并加强稳固，此处多采用**砖材砌筑**。

(7) 海草**屋顶**山尖高耸，脊线自然下垂，形成优美弧线。山尖处的苫层较厚，一般为覆盖脊檩苫层再加厚三层。另外为保障苫层防风，需苫一层海草，堰一层黄土，山尖更加突兀。弧线曲度受重力影响，海草层叠加在一起，经风雨冲刷自然形成。苫作叠层的侧边自然下垂，山尖处略有收分，这是房苫石与房檐草结构使然。房檐石以山墙周缘为基础，出檐约5cm，上承载麦秧或茅草制作的房檐草。二者相互作用，处于房檐边缘的海草被支撑起来，挑出10cm左右。海草为软质材料，处于边缘的苫层形成垂直地面，似帘状的构造。



海草房山墙立面



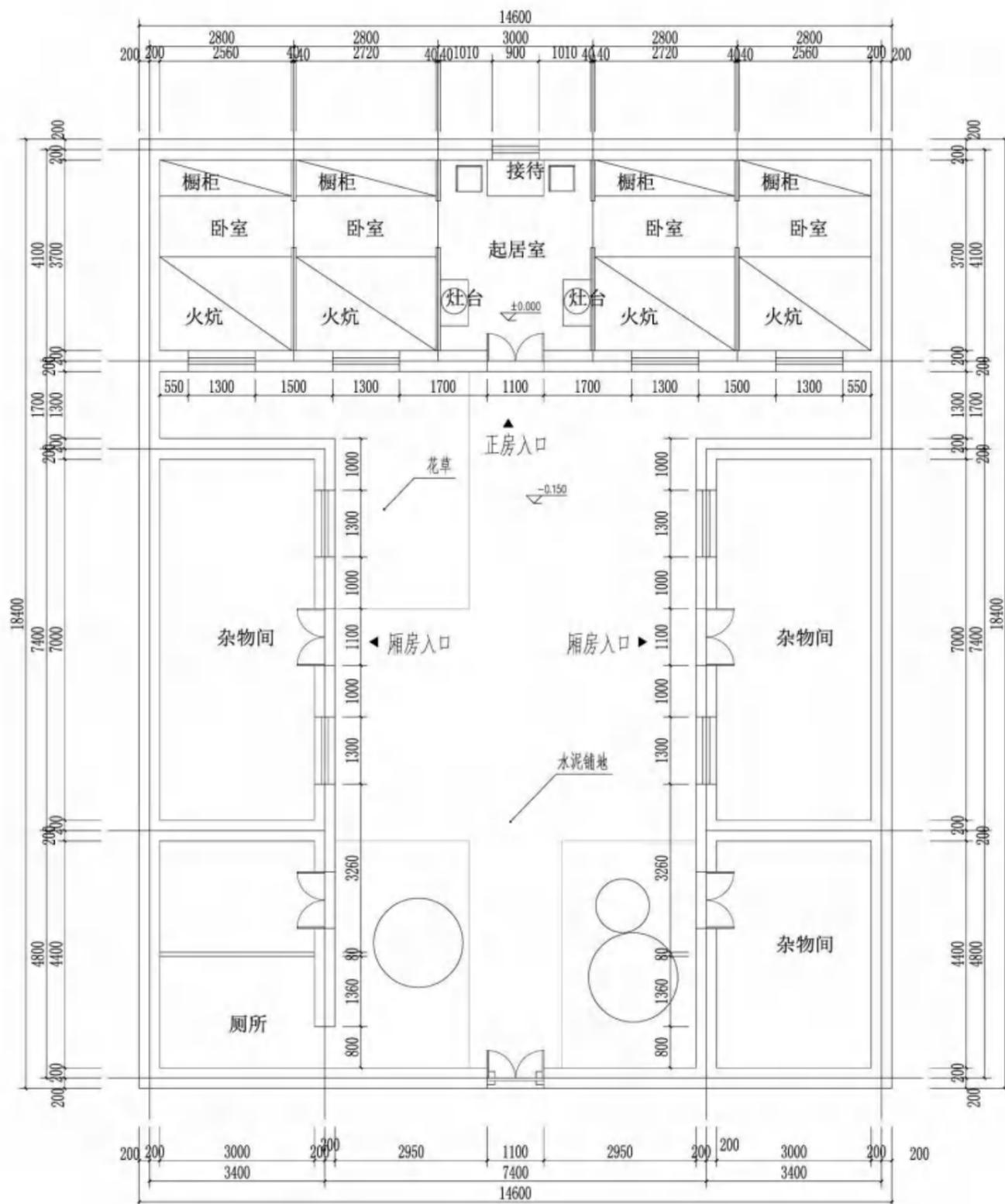
海草房北立面

屋顶结构示意图



03 营建特点

03-3 院落空间



大庄许家002号海草房平面图

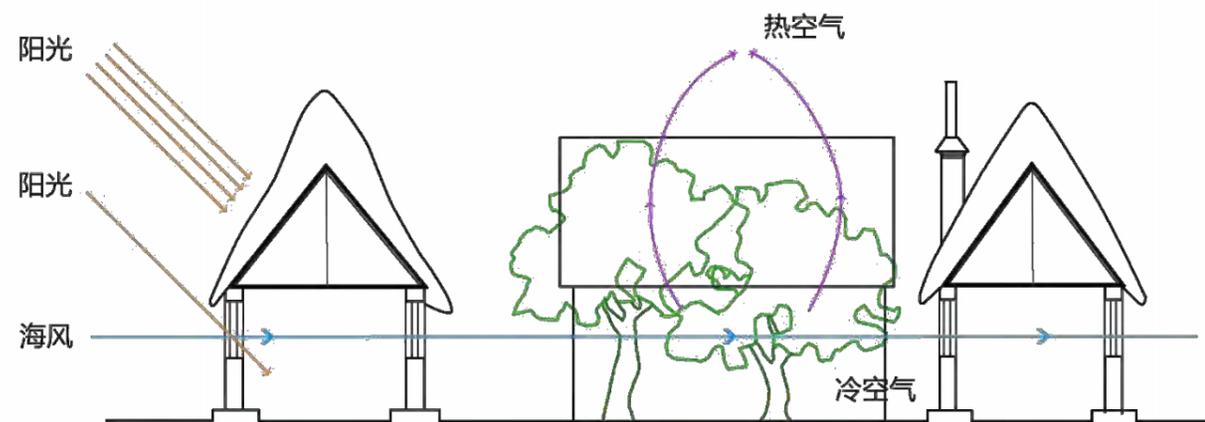
海草房属于合院式民居，以一正一厢、三合院最为普遍。院落各幢房屋分离布置，紧凑灵活，呈长方形。厢房山面遮掩部分正房，后墙与正房山墙对齐、山墙与正房和倒座相距甚近，仅1m左右，左右厢房两厢房间距通常为3-4m。院内种植枝繁叶茂的树木，以无花果树为主。院落出入口以东南向为主，少数北向。这样的院落布局，夏季可抽湿拔风制造凉爽，冬季可阻挡冷风驱寒保暖。

7、8、9三个月的平均风速4.2m/s（平均风速5.6m/s），有风时段集中在夜间。同时，年平均相对湿度68%，7、8月份达86%和84%，为全年最高，气温也为全年最高，三个月平均为23℃。而夏季的蒸发量并不是全年最高，导致了7、8、9三个月的湿热气候。

“凉院”
抽湿拔风
制造凉爽

冬季主要气候特征是大风，8级以上大风日数年平均为30天，最多为54天。

狭小院落
阻挡冷风



海草房微气候示意图



03 营建特点

03-4 街巷肌理



元日之前形成的海草房村落房屋组织自由灵活，明代以后采用接山和贴山做法，正房山墙相接，后檐墙在一个面，七八家或更多相接成一行，一行行平行布置，街巷规整有序。明以后整齐紧凑布局方式在建房习俗中流传下来。

街巷宽度 (D) 和沿街建筑高度 (H) 的比例是传统街巷的道路空间重要要素。海草房传统村落一级街巷D/H为1.6，二级街巷D/H为0.9-1.2，三级街巷D/H为0.3。尺度小巧表现了当地村落内聚性强以及村民追求安定亲切交往空间的心理要求。

留村于元代建村；

建村之初村落规模较小，建筑分布相对混乱，没有明显的街道与院落间的关系，缺少规划的指引；

明代采用接山和贴山，结构整齐紧凑；

在清朝时期，村落发展迅速，格局上出现跨越式发展，在离老村稍远的地方建设；

发展到现在，改革开放以后，村落经济发展，出现集中建设新村的现象，形成村落东南角处，砖瓦房集中的区域，与村落原有的格局对比明显。



04 建造技艺

1. 苫作手艺

海草房的屋面廓型呈不规则曲线状，屋脊处两端高营，脊线以下弦弧形为轨迹，远看整体线型的结构流畅自然。这种屋面的制作方法为“苫房子”，即苫作。苫作手艺是海草房民居建筑营造过程中至关重要的环节，包括拉芭子做苫背、拉芭子、堰泥技术。

2. 墙石营造

海草房墙体属于砌石结构，其营造技术秉承古代齐鲁地域的建筑文化思想，主要包括：1) 定平辨位之法；2) 平基版筑之法；3) 砖作制度。

海草房墙立面的筑造形式有五种：自然组棚形式、整石组棚形式、“三斗一丁”式、“一斗一丁”式、砖石结合形式。

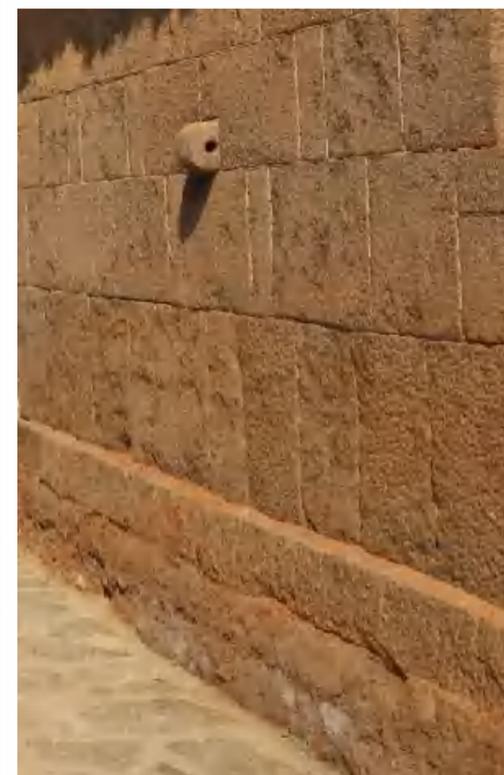
3. 木作工艺

海草房的梁架檩脊结构属于大木作，其余皆为不承重的小木作，诸如门窗、隔断、家具等。海草屋面形态完全由木作构成，木质材料专门作为海草房建筑受力结构的承上启下部件。

海草房的木作技艺包括：1) 八字木梁架的木作结构：梁横跨南墙体与北墙体之间，其上对称定做出尺度一致的两条腰边，共同组成一个非常稳固的三角形几何结构，称为“八字木”。2) 好汉子的结构式作：海草房大木作以“八字木”为支撑核心，檩条和墙体起辅助压力平衡的作用，但“八字木”三角形结构需要更加稳固的措施，主要依靠加固其顶点至底边中心位置的垂直重力线：一块粗壮的方木或圆木连接两根“八”字斜枋，并垂直安装在梁的中心位置，其作用相当于稳定和加固受到外部压力后三角形内侧的承载。



苫作手艺



墙石营造



05 文化生态

05-1 民居艺术与营建习俗

海草房传统村落，顺应地形地貌选择易于调节气候的场所，就地取材构筑居所，以抵御自然环境的威胁。同时，也蕴涵着丰富的地域文化，承载着当地人在建设家园时的风俗习惯、思维方式、行为规范、祭祀信仰等。在建海草房之前，要选定基地，择吉日动工。砌墙基时也很有讲究，在地基槽的四个角要压上元宝或象征元宝的东西，叫做“压宝”，以求富裕、吉祥。在这一天，还要煮一锅热腾腾的饺子吃，饺子也如同元宝一样，充满了吉祥与喜庆。海草房建成后，要举行“支锅”、“祭祀”、“拉席上炕”、“糊窗、贴窗花、挂门帘”等一系列活动。所有这些，无不渗透着浓厚的胶东风土人情，有的民俗一直沿袭至今。住过海草房的那些老人，提起这些习俗，仍充满了向往。

荣成的海草房从选址、建造到居住等各个方面都有其自身的规律，海草房传统村落的独特布局也受到诸多方面的影响，大致可以分为**自然地理**与**传统文化**两方面。

自然地理

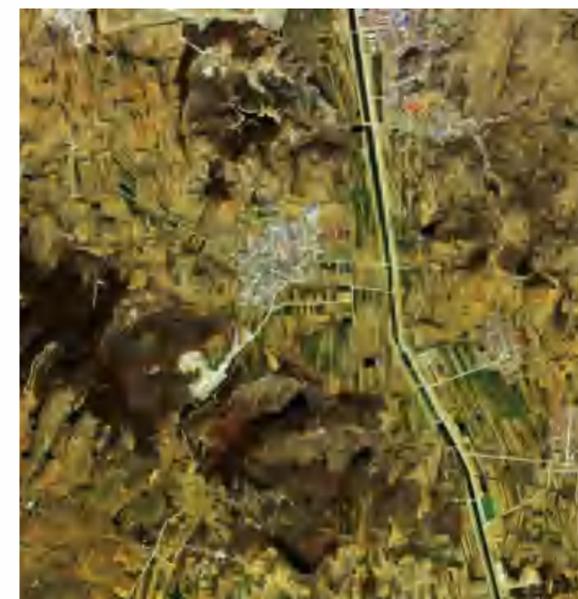
• 山体

荣成市属**低山丘陵区**。南北两头高、中间低，呈“马鞍”型。有山、丘、滩三大地貌类型和十六种微地貌单元。大多数海草房传统村落依山傍水而建，例如港西镇的**巍巍村**，南、北、西三面群山环绕，择址于凤山山脉间的平原地带。村落的选址营造出适宜的生态环境。东面清澈的白龙河自南而北流淌而过，三面凤山余脉缓缓环绕，阻挡了北方强大的海风和冬季凛冽的西北风，引入了宜人的东南风，形成了优良的小气候。

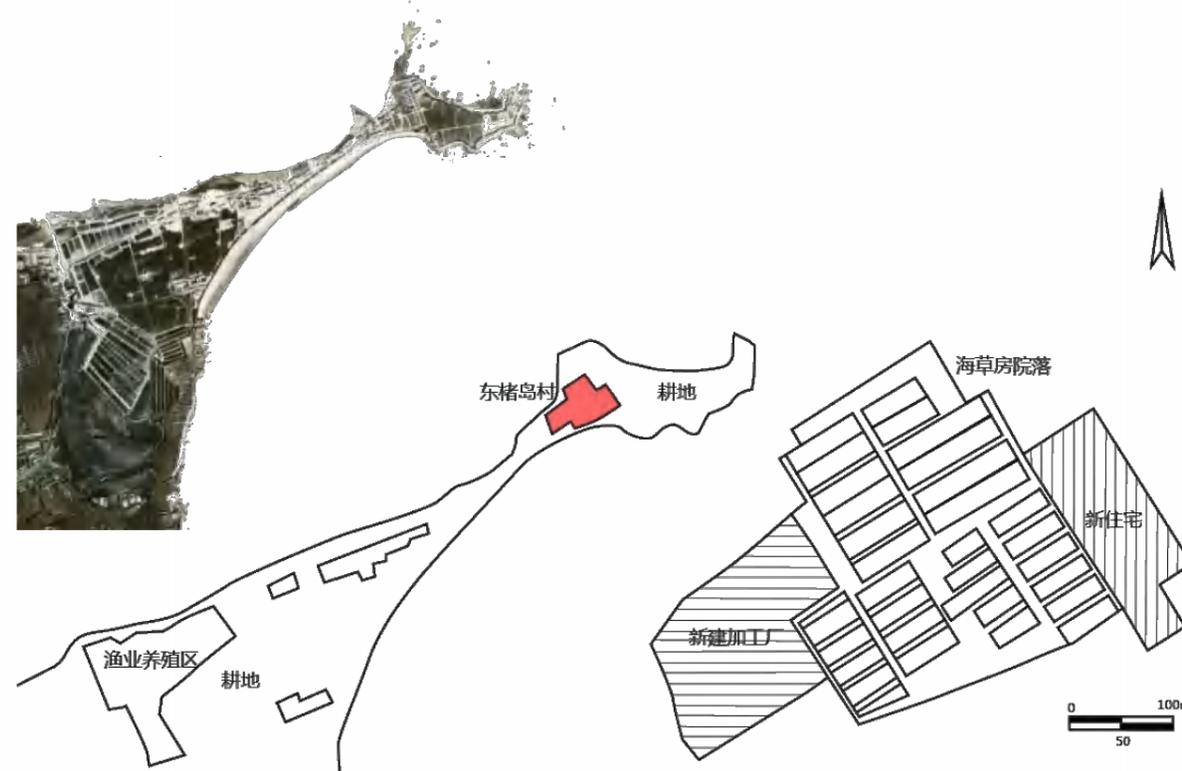
• 海洋

海洋不仅是荣成经济发展的重要影响因素，同时也影响着海草房传统村落的布局。

东楮岛村位于荣成宁津街道最东端的桑沟湾南岸，是一个北、东、南三面环海的狭长半岛，东楮岛原为一个平坦的海岛，只有落潮时才与陆地连接，1966年村民修路，相连西海岸，形成了今天三面临海一面通陆的格局。



巍巍村村落布局与环境分析图

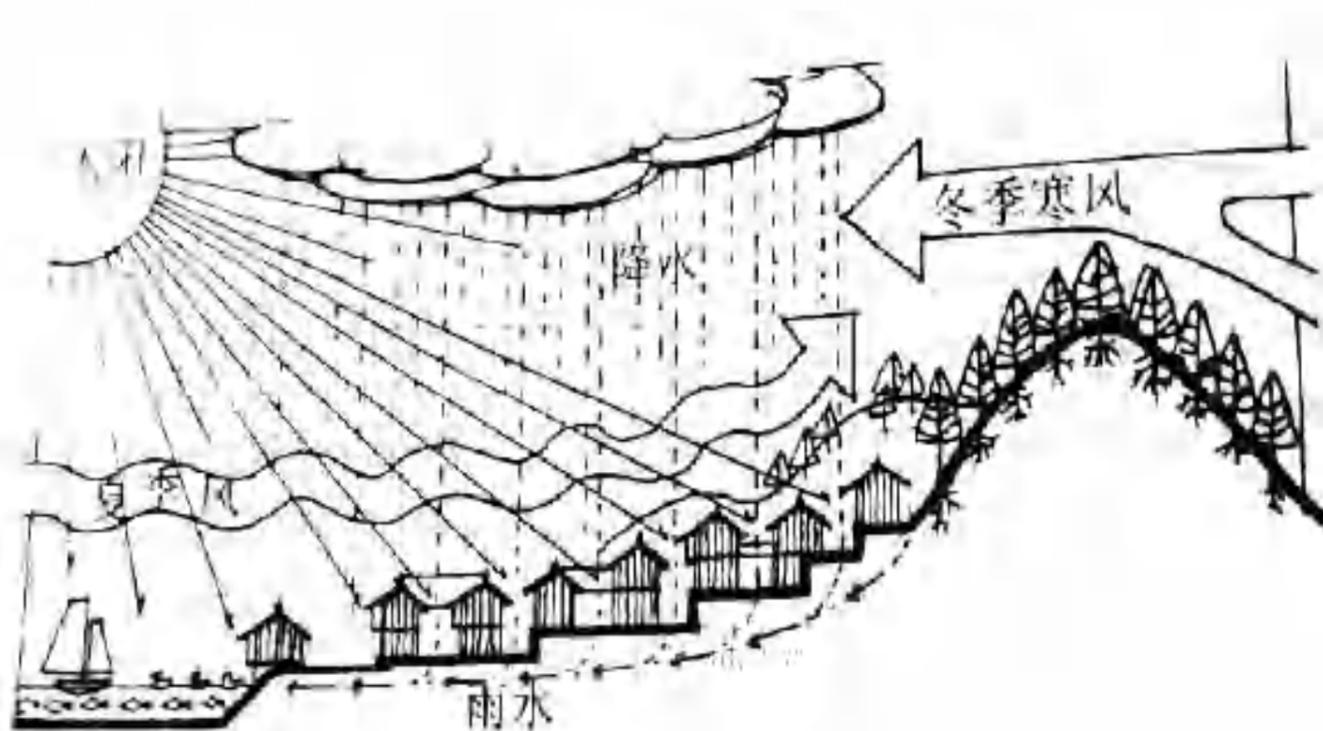


东楮岛村落布局与环境分析图



05 文化生态

05-1 民居艺术与营建习俗



滨海海草房传统村落布局与环境分析图

• 气候

为了适应地域性气候，胶东地区海草房传统村落的街巷较宽，方向以东西向为主，与夏季主导风向大致平行，与冬季主导风向垂直。夏季，由于海草房屋顶较高，使得街巷一直处于荫凉遮挡的状态，当居民院落中气温升高后，气流上升，带动街巷内的冷空气进入院落，给院落和房间内带来了丝丝凉意，有效地调节了民居的舒适性。冬季，寒风凛冽，一排排的建筑，有力地阻挡了来自西北方向的寒风，由于主要街巷较宽，不会形成狭管效应，使村落中的风速较缓。

胶东地区海草房传统村落的选址多在山体迎风坡，即我国风水学中所倡导的**背山面水**、**负阴抱阳**之地。用现代科学角度分析，背山可以很好地排水，同时阻挡冬季寒冷北风，面水使得民居村落的视野开阔，具有很好的通风日照，充沛的水资源满足人们生活用水和农业灌溉用水，还通过水分蒸发作用有效调节了局部小气候。



口子村村落布局航拍图



05 文化生态

05-1 民居艺术与营建习俗

传统文化

荣成地区群山连绵，临近大海，阳光充足，土壤肥沃。受传统**依山傍水布局理念**的影响，海草房传统村落多位于山海之间，完全符合人与自然、人与建筑、人与天地之间的**和谐统一**。

海草房民居村落的布局形式与**民风民俗**也有一定的内在关系，村落布局的形式美反映出当地村落**民风的内在美**。

• 风水观

荣成的海草房传统村落中蕴含着中国传统的**风水观**，风水文化在房屋选址中最为典型。

风水学中讲究“靠山面水”，而荣成的海草房传统村落选址一般多选择建在**面海和地势较缓的靠山阳坡之处**，这种选址理念，可以调节气候，使房屋冬暖夏凉。海草房民居坐北朝南，背靠山坡，面朝大海，既**适应了海洋性气候的特点，冬天能躲避严寒，夏天则凉爽解暑**。

此外，在建房之前择地基时尤其讲究风水，风水先生根据罗盘和八卦、五行相生相克等来判断房基的好坏。有钱人家请风水先生来看，穷人家则根据当地形成的标准进行选择。择好地基之后，要选个黄道吉日挖地基，也叫“**撩地基**”。在挖之前，要先确定方向，一般是坐北朝南的“子山午向”，并且要**避正南子午方向，偏东一点，或者偏西南一点，讲究的是庙神分开**。

荣成择地基标准

前宽后窄：大不吉，俗称“棺材地”，视为凶地，会让居住者时运难来，钱财难聚，人才不旺，传道中衰。

前窄后宽：这种宅基俗称“喇叭房”，主人会大吉大利，事业必成，财运亨通。

正正方方：在这种宅基地上建房，方正格局，将使居住者一生方正，受人尊敬。

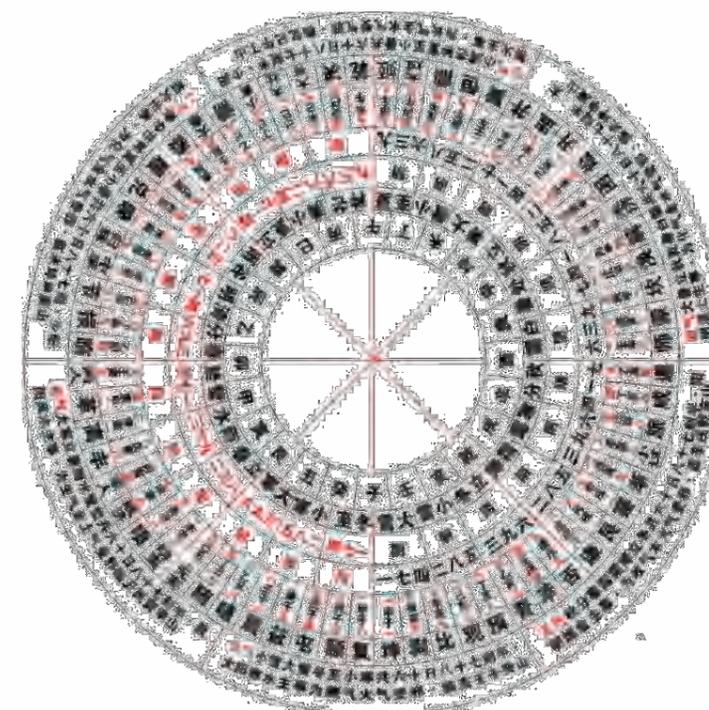
东北凹西南凸：宅基大吉，宅主及家人身体强壮，意志坚定，家财日趋上升，事业兴旺。

左长右短：宅基上吉，依照我国传统观念，左长为青龙盘绕，右短为白虎护卫，宅主及亲人顺事顺财，凡事有人帮，逢凶会化吉。

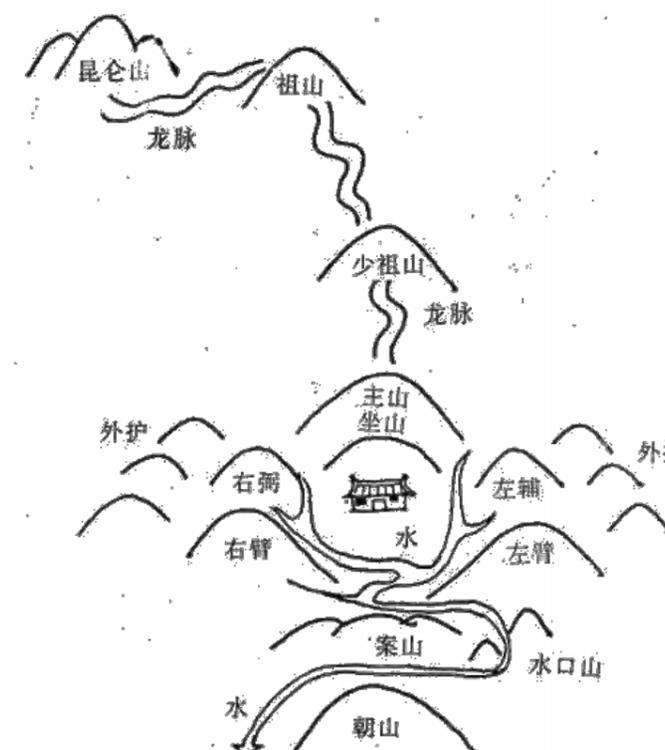
前低后高：大吉，主居住者稳步上升，锐意进取，一生健康，人才两旺。

西北方略微隆起的土阜：西北方属金，视为乾金，乾金喜土大长辈权势，后辈之力量则可借势沾光，视为上吉。

东低西高：上吉，东低属青蛇欲起，西高则白虎高踞，主居贵英豪，尤其对长子有利，而宅主性格豪爽、强大。



罗盘



理想风水环境模式图



05 文化生态

05-1 民居艺术与营建习俗

海草房居民创造、传承并享用着他们独有的民俗文化。

■ 温锅

当新的海草房建成后，亲朋好友要给主家温锅，也叫“支锅”，以祝贺主家乔迁新居。温锅时，主家要蒸糕（谐音“高”），意思是日子越过越好。糕可以用高粱面做，也可以用白面、玉米面等其他面做。现在有很多人家是到集市上买玉米面糕。除糕外，还要蒸“九十九”，这是一种类似于喜饼的菱形面点，比较小，因为要蒸九十九个，所以叫“九十九”。

亲朋好友来时温锅时要带礼物，如鸡蛋、酒等，现在多是带钱，钱的多少视与主家之家的亲缘关系远近或交情的深浅而不同。主家要招待亲朋吃一顿午饭，下午返回时，主家要给亲朋打个包袱（回礼），包袱里可以放糕、鸡蛋，挂面，现在多是放饼干。不回礼的叫“连包磕”。温锅时一般不放鞭炮。

■ 房屋的装饰习俗

门窗是房屋最重要的构成部分，因此对门窗进行装饰也是当地的普遍习俗。

对门的装饰主要体现在过年节时，要贴对子（对联）、“福”字等，还要挂灯笼。村里很多年前就有挂灯笼的习俗，早些年挂的灯笼都是找木匠做的正方形的灯笼，木匠做好木框后，在外面一圈糊上纸，如果糊的是白纸，还要在白纸外抹上花生油，抹油后纸更壮（结实），也更发亮，灯笼里面点上红蜡烛。这样灯笼就变成红灯笼了。如果灯笼外面糊的是红纸，就不用抹油了，直接在里面放蜡烛。

做好的灯笼过年这天挂在大门口，一边挂一个。如果是“小进”（意思是腊月二十九过年）要在腊月二十九挂上红灯笼，如果十“大进”（意思十腊月三十过年）就三十挂灯笼。现在都比较简单，直接去买大红灯笼挂上，一边挂一个。三十年代时村里就挂红灯笼了。五十年代后自己找木匠做红灯笼的就少了，现在可以从集市上买灯笼。

对窗的装饰主要是贴窗花，这也体现了妇女们的心灵手巧。在没有现在的玻璃门窗时，为了防寒御风，一搬进新家，就立刻糊窗纸，贴窗花，以装饰窗户。过年时，要辞旧迎新，重新糊新窗纸，贴新窗花。现在贴窗花的风俗存在于部分村民之家。在图案上，“龙凤双喜”、“龙凤呈祥”等带鸟形的大受欢迎，因为渔民自古崇拜海神，而传说中的海神是人面鸟身的形象。剪纸的花样无不反映了他们生活和劳动的内容，如龙虾鱼蟹的海中之物，鸡鸭、猫狗、老虎、狮子、家禽走兽，也有渔民生活和劳动场景的图样。

此外，剪纸图样还和节日习俗有关。农历“二月二，龙抬头”时，必定剪个大龙和小龙。大龙贴在门窗上，保佑一家人平平安安、和和美美，全年风调雨顺，小龙即蛇，要贴在粮仓、锅灶之上，寓意“五谷丰登，年年有余”。农历“五月五”端午节，剪个猴子贴在门上看家护院，能防盗贼、瘟疫、晦气、邪气等不祥之物的侵犯，有庭院的守护者之意。“七月七”剪贴牛郎织女的故事。

此外，与海草房有关的习俗还有节日习俗、人生礼仪习俗等。这些习俗虽然表现形态不同，但却殊途同归，都是当地居民在适应当地自然和人文环境的基础上而形成的一种生活方式。因而，海草房是渔民生活的一种历史沉淀。



05 文化生态

05-1 民居艺术与营建习俗

■ 禁忌习俗

“太岁头上不得动土”

建海草房时，一般是年前建好地基，来年再盖房屋，一方面这是使地基沉实，房屋无安全隐患。另一方面是有忌讳之处，如太岁在位。即“太岁头上不得动土。”来年再盖房就可破解此类禁忌，还要注意“土王用事”之日，也要避开这一天开工。

“四、六不成才”

穷人家一般盖三间正房，有钱人家盖五间正房，一般不盖四间、六间，因为民间有个说法叫“四、六不成才”。

“接山”

村落中的宅基地面积有限，大多数村落的房屋建得较为集中，甚至连在一起，两家共用一堵墙的，称为“接山”，这一方面反映了当地人的豪爽与大度的性格。

“户不侵街、物不占道”

若前面是街道，则房屋一般以“户不侵街、物不占道”为原则。若前面是别人家的房屋，建房时要保证自家屋檐低落的水不能滴到别人家的房屋或院子里。另外，在建房选择的地面高度相同或后高前低时，一般要遵循前面房屋不能高于后面房屋的原则，即同样的地势或房屋相连时，后面人家的院墙或厢房屋檐不能高于前面人家的屋檐之上。若地面高度前低后高，建房时则要考虑不要让后面房屋的坠落物落在前面他人的房屋上。

“后建以先建为依据”

先建的海草房就是标准，后建的房屋不能超出先建的房屋的高度，左邻右社不能随意提高或拓宽房屋的建筑尺寸。后建房屋在水平关系上必须也要与先建房屋保持一致，以同排房屋的房基左右平行且处于同一水平线为原则，使得村落整体的房屋布局能够整齐划一，保证街道的整齐性。又体现着村民之间的相互尊重，相互谦让。

“前不栽桑，后不栽柳，当院不栽鬼拍手”

海草房的院落及其周围树种很讲究，一般“前不栽桑，后不栽柳，当院不栽鬼拍手”。因为“桑”谐音“丧”，寓意不好。“后不栽柳”有两个原因，一个原因是柳树不结籽，房后植柳就会没有男孩后代。第二个原因是，“柳”谐音“溜”，会跑光了财气。杨树遇风，叶子哗哗啦啦地响，像是“鬼”拍手。此外，还有一些禁忌，如樱花树则不能栽在家户附近，应栽在坟地上，因“樱”谐音同“莹”，是莹坟的意思。

“屋门禁忌”

不能并排开两个屋门，若想开两个屋门，必须隔窗而开，否则钱财难聚，夫妻离散。

南有大路冲中门的，或者宅基地比别人高出一截的，要在墙正面刻“泰山石敢当”，以镇宅。

东山墙头对着另一个宅院的，要在山墙头写上“紫气东来”，以期望阳光普照、带来财运，驱除厄运。

西山头对着另一住户宅院或者西面朝向路的，在山墙头上写“吉星高照”、“福星高照”等字，以辟邪。

两门相对的，要写上“天官赐福”等字。

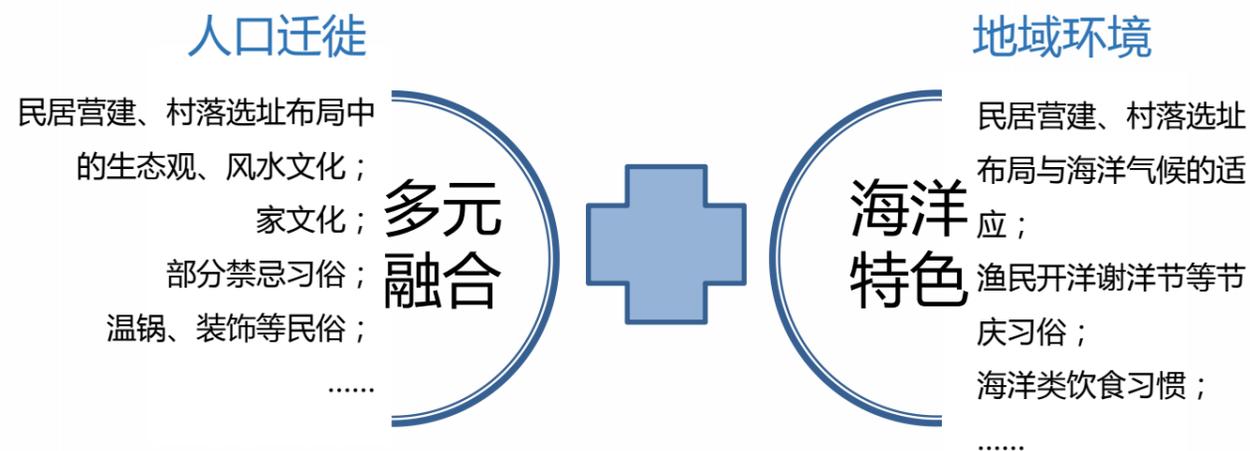
前排房子的后窗户不能冲着后院人家的正房院，若隔条路就无此禁忌，否则主人不吉。

左右几排房子山头对着山头，中间有路隔开，但门不能相对，必须隔开。如果无法避开，必须在墙中端刻上“太公在此”，以化解五鬼六煞，以盼保佑民安。



05 文化生态

05-2 移民文化



海草房传统村落多半都是通过移民形成，自发移民、政府强制性移民以及军队迁移等不同类型的移民都会影响到传统村落之间的社会构成，特别是军队迁移造成村落内社会构成较为复杂，姓氏也较为多样化。

首先是村落的核心公共空间有所区别，不同宗族组成的村落会根据自己的宗族实力的大小组成平等布局模式，以核心公共空间为核心的布局模式。

其次村落内部居住组团的组成跟宗族构成也有一定的相关性，村落在不同的发展阶段，村落中住宅组团的组成方式有所不同，单个宗族的村落，居住组团的布局根据宗族内等级地位，地位较高位于村落的中心，地位较低的处于村落相对边缘的地带。多宗族的村落，单个宗族势力较强，对于其他宗族处于支配地位的，该宗族处于村落的中心区域，其他宗族则处于村落较为边缘的地带；多个宗族实力相当则在村落中的布局相对较为平等，但是每个宗族内部也存在等级和空间相关的布局方式。

05-3 家文化

中国的传统民居是围绕着“家”这一核心而形成的，海草房建筑也是如此，按照我国的宗族制度形成了家族式的院落和村落，形成了一个**以家族为单位的生活空间**。故而，海草房的建筑布局与居住习俗也蕴含着我国的家族文化，特别是家族成员的亲疏关系和尊卑关系，这种家族文化主要体现海草房的规格、体别、建筑布局中。

荣成的很多村落都是同一家族聚居，形成了宗族村，如东墩村、巍巍村等。在这样的宗族村，一般而言，家族房屋群落的中心是祖父母、父母的房子，父子、五服以内兄弟的房屋依次接着中心房屋的山墙而建，形成合山墙的建筑布局。既节省了建筑成本，又可以遇事相互通报，方便共同防范和抵御外来侵扰。家族关系中相对较疏远的兄弟关系或出“五服”的自家人在建新房时，紧邻已有房屋的山墙，并依照其规格重新另起一墙。同样高的海草房房基不得超过左邻右舍，院墙也不得超高超宽。子孙的房屋规格不得超过祖辈的，否则就是欺祖背宗。

在住房的分配上，也体现着家族中家长的权威，以“尊老”为先。一般习俗是“以东为大”，父母等老人一般住在正屋的东间，如果有未出嫁的女儿，可以让女儿住在正屋西间，已婚的儿子、儿媳等晚辈住厢房，长幼有序，各居其室。

05-4 文化传说

海草房传统村落所处之荣成地域早在新石器时代就有人类居住。古称“朝舞之地”，《孟子·正义》中，解释为“朝日乐舞之地”。据史书记载，秦皇汉武先后多次来荣成观海祀日，歌功颂德。这里物华天宝、人杰地灵，居住于海草房的先民们用勤劳和智慧，创造了古老厚重的历史和灿烂的文明，因此，历史文化资源非常丰富。

成山头，在神祉崇拜的远古时期，被誉为日主神的居住地。秦始皇曾先后两次登临成山，拜日祭仙，以求长生不老，留下许多历史古迹和遗址。如秦代立石、射蛟台、祭日坛、望海台等，也因此诞生了无数精彩的故事和传说，在民间广泛流传。关于秦始皇的传说，还有秦桥遗迹、成山棘子、李斯碑、召石山、秦桥遗迹、夫人山、成山庙里排座次、始皇羞见读书人等传说。这些传说，生动反映了荣成一带的地方文化、区域风俗、民间风貌，在胶东沿海有着极强的生命力，流传久远，影响重大，丰富了人们的精神生活。同时，在对当地民间文学、民俗文化研究中具有非常重要的价值。



05 文化生态

05-5 卫所文化

在荣成海草房的形成历程中，除当地的渔民、盐民是其主力外，由于当时的卫所制度而产生的屯田军户也是重要的助力，荣成的很多村落就是由这些屯田军户定居而形成的，因而，在荣成的海草房中，卫所文化清晰可见。

明代海防卫所建筑分为卫、所、堡、寨，山东与其他沿海各省相比还多了海防守备营统辖卫所。沿海各卫所间修建烟墩，日间放烟，夜间点火，传递军情，犹如长城之制，被后人称为“海上古长城”。

明代在山东地区共设有9卫10所，分别是安东卫、鳌山卫、灵山卫、大嵩卫、靖海卫、成山卫、威海卫、任城卫、平山卫和雄崖所、夏河寨前所、浮山前所、王徐寨前所、宁津所、寻山后所、百尺崖后所、金山左所、海阳所、奇山所。

其中靖海卫、成山卫、威海卫，宁津所、寻山后所、百尺崖后所、海阳所在威海。





05 文化生态

05-6 非物质文化遗产

四级非遗名录体系：1个国家级非遗项目、10个省级非遗项目、29个威海级非遗项目、35个荣成级非遗项目

遗产	申请地	类型	遗产等级
渔民开洋、谢洋节	浙江省象山县、岱山县 山东省荣成市、日照市、即墨市	民俗	国家级非遗
渔民号子	浙江省岱山县、山东省长岛县	传统音乐	市级非遗、省级非遗、国家级非遗
传统木船制造技艺（木质渔船制造技艺、楠篷制造技艺、传统小船制造技艺）	青岛市城阳区、荣成市、日照东港区	传统技艺	省级非遗
海产品制作技艺（沙子口金钩海米加工技艺、胶东回水咸鱼干传统制作技艺）	青岛崂山区 荣成	传统技艺	省级非遗
民间食俗（胶东饺子食俗、四四席食俗）	荣成市 淄博市博山区	民俗	省级非遗
渔民节祭祀仪式	荣成市	民俗	市级非遗、省级非遗
秦始皇东巡传说	荣成市	民间文学	市级非遗、省级非遗
海草房民居建筑技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗、省级非遗
蠓子虾酱制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗、省级非遗
石岛渔家大鼓	荣成市	传统音乐	市级非遗、省级非遗
赤山明神传说	荣成市	民间文学	市级非遗、省级非遗
石岛的渔家大鼓	荣成市	传统音乐	市级非遗
彭调大鼓	荣成市	传统音乐	市级非遗
渔家锣鼓	荣成市	传统技艺	市级非遗
盛家火烧制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
豆面灯手工制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
渔民跑篷制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
民间根艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
楠篷制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
胶东回水咸鱼干传统制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
胶东民居灶炕卤制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
荣成渔家蛋雕技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
胶东海鲜饺子制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
荣成陶瓷传统制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
威海花饽饽制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
荣成民间剪纸	荣成市	传统技艺	市级非遗
槎山儿女石的传说	荣成市	民间文学	市级非遗
威海面塑（传统面塑、荣成面塑）	荣成市	传统美术	市级非遗
祭祀海神娘娘仪式	荣成市	民俗	市级非遗
成山祭日	荣成市	民俗	市级非遗
荣成海带食俗	荣成市	民俗	市级非遗
胶东沿海八仙筵席	荣成市	民俗	市级非遗



05 文化生态

05-6 非物质文化遗产

与海草房传统村落关系	非遗	非遗等级	类型	传承人
直接相关	海草房民居建造技艺	省级非遗	传统技艺	刘玉启
	渔民号子	省级非遗	传统音乐	李永喜
	渔家锣鼓	市级非遗	传统音乐	李永喜
相关	渔民开洋、谢洋节	国家级非遗	民俗	——
	蠔子虾酱制作工艺	省级非遗	传统技艺	唐进
	胶东民居灶炕卤制作技艺	市级非遗	传统技艺	辛斌
	胶东回水咸鱼干传统制作技艺	市级非遗	传统技艺	张智
	威海花饽饽制作技艺	市级非遗	传统技艺	林荣涛
	荣成海带食俗	市级非遗	民俗	唐文松
	威海面塑（传统面塑、荣成面塑）	市级非遗	传统美术	马淑玲等
	胶东饺子食俗	市级非遗	民俗	——

非遗信息统计列表



05 文化生态

05-6 非物质文化遗产

海草房民居建造技艺

省级非物质文化遗产

- (1) 备好石头、黄泥、木料、海草、贝草等基本原料。
- (2) 打地基、定门位、摆门枕石、垒墙体、安窗体、上房梁。
- (3) 苫海草屋顶。
 - 1>做好理草、铡草、润草、和泥、扎脚手架等准备工作。
 - 2>做檐头。用海草和贝草按规定尺寸相间苫好、煞实，做出“三层檐”式样。
 - 3>苫房坡。苫匠侧坐屋顶，一层海草一层贝草由下向上苫，要求松紧均匀、整齐划一，外软内实。需要手功、腿功、眼功三者协调一致，才能完成一次苫草动作。
 - 4>封顶。一般屋顶需拔起1—2米高，中心要牢固结实，能顺雨水抗风，收顶后用草泥压住，使海草的胶质与草泥黏合在一起。
 - 5>淋水拍平、剪檐。把苫好的屋顶淋上水，从上到下用拍板理顺海草，拍平房坡，最后把房檐海草剪齐，整个房屋制作完成。



渔民号子

省级非物质文化遗产

渔民号子产生于繁重的生产实践，有三种类型：拼命号子、自由号子、抒情号子。

拼命号子（也称生死号子），用于海上遇到风暴、顶风逆流或者在遇险救急情况下使用。节奏紧张激烈，铿锵短促，沉实坚定，声嘶力竭，具有极强的震撼力和穿透力。如顶流号子、迎风号子、救险号子、摇橹号子等都属于拼命号子。

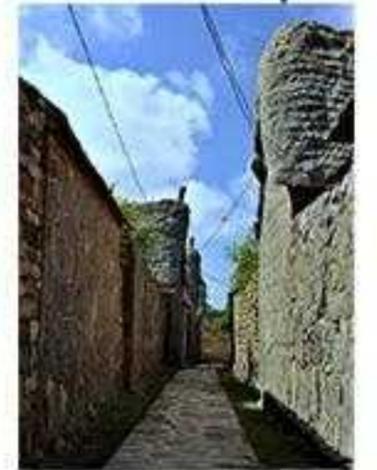
自由号子（也称一般号子），用于拉大船、蹬船、拉网时使用。自由号子节奏平稳，有慢有快，一般采用“一领众合”式，整套号子听上去力度有间歇，响亮而悠扬。这类号子多带有唱词。如蹬船号子、拉网号子等。

抒情号子（也称欢乐号子），多用于渔船收港的时候，其旋律优美、流畅欢快，带有明显的歌唱的风格和浪漫色彩，充分体现渔民回家的喜悦和丰收的快乐。如摇橹号子。



参 『价值评价与等级评估』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





01 价值评价

• 生态价值

海草房传统村落的生态价值体现于取自自然、还之自然的理念，对于风、阳光、水源等自然条件的巧于因借；火炕、建筑绿色节能、建筑热能量交换系数低、旺盛的自然物质景观等人为举措的彰显；与自然和谐相处的智慧，存有我国最大的天鹅栖息地与生态保护区。

• 科学价值

海草房营建技艺的精湛，海草房传统民居营建过程有70多道工序的细节。村落布局体现了对地域气候、地形地貌、自然条件与地域资源中有利因素的充分借用，对于不利因素的智慧应对。体现在布局紧凑，以“团”形式布局，节约土地；“接山”布局减少热量损耗；主街方向与夏季主导方向平行利于通风散热，与冬季主导风向成一定夹角利于抵御寒风。

• 美学价值

独特的建筑美学艺术呈现：宛若童话般的世界，海草房的造型、颜色传递着丰富的审美信息，是胶东建筑艺术的体现。中国著名画家吴冠中言海草房传统民居：“那松软的草质感，调和了坚硬的石头，又令房顶略具缓缓的弧线身段。有的人家将废渔网套在草顶上，大概是防风吧，仿佛妇女的发网，却也添几分俏丽。看一眼那渔家院子，立即给你方稳、厚重的感觉。”

• 经济价值

新的时代发展背景下，海草房除了传统的居住功能，还可以被赋予更多的现代功能。例如，将海草房作为民宿开发与旅游开发，利用海草房的独特建筑形式，吸引游客，发展旅游业，带动经济发展；利用海草房建民俗村或博物馆，也必定成为人们追忆历史，观光旅游的一个亮点，使海草房的实用性得到可持续性发展。

• 社会价值

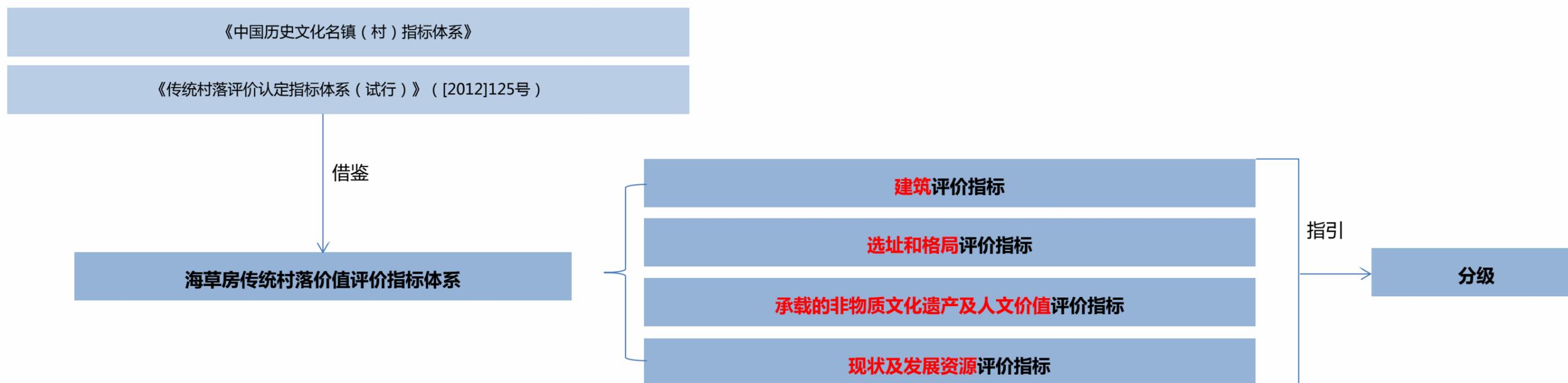
家族聚居、杂姓聚居呈现于胶东海草房民居与村落，民间物资交换、农耕劳作与协力渔猎、妈祖信仰等彰显了社会和谐相处的社会管理与乡约智慧。





02 价值等级评估

02-1 指标体系



第一部分 建筑评价指标							第二部分 选址和格局评价指标					
现存最早建筑修建年代	海草房建筑群集中修建年代	文物保护单位等级	海草房建筑院落数与分布状态	海草房建筑院落数占全村建筑院落比例	现存海草房建筑(群)及其建筑细部乃至周边环境保存情况	村庄空置率	现存海草房建筑(群)所具有的建筑造型、结构、材料或装饰等美学价值	村落现有选址形成年代	现存历史环境要素种类	村落传统格局保存程度	村落选址、规划、营造反映的科学、文化、历史、考古价值	村落与周边优美的自然山水环境或传统的田园风光保有和谐共生的关系

第三部分 承载的非物质文化遗产及人文价值评价指标								第四部分 现状及发展资源评价指标									
非物质文化遗产级别	非物质文化遗产种类	至今连续传承时间	传承活动规模	是否有明确代表性传承人	人物影响力, 事件影响力及重大历史事件发生地	传承情况	非物质文化遗产相关的仪式、传承人、材料、工艺以及其他实践活动等与村落及其环境的依存程度	常住人口	常住人口与户籍人口关系	村庄人口构成	传统建筑内人口构成	各级保护与示范名录	有无做过规划	保护利用状况	村集体年收入	村民年收入	基础设施



02 价值等级评估

02-1 指标体系

类别	序号	指标	指标分解	分值标准及释义	满分	得分
定量评估	1	久远度	现存最早建筑修建年代	明代及以前, 10分; 清代, 8分; 民国, 6分; 新中国成立至1980年以前, 4分	10	
			海草房建筑群集中修建年代	清代及以前, 10分; 民国, 6分; 新中国成立初至1980年以前, 2分	10	
	2	稀缺度	文物保护单位等级	国家级, 5分, 超过1处每处增加2分; 省级, 3分, 超过1处每处增加1.5分; 市县级, 2分, 超过1处每增加处1分; 列入第三次文物普查的登记范围, 1分, 超过1处每增加1处0.5分	10	
	3	规模与分布	海草房建筑院落数与分布状态	数量多(200处以上), 集中连片布置, 15-20分; 数量较多(100-200处), 基本集中连片布置, 10-15分; 数量较少(50-100处), 基本集中连片布置, 0-5分。	20	
	4	比例	海草房建筑院落数占全村建筑院落比例	60%以上, 12-15分; 40-60%, 8-11分; 20-40%, 4-7分; 0-20%, 0-3分	15	
定性评估	6	完整性	现存海草房建筑(群)及其建筑细部乃至周边环境保存情况	(1)现存海草房建筑(群)及建筑细部乃至周边环境原貌保存完好, 建筑质量良好且分布连片集中, 风貌协调统一, 12-15分; (2)现存海草房建筑(群)及细部乃至周边环境基本上原貌保存较完好, 建筑质量较好且分布连片, 不协调建筑少, 8-11分; (3)现存海草房建筑(群)部分倒塌, 但“骨架”存在, 部分建筑细部保存完好, 有一定时期风貌特色, 周边环境有一定破坏, 不协调建筑较多, 4-7分; (4)海草房建筑(群)大部分倒塌, 存留部分结构构件及细部装饰, 具有一定历史与地域特色风貌, 周边环境破坏较为严重, 0-3分。	15	
			村庄空置率	(1)空置率10%以下, 有原住民以及其他租赁使用, 保持了村庄的活态性, 8-10分; (2)空置率10%-30%, 有原住民居住, 基本保持了村庄的活态性, 5-7分; (3)空置率30%-40%, 3-4分; (4)空置率40%以上, 0-2分。	10	
	7	工艺美学价值	现存海草房建筑(群)所具有的建筑造型、结构、材料或装饰等美学价值	(1)现存传统建筑(群)所具有的造型(外观、形体等)、结构、材料(配置对比、精细加工、地域材料)、装修装饰(木雕、石雕、砖雕、彩画、铺地、门窗隔断)等具有典型地域性或民族性特色, 建造工艺独特, 建筑细部及装饰十分精美, 工艺美学价值高, 7-10分; (2)建筑造型、结构、材料或装饰等具有本地域一般特征, 代表本地文化与审美, 部分建筑具有一定装饰文化, 美学价值较高, 4-6分; 3、建筑造型、结构、材料或装饰等不具备典型民族或地域代表性, 建造与装饰仅体现当地乡土特色, 美学价值一般, 0-3分。	10	
合计					100	



02 价值等级评估

02-1 指标体系

类别	序号	指标	指标分解	分值标准及释义	满分	得分
定量评估	1	久远度	村落现有选址形成年代	元代，5分；明代，4分；清代，3分；民国，2分；新中国成立以后，1分。	5	
	2	丰富度	现存历史环境要素种类	反映村落历史风貌、构成村落特征的要素如塔桥亭阁、井泉沟渠、壕沟寨墙、堤坝涵洞、石阶铺地、码头驳岸、碑幢刻石、庭院园林、古树名木以及传统产业遗存、历史上建造的用于生产、消防、防盗、防御的特殊设施等。每一种得2分，满分15分。	15	
定性评估	3	格局完整性	村落传统格局保存程度	(1)村落保持良好的传统格局，街巷体系完整，传统公共设施利用率高，与生产生活保持密切联系，整体风貌完整协调，格局体系中无突出不协调新建筑，26-30分；(2)村落基本保持了传统格局，街巷体系较为完整，传统设施活态使用，与生产生活有一定联系，格局体系中不协调新建筑少，不影响整体风貌，16-25分；(3)村落保留了一定的集中连片格局，保持了较为完整的骨架体系能较为完整看出原有的街巷体系，传统设施基本不使用，格局体系中不协调新建筑较多，影响了整体风貌，6-15分；(4)传统区保持了少量的传统基本骨架体系，能零散看出原有的街巷体系，传统设施完全不使用，传统区存在较多新建不协调建筑，风貌非常混乱，0-5分。	30	
	4	科学文化价值	村落选址、规划、营造反映的科学、文化、历史、考古价值	(1)村落选址、规划、营造具有典型的地域、特定历史背景或民族特色，村落与周边环境能明显体现选址所蕴含的深厚的文化或历史背景，有很高的科学、文化、历史、考古价值，25-35分；(2)村落选址、规划、营造具有一定地域和文化价值，村落与周边环境能体现选址所蕴含的深厚的文化或历史背景，有较高的科学、文化、考古、历史价值，15-24分；(3)村落选址、规划、营造保持本地区普遍的传统生活特色，村落与周边环境勉强体现选址所蕴含的深厚的文化或历史背景，科学、文化、历史、考古价值一般，0-14分。	35	
	5	协调性	村落与周边优美的自然山水环境或传统的田园风光保有和谐共生的关系	(1)村落周边环境保持良好，与村落和谐共生，清晰体现原有选址理念，山水格局良好，11-15分；(2)村落周边环境有一定程度改变，但与村落较和谐，能够体现原有选址理念，山水格局较优美，5-10分；(3)村落周边环境遭受较为严重的破坏，与村落建设相冲突，几乎不能体现原有选址理念，0-4分。	15	
合计					100	



02 价值等级评估

02-1 指标体系

类别	序号	指标	指标分解	分值标准及释义	满分	得分
定量评估	1	稀缺度	非物质文化遗产级别	世界级15分；国家级11分；省级7分；市级3分（多项不累加）	15	
	2	丰富度	非物质文化遗产种类	省级市级，每项1分；国家级，每项2分。满分5分。	5	
	3	连续性	至今连续传承时间	至今连续传承100年以上，8-15分；连续传承50年以上，0-8分。	15	
	4	规模	传承活动规模	全村参加5分；30人以上4分；10-30人3分；10人以下2分。	5	
	5	传承人	是否有明确代表性传承人	有，且为省级以上，5分；有，且为市级以上，3分；无，0分。	5	
定性评估	6	历史事件名人影响度	人物影响力，事件影响力及重大历史事件发生地	历史名人或历史事件影响力大，有遗址或原址12-15分；历史名人或历史事件影响力大，无遗址或原址8-12分；历史名人或历史事件有一定的影响力，有遗址或原址，5-10分；历史名人或历史事件有一定的影响力，无遗址或原址，1-4分；无历史名人或事件，0分；	15	
	7	活态性	传承情况	(1)传承良好，具有传承活力，20分；(2)传承一般，无专门管理，15分；(3)传承濒时无活力，10分。	20	
	8	依存性	非物质文化遗产相关的仪式、传承人、材料、工艺以及其他实践活动等与村落及其环境的依存程度	(1)遗产相关生产材料、加工、活动及其空间、组织管理、工艺传承等内容与村落特定物质环境紧密相关，不可分离，16-20分；(2)遗产活动空间、工艺传承与村落空间具有一定依赖性，活动组织与村民联系密切，具有民间管理组织，10-15分；(3)遗产活动组织与工艺传承与村落较为密切，为本地域共有特色遗产，具有代表性，6-9分；(4)遗产可不依赖村落保持独立传承，0-5分。	20	
合计					100	



02 价值等级评估

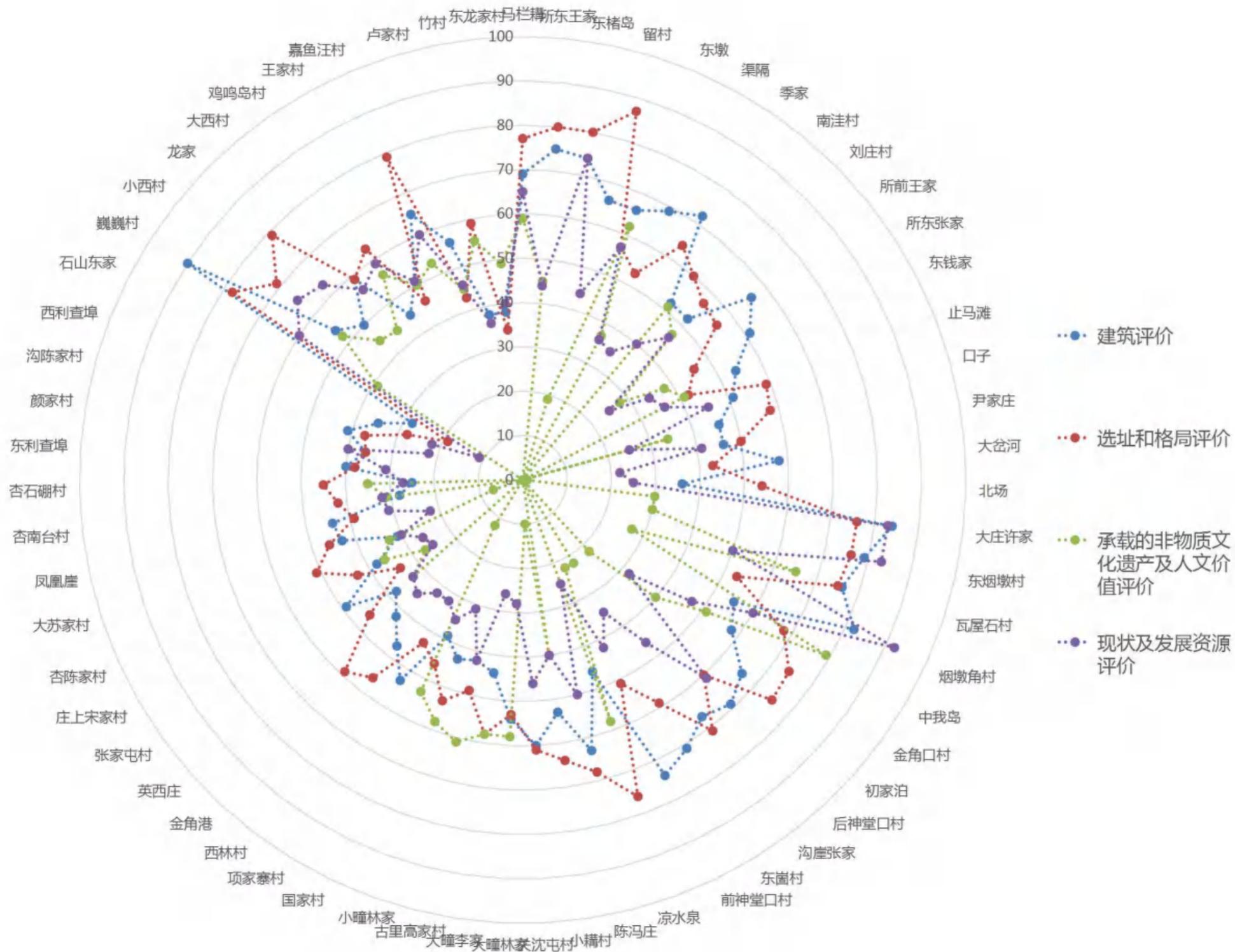
02-1 指标体系

类别	序号	指标	指标分解	分值标准及释义	满分	得分
定量评估	1	常住人口 (cz) 与户籍人口 (hj)	常住人口	> 1500, 5分; 1200-1500, 4分; 900-1200, 3分; 600-900, 2分; < 600, 1分	5分	15
			常住人口与户籍人口的关系	hj < cz, 10分; hj = cz, 6分; hj > cz, 2分	10分	
	2	人口构成	村庄人口构成	老中青幼比例合理, 7-10分; 年龄构成较为合理, 初显老龄化趋势, 4-6分; 老龄化严重, 空心村现象严重, 1-3分	10分	15
			传统建筑内人口构成	老中青幼比例合理, 4-5分; 年龄构成较为合理, 初显老龄化趋势, 2-3分; 老龄化严重, 1分	5分	
	3	各级保护与示范名录	保护级别	中国历史文化名村、中国传统村落15分; 山东省历史文化名村、山东传统村落10分; 其他5分。	15	
	4	有无做过规划		做过村庄总体规划或相关规划得5分; 未做过规划得0分;	5	
	5	保护利用状况	活态保护情况	以多种方式利用海草房, 空置率低, 得8-10分; 空置率小于30%照常居住, 无其他保护方式, 得4-7分; 空置率大于30%, 使用单一, 无其他保护措施, 得0-3分	10	
	6	村集体年收入	经济状况	>1000万, 17-20分; 200-1000万, 13-16分; 100-200万, 9-12分; 50-100万, 5-8分; 20-50万, 1-4分; <20万, 0分。	20	
	7	村民年收入		>9000元, 8-10分; 8000-9000元, 5-7分; 6000-8000元, 2-4分; <6000元, 1分	10	
9	基础设施		入户自来水、垃圾收集设施、排水设施、入户煤气、公交站点、卫生室、有线电视、消防设施、改造电网、垃圾处理设施	10		
合计				100分		



02 价值等级评估

02-2 评估结果

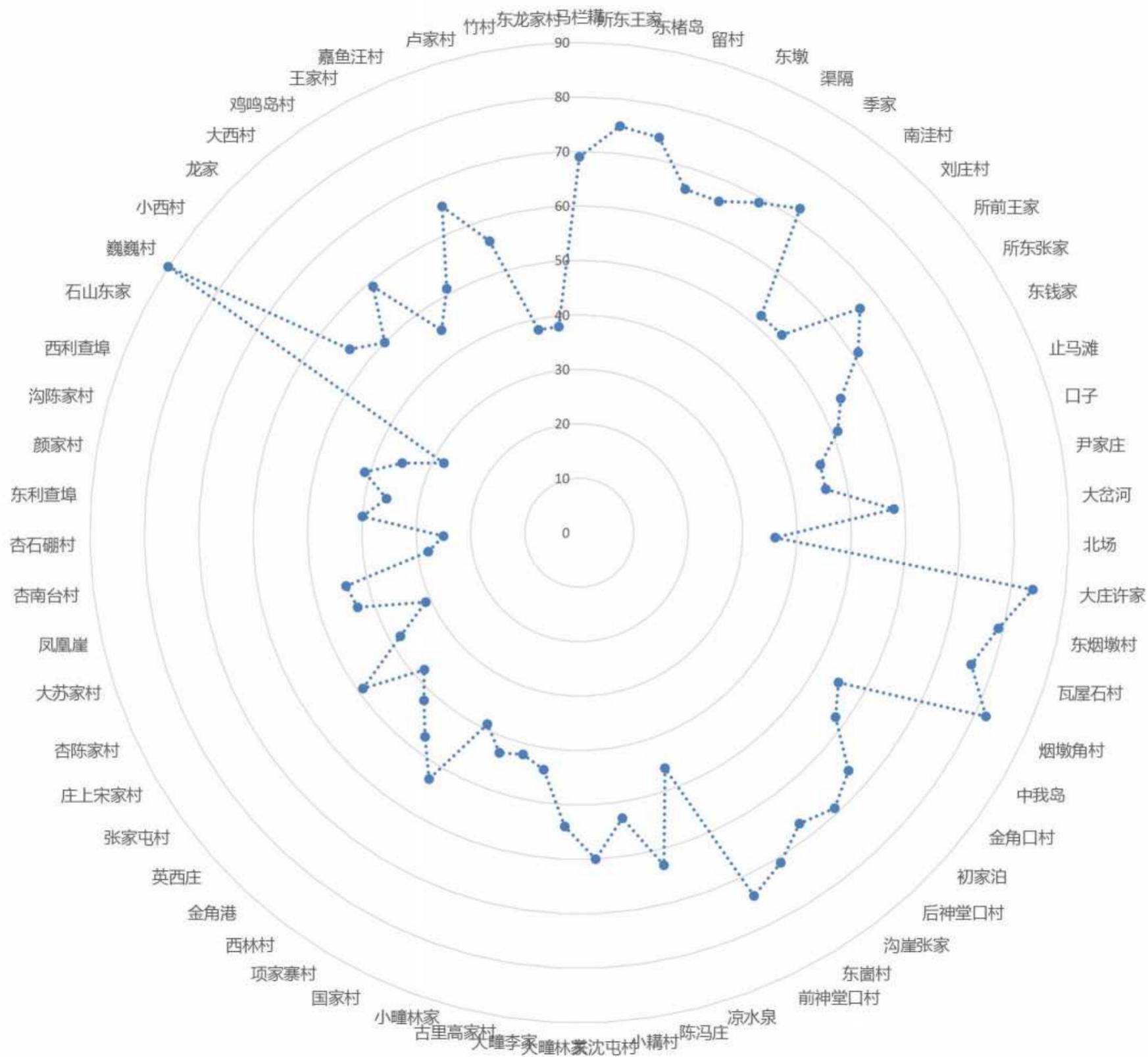


综合得分排序（从高到低）：巍巍、大庄许家、东烟墩、瓦屋石、马栏耩、所东王家、嘉鱼汪、烟墩角、东楮岛、东墩、小西、后神堂口、东崮、前神堂口、鸡鸣岛、陈冯庄、中我岛、留村、金角口、龙家、初家泊、大西、沟崖张家、渠隔、凉水泉、季家、南洼、小耩、刘庄、所前王家、关沈屯、大疃林家、王家、所东张家、卢家、大疃李家、古里高家、竹村、小疃林家、东钱家、止马滩、口子、尹家庄、大岔河、北场、大庄许家、东烟墩村、瓦屋石村、烟墩角村、中我岛、金角口村、初家泊、后神堂口村、沟崖张家、东崮村、前神堂口村、凉水泉、陈冯庄、小耩村、大疃李家、大疃林家、沈屯村、小疃村、国家村、项家寨村、西林村、金角港、英西庄、张家屯村、庄上宋家村、杏陈家村、大苏家村、凤凰崖、杏南台村、杏石硼村、东利查埠、颜家村、沟陈家村、西利查埠、石山东家、巍巍村、小西村、龙家、大西村、鸡鸣岛村、王家村、嘉鱼汪村、卢家村、竹村、东龙家村、马栏耩、所东王家、东楮岛、留村、东墩、渠隔、季家、南洼村、刘庄村、所前王家、所东张家、东钱家、止马滩、口子、尹家庄、大岔河、北场、大庄许家、东烟墩村、瓦屋石村、烟墩角村、中我岛、金角口村、初家泊、后神堂口村、沟崖张家、东崮村、前神堂口村、凉水泉、陈冯庄、小耩村、大疃李家、大疃林家、沈屯村、小疃村、国家村、项家寨村、西林村、金角港、英西庄、张家屯村、庄上宋家村、杏陈家村、大苏家村、凤凰崖、杏南台村、杏石硼村、东利查埠、颜家、沟陈家、西利查埠、石山东家。



02 价值等级评估

02-2 评估结果—建筑评价

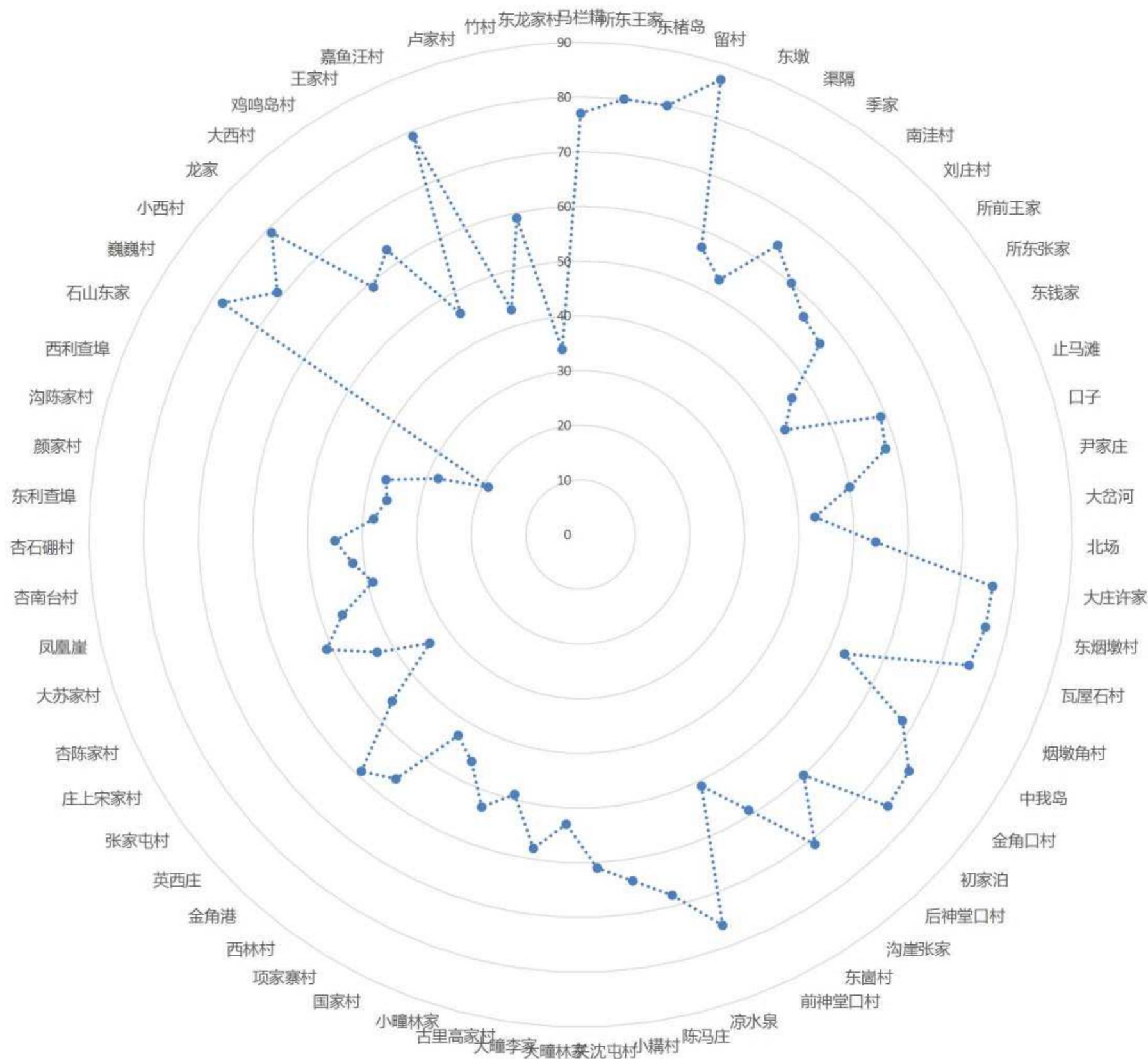


传统建筑评价得分较高村落排序（从高到低）：
魏魏、大庄许家、烟墩家、东烟墩、瓦屋石、所东王家、东楮岛、前神堂口、季家、东崮、马栏耩、渠隔、后神堂口、沟崖张家、留村、东墩、所前王家、初家泊、嘉鱼汪、陈冯庄、所东张家、关沈屯。



02 价值等级评估

02-2 评估结果—选址和格局评价

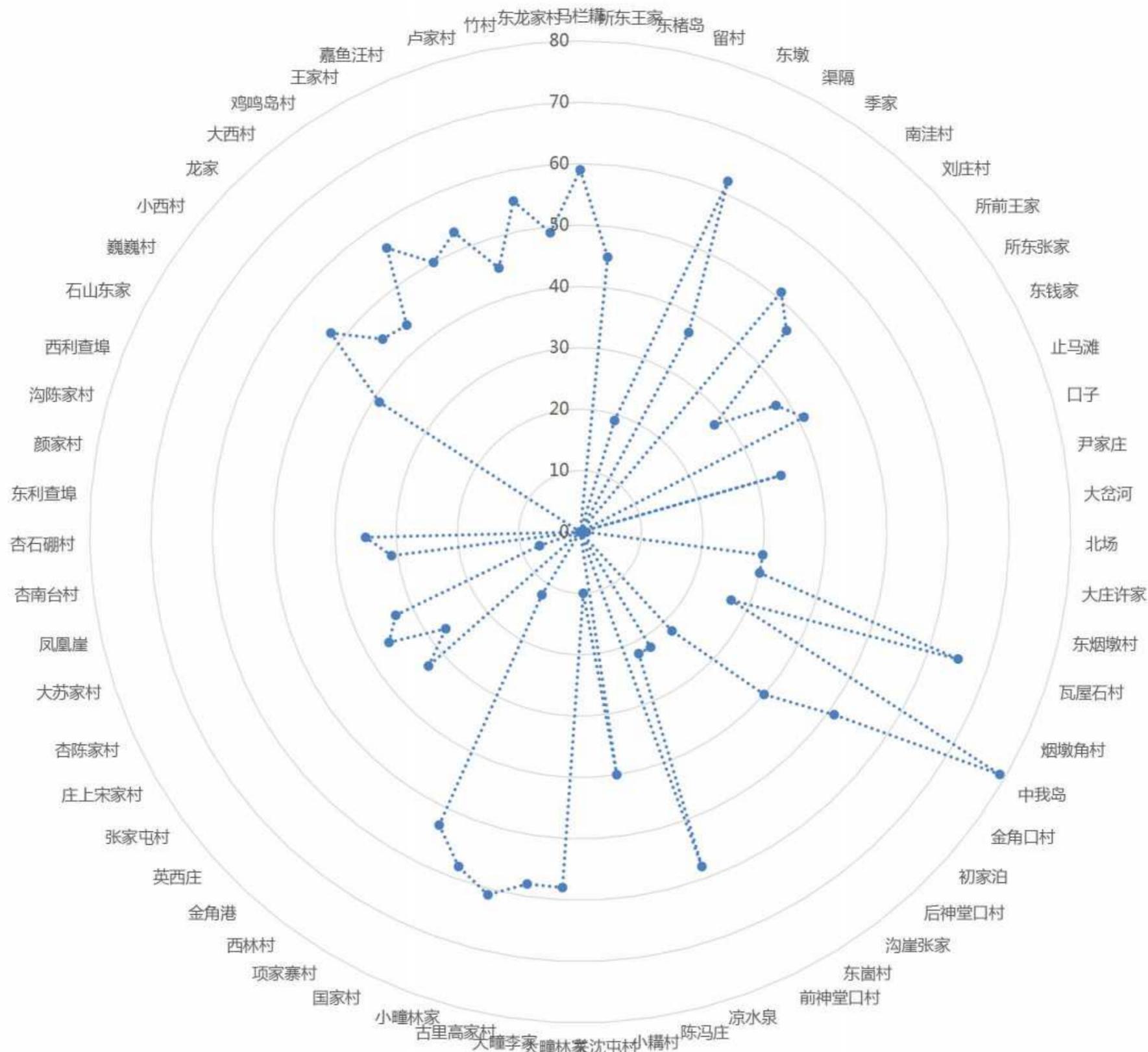


村落选址和格局评价得分较高村落排序 (从高到低) : 留村、所东王家、东楮岛、龙家、嘉鱼汪、巍巍、马兰藕、大庄许家、东烟墩、凉水泉、瓦屋石、初家泊、金角口、沟崖张家、小西、中我岛、陈冯庄、季家、小藕、鸡鸣岛、关沈屯、南洼、后神堂口。



02 价值等级评估

02-2 评估结果—承载的非物质文化遗产及人文价值评价



承载的非物质文化遗产及人文价值评价得分较高村落排序 (从高到低)：巍巍、瓦屋石、中我岛、东墩、东楮岛、古里高家、马栏耩、凉水泉、大疃林家、大疃李家、小疃林家、鸡鸣岛。



02 价值等级评估

02-3 评估结果

根据评价结果，确定文化价值突出、较高、一般三个级别。

■ 文化价值突出的海草房传统村落，应优先保护、重点扶持，并将其作为所在片区示范传统村落，以带动片区发展；

①价值突出的海草房传统村落：

宁津街道：马兰耩、东楮岛、东墩、所东王家等；

俚岛镇：大庄许家、东烟墩、烟墩角、陈冯庄、瓦屋石、后神堂口、前神堂口、东亩等；

港西镇：巍巍、小西、鸡鸣岛等；

寻山街道：嘉鱼汪等。

■ 文化价值较高的传统村落，应梳理并重点保护村落核心价值要素，明确村落定位，在示范传统村落的带动下发展；

②价值较高的海草房传统村落：

宁津街道：留村、渠隔、止马滩、南洼、尹家庄、大岔河、所东张家等；

俚岛镇：项家寨、金角口、中我岛、初家泊、金角港、沟崖张家、小耩等；

港西镇：龙家、大西等；

寻山街道：卢家等。

■ 文化价值一般的海草房传统村落，应凸显村落特色，并与周边村落协作发展，优势互补，合作共赢。

③价值一般的海草房传统村落：

宁津街道：刘庄、口子、北场等；

俚岛镇：庄上宋家、大疃林家、小疃林家、凤凰崖等；

港西镇：王家等；

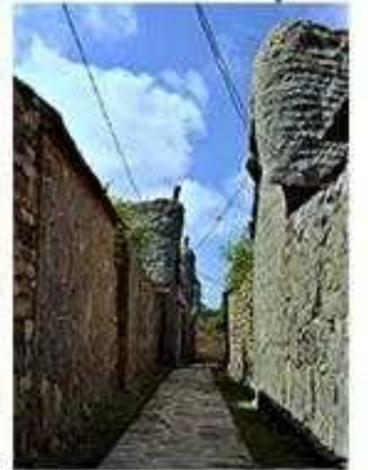
寻山街道：东龙家等。

注：以上海草房传统村落并非全部，其他海草房村落应根据本规划中所提供的价值评价体系确定其价值等级。



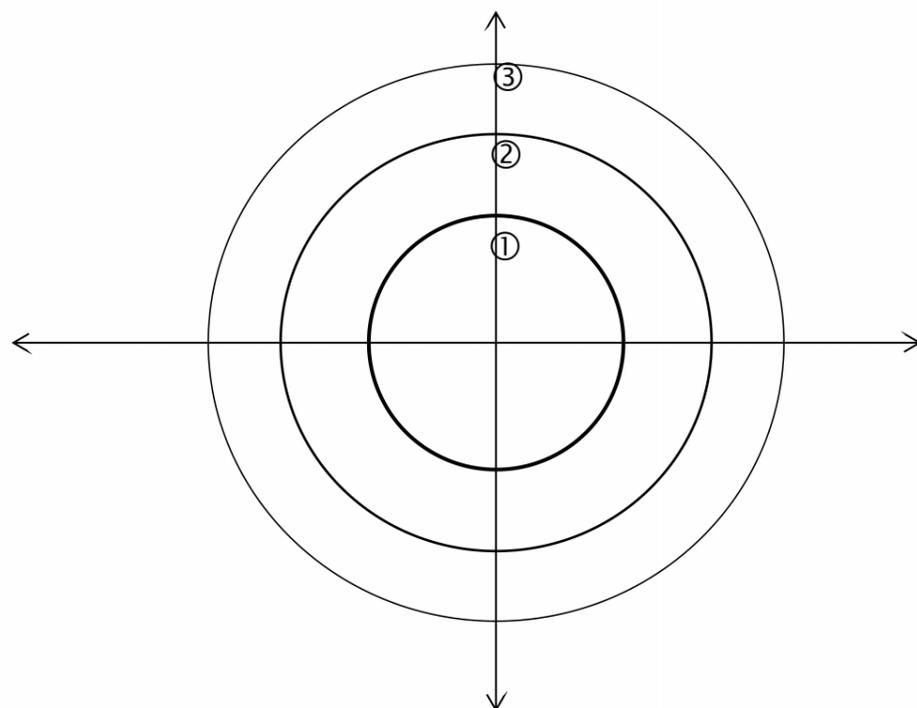
肆 『现状分析及问题总结』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





01 整体风貌



①	②	③
海草房传统建筑集中区	现代建筑集中区	
建筑空置率较高区	建筑空置率较低	
60岁以上村民集中区	60岁以下村民集中区	农田区
年代久远建筑集中区	新建建筑集中区	
1层建筑集中区	多层建筑集中区	
建筑质量较差区	建筑质量较好区	

多数海草房传统村落呈现扩张趋势，并分为内、外两个圈层。

村落内部为海草房传统建筑集中区，建筑建设年代较为久远，层数多为1层，建筑质量较差，空置率较高，多为60岁以上村民居住。

村落外部为现代建筑集中区，近年建设，多层，建筑质量较好，多为年轻人居住，空置率低。

外部现代建筑与海草房传统建筑相邻布置，**不设风貌缓冲区，这使得新旧风貌对立，视觉冲击较大。**



东崮局部鸟瞰



东墩局部鸟瞰



02 海草房建筑



荣成市域范围内，海草房院落数占村落总院落数的比例80%以上的有三个村落，分别是巍巍、大庄许家、所东王家；60%以上的有15个村；10%以上的有63个村。

海草房院落数250个以上的有3个，巍巍、东墩、烟墩角；150个以上的有15个；100以上的有29个；25以上的是63个。

区间	(25,100)	【100,200)	【200,300)	【300 , ~)
村落数量 (个)	35	25	2	1

海草房院落数

所占比例	【10%,20%)	【20% , 40%)	【40% , 60%)	【60%,80%)	【80% , 100%】
村落 (个)	4	22	22	12	3

海草房院落占全村总院落数比例



03 海草房建筑

镇名称	序号	村落名称	海草房院落数	所占村内总建筑院落比例 (%)
俚岛镇	01	项家寨	60	54.55
	02	金角港	75	60.98
	03	初家泊	76	76.00
	04	关沈屯	102	31.88
	05	小耩	106	57.92
	06	东崮	111	66.87
	07	东烟墩	141	69.12
	08	沟崖张家	164	52.56
	09	前神堂口	165	46.61
	10	陈冯庄	169	77.52
	11	金角口	170	44.04
	12	后神堂口	193	63.70
	13	大庄许家	193	86.94
	14	瓦屋石	199	69.10
	15	烟墩角	256	43.46
宁津街道	16	刘庄	102	42.68
	17	大岔河	104	55.03
	18	所东张家	113	63.84
	19	季家	127	44.10
	20	东钱家	132	44.44
	21	所前王家	141	71.94
	22	留村	142	45.37
	23	马栏耩	142	56.57
	24	东楮岛	149	39.84
	25	所东王家	151	82.07
	26	渠隔	164	66.94
	27	东墩	274	53.73
港西镇	28	王家	50	54.35
	29	小西	95	59.38
	30	大西	118	49.17
	31	龙家	152	33.04
	32	巍巍	356	93.68
寻山街道	33	嘉渔汪	181	60.74

表：海草房院落数在100户以上或占比在50%以上村落一览表



俚岛镇+寻山街道海草房现存数量分布图

海草房建筑院落数量：

俚岛镇36个村落中，其中院落数超过100个有12个村，占调研俚岛镇村落的33%。

海草房建筑院落占全村建筑总院落数的比例：

海草房院落所占建筑总院落数的比例占50%以上的村有11个村，占调研俚岛镇村落的31%。

寻山街道嘉渔汪村有海草房院落181处，占村落总院落数的60.74%。



宁津街道海草房现存数量分布图

海草房建筑院落数量：

宁津街道17个村落，其中院落数超过100个有12个村，占宁津街道总调研村落的71%。

海草房建筑院落占全村建筑总院落数的比例：

海草房院落所占建筑总院落数的比例达到50%以上的村有7个村，占到宁津街道的41%。



港西镇海草房现存数量分布图

海草房建筑院落数量：

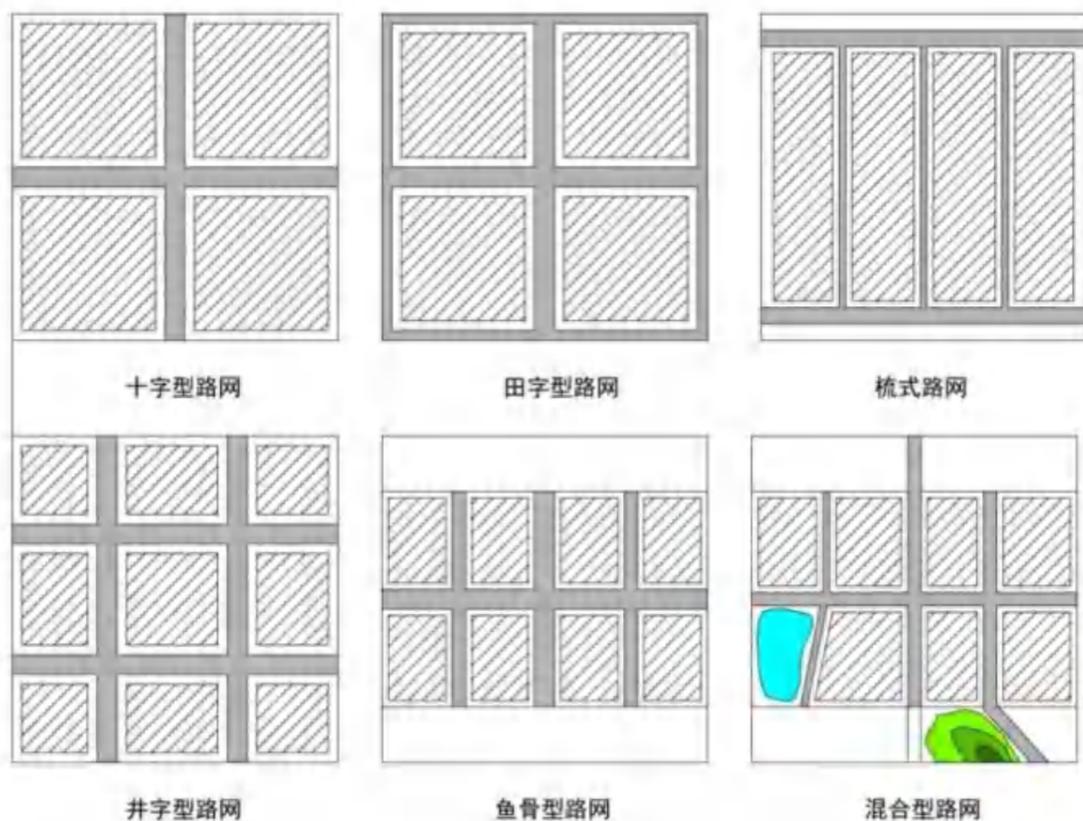
港西镇6个村落，其中院落数超过100个的有3个村，占港西镇总调研村落的50%。

海草房建筑院落占全村建筑总院落数的比例：

海草房院落所占建筑总院落数的比例达到50%以上的村子有3个村，占到宁津街道港西镇的50%。



04 道路



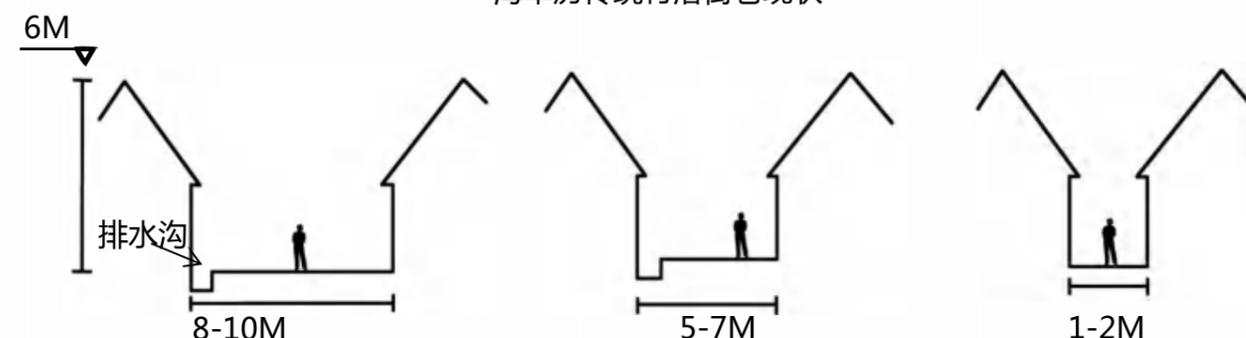
相对于现代意义上的宽而长的街道空间而言，传统街道空间的绝对尺度是比较小的，但给人的感受却是宜人的。传统街道空间尺度的重要因素主要有街巷宽度和沿街建筑高度的比例；两侧建筑之间或立面中各细节之间的比例关系，或立面高宽比例关系；街巷长度与宽度、广场大小与周围建筑高度的比例等等。

街道宽度的艺术标准

比例	街道空间特征
1:1	较为封闭、狭窄
2:1	空间上围合，但不觉得狭窄
3:1	产生较强的空间感
6:1	能保持空间违和感的最大比例，且建筑不阻挡街道视线



海草房传统村落街巷现状



海草房传统村落主要街巷比例

名称	宽度 (D)	高度 (H)	D/H
一级道路	9.5	6	1.6
二级道路	7.3	6	1.2
	6	6	1.0
	5.5	6	0.9
三级道路	2	6	0.3

海草房传统村落主要街道D/H比

从以上的分析可以看出，街巷空间的D / H多数在1-2之间，单纯的街道空间就具有明显的封闭感和连续性，使人很容易感觉到它的容量，而且不会使人感到狭窄，这种比例使人感到匀称而亲切。同时，海草房传统村落街巷的尺度小巧，徜徉其中给人带来的是一种私密、亲切之感。这也恰好能说明人们向心内聚、追求安定亲切的交往空间的心理要求。



04 道路

道路铺装对于海草房的保护与利用至关重要，保护海草房出现时期的基底是保护海草房的前提。同时，也是为了更好的继承和发扬传统的乡土文化，优化和改善村落生态环境环境，提升地域文化品位的作用。



海草房道路铺装现状

由于村民文化程度的匮乏与审美教育的缺乏，导致盲目的模仿城市，使原本秀丽的海草房传统村落的基底遭到践踏。根据调研结果，荣成市海草房传统村落道路大部分为硬质的水泥路或土路。

普通土路虽然是海草房最初的建造环境，但是却具有很大的局限性，例如雨天过后道路泥泞、农民无法铺晒粮食、大风天气影响空气质量等。而水泥路虽然解决的以上土路所带来的问题，但是水泥路风貌却与海草房传统村落格格不入，破坏了海草房传统村落的基底。



雨天土路泥泞现状

在传统村落道路铺装中，诸如古色古香的小方石路、别具风味的砾石铺地等，均可营造出村落古意盎然、安宁静谧的生活氛围，应给予保留。在村落铺地保护整治中，应保持和采用当地传统材料和铺装形式，尽量避免实施路面工程改造，以免造成道路景观的破坏。



传统村落道路铺装意向图



东楮岛道路铺装现状

东楮岛海草房传统村落铺装形式既融入了农村传统特色，又与海草房建筑相互融合。

海草房传统村落道路铺装，既要尊重历史，讲究风格，做到与自然环境的和谐共融。在街巷铺地保护整治中，应保持和采用当地传统的材料和铺装形式，比如，石料丰富的地区人行道可考虑用砖石铺砌等。海草房传统村落道路铺装要做到在继承当地民居优秀传统的同时，符合现代生活的需要，且为村民所接受。只有这样才能打破新传统村落道路建设平庸无味、千村一色的状况，真正创造出具有各村落特色的道路景观。



05 公共空间

海草房传统村落公共空间一般可以分为两大类，村委会划定的公共活动空间与村民自发形成的公共活动空间。



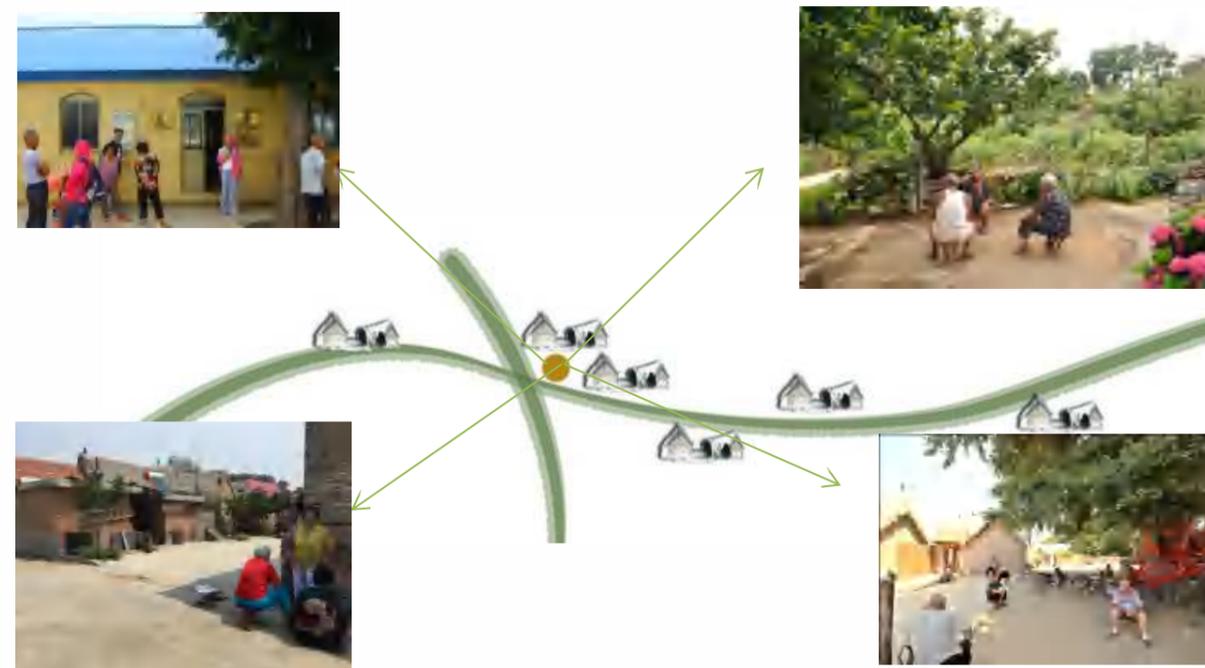
氛围较差的公共活动空间

在村落的发展过程中，村委会根据村落的现实情况，在村落的中心区域划定出一块供村民活动、健身、聊天、聚会的活动场地。这种公共空间与第二类相比较，特点是位置比较固定（一般是在村委门前或者是村庄的中心）、面积较大。



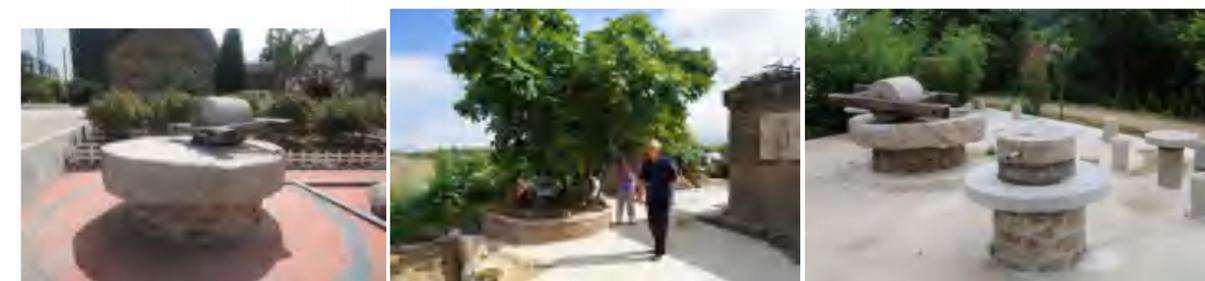
氛围较好的公共活动空间

烟墩村的公共活动空间氛围十足，常绿植物与道理围合而成的公共空间里有乔木、灌木、草本、藤本和盆栽植物，整个空间十分舒服惬意，层次感十足，给人鸟语花香的感觉，主要的植物有龙柏，紫藤，紫叶李，大叶黄杨，绣线菊，绣球等。



氛围较差的公共活动空间

村民自发形成的公共空间是村民根据自己的生活行为习惯、场地的环境条件、位置等因素自主形成的活动场地。



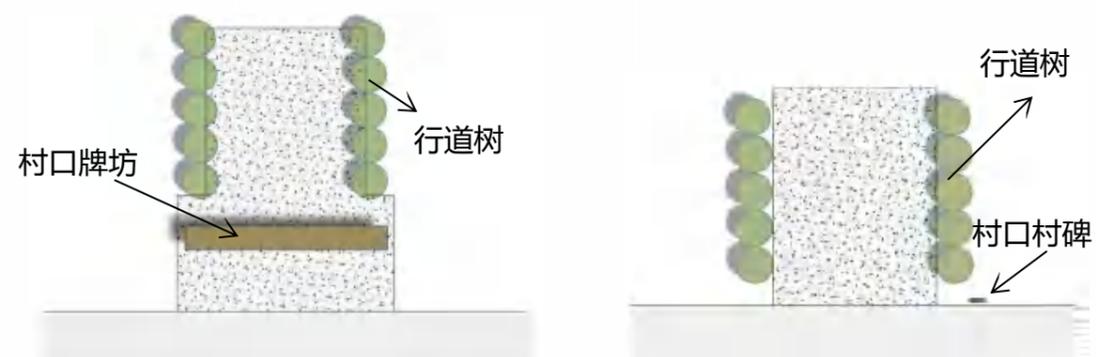
氛围较好的公共活动空间

村民自发的活动空间选择位置一般是选择在自己家海草房门前、古树阴凉处等位置。大部分公共空间场地历史印记的丢失，建议将现实所存留的公共空间与历史环境要素相结合，例如：石碾石磨、古井等。



05 公共空间

村落出入口空间是村落重要节点，其对形象的塑造与环境的美化起到积极作用。海草房传统村落出入口普遍存在形式单一、缺乏景观序列与景观层次等问题。村落出入口空间的功能：交通功能、标志功能、文化功能。



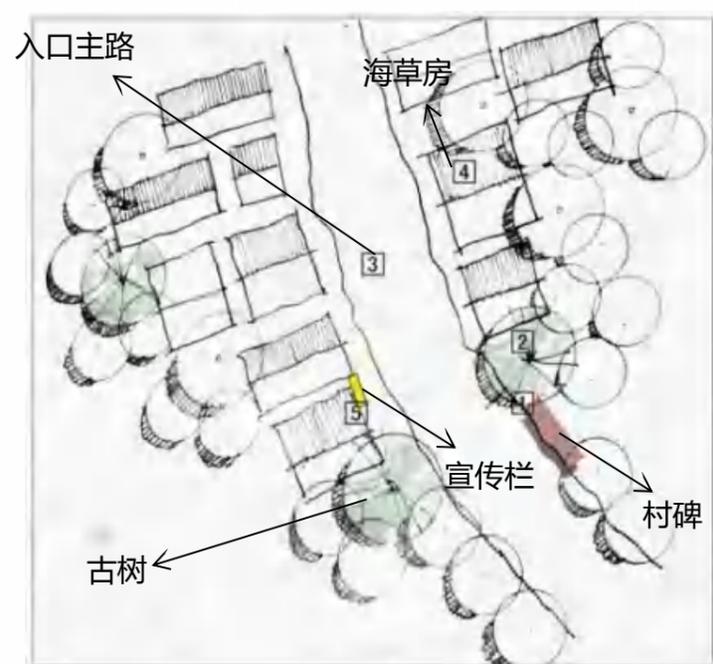
村落入口现状布局一

村落入口现状布局二



村落入口改造二

入口道路相对较短时，为了增加景深，可以借助标识物、高低植物、地形来形成视觉引导和有层次的空间效果。



村落入口改造一

入村道路较长，适宜采用“收-放-收-放”的形式。利用营造视觉引导和景深效果，在建筑空间部分将空间放大，在引导区的尽端设计一个村中心广场，作为序列尾声。

- 设计空间序列丰富的景观层次。景观序列应与交通环境相匹配，在不进行大面积铺装的情况下，做出尺度适宜，收放有致，感受亲切的空间。
- 就地取材，打造具有浓厚的乡土气息的景观环境。
- 选取最能代表乡村特色，且最能唤起使用者归属感与认同感的题材，打造文化空间。





06 其他附属要素

06-1 历史要素



荣成市历史要素包括拴马石、古井、石碾石磨、古树、福壁门、庙宇、米舂、石碑、坟墓群、地窖等三十多个种类。

历史环境要素种类、数量的比重，对每个村子的评价评级、保护发展具有重要的影响。历史环境要素数量较多、质量较好的村落，传统文化记忆更加充足，村落整体风貌更加朴素、原始，永续设计理念更容易实施。



荣成市历史环境要素



06 其他附属要素

06-2 文物古迹、风景名胜



荣成市历史悠久、风景优美。其中包括著名的花斑彩石、天鹅湖等景点，也包括全国重点文物保护单位留村古墓群、大庄许家祠堂等。

文物古迹与风景名胜的数量和质量，对每一个传统村落的发展方向和模式具有重要的影响。拥有风景名胜多的传统村落，旅游就是实现该村落发展的重要途径之一。



荣成市文物古迹、风景名胜采拮



06 其他附属要素

06-2 古树名木

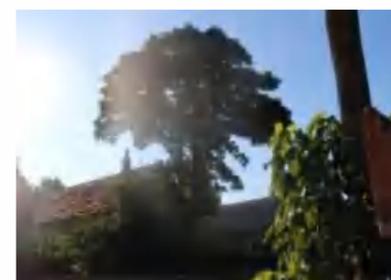
镇名称	村名	古树名称	树龄	生长地点	保护措施
俚岛镇	颜家村	黄连木	200年以上	俚岛镇颜家村西山峦凤凰顶南	无保护措施、现状良好
	大瞳林家	苦楝树	100年以上	俚岛镇大瞳林家村落南侧	无保护措施、现状良好
	小瞳林家	红叶柳	50年以上	俚岛镇小瞳林家村落南侧	无保护措施、现状良好
		楸树	50年以上	俚岛镇小瞳林家村落西侧	无保护措施、现状良好
		楸树	70年以上	俚岛镇小瞳林家村落中部	无保护措施、现状良好
		柿子树	100年以上	俚岛镇小瞳林家村落南侧	无保护措施、现状良好
	凉水泉村	楸树	70年以上	俚岛镇凉水泉村村落南侧	无保护措施、现状良好
		楸树	70年以上	俚岛镇凉水泉村村落东侧	无保护措施、现状良好
		楸树	40年以上	俚岛镇凉水泉村村落南侧	无保护措施、现状良好
		柿子树	100年以上	俚岛镇凉水泉村村落南侧	无保护措施、现状一般
	瓦屋石	冬青树	100年以上	俚岛镇瓦屋石村村落东侧	无保护措施、现状良好
	大庄许家	悬铃木	不详	俚岛镇大庄许家村落东侧	无保护措施、现状良好
		水杉	不详	俚岛镇大庄许家村落南侧	无保护措施、现状良好
古里高家村	不详	不详	俚岛镇古里高家村落西侧	无保护措施、现状良好	
宁津镇	大岔河	银杏	400年以上	宁津镇大岔河村村落南侧	挂牌保护、现状良好
		朴树	100年以上	宁津镇大岔河村村落西侧	挂牌保护、现状良好
	所前王家	朴树	100年以上	宁津镇所前王家村村落南侧	无保护措施、现状良好
	渠隔	银杏	1100年以上	宁津镇渠隔村村落入口处	挂牌保护、现状良好
	口子	朴树	不详	宁津镇口子村村落入口处	无保护措施、现状良好
	东楮岛	不详	不详	宁津镇东楮岛村村落中心	无保护措施、现状良好
	东苏家村	银杏树	1100年以上	宁津镇东苏家村村落中心	挂牌保护、现状良好
		朴树	1000年以上	宁津镇东苏家村西头进村路处	无保护措施、现状良好
	宁津所村	银杏树	800年以上	宁津所村北部	挂牌保护、现状良好
鞠家村	银杏树	800年以上	宁津镇鞠家村东	挂牌保护、现状良好	
洼里	银杏树	400年以上	宁津镇洼里村	挂牌保护、现状良好	



所前王家—朴树



大岔河村—银杏



小瞳林家—楸树



颜家村—黄连木



07 组织管理

07-1 保护利用

60%以上海草房由六旬以上老人居住，海草房没有采取保护措施；30%以上的海草房院落处于空置状态；不足10%的海草房作为服务用房使用。

四种典型的海草房利用方式：

中我岛海草房已全部收归村集体，目前多数海草房处于空置状态，极少数建设为乡村记忆博物馆和公共用房；

东楮岛与北京世纪唐人旅游发展有限公司合作将海草房打造成海草房特色主题院落；

鸡鸣岛发展特色旅游，利用海草房发展渔家乐或民宿，经营者有当地村民，也有外来个体户；

沟崖张家将部分闲置海草房出租给临近企业（三星重工）职工居住。

总体来说，有条件的村落已开始探索海草房保护利用之路，但处于起步阶段，各自为政，缺乏区域的宏观把控与科学合理的引导。





07 组织管理

07-1 保护管理



1) 保护名录

保护示范名录统计表：

所属城镇	村落名称	中国历史文化名村	中国传统村落	山东传统村落	省级文保单位	山东省乡村记忆工程
港西镇	小西	-	-	第二批	第五批	第一批
	巍巍	-	-	第一批	第五批	第一批
	鸡鸣岛	-	-	-	-	第一批
俚岛镇	东崮	-	第四批	第二批	-	-
	烟墩角	-	第三批	第一批	第五批	第一批
	东烟墩	-	第三批	第一批	-	第一批
	大庄许家	-	第三批	-	第五批	第一批
	项家寨	-	-	第一批	-	第一批
	陈冯庄	-	-	-	第五批	-
	瓦屋石			第四批		
寻山街道	嘉鱼汪	-	-	第二批	-	-
宁津街道	东楮岛	第三批	第一批	-	第四批	第一批
	马兰藕	-	-	第二批	-	-
	止马滩	-	-	第三批	-	-
	留村	-	-	第一批	-	第一批
	渠隔	-	-	第一批	-	第一批
	东墩	-	-	第四批	第四批	第一批
	所后王家			第三批		
	所后卢家			第三批		
	林家流村			第四批		
	东苏家村			第四批		
	口子			第四批		
	北场			第四批		
人和镇	院芥村		第四批	第一批		
港湾街道	牧云庵		第三批			



07 组织管理

07-1 保护管理



2) 规划情况

荣成市海草房传统村落中东烟墩、项家寨、东崮、东褚岛、马栏耩村、东墩村、留村、渠隔村、嘉鱼汪村、小西村10个村有保护规划；另外颜家村、中我岛村、东墩村、鸡鸣岛4个村有其他规划，其中颜家村有新村规划、社区规划，中我岛村、东墩村、鸡鸣岛有旅游规划；其他村无规划。



俚岛镇+寻山街道



宁津街道



港西镇



07 组织管理

07-1 保护管理

3) 规章制度

- ① 《山东“乡村记忆”工程技术导则（试行）》
- ② 《荣成市海草房民居保护试行办法》（荣政发〔2006〕30号）；
- ③ 《荣成市保护海草房资金使用办法》（2014年）；



4) 资金管理

海草房专项资金使用及管理流程：

- 海草房专项资金由**市财政局、市文化体育局**负责分配、使用和管理。
市财政局主要负责审核并落实海草房专项资金预算，拨付海草房专项资金，并对海草房专项资金的使用进行管理和监督等；
市文化体育局主要负责编制海草房保护维修规划和年度实施计划，对项目实施和资金使用进行管理和检查、组织项目验收等。
- 补助范围：指荣成市行政区域内保留的明、清时期以来，以海草作为主要材料苫盖屋顶，具有历史、文化价值的且列入保护区（带）和重点保护的房屋。
- 补助方式：市文物管理所负责海草房专项资金的管理和统一定期发放，申请户按修复方案和要求修苫完工并经专家组验收合格后，由市文物管理所将补助资金以户为单位直接发放给申请维修户，并由是文物管理所存档备案。
- 市文化体育局，市财政局根据全市海草房保护维修规划和海草房专项资金年度预算安排，确定海草房专项资金补助对象及补助金额。
- 项目申报草去逐级申请申报的方法，每年的4月份由申请维修户向所在村委会申请，村委会综合情况向所在镇、街道办事处申请，由镇、街道办事处于4月30日前统一向市文化体育局申请，过期不予受理。
- 市文化体育局责成市文物管理所综合全市申请情况确定上报项目，并组成扎努家族对申请使用资金的居民户进行逐户实地审核落实，制定详尽的维修方案和要求，确定维修费用，报审核审批小组予以审批。
- 市财政局、市文化体育局组织专家成立审核审批小组，严格审核审批程序，确保资金的合理有效利用。
- 各申请户要严格按照维护方案组织实施，不得擅自变更维护对象、标准、规模和维护内容，确需要变更或调整的，须报审核审批小组审批。对弄虚作假夸大事实虚报或不按维修方案及要求进行维修的申请户不予资金发放，其维修费用全部由申请维修户自行承担。
- 海草房专项资金实行专户管理，专款专用。有关村委会要利用村级公开栏予以张榜公布，接受群众监督。市文物管理所要实施一村一账，明细到户，自觉接受市财政部门 and 审核审批小组监督和管理。
- 人和单位和个人不得截留、挤占和挪用海草房专项资金，违反规定的，依照《财政违法行为处罚处分条例》有关规定，给予严肃处理。

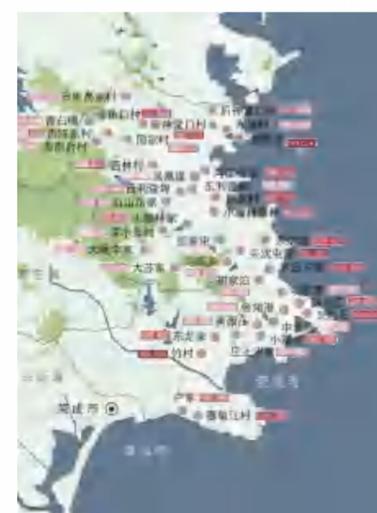


09 村庄发展

09-1 人口现状



村落中人口数量由内陆向沿海明显的呈现增长的趋势，可以体现出海洋资源对人口聚集中的重要影响。



俚岛镇+寻山街道



宁津街道



港西镇



09 村庄发展

09-1 人口现状

	常住人口区间	村落	常住人口	户籍人口	
俚岛镇	200以下	杏南台村	90	240	
		张家屯	158	158	
		凤凰崖村	164	134	
		凉水泉	190	225	
	200-400	石硼村	200	246	
		中我岛村	200	278	
		西林村	203	450	
		大苏家村	230	321	
		项家寨村	235	258	
		古里高家	256	238	
		大疃李家	266	276	
		石山东家村	273	303	
		沟陈家村	285	334	
		初家泊村	287	225	
		东崮村	290	310	
		金角港村	300	285	
		英西庄	300	327	
		庄上宋家村	350	400	
		西利查埠村	350	347	
		东利查埠	360	340	
		杏陈家村	380	406	
		国家村	390	464	
		400-600	大疃林家	410	430
			前神堂口村	410	610
	小疃林家		430	430	
	小耩村		501	501	
	陈冯庄		510	475	
	后神堂口村		547	225	
	沟崖张家村		580	620	
	瓦屋石村		620	635	
	600-800	沟崖颜家村	650	750	
		东烟墩村	720	620	
		金角口村	720	562	
		大庄许家村	728	740	
		800-1000	关沈屯村	910	807
		1000以上	烟墩角村	2000	1281

荣成市重点海草房传统村落人口现状统计一览表

	区间	村落	常住人口	户籍人口
宁津街道	200-400	大岔河村	220	287
		止马滩村	226	216
		尹家庄村	240	225
		北场村	250	285
		所东王家	265	372
		南洼村	300	250
		所前王家	312	390
		季家村	325	402
		所东张家村	330	324
		口子村	440	450
		渠隔村	440	550
		东钱家村	438	449
	400-600	马栏耩村	460	567
		东楮岛村	510	540
		刘庄村	600	540
	600-800	留村	720	785
		东墩村	1200	1450

寻山街道	400-600	东龙家村	490	412
		卢家村	490	548
	800-1000	竹村	856	856
1000以上	嘉鱼汪村	1000	782	

港西镇	200以下	鸡鸣岛	163	235
	200-400	王家	220	311
	400-600	小西村	418	418
	600-800	大西村	702	683
	800-1000	巍巍村	820	820
	1000以上	龙家村	1700	2038



09 村庄发展

09-2 人口流动



一方面由于现代机械化生产代替传统生产，村落劳动力大量剩余并转移，另一方面部分村落虽已有企业，但其所提供的工作岗位有限，并且与当地人口素质不匹配，这也导致了当地劳动力的外流。海草房村落房屋空置率较高，并呈现老龄化，自然损毁严重。



俚岛镇+寻山街道



宁津街道



港西镇



镇	序号	村落	常住人口	户籍人口	差值	人口流动率
俚岛镇	1	初家泊村	287	225	62	0.28
	2	东烟墩村	720	620	100	0.16
	3	项家寨村	235	258	-23	-0.09
	4	大疃李家	266	276	-10	-0.04
	5	大疃林家	410	430	-20	-0.05
	6	凉水泉	190	225	-35	-0.16
	7	小疃林家	430	430	0	0.00
	8	杏陈家村	380	406	-26	-0.06
	9	古里高家	256	238	18	0.08
	10	国家村	390	464	-74	-0.16
	11	金角口村	720	562	158	0.28
	12	杏南台村	90	240	-150	-0.63
	13	石硼村	200	246	-46	-0.19
	14	大苏家村	230	321	-91	-0.28
	15	沟陈家村	285	334	-49	-0.15
	16	关沈屯村	910	807	103	0.13
	17	张家屯	158	158	0	0.00
	18	东崮村	290	310	-20	-0.06
	19	后神堂口村	547	225	322	1.43
	20	前神堂口村	410	610	-200	-0.33
	21	烟墩角村	2000	1281	719	0.56
	22	沟崖张家村	580	620	-40	-0.06
	23	沟崖颜家村	650	750	-100	-0.13
	24	东利查埠	360	340	20	0.06
	25	西利查埠村	350	347	3	0.01
	26	石山东家村	273	303	-30	-0.10
	27	西林村	203	450	-247	-0.55
	28	凤凰崖村	164	134	30	0.22
	29	陈冯庄	510	475	35	0.07
	30	金角港村	300	285	15	0.05
	31	瓦屋石村	620	635	-15	-0.02
	32	中我岛村	200	278	-78	-0.28
	33	英西庄	300	327	-27	-0.08
	34	庄上宋家村	350	400	-50	-0.13
	35	小耩村	501	501	0	0.00
	36	大庄许家村	728	740	-12	-0.02

镇	序号	村落	常住人口	户籍人口	差值	人口流动率
宁津街道	1	东楮岛村	510	540	-30	-0.06
	2	东钱家村	438	449	-11	-0.02
	3	马栏耩村	460	567	-107	-0.19
	4	所东王家	265	372	-107	-0.29
	5	所东张家村	330	324	6	0.02
	6	尹家庄村	240	225	15	0.07
	7	止马滩村	226	216	10	0.05
	8	北场村	250	285	-35	-0.12
	9	大岔河村	220	287	-67	-0.23
	10	东墩村	1200	1450	-250	-0.17
	11	季家村	325	402	-77	-0.19
	12	口子村	440	450	-10	-0.02
	13	留村	720	785	-65	-0.08
	14	渠隔村	440	550	-110	-0.20
	15	所前王家	312	390	-78	-0.20
	16	刘庄村	600	540	60	0.11
	17	南洼村	300	250	50	0.20
港西镇	1	大西村	702	683	19	0.03
	2	龙家村	1700	2038	-338	-0.17
	3	王家	220	311	-91	-0.29
	4	巍巍村	820	820	0	0.00
	5	小西村	418	418	0	0.00
	6	鸡鸣岛	163	235	-72	-0.31
寻山街道	1	竹村	856	856	0	0.00
	2	东龙家村	490	412	78	0.19
	3	嘉鱼汪村	1000	782	218	0.28
	4	卢家村	490	548	-58	-0.11

人口流动状况统计表



09 村庄发展

09-3 经济现状



村集体收入现状

村落各自发展，缺乏区域配合，盲目且乏力，难以形成发展促进保护，保护反哺发展的良好局面。目前，海草房传统村落主导产业以农业种植、海产品养殖加工为主，少数村落已发展旅游，如烟墩角、东楮岛、鸡鸣岛等。少数旅游村落缺乏深度策划与专业指导，未能充分发挥自身优势，过程中未能处理好保护与发展的关系，对村落价值要素保护不足。



俚岛镇+寻山街道

宁津街道

港西镇

所属镇	村庄名称	集体收入（万元）	主导产业
俚岛镇	东烟墩社区	1500	海上养殖 产品加工
	烟墩角社区	28500	水产养殖业、种植业 海带扣加工
	陈冯庄	2065	养殖业
	瓦屋石村	3000	海带、海参、鲍鱼、 龙须菜养殖
	中我岛村	7600	
	大庄许家村	1280	海产品养殖、农业
宁津街道	马栏耩村	380	农业、渔业（捕捞、 养殖）
寻山街道	东龙家村	380	农业种植
港西镇	龙家村	300	养殖海带、海参、虾 以及种植无花果
	王家	1500	无花果种植、出海捕 捞
	鸡鸣岛	380	海参养殖 旅游

集体收入300万元以上村落一览表



09 村庄发展

09-3 经济现状



村民平均收入现状

村民平均收入多在5000元左右，东烟墩、烟墩角、鸡鸣岛等村落由于旅游业、渔业、海产品加工等产业发展较好，村民平均收入在1.5万元以上。



俚岛镇+寻山街道

宁津街道

港西镇

村民人均年收入万元以上村落一览表

所属镇	村庄名称	村民平均收入(元)	村庄主导产业		
			一产	二产	三产
俚岛镇	东烟墩社区	35000	海上养殖	产品加工	
	金角口村	10000	养殖业(水产养殖)、种植业、	海带扣加工	
	烟墩角社区	16000	水产养殖业、种植业、	海带扣加工	房地产业、生物制药、造船厂、旅游业
宁津街道	马栏耩村	10000	农业、渔业(捕捞、养殖)		
	止马滩村	10000	渔业、粮食基地		
	北场村	10000	海带种植		
	季家村	10000			工厂租赁
	留村	10000	水产养殖		
	南洼村	10400	海上养殖、滩涂养殖、海上育苗		
港西镇	大西村	10000	养殖海参海带、种植无花果		
	巍巍村	64444	无花果、红富士种植		
	小西村	10000	捕捞业、果业		
	鸡鸣岛	16000	海参养殖		旅游



10 问题总结

10-1 客观层面

■ 传统空间与现代化生活方式的冲突。

空间局限难以满足现代人对多元生活空间的需求。海草房以石墙承重，以黄泥为主要粘结料，墙体抗压不抗剪，这使得海草房进深较小，室内空间划分单一，各功能之间影响较大，如待客与长辈卧室混合等。海草房院落狭窄，没有现代交通工具与生产生活工具存放空间，致使部分工具存放于院落外部道路上。

■ 发展与保护未形成良好互动关系。

村落各自发展，缺乏区域配合，盲目且乏力，难以形成发展促进保护，保护反哺发展的良好局面。目前，海草房传统村落主导产业以农业种植、海产品养殖加工为主，少数村落已发展旅游，如烟墩角、东楮岛、鸡鸣岛等。但一方面由于现代机械化生产代替传统生产，村落劳动力大量剩余并转移，另一方面部分村落虽已有企业，但其所提供的工作岗位有限，并且与当地人口素质不匹配，这也导致了当地劳动力的外流。海草房村落房屋空置率较高，并呈现老龄化，自然损毁严重。少数旅游村落缺乏深度策划与专业指导，未能充分发挥自身优势，过程中未能处理好保护与发展的关系，对村落价值要素保护不足。

■ 传统材料被新型材料代替。

传统建筑材料难以为继，经济型新材料冲击下，海草房保护难度加大。荣成特殊的地理位置决定了在交通尚不发达的时代，因偏居一隅形成了相对独立而封闭的区域，村民更易选择当地较为丰富海草作为屋面材料。但一方面交通越来越便利，外部建筑材料（瓦、彩钢瓦）进入当地，另一方面近海养殖破坏了海草的生存环境，海草减少并且难以靠季节风潮席卷上岸，海草房传统海草屋面逐渐被红瓦屋面代替，或由彩钢瓦覆面以减少屋面损坏。

10-2 规划层面

区域层面缺乏宏观把控，盲目开展单个传统村落的保护发展规划，不成系统，在后期村落发展中难以形成良好的竞合关系。

市土地利用规划、城镇体系规划、总体规划及其他相关规划对传统村落关注较少，且内容冲突较多，缺乏多规合一。

对已被列为省级传统村落的11个海草房传统村落，已进行了保护与发展规划，对所涉村落的保护发展有一定的指导作用，但站在区域视角以长远计，现有规划忽略了村落的区域性、系统性、动态性，其更加偏重物质规划，机械静态的思维固化明显，针对村落中空置海草房利用、保护资金缺乏、村落定位发展等现实主要问题探究较少，难以真正实施，最终被束之高阁。

10-3 管理层面

价值认识不充分是当前管理工作中的障碍之一。在乡土文化资源尚未得到重视的时期，当地对海草房价值认识不足，未能对其统一管理，导致城镇化和新农村建设过程中大量海草房传统村落与民居遭受破坏。近年，文化强国战略背景下，海草房民居及相关乡土文化资源地位凸显，当地对其认识加深。2006年荣成市人民政府印发了《荣成市海草房民居保护试行办法》；2008年文物管理所对市域范围内海草房民居进行普查；2014年市财政局、文化体育局联合下发《荣成市海草房民居维护专项资金管理暂行办法》，同年，再次对海草房民居梳理普查。与此同时组织了大量海草房保护相关活动，如海草房活化创意比赛等。这些努力对海草房传统村落的保护利用有巨大作用。但由于深入科学研究等基础工作的滞后，对海草房传统村落与民居的认识尚显粗浅，直接影响了管理工作重点、思路等。深入研究基础上的科学创新管理对海草房传统村落与民居的保护利用尤为重要。

10-3 实施层面

村落发展对传统风貌的破坏与保护中粗暴修缮较为普遍。新农村建设过程中，缺乏对新建住宅的控制引导，与传统海草房建筑距离较小，比例尺度、色彩风格等与传统风貌缺乏必要协调。多数街道采用水泥、沥青硬化，原有特色被打破。目前，部分海草房传统村落已经开始了保护修缮整治工作，包括海草房修缮、村落路面改造、村落环境整治等层面，但由于缺乏指导性质量标准，施工队伍水平参差不齐，竣工验收不规范等原因，导致村落传统风貌遭受一定破坏。

伍 『 保护引导 』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





01 保护原则

➤ 分级分类保护原则

荣成市域范围内海草房村落数量众多、差别较大，对海草房村落价值评判，划定价值等级，明确保护重点尤为重要。在此基础上，根据各村落海草房实际情况划分保护类型，根据保护类型划定保护区划，有较强可操作性。

➤ 物质与非物质文化并重原则

传统村落是物质文化要素和非物质文化要素的综合载体。避免只重视海草房民居、街巷、历史要素等物质层面的保护，而忽视村落匠作记忆及文化生态的传承。海草房的营建技艺及村民生产生活所产生的其他非物质文化遗产是海草房传统村落灵魂，不可缺失。

➤ 兼顾发展原则

规划应在严格保护海草房资源的基础上，采取切实可行的措施，积极发挥各项传统资源的价值，提升村落的发展能力，使人居环境得到明显改善，村民生活品质得到明显提升，从而形成保护与发展的良性循环。

➤ 多方参与原则

对传统村落的保护和改造不是政府单独的事务，而是与村落居民乃至全社会休戚相关的公共事业。坚持政府引导、村民自主、社会参与的原则。



02 分类保护

根据村落区位、各级保护名录以及村落所含海草房规模、保存与分布状况，综合判定，划定三大保护类型——整体保护型、片区保护型、街巷保护型。

➤ 整体保护型村落

整体保护型村落应同时符合下列条件：

- ①村落价值突出；
- ②位列中国历史文化名村、中国传统村落、省级文保单位、山东省乡村记忆工程等名录；
- ③海草房传统院落占村落总院落数的60%以上，且保存质量好；
- ④村落选址特色鲜明，且村落保留传统格局，呈现传统风貌；
- ⑤村落地理位置好，交通便利。

巍巍村、大庄许家、陈冯庄、止马滩、东烟墩、渠隔、东崮、嘉鱼汪等应划入整体保护型村落。

➤ 片区保护型村落

片区保护型村落应同时符合下列条件：

- ①村落价值较高；
- ②至少有3条海草房传统风貌街巷；
- ③片区内海草房传统院落占村落总院落数的60%以上，且保存质量好；
- ④片区能够较完整和真实地体现海草房传统格局和传统风貌。

东楮岛、留村、小西、项家寨、东墩、鸡鸣岛、烟墩角、所东王家、初家泊、所前王家、瓦屋石、所东张家、后神堂口、金角港等应划入片区保护型村落。

➤ 街巷保护型村落

街巷保护型村落应同时符合下列条件：

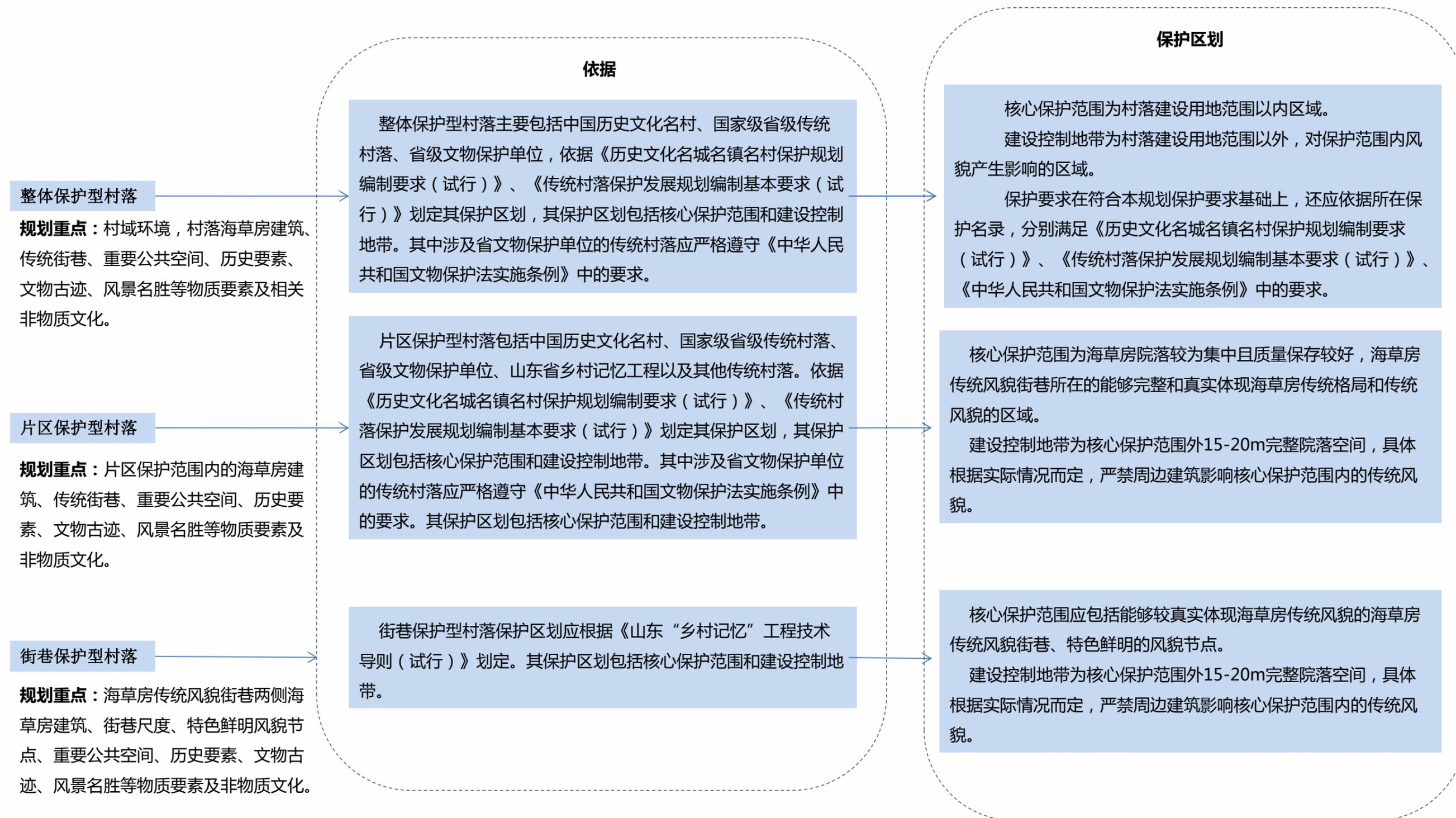
- ①有1条以上海草房传统风貌街巷；
- ②至少有一个特色鲜明风貌节点；
- ③能够较真实地体现海草房传统风貌。

杏陈家、西林、杏南台、大疃林家、石山东家、杏石棚、西利查埠、卢家、颜家、北场、竹村、张家屯、东龙家、国家村、沟陈家、关沈屯等应划入街巷保护型村落。



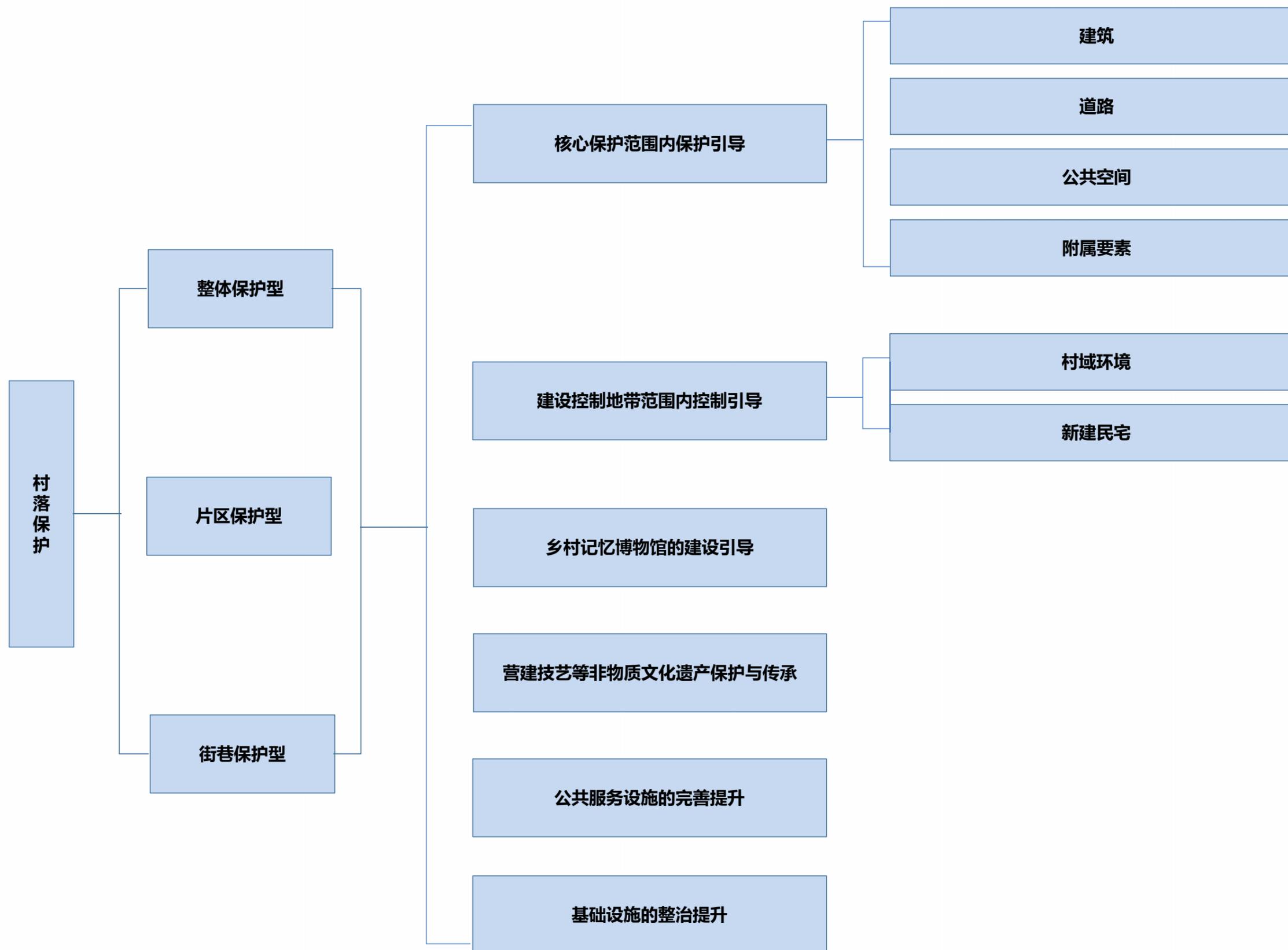


03 保护区划与保护重点





04 保护框架





05 核心保护范围内的保护引导

05-1 建筑

➤ 海草房修缮整治

对核心保护范围内的海草房建筑进行修缮、维护，对影响传统风貌的建筑进行整治改造。海草房的修缮整治主要包括屋面修缮和墙体修缮。

海草房的屋面修缮有局部维修和整体维修两种，其中局部维修包括压脊、补檐和修屋面三种。

①压脊：对脊上抹泥被风吹或雨水冲刷而导致压脊老化的情况进行修缮。

②补檐：檐部的海草和麦草容易受到雨水的腐蚀，对损坏的檐部进行修缮。

③修屋面：俗称“拱房子”。屋面整体重新苫，与新房苫顶的做法一致，海草房的材料可以循环使用。

墙体修缮有局部重新砌筑和石缝抹灰修缮两种。

①局部重新砌筑主要针对墙体倒塌的海草房。

②传统海草房使用黄泥为粘结材料，粘结力有限，不耐雨水，多数海草房石缝需重新抹灰处理。

➤ 制度管理

①成立海草房保护管理小组，负责价值宣传、维护修缮、统计管理等工作。

②制定完善的海草房修缮整治实施流程，严格把控修缮质量标准、建筑材料、施工队伍、修缮过程、验收标准等内容。

③对核心保护范围内的海草房建筑建立档案，内容应包括海草房的建造年代等基本信息；平、立、剖测绘图档；使用现状和权属变化；维修整治记录等内容。

④加强对海草的管理。生态保护，提高人工养殖海草产率；沿海村落海草房保护管理小组负责收集滩涂野生新海草；海草房保护管理小组负责统一管理旧海草。

⑤建立海草房出租屋管理制度，明确房屋所有者、使用者在保护利用方面的责任界限，禁止对海草房造成破坏。

⑥保护拥有海草房建造技艺的匠人，对匠人采访、拍摄，建立知名匠人口述资料库。拍摄海草房营建技艺纪录片，展示并宣传海草房建造技艺。

➤ 非海草房建筑

对年代久远、价值较高的非海草房传统建筑原状保护，保证其价值信息的完整性。其中涉及文物保护单位的，应严格遵守《文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》等相关法律法规的要求。

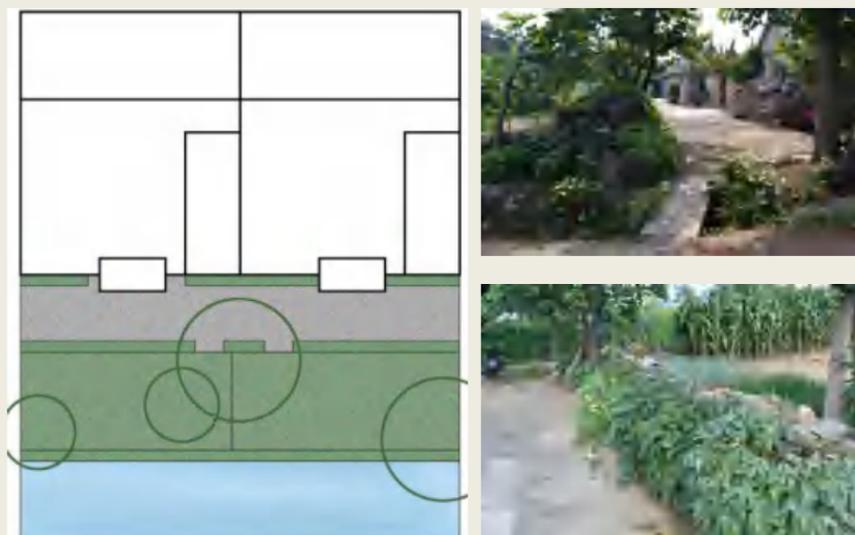
对核心保护范围内一般性村民住宅整治、改造，使之与核心保护范围整体风貌相和谐。



05 核心保护范围内的保护引导

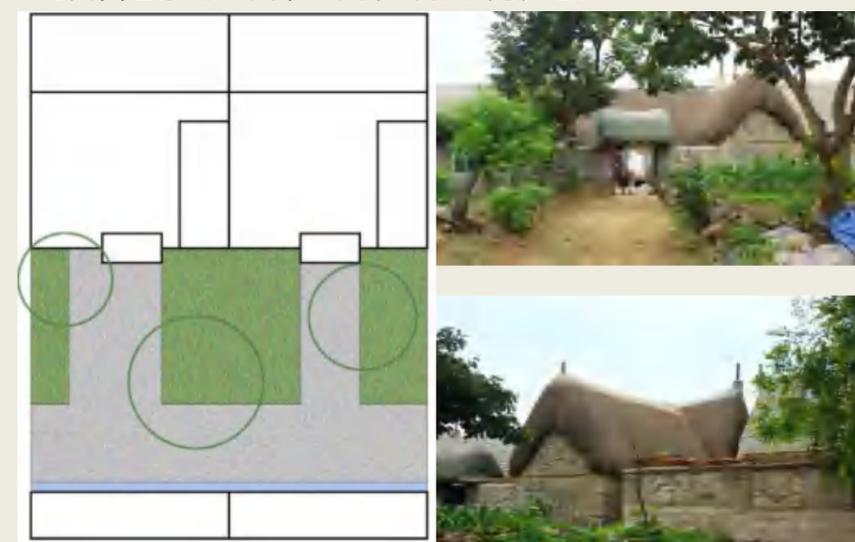
05-1 建筑

建筑周边环境



模式一

建筑南墙外有0.5米到1米的花池，4米的道路外对应着村民自己家的农田，农田以外有小河流过。



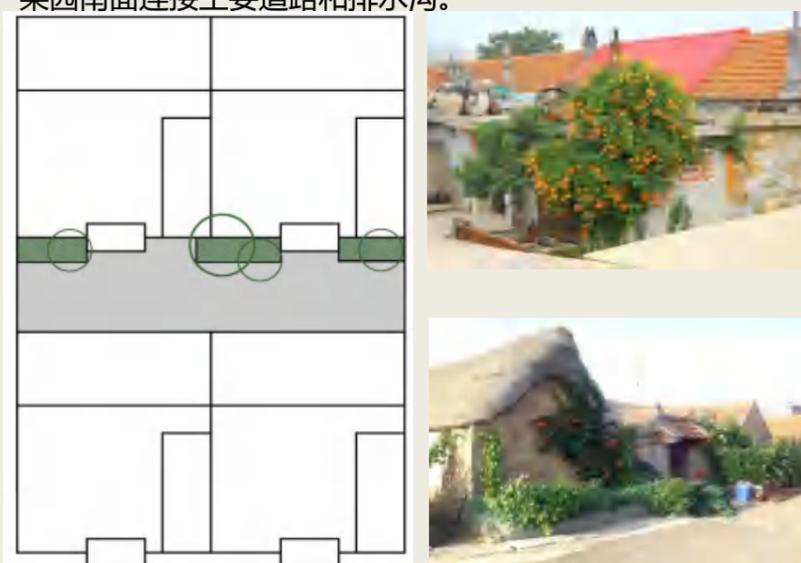
模式三

门口道路两侧有农户自家菜园，菜园面积较大，一般可以是种植美化环境的植物与种植满足自家生活的农作物为主。菜园南面是主路和排水沟。



模式二

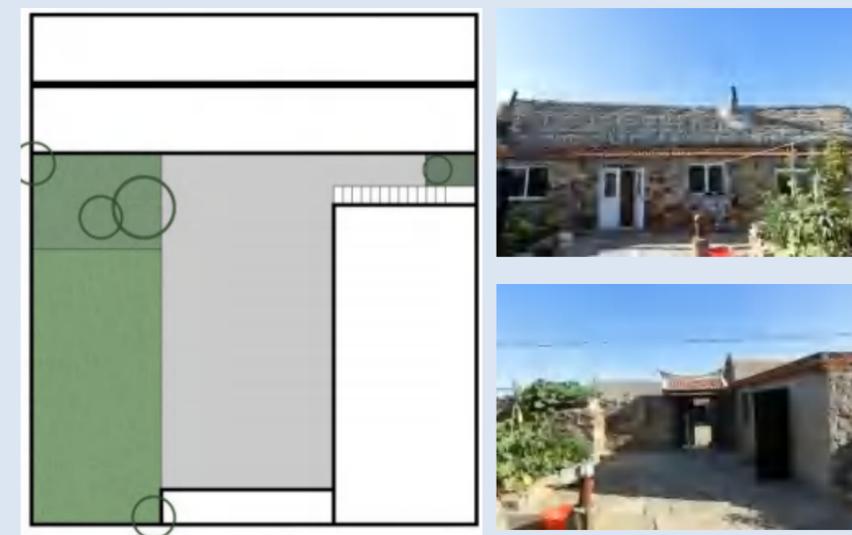
建筑南墙外有1米到1.5米的花池，花池外有一条宽2米东西方向的道路连接主路，旁边有农户自己家的菜园，菜园南面连接主要道路和排水沟。



模式四

南北两排建筑间距比较近，不适合有面积较大的农田种植，而改造的方式就是在院墙南设置1米左右的种植池。尤其要注重对种植池上的墙面进行植物美化。

院落环境



二合院：少量蔬菜，搭配观赏性花卉。

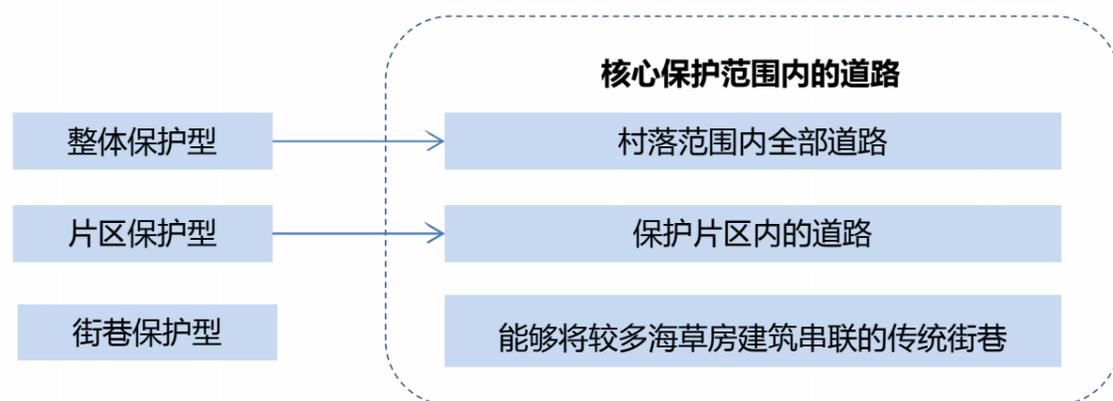


三合院：厢房与正房之间有宽度为1.5米的绿地，种植观赏性花卉。



05 核心保护范围内的保护引导

05-2 道路



1) 海草房传统村落有自身的街巷宽度 (D) 与两侧海草房建筑高度 (H) 的比例关系。一级街巷D/H为1.6, 二级街巷D/H为0.9-1.2, 三级街巷D/H为0.3。禁止破坏海草房传统街巷宽度 (D) 与两侧海草房建筑高度 (H) 的比例关系。

2) 核心保护范围以内的道路应尽量体现传统格局和风貌, 如需对现有硬化道路或土路进行道路改造, 应尽量使用石材等传统材质。

3) 采用乡土树种, 沿街墙面宜采用当地攀缘植物或乔木果树体现地方特色。

4) 绿化可与道路两侧的排水沟、海草房院落院墙、门楼综合考虑, 形成复合空间。对于村落中较宽路段居民在院墙前开辟的小种植园, 可作为村落道路绿化体系的一部分, 适度规范引导。

5) 整治街巷建筑立面, 对于具有地方特色的门窗、门楼、院墙等特色环境要素予以保留或修复。

6) 合理布置道路两侧的给排水、电力电信设施, 禁止对传统风貌造成破坏。



传统村落道路铺装意向图



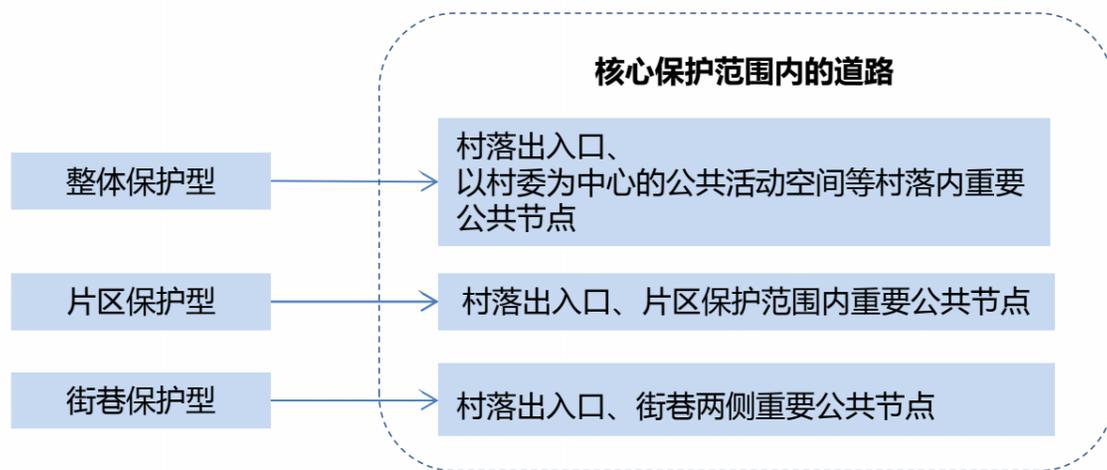
东楮岛道路铺装现状

道路铺装一定避免拷贝城市道路建设的发展模式, 既要尊重历史, 讲究风格, 做到与自然环境的和谐共融。在街巷铺地保护整治中, 应保持和采用当地传统的材料和铺装形式, 比如, 石料丰富的地区人行道可考虑用砖石铺砌等。就像那些婉转于古老街道的小方石路, 古色古香、别具风味, 又未尝不可在当今海草房道路建设中运用。海草房传统村落道路铺装要做到在继承当地民居优秀传统文化的同时, 符合现代生活的需要, 且为村民所接受。只有这样才能打破新传统村落道路建设平庸无味、千村一色的状况, 真正创造出具有各村落特色的道路景观。



05 核心保护范围内的保护引导

05-3 公共空间



1) 村落出入口空间关乎村落的整体形象，兼具交通、村落标志、文化展示等多种功能。从以下几个方面进行展开：

①保护村落出入口空间中具有传统地域特色的要素，整治或移除与传统地域特色不和谐的要素。

②村落出入口应当保持合适的尺度，通过设置村碑来增强村落的辨识度，村碑材质建议使用当地海石或山石。

③在重要公共空间设置宣传栏，进行海草房传统村落文化展示，宣传栏的形式应结合当地海草房的建筑形式，建议采用海石或山石、海草等材质。

④增加植物配置，丰富景观层次。植物建议选择当地乡土树种、花卉，体现乡土气息。

2) 以村委为中心的公共活动空间在现状基础上进行提升，替换已损坏的健身器材，丰富娱乐器材种类，增加夏季遮阴树种，营造积极向上的活跃气氛。

3) 鼓励结合历史要素打造海草房围合的重要公共节点空间。空间小品等要素要与当地文化结合，以彰显海草房文化、渔文化为原则。

村落入口改造一



入口道路相对较短时，甚至没有空间的引导，这种情况下，为了增加景深，可以借助标识物、高低植物、地形来形成视觉引导和有层次的空间效果。



村落入口改造二



入村道路较长，在村入口建筑高度10倍以上的，适宜采用“收-放-收-放”的形式。利用营造视觉引导和景深效果，在建筑空间部分将空间放大，在引导区的尽端设计一个村中心广场，成为这一序列的尾声。





05 核心保护范围内的保护引导

05-4 附属要素

➤ 历史要素

- ①对村域范围内的历史要素进行摸底，明确年代、类型、数量、保存情况。
- ②对历史要素周围不协调的自然与人工环境进行整治，并对周边的传统风貌加以控制引导。
- ③在保持原真性和完整性的前提下，以历史要素原来的材质，逐步修缮破损的构件，根据现存框架进行原样修复。
- ④充分利用村落范围内古井、石碾、石磨等历史要素，鼓励历史要素与民宿、公共空间相结合。
- ⑤博物馆内的历史要素要发挥展示利用功能，扩大公众参与保护的意识。

荣成市海草房传统村落历史环境要素新生主要从人的行为与参与性进行建议，主要分为三个方面。第一，在村域范围内建立一片相对独立的历史环境要素参与活动。



民俗馆与历史环境要素结合

第二，在旅游发展较好的海草房传统村落里，结合青年旅社的设计方式，将历史环境要素与民宿相结合，尽可能还原传统的生产作息方式。



民宿与历史环境要素结合

第三，在村落集体活动的场地或休闲空间设置大量的历史环境要素，数量、样式的增多会产生视觉上的冲击力。同时，在历史环境要素中进行活动会增加历史感。



公共空间与历史环境要素结合



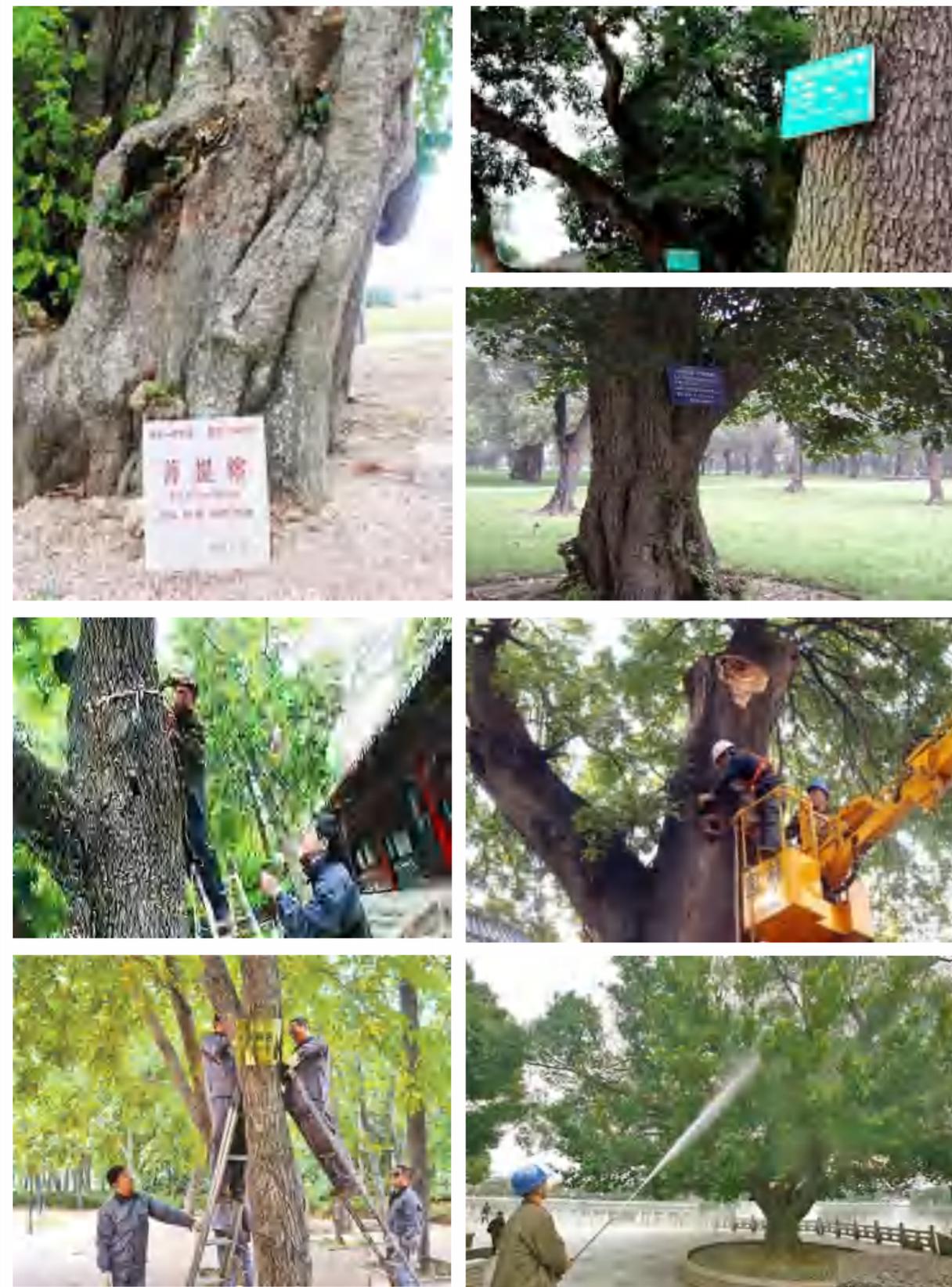
05 核心保护范围内的保护引导

05-4 附属要素

➤ 古树名木

荣成市海草房传统村落共有21棵古树，其中包括渠隔村600多年的银杏、大岔河400多年的老银杏、颜家村200多年的黄连木等等。经调研我们发现，海草房传统村落现存的古树大多数生长茂盛，但是受到保护的古树却很少。比如百年以上的古树一共9棵，但仅有两棵古树挂牌保护。而古树作为海草房传统村落历史发展的见证者，必然需要受到当地的重视和保护。

- 1) 现已经建立古树名木档案和设立古树名木碑，明确了位置、树龄等信息，还应密切关注定期检查，更新档案资料，实行动态监管。
- 2) 所有古树名木都需挂牌保护（禁止钉钉子、拴铁丝）并划定保护范围。位于道路两侧及游览景点内的古树名木应设防护栏，严禁游人攀爬、划刻、折采、砍伐。
- 3) 在单位管界内或者私人庭院内的古树名木，由该单位或者居民负责养护，园林绿化行政主管部门负责监督和技术指导。
- 4) 在古树名木保护范围周边从事施工建设，可能影响古树名木正常生长的，养护责任人应当及时向园林绿化行政主管部门报告。园林绿化行政主管部门可以根据古树名木的保护需要，向建设单位提出相应的避让和其它保护要求，建设单位应当根据保护要求实施保护。园林绿化行政主管部门应当实施监督、检查。
- 5) 禁止砍伐、擅自移植古树名木。因特殊需要，确需移植古树名木的，应按照相关法律法规及规章要求执行。
- 6) 加强古树名木的病虫害防治和养护管理，加强防雷、防火工作。对衰老的古树名木，应在专家指导下进行古树复壮工作。





06 建设控制地带范围内控制引导

06-1 村域环境



整体保护型村落需对村域环境进行保护提升。村域环境一般包括农田、水体（河流、海）、山体、林地、道路、空置用地等要素。部分村落拥有文物古迹、风景名胜、历史要素。

农田依据《基本农田保护条例》（国务院令第257号）中的要求进行保护，另外，应注意农田生态环境的改善，助力海草房风貌展示。

村域内水体包括河流、海域两部分。对滨河滨海村落实行管理责任制，并对水体周围一定范围内划定生态保护区，禁止在该区内进行有损生态环境的活动。生态环境已经遭受破坏的，进行必要的水质净化和生态维护。鼓励适当进行河流改造。丰富河流两岸植物种类，建议使用北方常用水生植物。河流节点可结合当地历史要素（石磨盘等）改造。对沿海空间的改造禁止破坏原海岸线。

保护类型	镇	河流	村落		
整体保护型	俚岛镇	---	烟墩角（南） 东崮（南）		
	宁津街道	---	所前王家（西） 东墩（西）		
	港西镇	---	巍巍村（东）		
片区保护型（风貌）	俚岛镇	马道河	金角口（南） 沟崖张家（南）		
	宁津街道	---	留村（东、西） 渠隔（北、东） 大岔河（西）		
	港西镇	白龙河	龙家村（西）		
	寻山街道	车道河	竹村（南）		
保护类型	镇	海	村落		
整体保护型	俚岛镇	黄海	东崮村 烟墩角村 东烟墩村 大庄许家村 陈冯庄村 瓦屋石村		
			宁津街道	黄海	东楮岛村 马兰耩村 所东王家村 东墩村
					港西镇
	寻山街道	黄海（桑沟湾）			
	片区保护型（风貌）	俚岛镇	黄海	沟崖张家 金角港 小耩村	
				宁津街道	黄海
寻山街道		黄海（朝阳港）	龙家村		



06 建设控制地带范围内控制引导

06-1 村域环境



■ 山体

对山体的保护包括，其一，强化山体自然景观特征，保护原始状态的自然区域，强调局部人工开发区域与自然环境相协调；其二，严格保护山体与村落之间的视线通廊；其三，划定山体保护范围线，该区域加强绿化抚育，禁止建设活动。

■ 林地

林地依据《荣成市林地保护利用规划（2010-2020）》保护，同时注重对海草房风貌的展示。

■ 空地

多数海草房传统村落村域范围内有大量空地，仅收获时节有晒场作用，建议对其进行改造（如活动场所等），避免闲置浪费。

■ 文物古迹、风景名胜

对部分村落中的文物古迹、风景名胜等资源进行保护的同时，应与村落海草房建筑进行结合，鼓励打造村落传统文化观光线。



06 建设控制地带范围内控制引导

06-1 村域环境

■ 村落连接线



无水渠道路连接线现状剖面视线层次示意图



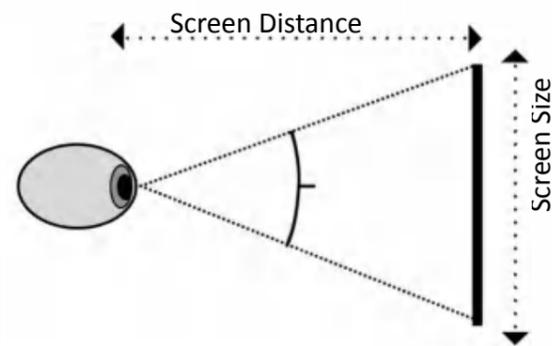
无水渠道路连接线剖面视线层次示意图



水渠道路连接线现状剖面视线层次示意图

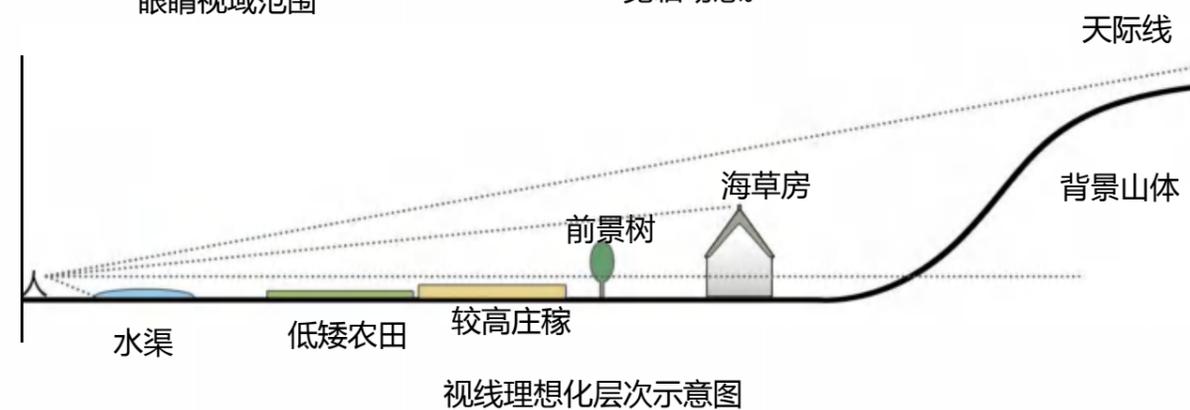


有水渠道路连接线剖面视线层次示意图



眼睛视域范围

人类视域角度通常是120度，当集中注意力时约为五分之一，即25度。实际上，人视觉在10度是敏感区，10~20度可以正确识别信息，20~30度对动态东西比较敏感，当图像的垂直方向视角为20度，水平方向的视角为36度时，就会有非常好的视觉临场感。



视线理想化层次示意图

如道路连接线剖面视线层次示意图内容所示，将道路两旁的灌木移除，打开视线廊道，使人的视线范围更远更宽广。这样既避免了道路的封闭性，又展示了海草房传统村落的整体风貌，使人们可以充分感受海草房整体上与大自然的融合。



榉树



杨树



洋槐树

而在行道树植物的选择上，城市行道树最长使用的法桐不建议使用，因为法桐虽然遮阴效果出众，但是对视线却起到了阻碍作用。“杨柳榆槐榉”作为最为传统的乡土植物具有很高的参考价值。另外，乡村道路的行道树的分支点一定要高于3米，这样既可以不影响视域范围，又可以保证行道树的遮阴效果。

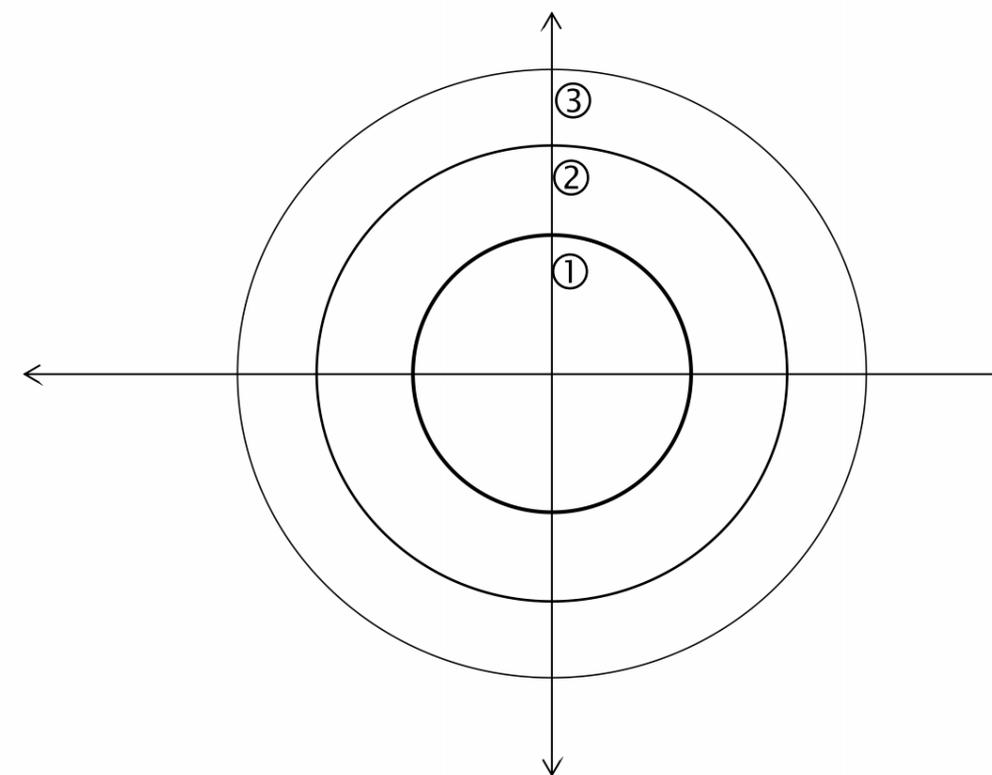


06 建设控制地带范围内控制引导

06-2 新建民宅

多数海草房传统村落呈现扩张趋势，海草房传统建筑位于村落内部，外围是新式平房、二层或多层住宅。

位于**核心保护区视线范围内**及村落**对外主要界面**的建筑风格、色彩、尺度需与海草房建筑风貌相协调。对现状中不协调建筑进行整治。



①	②	③
海草房传统建筑集中区	现代建筑集中区	
建筑空置率较高区	建筑空置率较低	
60岁以上村民集中区	60岁以下村民集中区	农田区
年代久远建筑集中区	新建建筑集中区	
1层建筑集中区	多层建筑集中区	
建筑质量较差区	建筑质量较好区	



07 乡村记忆博物馆的建设引导

本规划对现有村落资源进行整合，提出因地制宜的建立特色乡土记忆博物馆以展示海草房传统村落的历史、文化、风俗、传统技艺。全面保护与海草房相关的物质与非物质文化遗产，以唤起民众对海草房的重视与保护，弘扬荣成市海草房传统村落文化特色。

荣成市海草房传统村落乡土记忆博物馆

所属镇（街道）	序号	村落名称	博物馆名称
俚岛镇	1	中我岛	中我岛民俗馆
	2	大庄许家	大庄许家村史馆
	3	瓦屋石	渔业文化博物馆
	4	烟墩角	烟墩角天鹅生态展览馆
宁津街道	5	东楮岛	东楮岛乡村记忆馆
	6	东墩	谷牧旧居红色文化纪念馆
港西镇	7	巍巍村	海草房营造技艺博物馆



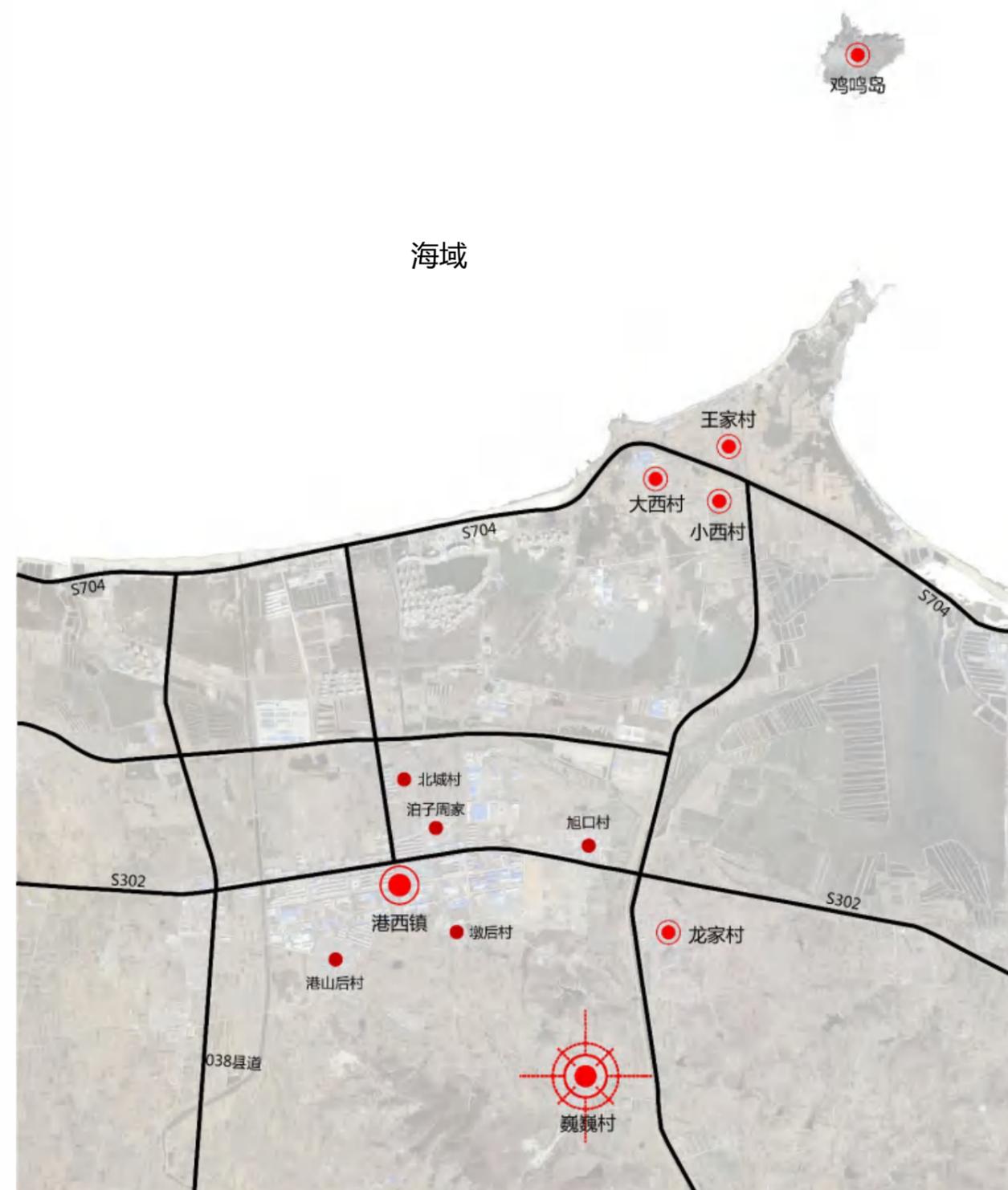


08 海草房营建技艺等非物质文化遗产保护与传承

海草房民居的营建技艺是本次规划范围内最为重要的非物质文化遗产。海草房营建技艺的保护与传承，可从以下几个方面展开：

- 1) 建议申请国家级非物质文化遗产。
- 2) 建设海草房营建技艺主题展示区。
- 3) 建设海草房营建技艺博物馆。
- 4) 结合节庆民俗活动，进行海草房文化及营建技艺的展示宣传。
- 5) 结合海草房建筑形式、建筑材料、装饰要素及渔文化要素开发文创产品。
- 6) 保护拥有海草房营建技艺的匠人，并给予一定的资金扶持。

渔民号子、渔家锣鼓分别为山东省非物质文化遗产、威海市非物质文化遗产。对其保护与传承可采用节庆民俗活动模式、与景点合作模式、公益演出模式等。并对传承人给予一定资金扶持，鼓励其开班授课。





08 海草房营建技艺等非物质文化遗产保护与传承

总体思路：

遵循“**保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展**”的总体方针，正确处理**保护和利用**的关系，坚持非物质文化遗产保护的**真实性和整体性**，在利用各种科学、有效的**现代化手段**对其**传承、保护、创新**的前提下进行**合理的开发利用**，还要保持荣成非遗的**独特风格**，打造**荣成非遗的品牌魅力**。

一、充分重视并加强宣传保护力度

政府充分重视非物质文化遗产的价值和作用，重视荣成非物质文化遗产的传承和发展工作，相关单位要制定科学合理的非物质文化遗产保护规划；

群众是非物质文化遗产保护和传承的主体，要提高群众对非遗保护的意识，充分调动人民群众的非遗传承和保护的积极性；

非遗保护中心、群众艺术馆和非遗的具体地方负责机构要起主导作用，利用各种媒体和各种公共文化机构对非遗传播和展示，在广场、车站、道路空间等地方设立非遗保护宣传标语，通过媒体进行非遗公益保护宣传。

设立非遗主题公园或集中保护区，开通非遗旅游交通专线等。还可以结合节庆活动等契机，重点打造一些令荣成市民耳目一新的非遗活动。

把荣成非物质文化引入学校教育，放入荣成中小学传统文化教材里面，鼓励开设“非物质文化遗产研究”的专题课程，重点介绍荣成的非物质文化遗产，鼓励校园建立“非遗协会”。从而加强荣成市民，尤其是青年人对非物质文化遗产的了解和保护意识。

鼓励荣成市民、企事业单位、文化教育科研机构和其他社会组织积极参与到非物质文化遗产的保护工作中，鼓励建立非遗保护的民间团体。



非遗宣传表演



非遗民间表演



非遗主题公园



非遗进校园活动



非遗进校园活动



08 海草房营建技艺等非物质文化遗产保护与传承

二、彻底贯彻和完善非遗法规政策

参照我国和世界其他国家或地区的先进经验，加强非物质文化遗产的法律法规建设，制定更加科学合理的非物质文化遗产保护和发展规划。

加强非遗的知识产权制度，制定相关的商标、专利法规，完善申遗政策，完善非遗保护、扶持、补贴等工作的监督机制，尽快出台《荣成非物质文化遗产保护办法》，使非物质文化遗产保护和发展与文化建设、社会建设，经济建设与城镇建设规划等相衔接。

三、合理创新和发展原有非遗内容

随着时代和社会的变迁、城镇化的加快及文化多元化的深入，传统文化表现形式孕育生存的文化土壤已经发生了变化，有的非遗项目甚至已经基本失去了文化基础，没有了文化生存空间，非遗想要继续生存发展如同缘木求鱼。

对相关非遗进行合理的变革和创新，取其精华，重点弘扬，并引入新的形式、题材和内容，把传统的艺术文化与现代思想、艺术、科技手段相结合，使传统与现代相融共生，创造出符合现代人娱乐需求和审美情趣的作品，真正做到既保留有传统文化的元素又适合时代发展的需要。



渔民号子演唱比赛



渔民号子排练现场



非遗学习班



海草房贝壳绘画



海草房博物馆



非遗博物馆内部陈设



08 海草房营建技艺等非物质文化遗产保护与传承

四、试行分类发展和区别对待原则

- **对不同类别的非物质文化遗产要分别指导、区别对待、合理发展、形成特色。**

要广泛调查、深入研究，针对不同类别项目的不同特点和现状，制定不同的传承保护和发展利用的计划和政策，采用不同的扶持策略，合理进行传承发展，可以借鉴国内外好的发展途径和模式，再因地制宜，进行引用创新，注意打造自己的特色，形成自己的风格。

- **对发展程度不同的非遗项目也要区别对待**

对目前已经采取措施抢救、发展较为稳定的非遗项目，进行扶持性保护。对目前仅存活于个别地区或个别家庭、个人，为不可再生的、或面临传承人年事已高或技艺濒临消失状态的项目进行抢救性的保护。

五、加强非遗传承人保护和培养

加强对代表性传承人的保护

提供优惠条件和政策，提高非物质文化遗产传承艺人的社会地位和荣誉感；在摸清传承人现状的基础上，继续对各级各项目代表性传承人进行认定和命名；支持、表彰、奖励有突出贡献的传承人及传承团体；提高非遗传承人的补贴标准，资助传承人展开授徒传艺等活动，对生活有困难的传承人进行帮助和补贴。eg：日本、韩国。



渔家锣鼓教学现场



海草房建造现场



面塑绘画



苫顶



海草房建造现场



整理海草



09 公共服务设施的完善提升

公共服务设施的完善提升是以村为单位的工程，整体保护型村落、片区保护型村落、街巷保护型村落均会涉及。

公共服务设施的完善提升需重点考虑以下几点：

- 1) 公共服务设施的完善提升应与上位规划相协调，在村落现有公共服务设施的基础上，参考《CECS354：2013乡村公共服务设施规划》中的标准，进行适当完善。
- 2) 新增公共服务设施可与海草房建筑相结合，根据功能要求和现状使用情况对海草房建筑进行充分利用。
- 3) 公共服务设施的完善提升要结合传统建筑风貌的展示来进行，不能破坏村落传统的街巷格局。

10 基础设施的整治提升

基础设施的整治提升是以村为单位的工程，整体保护型村落、片区保护型村落、街巷保护型村落均会涉及。

基础设施的整治提升需重点考虑以下几点：

基础设施的整治提升应与上位规划相协调，在村落现有基础设施的基础上，参考《山东省农村新型社区和新农村发展规划（2014-2030）》中新农村设施配置标准进行建设。

在不影响核心保护范围内海草房保护及传统风貌展示的情况下，可新建、扩建、增建必要的基础设施。

传统街巷可敷设管线：给水、排水、电力、电信、燃气。传统街巷不宜引入城市热力管线，采用电采暖或燃气采暖



基础设施规划图

陆 『 发展利用 』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





01 旅游发展引导

1) 发展原则

旅游发展应当尊重传统村落现有格局与风貌，不对传统建筑、街巷空间、历史要素构成破坏。

挖掘传统村落蕴含的历史、文化、艺术、习俗等多种价值，针对不同类型文化遗产旅游资源，提出合理的保护性开发利用方式和措施。

适度有序发展传统村落旅游、休闲度假、文化创意等产业，形成空间环境资源与历史文化资源共保共建共享机制。

2) 引导思路

旅游线路梳理，文化组团打造，重点村落引领。

旅游线路梳理：依托省道301，打造海草房文化旅游观光线。

文化组团打造：将海草房地理位置相对聚集，交通线路易于组织的村落划分组团，根据组团特点凸显主题文化，划定组团内主题线路。

重点村落引领：针对各个组团中特色的海草房村落，对其文化特色、景观组织等进一步提升改造，形成组团中的增长极、引领点，带动组团中其它村落的发展

3) 发展策略

- 1) 根据各村落的区位优势、资源优势和文化优势，培育村落特色产业。
- 2) 推动村落特色主导产业（如农业、渔业）与旅游业相融合，通过产业的有机互补提升附加值，从而实现村落的可持续发展。
- 3) 充分利用传统村落生态环境优势和文化元素，推出一批特色鲜明的精品旅游景点、线路、片区，促进休闲观光、健康养生、传统文化体验、红色文化等乡村旅游业发展。
- 4) 在不改变传统建筑主体结构 and 外观前提下，鼓励村民利用传统建筑依法从事旅游经营等相关活动，积极引导民宿建设，打造地方特色民宿。
- 5) 组织实施“互联网+传统村落”行动，积极融入新业态，加强地域特色产品营销策划，拓展产业发展空间，打造智慧旅游品牌。

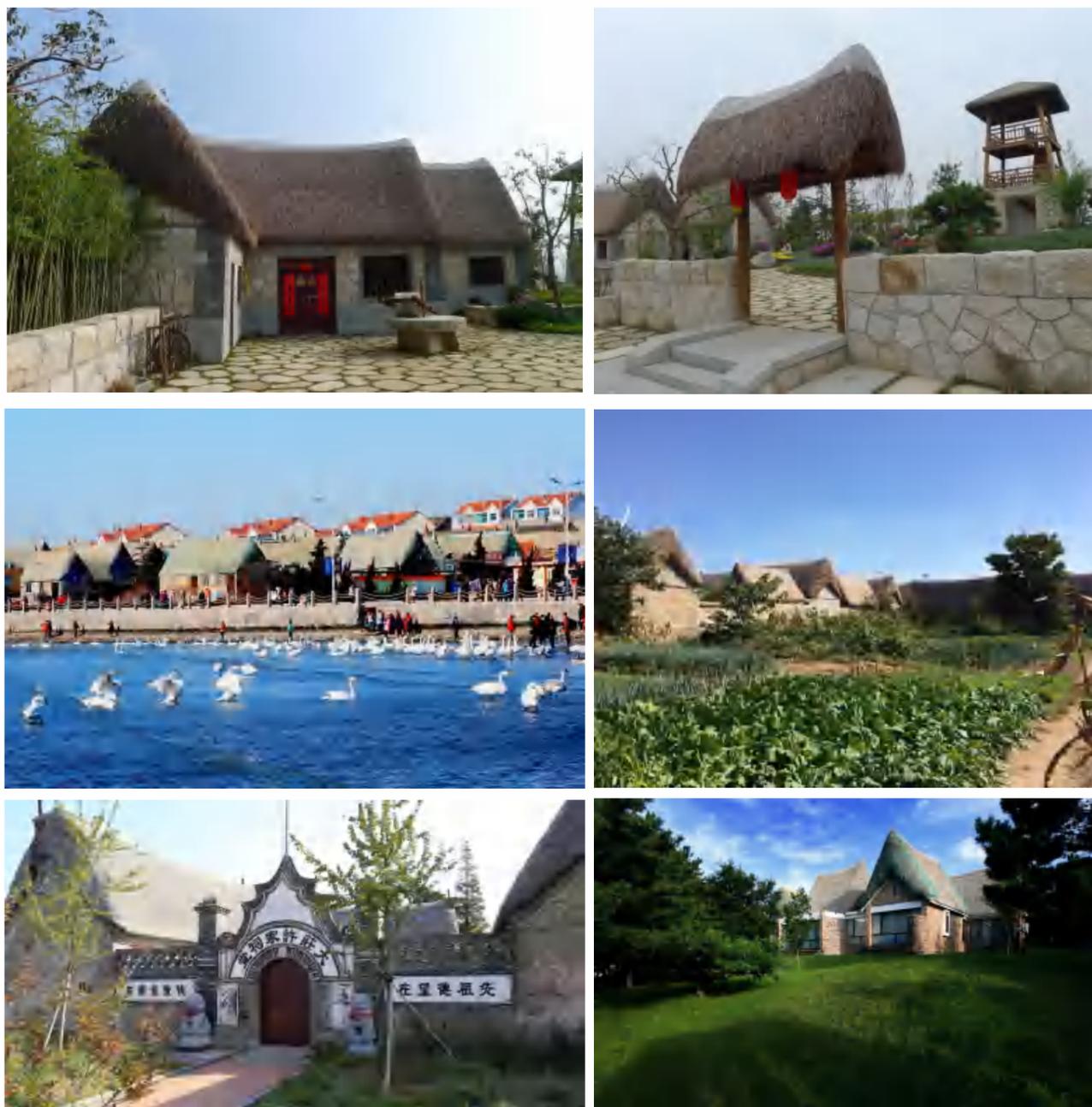
旅游组团划分

镇	旅游组团
宁津街道	以东楮岛为中心的海草房历史文化展示区； 以东墩、渠隔、留村为重点的红色文化与海草房文化旅游展示区
俚岛镇	以烟墩角为中心的天鹅观光区 以中我岛、大庄许家为核心的海草房传统风貌展示区 以凉水泉为组织的海草房体验观光区
寻山街道	以嘉鱼汪为中心的休闲渔业旅游区
港西街道	以巍巍、鸡鸣岛为特色的海草房营建技艺展示区
备注：粗体部分为各组团重点村落，具有发展引领作用。	



01 旅游发展引导

4) 发展模式



■ 综合旅游发展型：

在自然条件良好、村落特色明显、经济相对发达，现状产业具有一定优势和影响力的村落发展旅游产业。

综合旅游发展型的海草房传统村落包括东楮岛、鸡鸣岛、东墩、巍巍、嘉鱼汪、东烟墩、烟墩角、前神堂口、后神堂口、瓦屋石、陈冯庄、东崮、留村、中我岛等。

■ 旅游+现代渔业发展型：

将旅游产业引入临近海岸、渔业产业主导的村落，发展以海产养殖捕捞为支柱，海景观光、海产购物为特色的现代渔业。

旅游+现代渔业发展型的海草房传统村落包括马栏耩、小西、所东王家、大庄许家等。

■ 旅游+生态农业发展型：

围绕特色农产品或产业链，实行专业化生产经营，在发展农业生产的基础上有机附加生态旅游功能，实现旅游业与农业的融合发展。

旅游+生态农业发展型海草房传统村落包括大疃李家、古里高家、大苏家、英西庄、竹村、金角口、所前王家等。其中农业资源占优势的村落或片区，可发展观赏、学习、参与型的农业游；周边自然环境占优势的村落或片区，可发展观光、体验型农业游。



01 旅游发展引导

旅游+生态农业发展型村落一览表

级别模式	传统村落
旅游+生态农业发展型	大疃李家、古里高家、大苏家、英西庄、竹村、金角口、所前王家西林、口子、东龙家、大疃林家、小疃林家、杏陈家、国家村、杏南台、杏石棚、沟陈家、东利查埠、凤凰崖、石山东家、庄上宋家、颜家、西利查埠



发展原则

- (1) 坚持永续发展原则，注重现代农业与自然环境的和谐。
- (2) 挖掘传统文化和农耕文明内涵，与现代农业景观和农事生产活动相结合，适度进行旅游开发。
- (3) 结合现代农业景观来进行村庄空间组织，注重廊、道、斑的合理性与村庄建设体系的合理性。

发展路径引导

- (1) 立足区域发展特色。
- (2) 建立规模化的农业生产经营体系。
- (3) 延长产业链提升附加值。
- (4) 优化现代农业景观空间。

代表：西林村

村落整体发展定位：充分结合现状产业发展基础，定位为以生态农业及瓜果种植为主导产业，适度发展乡村观光旅游的传统村落。并且强调西林村传统村落的文化内涵，强调对传统民居建筑群的保护及可持续利用。

主导产业规划：优化玉米、小麦、花生、大豆等传统农作物的种植，提升农产品的生态品质。根据当地自然资源条件，大力发展特色瓜果种植业（如无花果、红富士等）、特色蔬菜种植业（豆瓣菜、菊苣、芹菜梗等）等。



01 旅游发展引导



旅游+现代渔业型村落一览表

级别模式	传统村落
旅游+现代渔业发展型	马栏藕、小西村、所东王家、大庄许家大西、龙家、南洼、东钱家、所东张家、尹家庄、止马滩王家、刘庄、北场

发展原则

(1) 发展环保型和生态型的亲环境渔业，大力倡导发展具有可持续性的海产捕捞业和养殖业。

(2) 积极探索既能保护环境，又能提高产量的“环保型养殖方法”，使鱼类能在自然的环境下生长繁殖。合理开发利用海洋渔业资源，严格控制捕捞强度，注重海洋资源的生态恢复力。

(3) 积极倡导海洋渔业产业化经营，使分散的个体经营逐步向集中化规模经营转变，提升渔业发展质量和效益，创新渔业发展方式和管理体制。

发展路径引导

- (1) 建立特色海洋牧场
- (2) 培育水产品龙头企业
- (3) 完善渔村基础设施
- (4) 发展渔业观光旅游



01 旅游发展引导



村域产业结构规划图

代表：马栏耩村

村落整体发展定位：充分结合现状产业发展基础，定位为以海产品加工及海水养殖为主导产业，适度发展乡村观光旅游的滨海型传统村落。并且强调马栏耩村传统村落的文化内涵，强调对传统民居建筑群的保护及可持续利用。

产业规划：根据马栏耩的产业发展基础条件，将马栏耩村村域内规划为传统村落旅游发展区、滨海旅游发展区、农业种植区、生产区、海水养殖区和苗木种植区六类产业功能区。

海水养殖区：位于村庄东部及北面的海面，以及村庄西部的水域，主要以种植海带为主，另外有少量的海参养殖、牡蛎养殖、对虾养殖、等其他养殖业。

滨海旅游发展区：在村域东北侧，结合现有良好的沙滩资源和优美的滨海风景，发展滨海旅游产业。

生产区：位于村域的南部和北部，以及村域的东北部，主要为海产加工。

农业种植区：在村域北部及南部，规划为农业种植区，主要以种植小麦、玉米等为主，另外村庄靠近村庄南部的区域，发展一部分的农耕体验区域。

苗木种植区：位于村域的北部，发展特色苗木种植业。



村域发展利用规划图



滨水养殖



01 旅游发展引导

级别模式	传统村落
综合旅游发展型	东楮岛、鸡鸣岛、东墩、巍巍、嘉鱼汪、东烟墩、烟墩角、前神堂口、后神堂口、瓦屋石、陈冯庄、东崮、季家、卢家、小耩、大岔河、留村、中我岛、渠隔、项家寨、初家泊、凉水泉、关沈屯、张家屯、金角港、沟崖张家

烟墩角社区

公共服务设施和基础设施建设：村庄中部有多处日用品商店超市，多处农家乐饭店及民宿，主要分布在天鹅湾北侧。卫生室、农村信用设、居民健身广场以及老年活动室等和村委会集中布置在村庄的南侧靠海位置。烟墩角村环卫、给排水、电力电信、有线电视等基础设施建设较为完善。

海草房保护：荣成市地方政府于2006年设立烟墩角村落海草房为重点保护对象，不准许私自拆迁海草房，政府鼓励人们搬迁至新楼房，用楼房面积与海草房面积一比一折中，采取多退少补的原则。

山东烟墩角集团：村领导班子即是烟墩角集团的管理人员，该集团是一处集农业、海岸捕捞、海水养殖、工厂化育苗、水产品加工、海需工业建筑、造船、物资供应及旅游业于一体的集团性渔业企业。占地面积40万平方米，建筑面积达6万平方米，职工1000余人，固定资产1.5亿元。

产业规划：在现有的基础之上继续优化调整产业布局，除了保留原有的造船厂外，规划天鹅生态研究中心，天鹅救护基地，奇石公园以及大面积的景观绿地，引导产业科学升级优化。

旅游项目：天鹅湖、花斑彩石风景区、垂钓基地、民宿和农家乐等。

中我岛社区

公共服务设施和基础设施建设：先后投资2000多万元，建设了商贸城、沿街门市房、百姓超市、社区服务中心、文体活动广场，极大方便了周边13个村群众的日常生活。目前中我岛村水、电、暖、网络、有线电视及垃圾、污水等“五通两处理”基础设施已基本配套结束。

海草房保护：村集体计划投资1200万元对旧村改造遗留下来的近500间海草房及周边环境进行保护性维修。

文化传承：为传承民俗文化、渔家文化、红色文化、非物质文化遗产等区域特色文化，该村已收集由村民捐献的木杈、犁、耙、织布机等旧时代农耕器具、生活物品等各种文物7000多件，为古村文物陈展提供保障。

旅游项目：沙滩和岛礁，海上休闲垂钓，爱莲湾旅游度假区，“说·画”艺术讲堂，王德昇故居和王振鑑、王振达故居，农家采摘观光项目等。

房地产业：采取“吸引外资单独开发、与开发商合作开发、股份制共同开发”三种思路，集中开发建设了多个高档旅游度假小区20多万平方米，带动了村庄第三产业发展。



烟墩角水产公司

生产码头

天鹅湖

爱莲湾度假区

沙滩

海草房

花斑彩石风景区

垂钓基地

海草房

商贸城

中我岛社区

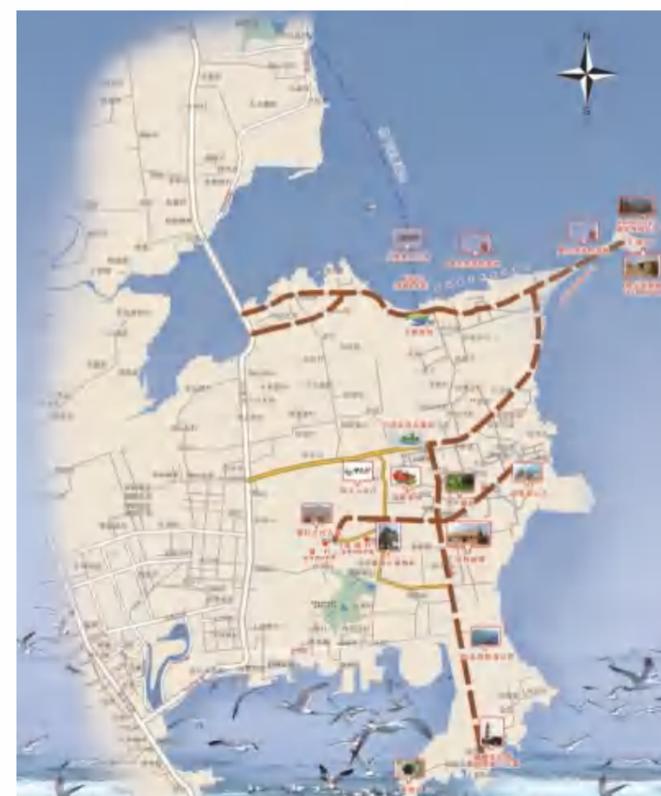


01 旅游发展引导

东墩村

旅游开发思路：

- (1) 以“人”为本 —— 以谷牧故居为载体，挖掘谷牧一生丰功伟绩，扩大谷牧名人影响力，塑造“谷牧故里”文化品牌。
- (2) 与“时”俱进 —— 以谷牧同志的革命生涯为时间轴线，全方位、深层次、广维度地研究谷牧，开发内容丰富的体验产品。
- (3) 引“古”喻今 —— 从复原谷牧同志少年成长环境的角度展示胶东渔民生活习俗，用弘扬革命精神、挖掘儒学精髓的方式开展体验教育活动，促进其在新时代发挥积极作用。



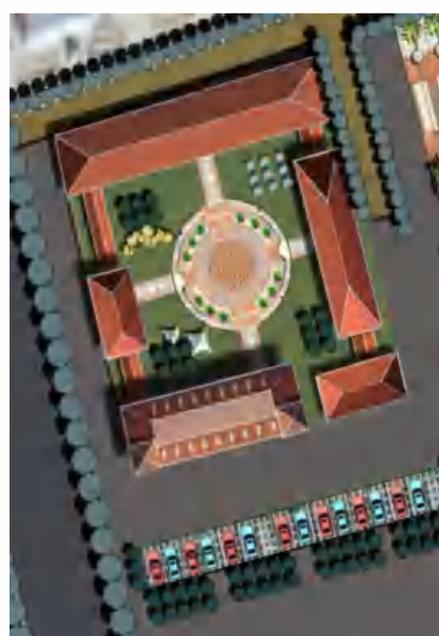
东墩村区域位置



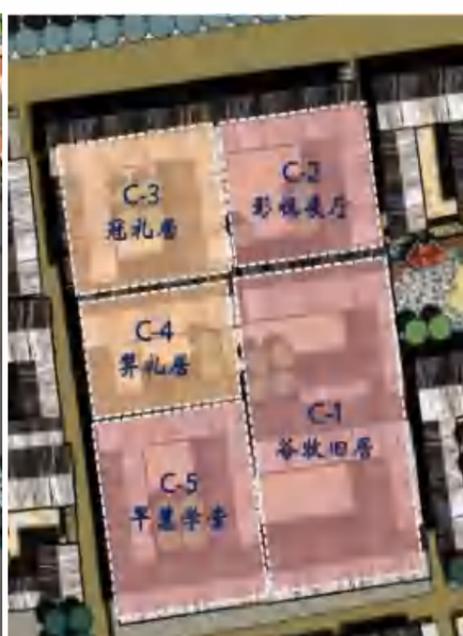
旅游组团划分



旅游路线组织



综合街道组团



谷牧故居组团



儒学六艺组团



海草房



海草房



孔子学堂



休闲长廊



文化体验



谷牧同志

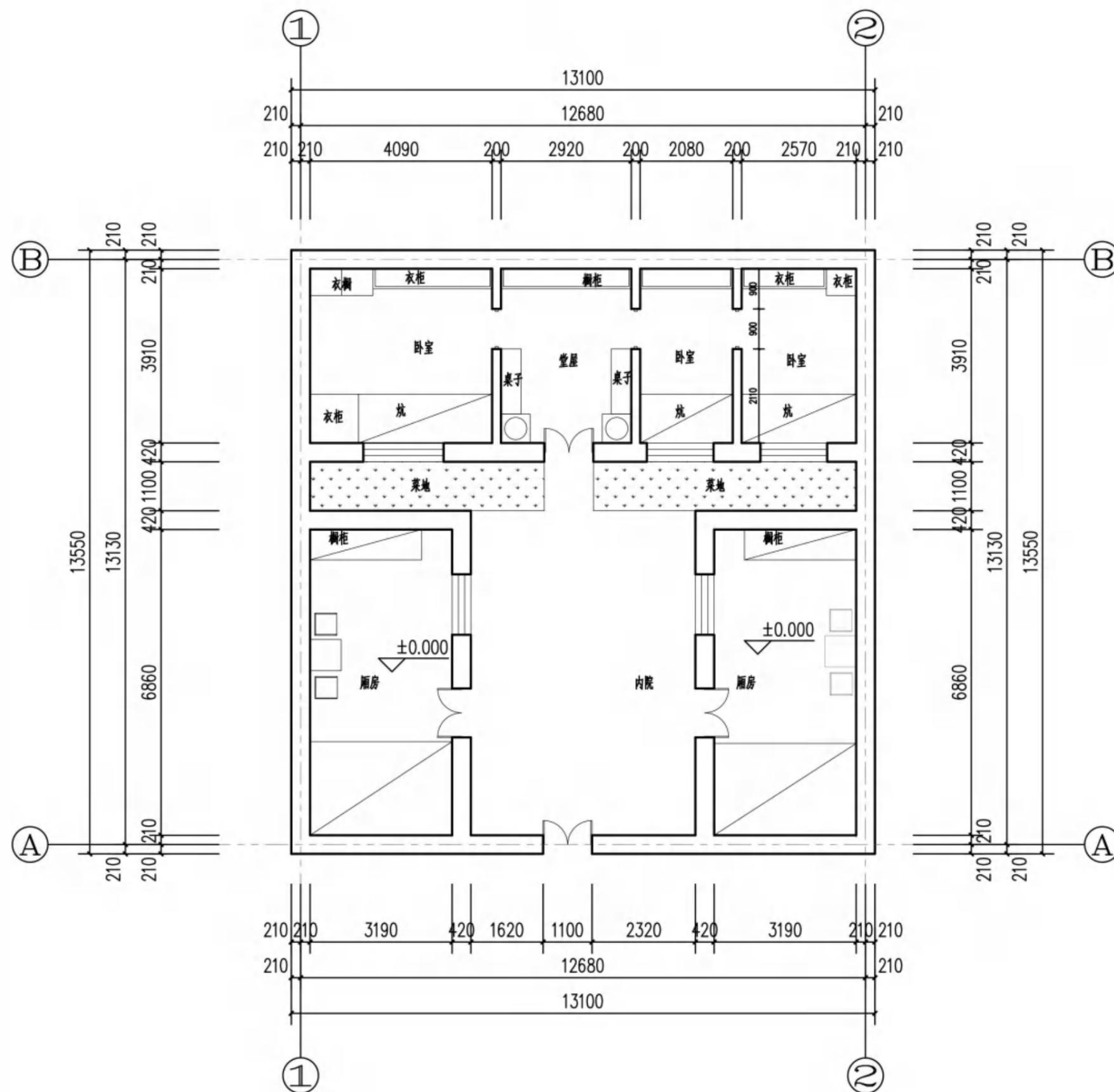


02 海草房民居的更新利用

适居性改造

旧式的海草房空间利用率较低，起居室与餐厅的概念不突出，居住环境较差，对于多代共居的家庭养老模式来说，居住面积显得更加局促。实施的空间调整是在保证居住面积不变的情况下对原有空间的功能做适当的改变，优化院落的环境质量，以满足当代居住的基本要求。

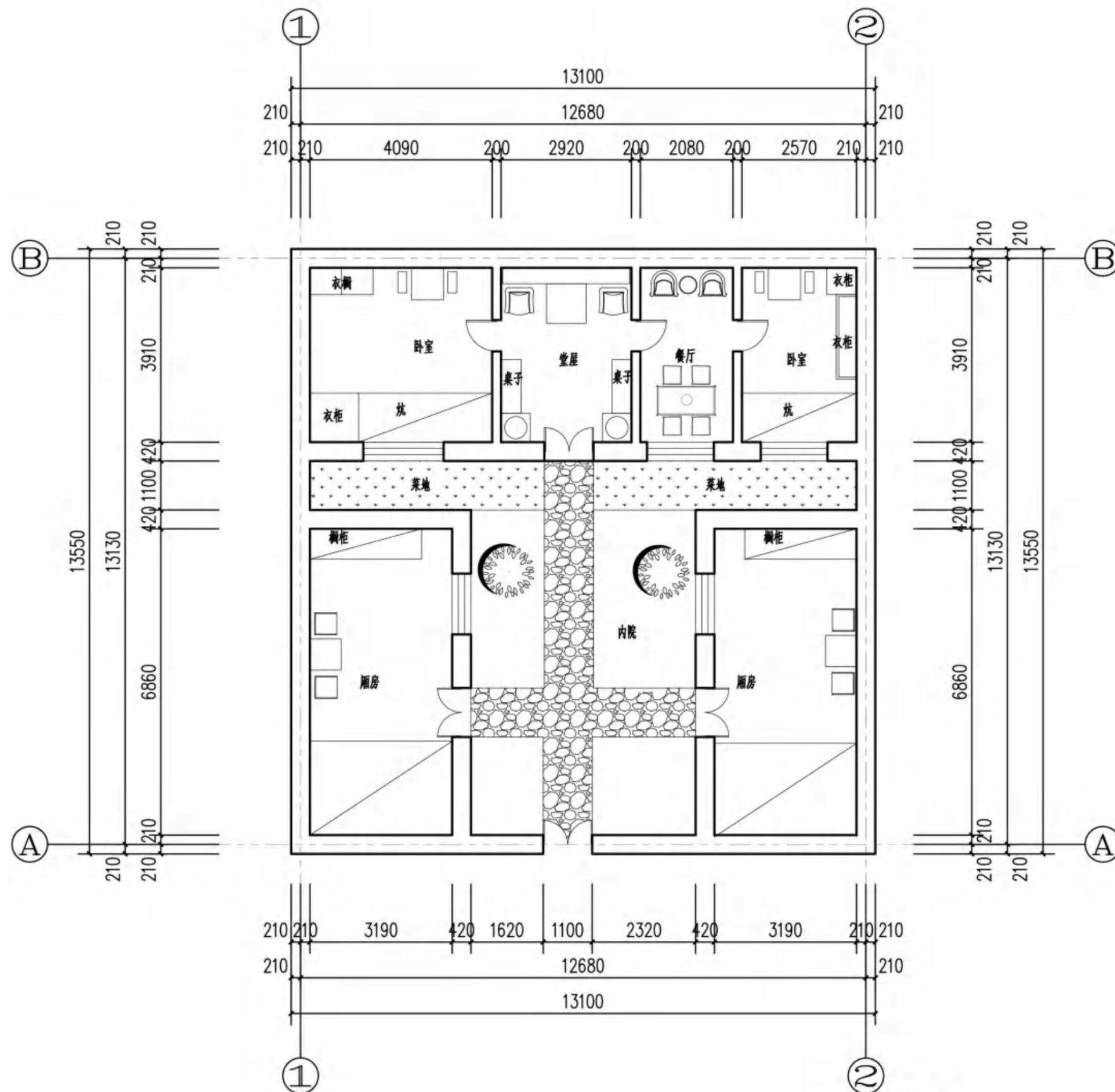
改造前的院落内杂物堆积，环境差，卧室较多，房间利用率较低，室内陈设简陋。





02 海草房民居的更新利用

改造后的方案重新铺设了甬路，院落内做了必要的绿化，堂屋内摆放方几，恢复传统院落中正房堂屋的布置，堂屋东侧第一间卧室改为餐厅，两个厢房仍然作为居住空间使用，空间更为灵活。



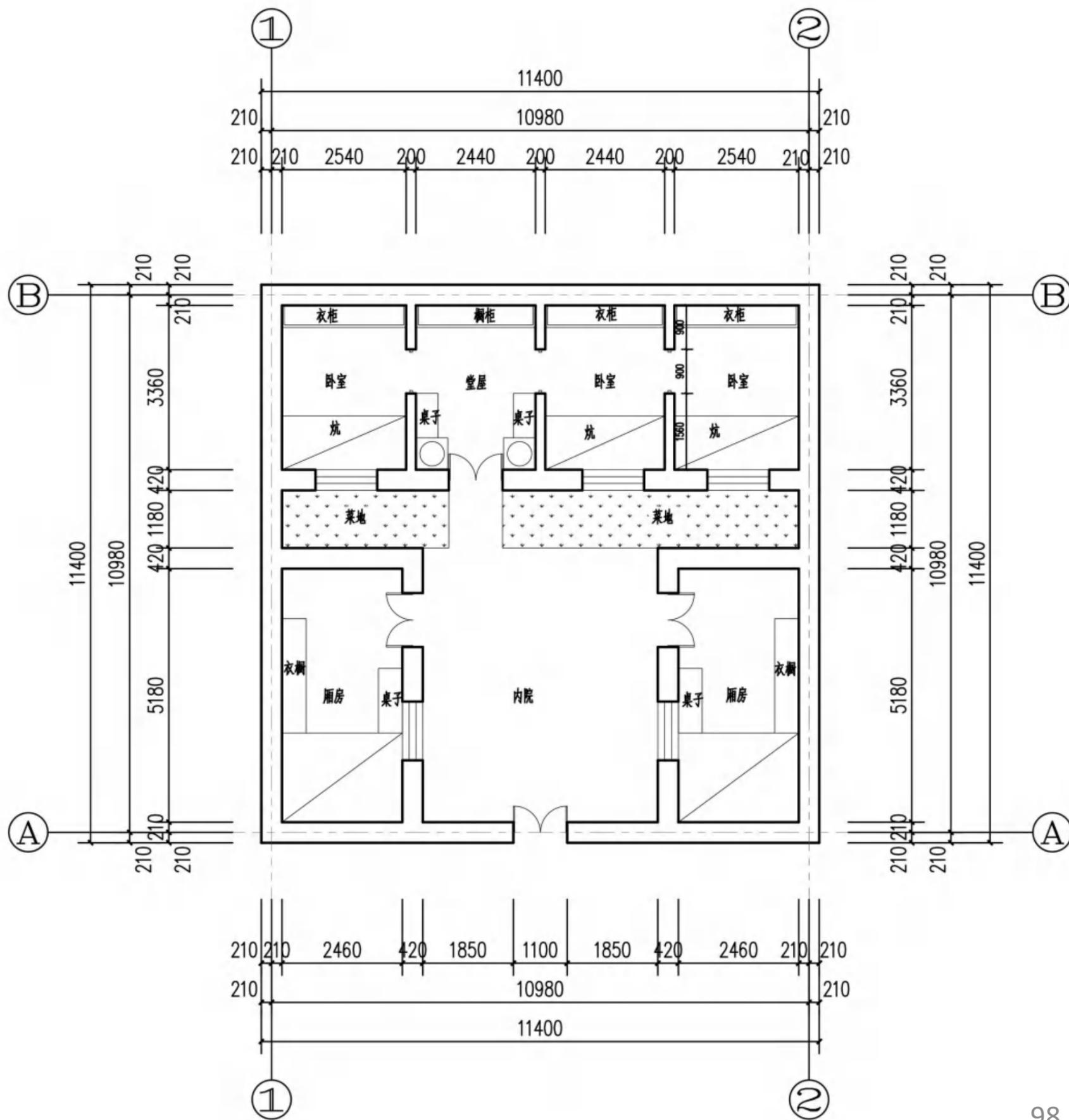


02 海草房民居的更新利用

乡村博物馆

把一些具有较高建筑、艺术价值而且保存较好的古建筑辟为博物馆，在对其文物建筑进行原状陈列的基础上，加以必要的辅助陈列，并提出加强古建筑与文物的保护，植入本土性生产生活灵魂要素，还原过去的民俗生活，与生态环境相结合，体现本地古今特色的总要求。

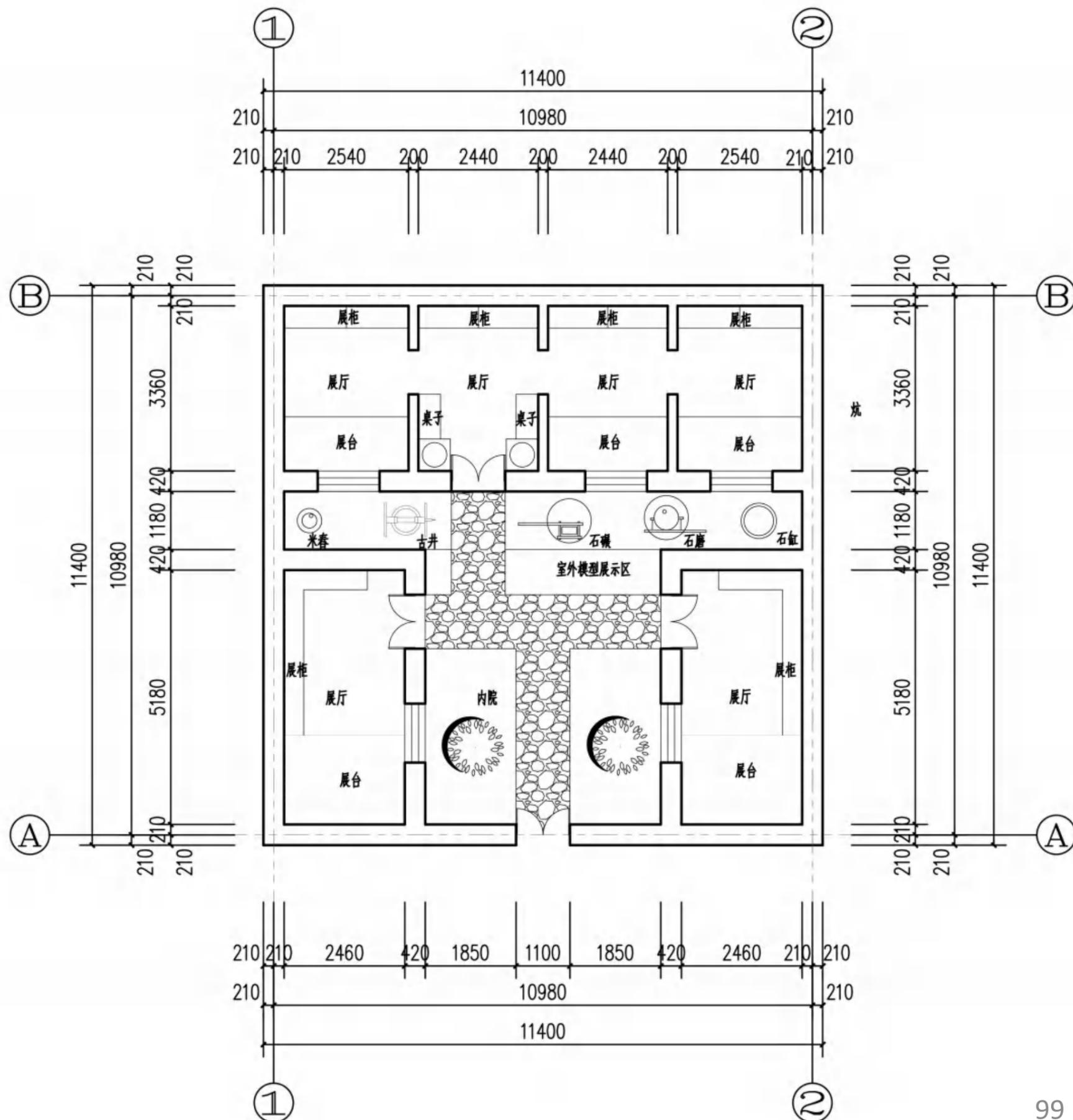
改造前的院落为典型的胶东民居三合院，院内环境较差，泥土路，有居民自己开采的菜地，室内是火炕和简陋的橱柜以及古老的木桌。





02 海草房民居的更新利用

改造后的博物馆方案，院内铺设甬路，适当绿化，将衣柜换为展柜，原本的火炕与木桌直接作为展台，增加了博物馆的原真性，室外菜园改为露天展区，展示原古村落里的各种器具，考虑到院落内尺度有限，可展示器具的等比例模型，使参观者可进一步了解原本古村落里的生活。



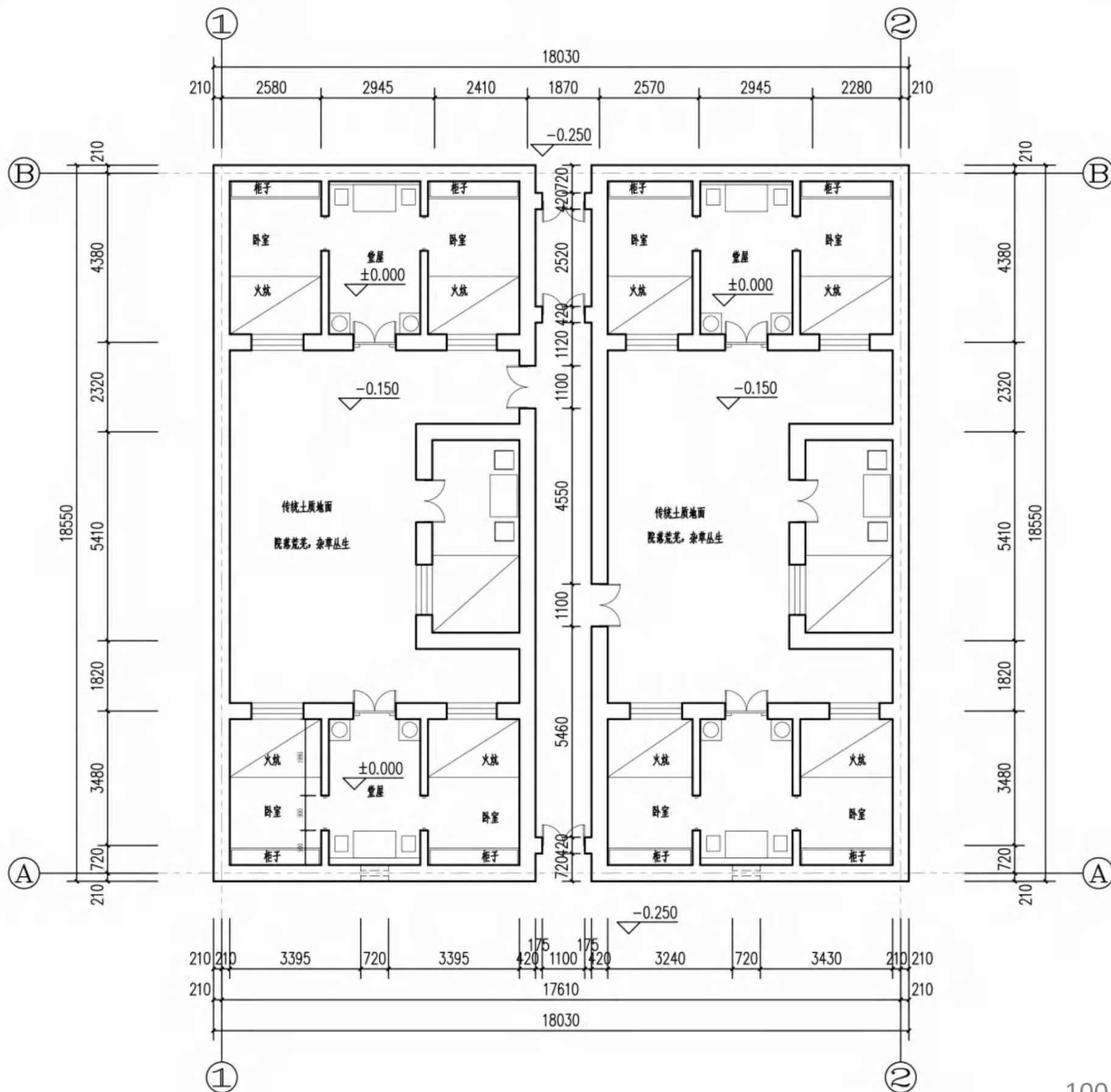


02 海草房民居的更新利用

村庄公共服务和管理用房的改造

村庄公共服务设施配置内容包含村委会、医疗室、村民健身设施、图书室、咖啡厅、农家乐、文化中心、老年人活动室等。将海草房改造成以上建筑类型，要注意海草房的位置选址，充分考虑其服务的范围，尽量布置在游客和村民活动相对集中的地方，同时考虑公共服务项目之间的互补性，应将各类设施尽量集中布置从而形成聚集效应。

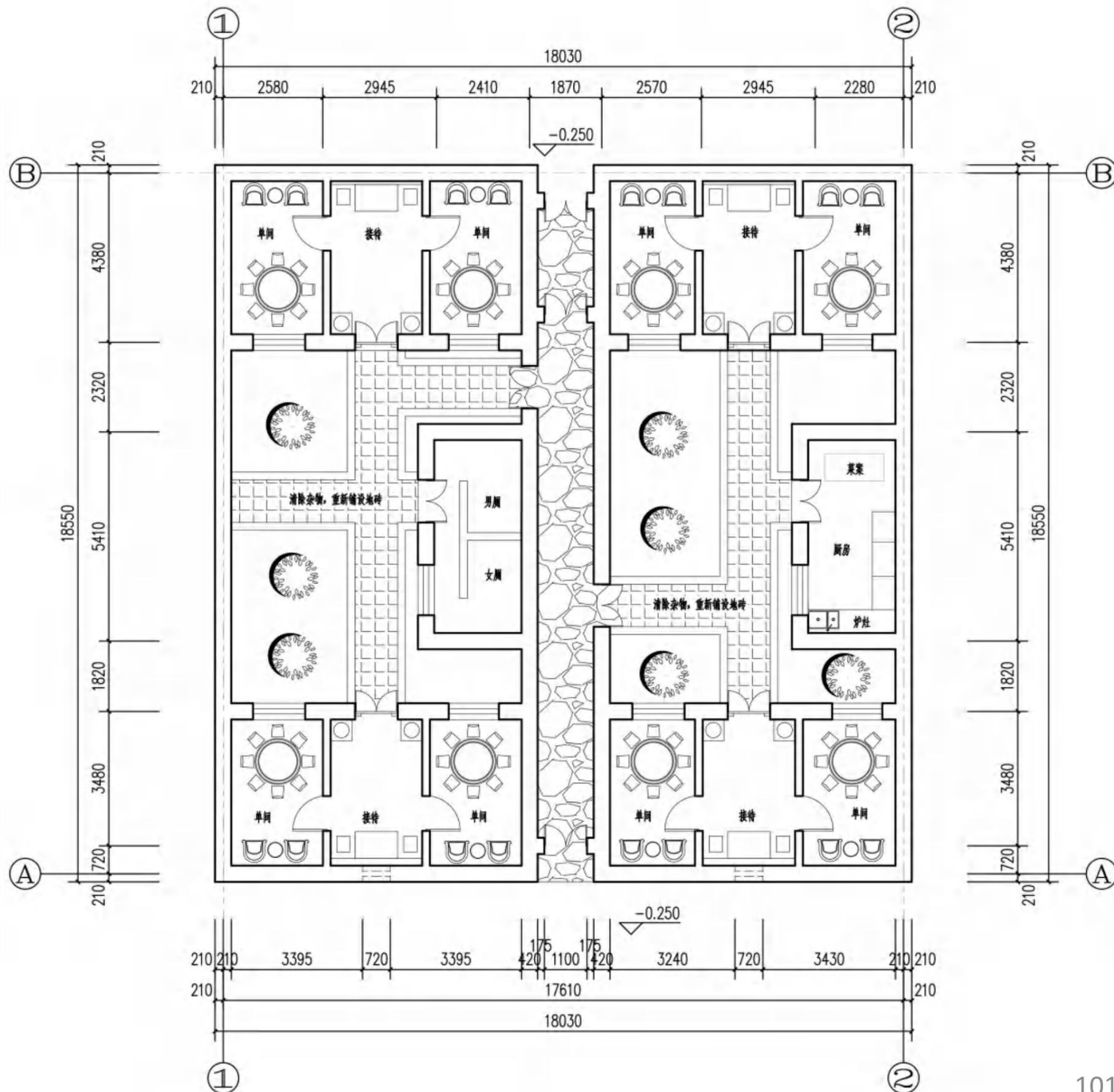
渔家乐需要同时容纳多人就餐，因此可以选择如图联排的院落，将两个或者多个院落合在一起使用，拥有尽量大的活动空间。





02 海草房民居的更新利用

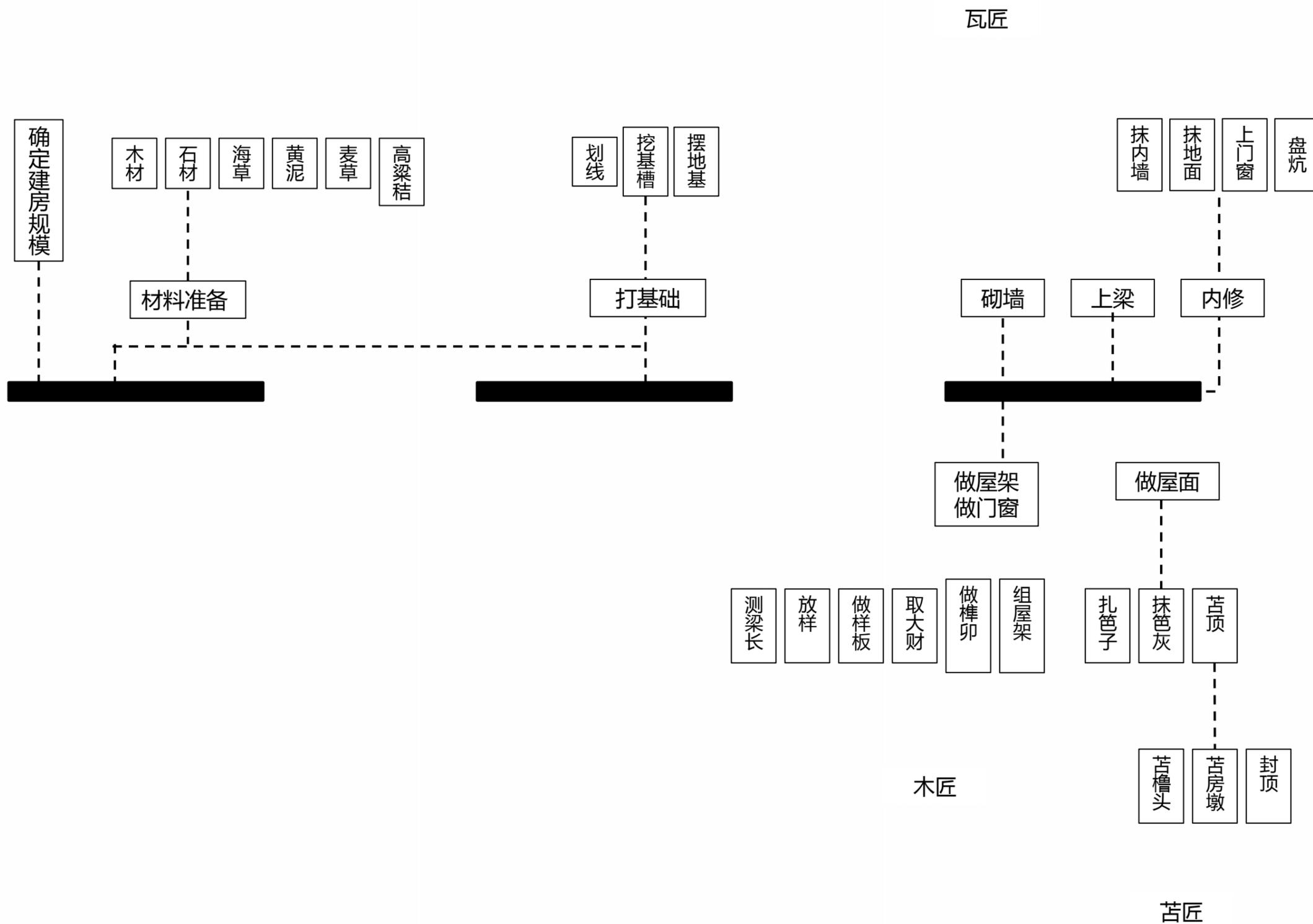
改造后的渔家乐重新整治院落环境，清除杂物铺设地砖，方便行走，做必要的绿化，使室外环境更加优美；室内单间与接待处，厢房改为厨房或独立的厕所，配套设施完善。



柒 『海草房民居的营建与修缮』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





海草房营建工序简图



01 材料准备

材料准备之前，首先要根据自家的经济条件确定建房规模。

据调研发现，海草房一般尺度不大，院落布局紧凑。正房三到五开间，进深一般在4m左右，殷实人家的海草房，其正房进深也不过5m。对于以渔农为生的海草房人家来说，生活方式与经济条件是海草房民居尺度形成主要原因。而从技术角度讲，材料与构造方式也是限制民居尺度的重要原因。首先，从石墙承重的结构方式、以粘土为墙体的粘结材料、木料主要采运地处这个三方面来看，材料与结构的限制使传统海草房的营建难以突破常规的尺度，因为这些是长期经济性与安全性的考量结果。另外，海草屋面是不使用任何绑扎等固定措施的，利用海草的粘性使屋面保持整体性，屋面坡度50-60°，在使用当地传统材料的条件下，海草房的进深加大，屋顶荷载增加，坡度变陡，屋而而积也随之增大，海草檐部易受雨水等冲击破坏，屋面的整体性也不易保持。因而，不考虑使用部分新材料和技术加固的海草尾，如北斗山庄，60°几乎已经达到传统海草房民居屋面坡度的最大值，当地居民营建海草房所常用的尺度范围和材料准备。

海草房的建房原料有“房架、门窗料、三大堆”，而所说的“三大堆”指的是石头、黄泥、海草各一大堆。

海草房民居尺度统计表（单位：m）

名称		开间	进深	檐高	脊高	墙厚
正房	明间	2.6-3.2	2.8	2.3	5.5	0.4
	次梢间	1.8-2.6	-5.0	-3.0	-7.0	
厢房	明间	2.4-2.8	2.4	2.2	4.5	
	次间	2.4	-3.1	-2.6	-56	
倒座		2.4-2.6	2.8	2.2	5.5	0.4
			-4.5	-2.8	-7.0	
将军帽		3.1	3.1	1.9	3.8	0

1) 木材

“房架、门窗料”指木材。早期建海草房所用的木材来自本地。靠山的人家可自采自伐，不近山的人家要四处购买。荣成地区房架主要用的是本地松，到了清代后期，才有红松、白松、杉条杆、竹竿等木材舶运而来(主要来源于东北地区)。海草房的梁架一般使用杉木和松木，竹竿可用来做八字木。门窗用柳木、杨木、槐木、榆木。

海草房民居尺度统计表（单位：m）

名称		开间	进深	檐高	脊高	墙厚
正房	明间	2.6-3.2	2.8-5.0	2.3-3.0	5.5-7.0	0.43
	次梢间	1.8-2.6				
厢房	明间	2.4-2.8	2.4-3.1	2.2-2.6	4.5-56	
	次间	2.4				
倒座		2.4-2.6	2.8-4.5	2.2-2.8	5.5-7.0	0.40
将军帽		3.1	3.1	1.9	3.8	

2) 石头

胶东半岛为丘陵地质，山石林立，但早期很少有开山劈石的现象，海草房所用石料很多是当地的山坡、海边和地里挖来的自然石块，如马山寨一带用当地产的赤红色或带花斑纹的马山石；宁津北部沿海使用被称为“鹅卵石”的椭圆石砌墙；成山、理岛则多使用碎石乱石；东褚岛一带使用一种沉积岩石，石纹为一层层的斜纹图。长岛大黑山岛使用岛上普遍的石英岩，还有从一种河套里的“拳拳石”，不过这类石头体格较小，不易砌墙，主要是用来填埋墙芯。

民国以后普遍用的料石，切割较方整，是一种青色的花岗石，强度较高。一般只有富裕人家才能使用，取料以后，石匠会根据有需要开凿打磨，雕琢有粗有细，粗者垒墙，细者装饰。随采石技术和当地经济的发展，近50年的海草房多使用这种加工过的石材。

3) 黄泥

黄泥是一种未经耕种，粘度很强的生泥。荣成一带黄泥土质比较普遍，古代没有水泥，黄泥就是最好的粘合材料，它既是垒墙、抹笆子常用的粘结剂，也是早期海草房抹面的涂料。近50年建房，黄泥的取运都是在村委指定的地方统一挖采，一般得民户使用手推车运输。



01 材料准备

4) 海草

海草不仅是苫盖屋顶的主要材料，也可以用来和成草泥抹墙体，增强墙体的牢固性。另外，早期海草房使用的土坯砖，多填入海草和牡蛎壳粉，以增加强度。

苫盖房顶用的海草是生于浅海的高等草本植物，有宽叶、窄叶之分。其中宽叶海草(学名大叶藻)一般生长在石礁地质或沙泥地质的浅海里，荣成北部、东部沿海较多；窄叶海草，又称丝海草(学名矮大叶藻)，一般生长在黑泥地质的浅海里，如镶瑙岛的黑泥湾、俚岛的一部分海湾有。丝海草相对宽海草韧性更好，是苫盖屋顶的良好材料，但产量有限，荣成地区普遍使用宽叶海草，两种海草皆春荣秋枯，处暑之后，随着陆地上的庄稼陆续成熟，海里成熟的海草也被海浪卷上岸滩，人们只需用二齿豁钩就能轻易拉取，年年如此，越是滩阔水浅的地方海草越多。初期上岸的海草为青绿色，较嫩；三九天上岸的海草为紫铜色，较老，用其苫房更耐久。上岸的海草，经风吹日晒逐渐变白、变灰，最终为苍褐色。

旧时，海风过后，需要盖房的人家可以随意去海边收集海草，这是大海赠予。现在，沿海收集海草变成一种产业承包给个人，购买海草就变成营建新房的一项重要支出，如上世纪初东格岛和宁津就有许多村户作海草买卖。海草购买以后，要自己运输，由于海浪很大，新一轮浪头会卷走刚吹上岸的海草。因此运海草需要集中人力，邻里帮忙，能一天干完的活不等第二天。海草晒干后，要先除去碎草，捋齐后，把成形的海草码整齐，捆成扎以备使用就可以了。

除这些主要材料之外，还有一些辅料也需要储备，而这些辅料往往都很经济，均出自于农家的田里，如胡秫秸、麦草或芦苇等。总体来看，营建海草房所需的材料除木料之外，当地储备都很丰富，也容易获得，这也是地域性民居选材因地制宜的体现(表5-1)。而据荣成当地人介绍，20世纪70年代，当地用瓦也要他处购运，但盖海草房要比瓦房贵得多。那时候厚厚的海草房就是富裕的象征。应该说，使用海草苫房本来是出于经济、易得的考虑，而世代代的居住不仅证实了海草房的适应性与舒适性。海草渐渐跻身于最适用于当地条件的优越材料，随人口增长供不应求。

主要材料	石材	黄泥	砂	海草	麦草	胡秫秸(高粱杆)
平均一间海草房所需的量	10m ²	1m ²	2m ²	2500-4000斤	800斤	300斤
材料来源	山上，地里，海边	粘土地	河沙，海砂	旧时自由去海边收集，现在需到海边购买	田中自产，渔农交换取得	田中自产，渔农交换取得
采运方式	篓子拐，担子挑，小车推					
参与人员	全家齐上阵	全家齐上阵	全家齐上阵	邻里乡亲来帮忙	全家齐上阵	全家齐上阵

表5-1 平均一间海草房所需材料统计表



02 择基、定向、打基础

1) 择基定向

荣成民居的建设和搬迁，都特别注重择基选日，讲究看风水，饱含着丰富的地方特色。《荣成民俗》中将海草房营建的择基标准作为流传至今的建筑风俗记录下来，如正正方方的宅基方正，尺度适宜为吉；前宽后窄的宅基，俗称棺材地，为凶；前窄后宽的宅基，俗称喇叭房，为吉；东北凹西南凸的宅基，宜居者健康，为大吉；左长右短的宅基，青龙盘绕白虎护卫，为上吉；前低后高的宅基，为风水宝地等等。

定向，荣成境内多采取坐北朝南的“子山午向”的取向。一般避开寺庙式的那种正南子午向，或偏东南或偏西南半字至一字，是人居与神居有所区别。

2) 划线

划线前必须了解一个原则，或者说海草房民居流传已久的风俗：与左邻右舍接山建房时，房进深不大于已建的房屋，以示尊重邻里。基槽放线要大于墙厚，如一尺三的檐墙基槽放线宽一尺六至一尺八，山墙要略宽于檐墙，如北风无遮挡，后檐墙可适当放宽。

3) 挖地基

海草房民居为单层，荷载轻，地基处理比较简单，地基做法与一般的瓦房并无大异。海草房打地基又称摆地基、摔地基，包括挖基槽、摆墙基两个部分，由此也进入了建房的实质性阶段。

工匠根据画好的线开挖基槽，一直挖到硬土层或石砬，达到冻土层以下。如果挖到的是沙土底质，就需要打夯，将底打实。根据地质条件深度不定，一般北方的地基深3-4尺至4-5尺不等，南方则2-3尺亦可。

4) 摆地基

这时候要用到已备好的石料和砂料（河砂或海砂），将乱石料与砂密实垒起，垒至高出地面一尺，可起到防潮的作用，墙基砌成锯齿状，上边宽出墙面10cm左右。将所各石材中的大料用丁砌墙肇，墙角、门中处尽最选用长条的大石块，起加固作用。墙基砌好后，房屋的轮廓就出来了，但不能立即砌墙。需要一段时间使地基自然沉实，荣成地区有的是春天打地基，秋天砌墙，也有秋天打地基，来年春砌墙苦顶。一般来说，经过一冬，准备的黄泥会冻散，来年更好加工。

施工阶段		施工时间	参与工种	相对总用工	人数	模型照片
第一阶段 打基础	划线	秋天，农忙过后	瓦匠	6个工	4-6人	
	挖基槽					
	摆地基					

施工阶段		施工时间	参与工种	相对总用工	人数	模型图片
第二阶段 砌墙体、作屋架	砌墙体	第二年春，过了上冻期	瓦匠	40个工	4-6人	
	放样		木匠	20个工	2人	
	做样板					
	取大财					
组屋架						



03 砌砖体

秋天砌好的墙，开春过了上冻期，清明前后就可以砌墙了。首先，木匠与房主商定好檐头的高度，荣成当地一般做到七尺一，但原则是不能高于左邻右舍已建的房屋高度。然后再定好门窗的位置和高度，摆好门心石、门枕石，固定下门框，下一步就可以垒墙。

根据实地考察，荣成地区海草房的墙体按材料和做法来分有三类：一是腰线以下是乱石材，腰线以上的承重部分仍用石墙，虚墙和内墙使用土坯垒成，外层用草泥抹面，这是比较经济的做法，后期多在外层使用白灰加麻刀抹面；二是腰线以下是石材，腰线以上抱砖腿，也有垒满面青砖的，这类海草房的年代一般不超过200年。三是墙面全用石材垒筑，从田里海边采集的红色片石，也有开采并稍加凿平的青黑色花岗岩，石材一直垒至山墙顶，这是传统海草房最普遍的做法。由于这种红色石材强度较低，近50年建海草房很少使用。

1) 石墙的砌筑方式

传统海草房石墙的砌筑方式是从内外两面砌筑的，将质量较好的大石块在外墙砌筑，早期海草房使用黄泥，后期使用1:2的白灰与砂子勾缝；内侧使用土坯或中等石材垒筑，外做一层黄泥抹面，中间使用空隙用小碎石和黄泥浆填实。但一般都要每隔一层埋置长的条石，长度等于墙厚，相当于丁，拉结内外。如果使用料石(也称斗子石)砌墙，一般选大石在下，中石居中，小石在上，垒好这三层，摆上窗台石，就到腰线了，一般腰线在1m左右的位置，腰线较低时，就利用上层的小条石直接做窗台石。

2) 土坯房的制作方法

荣成地区的黄土粘性较好，含砂多，适宜夯土和制坯。按照一车黄土、一车砂加5斤海草的比例，和成制坯，使用长方形木框拖成砣，晒干成坯。宁津一带还会加入一定比例的虾壳粉，因其中含有石灰质，可以增加泥坯的强度。调研中在青岛薛家岛采样土坯砖一块，对其成分含量、吸水率、力学性能等做了实验测量，从成分来看，与荣成一带的做法很相似，都添加了海草和蛤蜊粉。从物理性能来看，土坯砖的孔隙率比较高，强度低，吸水率高。相应的，在海草房的营建中，土坯砖一般只用在内墙、腰线以上的虚墙、灶台和火炕中，不用于主要的承重位置。这样也可以发挥土坯砖质轻的优势，减轻海草房墙体的自重。由于土坯砖不耐冲淋，用于室外多施以抹面。另外，土坯砖于砌炕还可以得到较好的保温效果，而废弃之后也是很好的土杂肥。可以说，土坯砖质轻、低强度、经济、可再利用的特性在海草房民居的营建中得到了适宜的发挥。

海草房出檐小，不做椽子，利用连檐出挑。做法墙砌至檐部，用片石、檐头板瓦或砌2-3层方砖层层出挑，一般6cm左右，许多民家利用这几层砖砌出花样或雕刻砖面，起到装饰作用。

04 作屋架、上梁

1) 定梁长

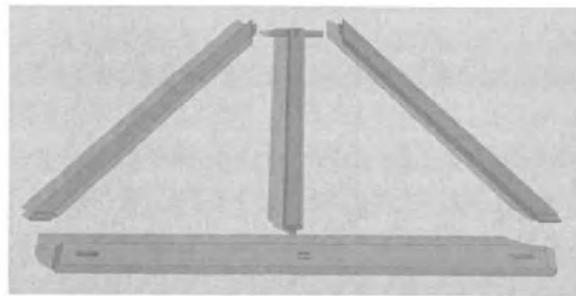
瓦匠开始砌墙的时候，木匠师傅已经为上梁梁做好了。墙基砌好以后，木匠会亲自去丈量屋子的进深，以确定梁的长度。墙砌至檐头一般预留30cm宽，20cm深的卧梁槽，前后檐墙内皮距离加上两边卧梁槽的宽度就是梁的长度，每间屋架的梁长是一致的。

2) 放样

确定好梁的长度，木匠会到麦场(或平整的大空地)在地面上放出1:1的大样，根据自己的经验和房主商量确定屋面得坡度，也就是屋脊的高度。一般海草房脊高比檐高1:1，一般大于瓦房(0.7或0.8:1)2，便于流水。木匠的行话是“一尺瓦寸的挂高”。挂子就是脊柱，意思就是梁长与脊柱高的比例为1:0.5。此时屋架坡度为45°。也有“一尺八寸的挂高”的说法，此时坡度为58°，这与实例调研情况基本一致。脊高确定以后，八字木(三角式屋架的斜梁)的长度是可以求出来的，但注意八字木不能直接接于梁端，一般要预留出20cm左右的距离，一是加强梁架的整体性，更好的将屋顶的荷载传至墙上；二是预留出屋面上铺笆子和抹草泥的厚度。

3) 做样板、取大财、做榫卯

使用下脚的木板皮做样板，直接根据地上的放样图裁出一个八字木的样就可以了，主要是取以固定八字木上端。八字木下端开好卯顶，插入离梁两端20cm的榫口中，尺寸一般是4cm宽，15cm长，5cm深的斜面槽，这是固定八字木下端，形成三角屋架的关键。八字木上要先开好固定檩条的榫口，一般是1.2cm的方形，檩条数要根据材料的好坏和开间大小来确定，荣成地木材料小，檩条布置较密，一般是7-11根檩条，檩条密，檩距40cm左右，不用檐檩。最后插好三角式屋架，用斧头敲实就可以上梁了。



4) 上梁

建房最隆重的日子就是上梁，选好吉日，请来亲朋好友一同祝贺，上梁时，墙上墙下，只听一声号令，鞭炮齐鸣。瓦匠与木匠配合，房主与小工齐上阵，力争平稳上梁。梁架要与砌好的山墙对齐，各梁在一个高度上，如有偏差，可使用垫板垫衬于卧梁槽来取平。



05 作屋面、苫屋顶

梁架上好以后，开始固定檩条。原则是脊檩相连一定要平。海草房屋架檩上不做椽子，所以到此屋架部分已经完成，木匠师傅梁上的活就告一段落了，苫匠师傅开始制作屋面。

1) 扎笆子、抹笆泥

一般的草顶房会先在檩上铺望板或芦席一层，然后铺芦苇杆或高粱杆（又称胡秫秸、笆子），荣成很多地方都会省去望板和芦席，直接铺笆条。将四棵高粱杆扎成约4cm一般的笆子，每隔一尺多长用一根稻草绑住，长度与两八字木的长相等，从前檐搭到后檐，一般一尺搭九股笆条，密密排成一层。扎笆子与摆地基或垒墙体同时进行，工作相对轻松，一般是家里或邻里的老人来帮忙。

将和好的黄泥均匀涂抹在铺好的笆子上，从檐部向脊部逐渐抹平。然后晾晒1-2天，等笆泥晾干后以备苫顶。如此起到找平屋面和保温、保护木架的作用。

2) 苫屋面

对比前面的工序，苫房子对天气条件有一些要求。前文也提到建海草房一般春天打地基，秋天砌墙，或秋天打地基，来年春砌墙，苫房的时候也会尽量避开雨水多的夏天，多在春秋两季进行，这样可以保护草屋面在苫的过程中不会被雨水浸湿导致长不干而腐烂。苫房前，房主会请来街坊亲友帮忙整理和捆扎海草，把晾好的海草捋成约60cm长，中间用草绳扎起来，一垛垛堆在一起，方便递给苫匠师傅使用。海草苫顶是一项独特的工艺，一般草房的苫匠是苫不了海草房的。一座苫的很好的海草房可以近百年不需要维修，仍然保持着良好的完整性，这个传统手工艺也于2008年被威海市推荐成为非物质文化遗产。苫房工艺的关键工序主要就是以下三个方面：苫檐头、苫房坡、封顶。

06 内修

屋顶苫好以后，房屋的主体工程就算完成了，其他的辅助工程如抹内墙、抹顶、做地面、上门窗、盘炕等，可根据东家的意愿和经济条件分步完成。下面介绍海草房的几个传统的制作法：

1) 抹内墙、抹内顶

抹墙和抹顶的做法基本是一样的，主要分三遍：第一层用黄泥和着碎海草抹面，草泥可以填实石墙面的缝隙，是墙体更加牢固，而且也达到防风保暖的效果，等草泥完全干透后用砂子、碎草和着黄泥再抹第二层，主要起到找平墙面的作用，等这一层干到八成时再用白灰加麻刀做一层抹面，压实后墙面就光滑了，这三层抹好以后一般会先关闭门窗1-2天，这样可以保持屋内湿润度，使白灰的粘结力得到更好的发挥，保持墙面的白洁平整。

在白灰尚未使用之前，抹墙只分两层，上好底层草泥之后，将黄泥和水抹匀，经过沉淀，滤除沙石，用剩下的细泥膏抹面压光。

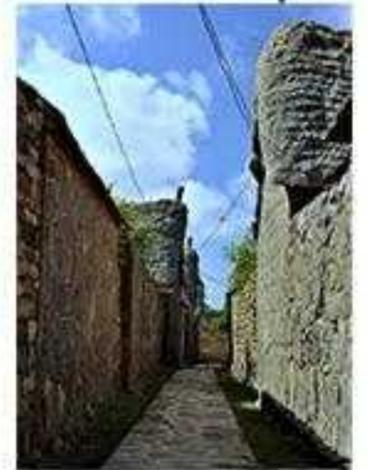
2) 做地面

在未使用水泥面以前，室内地面的做法比较简单，荣成当地做法是用黄泥夯实，然后洒上一层水，让地面浸水沉实一晚，第二天再晾干的地面上撒一层海砂（或河砂），用滚筒滚平至光滑，地面就完成了。这种地面不起尘，吸水率高。

		施工时间	参与工种	相对总用工	人数	模型图片
第五阶段内修	抹内墙	春夏之交	瓦匠	10个工	4-6人	
	抹顶					
	做地面					
	上门窗					

捌 『 分期规划 』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





➤ 一期（2017-2020年）

- （1）明确各海草房传统村落的价值等级，重点保护价值突出的村落。
- （2）对价值突出的海草房传统村落，组织编制切实可行的保护利用规划。规划应明确村落核心价值要素，划定保护区划，明确保护利用重点与保护利用要求，并根据村落现有资源条件提出发展思路。
- （3）严格按照本规划与村落保护利用规划中的相关要求，对价值突出的海草房传统村落核心保护范围保护引导与建设控制地带内控制引导。
- （4）完成价值突出的海草房传统村落核心保护范围内海草房的修缮工作，并修复整治核心保护范围内的非海草房建筑。
- （5）完成价值突出的海草房传统村落建设控制地带内的风貌引导，整治对核心保护范围传统风貌产生影响的建筑物或构筑物。
- （6）明确各海草房传统村落的保护类型，划定保护区划，明确保护标志，配置安防，禁止对核心保护范围内造成破坏。

➤ 二期（2020-2025年）

- （1）持续关注保护价值突出的海草房传统村落。
- （2）对价值较高的海草房传统村落，组织编制切实可行的保护利用规划。规划应明确村落核心价值要素，划定保护区划，明确保护利用重点与保护利用要求，并根据村落现有资源条件提出发展思路。
- （3）严格按照本规划与村落保护利用规划中的相关要求，对价值较高的海草房传统村落核心保护范围保护引导与建设控制地带内控制引导。
- （4）完成价值较高的海草房传统村落核心保护范围内海草房的修缮工作，并修复整治核心保护范围内的非海草房建筑。
- （5）完成价值较高的海草房传统村落建设控制地带内的风貌引导，整治对核心保护范围传统风貌产生影响的建筑物或构筑物。

➤ 三期（2025-2030年）

- （1）持续关注保护价值突出与价值较高的海草房传统村落。
- （2）对价值一般的海草房传统村落，明确其价值要素，划定切实可行的保护区划，按照本规划的相关要求进行保护控制引导。明确村落发展定位，鼓励相邻村落协作发展。

玖 『 实施保障 』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





9.1 人才保障

海草房传统村落保护应当建立完备的人才保障机制，通过多方渠道吸纳和利用具有海草房保护相关知识的专门人才，将海草房保护的专业技能通过人才的培养与更替世代传承下去，具体措施包括：

- 1) 加强海草房建筑营建技艺传承人的保护，提高传统工匠的待遇。
- 2) 建立多层次、多渠道、多形式的人才培养和引进计划，注重基层管理人员培训。
- 3) 加强与高校、科研院所的交流与联系，定期安排专家、学者进行专业技术指导。

9.2 资金保障

海草房保护的专项资金是保护规划得以实施的重要保障，拓展资金来源渠道、建立完善的资金管理体系、提高资金使用效率是资金保障的重点内容：

- 1) 实现投资主体多元化，利用外资、民间投资、银行借贷（世界银行贷款、专项建设资金贷款、财政贴息贷款）等融资平台，多渠道筹集资金。
- 2) 将国家、省级、市级等不同层面的资金来源进行合理的管理和利用。保护规划实施过程中，村民利益受到损害要及时进行补偿。
- 3) 投入应以片区为单位，按批次拨发资金，由街道辖区统一安排，以确保形成规模优势。

9.3 政策保障

国家、地方关于传统村落保护的相关政策是村落保护工作的指导原则，建立科学合理的政策保障机制对于强化传统村落的保护管理和规划实施具有重要意义，具体工作可从以下方面展开：

- 1) 将国家政策、保护规划内容融入村规民约，实现村落保护利用的规范化、系统化。
- 2) 加强科学管理，建立统一协调机制。确保认识到位、责任到位、投入到位，统筹协调，形成合力，切实保障海草房保护与利用任务落到实处。
- 3) 加强对海草房的日常维护，对村落海草房进行定期检查、整治和修缮；对于村民保护意识方面的调整可以与政府等相关部门的奖惩措施相结合，以促进村民保护意识的增强。

9.4 技术保障

海草房保护工作应当借助新媒体、新技术的发展，将现代空间影像技术、生态修复技术、建筑建造技术合理的运用到海草房保护工作中：

- 1) 利用GIS与RS等空间信息技术支撑海草房传统村落的保护规划与管理工作，对村落山水格局、建筑街巷保护情况进行监测与管控。
- 2) 抓住传媒时代契机，利用新媒体技术通过各类平台对海草房文化进行宣传，扩大海草房传统村落影响力。
- 3) 开展海草修复技术研究，恢复海草养殖，为海草房的修复提供原材料，恢复其原有的生态系统；
- 4) 利用现代建造装饰技术，对海草房建筑的内部空间进行优化改造，从而适应现代生活居住方式。

拾 『 规划示例 』

RONGCHENG HAICAOFANG CHUANTONGCUNLUO BAOHULIYONG ZONGTIGUIHUA
PROTECTION AND UTILIZATION
the master plan





10 规划示例-东墩

交通区位

东墩村地处石岛管理区宁津街道的发展主轴线上，区位条件优良，交通进入性良好。村庄紧邻县道宁镇公路，距离宁津街道3.6km，五分钟车程。东临黄海，相隔1.7km。

村庄建设

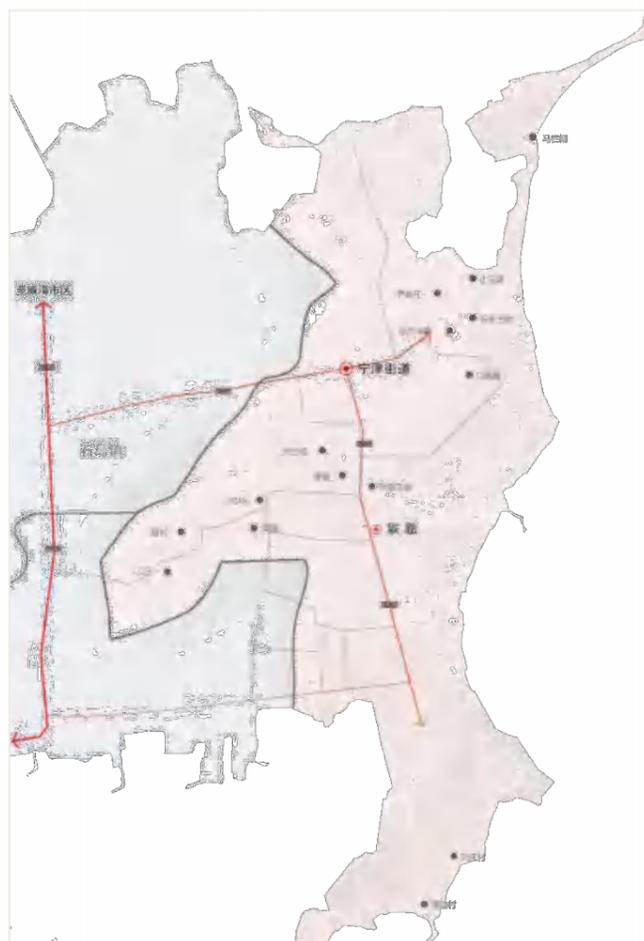
文化广场、官道宾馆、养老院
楼房安置区

文化资源

海草房文化、谷牧旧居文化、民俗展览馆、将军纪念馆、海洋生态渔业文化等

构成要素

- (1) 谷牧旧居、民俗展览馆、将军纪念馆、刘氏家祠等典型海草房院落集中的区域；
- (2) 一般海草房院落相对集中，与砖瓦房混杂的片区；
- (3) 砖瓦房集中的区域，体现了新农村建设的风貌；
- (4) 高层楼房集中区，是现代化建设的集中体现；
- (5) 人工型广场、水体景观；
- (6) 传统农耕景观；
- (7) 现代农业集中区，大棚等



典型海草房院落集中区



一般海草房院落集中区



楼房集中区



砖瓦房



广场与水体



农田



规划示例-东墩

东墩传统风貌特征与资源评价

为了能够明确了解东墩村自身存在的优势和劣势，同时，找出外部环境中存在的机遇和挑战，扬长避短，为村庄的保护与发展提供理论依据，SWOT分析法是传统村落保护发展与利用中较为重要的环节。

文化资源丰富且特征性明显（谷牧文化、海草房文化、海洋生态文化等）
区位交通便利，一面临海
气候宜人，地貌资源丰富，平坦农田
濒临黄海渔场，是重要的渔业生产基地之一
村庄自身建设较为完善，拥有文化广场、官道宾馆和养老院等
集中连片的保存质量较好的海草房
属山东省文物保护单位

S
(优势)

现有的村庄产业以海洋渔业养殖为主，内容单一，产业链短
村庄周边多农田，临海却不能亲海
仍然存在房屋坍塌、破损严重的海草房建筑
与传统风貌有冲突的现代建（构）筑物
村内现状基础设施需要进一步提升
村庄整体景观绿化有所欠缺

W
(劣势)

政府大力支持传统村落和海草房的保护与利用
政府支持乡村旅游
乡村旅游成为盘活农村经济新支点
传统文化游成为旅游新热点
华能山东石岛湾核电站的入驻提升东墩村庄知名度

O
(机遇)

海草房的空置率逐渐增长
海草房数量多，规模大，如何合理保护、利用与管理
深度挖掘地方特色，成为典范

T
(挑战)



规划示例-东墩

保护区划与保护要求:



区划划定	范围	内容	保护管理要求	
保护区	核心区 保护区面积约为3.23公顷,是以谷牧旧居、民俗展览馆、将军纪念馆、刘氏家祠等典型院落为核心的海草房保护集中的区域;	街巷格局	(1) 严格保持该区内街巷走向与基本形态,严禁建设活动侵占街巷空间; (2) 保护传统街巷的沿街立面统一性、连续性和完整性。保持传统建筑形式、街巷、两侧建筑原有尺度等; (3) 电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应逐步去掉或移位; (4) 街道小品(标牌、路灯等)、地面铺装(石板路)须有地方传统特色。	
		建筑	(1) 对该区内海草房进行整治、改善、修缮,不得进行改、扩建,更不得随意拆除,必要的基础设施和公共服务设施除外; (2) 该区内建设活动以维修、整理、修复及内部更新为主,其外观造型、体量、色彩、高度、材质要与保护对象、周边环境相适应; (3) 该区内主体建筑均维持原高,除公共和基础设施建筑外,不得建设新增居住建筑; (4) 对该区内已建的不符合传统风貌特色的建构筑物(如半瓦半海草房、瓦房)进行修缮、改造或者拆除,使其与保护区传统风貌特色相协调。	
		绿化景观	节点空间绿化、宅旁绿化、树木等,反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留;	
	保护范围区	保护区面积约为7.81公顷,是一般海草房院落相对集中的区域;	街巷格局	(1) 保持该区内街巷走向与基本形态,; (2) 保护传统街巷的沿街立面统一性、连续性和完整性。保持传统建筑形式、街巷、两侧建筑原有尺度等; (3) 电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应逐步去掉或移位; (4) 街道小品(标牌、路灯等)、地面铺装(石板路)应有地方传统特色。
			建筑	该区内建设活动以维修、整理、修复及内部更新为主,可进行适当的改扩建其外观造型、体量、色彩、高度、材质要与保护对象、周边环境相适应;
			绿化景观	(1) 宅旁绿化、树木等,反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留。 (2) 对街巷、建筑、节点(小广场等)周边闲置空间可充分利用,布置与周边环境相协调的绿化景观小品等;



规划示例-东墩

保护区划与保护要求:

区划划定	范围	内容	保护管理要求
建设控制地带	保护区面积约为17.62公顷，建设控制区内海草房分布相对分散，与红瓦房交相呼应，建设年代以近现代为主；	用地	(1) 建设控制区的用地性质不能对历史环境造成污染和干扰。
		建筑	(1) 建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰； (2) 对该区内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑，允许适当进行改、扩、新建活动； (3) 该区内新建建筑与传统风貌不协调的区域应进行整饬改造，对该区域内建筑风貌必须加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调； (4) 在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。
		基本农田	建设控制地带的基本农田原则上建议以地方特色植被为主，严禁建设与传统风貌不协调的现代大棚等建构物。
		绿化景观	(1) 宅旁绿化、树木等，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留； (2) 对街巷、建筑、节点、村庄入口等（小广场等）等空间可充分利用，加大村落内部的绿化。
环境协调区	建设控制区外围的，以省道外的现代住宅、自然环境、现代农业为主的风貌区。	自然景观	(1) 重点控制好区内自然环境完整性，加强植被种植与保育，注重保护山体，河流、水库等水体环境与景观； (2) 对沿海生态岸线划定保护范围，加强岸线保护管理，生产岸线注意控制污染物排放。
		基本农田	保护村落的基本农田。按照《基本农田保护条例》的相关要求，严格执行相关规定。
		建构物	(1) 该区内除生产辅助用房、生态农业观光等建筑外，原则上不建议进行大规模建设活动； (2) 该区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构物的，应按照规定报请有关部门批准后方可实施；



东墩保护区划示意图



规划示例-东墩

自然与人文环境保护

分类	保护内容		具体保护对象	保护措施
自然环境	山水格局	水体	益丰塘	(1) 在坑塘周边增建植被缓冲绿化带, 以乔灌木为主; (2) 加强水体污水排放处理, 严禁向坑塘内倾倒垃圾等; (3) 每年定期进行坑塘清淤, 避免水位太高;
				植被
	岸线资源	村东沿海岸线格局	(1) 对沿海生态岸线划定保护范围, 加强岸线保护管理, 生产岸线注意控制污染物排放。 (2) 海水养殖严格遵守《海水养殖废水排放标准》, 避免近海水域环境恶化和近岸海域生态系统失衡等问题。	
			农田	村落周边农田
人文环境	传统格局	边界	村庄出入口、边界植物带	(1) 保护村落轮廓、肌理, 维持村落空间的传统形态和功能; (2) 新增建设活动的外观造型、体量、色彩、高度、材质要与村落传统风貌相协调;
		道路	内部巷道、外部进村道路	
		公共活动空间	古石附近节点空间	
	历史要素	门楼	3处	(1) 对历史要素进行保护, 应进行登记造册, 立档保护, 设立保护标志; (2) 采取维护、更新和合理利用的方式对历史要素进行保护, 利用形式要与周边环境相协调。
		拴马石	约136处	
		古石	1处	
		石碾、石磨、石臼	1处	
		石阶铺地	5处	
		石窗	9处	
		古树	无	
古井	无			



沿海岸线



村落周边农田



拴马石



规划示例-东墩

非物质文化遗产保护

分类	保护方式	保护内容
新建	海草房生态博物馆	(1) 依据该村海草房的发展历史,以最有代表性的海草房为主,在村民的生活中进行展示,如院落格局、房屋内部的装饰和陈设、住房习俗、饮食生活等; (2) 在海草房上放置简单的标示牌(注明房子的历史、户主、苦匠等信息)
	家祠祭拜活动传承	每逢春节,祭奠贡品,烧纸焚香,敲锣打鼓,鸣鞭放炮,磕头拜祖,鼓励刘氏家族将其祭祀活动传承下去。
	刘氏家族展馆	(1) 在展馆内陈列刘氏家族的相关器物、旧照片等,以再现刘氏家族的历史; (2) 通过大合影的方式展示刘氏家族的发展现状; (3) 专门展示刘氏家族的历史名人; (4) 展示刘氏家族的族规。
保留	谷牧旧居	保持现状
	民俗展览馆	(1) 收集各个时期的民俗器物,包括衣食住行、渔业和农业生产工具等方面; (2) 展示当地的海草房建筑技艺(已经被列入省级名录),将建筑技艺制作成纪录片,在博物馆内循环播放,并建立知名苦匠的口述资料库和个人史展; (3) 东墩村史展,通过静态的图片和文字来展示东墩村的发展历史、村训。
	将军纪念馆	对祖籍东墩村的三位将军谷牧、刘念远、刘慧卿的生平事迹进行展示。



谷牧旧居



将军纪念馆



民俗展览馆 119



规划示例-东墩

传统街巷保护与交通规划

村庄入口空间：在县道宁镇公路上加强东墩海草房的宣传，强化入口空间，彰显海草房文化、红色文化，凸显海草房的特色。

村庄主要道路：对东墩东西向、南北向主要道路进行景观改造设计，增加绿化空间（植物的选取应因地制宜，树木不宜为高大乔木，减少海风对植物带来的潜在威胁），创造更加舒适宜人的道路空间。

村内街巷：东墩街巷宽窄不一，根据不同的街巷的尺度、形态，确定街巷的不同的整治策略，要与传统建筑有机结合，维系适宜的比例尺度，彰显海草房的魅力。

区划划定	街巷	铺装材质	长度	
保护区	核心区 保护区	对核心区内街巷的土路、水泥路进行改造设计，铺装材质均改为石板路，共计729m，道路宽度2.7m、4m，共计施工面积2212m ² 。对该区域内两条东西向和一条南北向主要街巷进行景观和绿化以及道路照明设计（30m/个），路灯要具有传统元素，绿化要体现地方特色。	砖石	729m
	保护范围区	对保护范围区内的土路进行水泥路面硬化，共计1257m，道路宽度3m、6m，共计施工面积4094m ² 。对该区域内一条东北向和两条南北向主要道路进行景观和绿化设计以及道路照明设计（30m/个），路灯要具有传统元素，绿化要体现地方特色。	水泥硬化	1257m
建设控制地带	对建设控制区内的土路进行水泥路面硬化，共计1187m，道路宽度3m，共计施工面积3561m ² 。	水泥硬化	1187m	
环境协调区	——	——	——	



• 交通规划图



巷道改造意向图



村内次要道路改造意向图



规划示例-东墩

非物质文化遗产保护

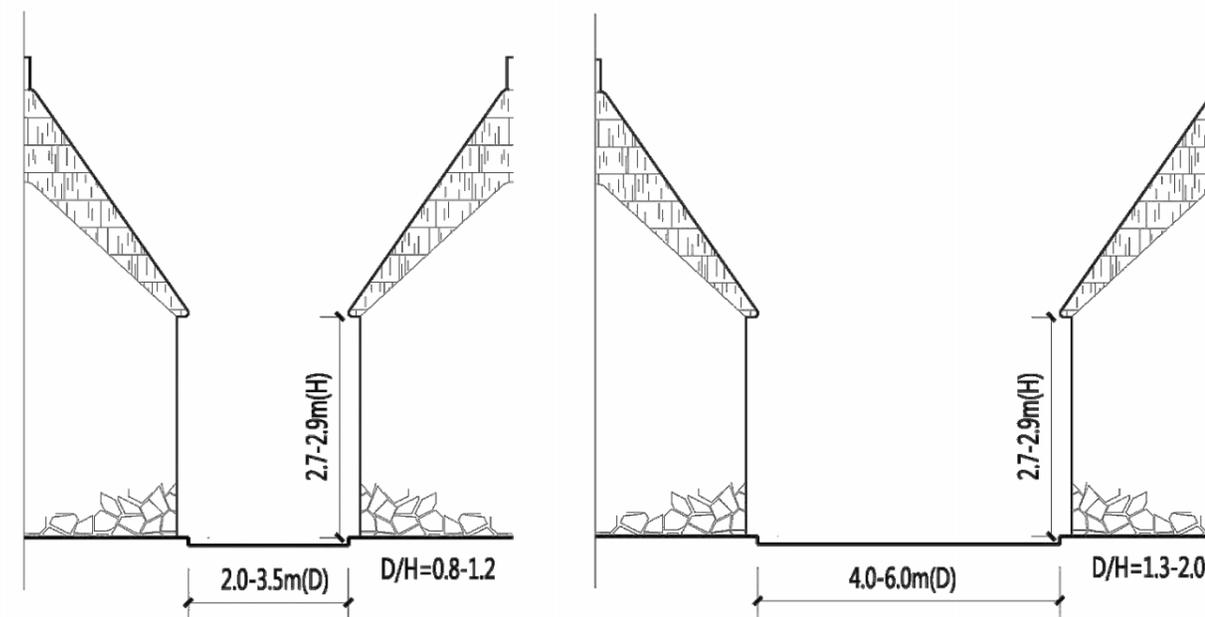
核心保护区	铺设材质	道路宽度 (m)	尺度 (高宽比)	照明
主要道路	石板路	4-6	1.3-2.0	30m/个
次要道路	石板路	4	0.8-1.2	30m/个
巷道	石板路	2-2.7	0.6-0.8	30m/个

各等级道路指引

节点	牌坊	铺设材质	宽度
入口空间	地方特色牌坊	保持现状(水泥)	10m
谷牧旧居	——	保持现状(石板)	4m
家祠路口	——	保持现状(水泥)	6m

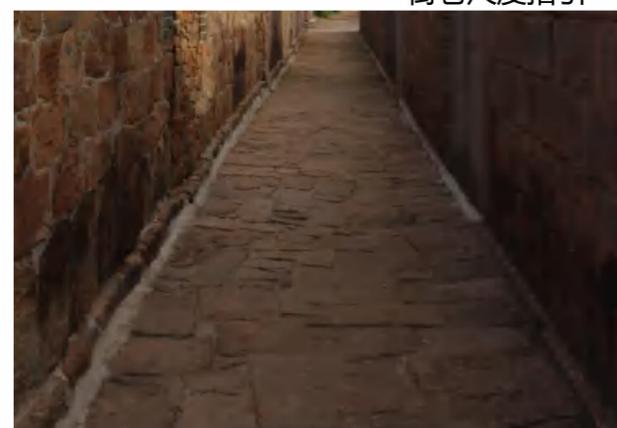
交通节点空间

道路等级	绿化	树种	景观小品
街巷	沿街墙面垂直绿化为主, 两侧种植为辅	蔷薇、无花果树等	条石、石碾石磨等散落布置
干道	道路两侧种植为主, 垂直绿化为辅	杨树、柳树、榆树等	石桌、坐凳等



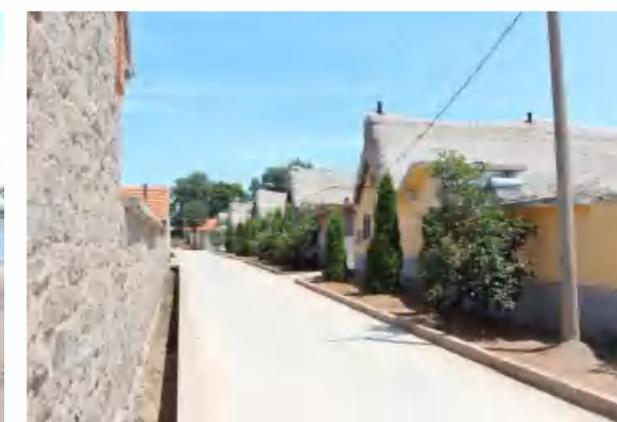
街巷尺度指引

主要道路尺度指引



石板路面

碎石路面



街巷绿化意向

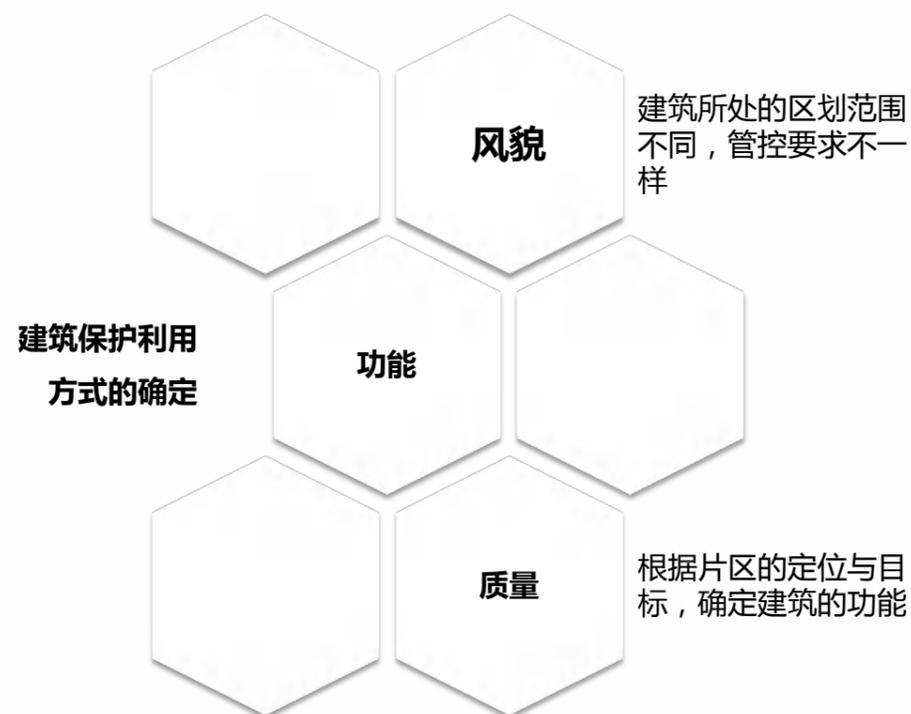
干道绿化意向



规划示例-东墩

建筑保护与整治

确定建筑的保护利用方式



不同保护利用方式概念辨析

	具体概念
保护	主要针对文物建筑。其保护与利用措施应遵循文物建筑的维修原则。
修缮	主要针对历史建筑和传统风貌建筑。其保护措施在保持其原有建筑结构不动的情况下，在维持原有建筑形式和历史信息的基础上作补缺和修缮。重点对建筑内部加以调整改造，配备市政设施。
维修	针对优秀历史建筑，对历史建筑和历史环境要素进行的不改变外观特征的加固和保护性复原活动。
改造	一般建构筑物中与历史风貌有冲突的，如果必须通过降低建筑高度或改变建筑造型才能取得与历史风貌和谐的话，应采用改造的方式。
拆除	一般建构筑物中与历史风貌有冲突的，如整修与改造都不能处理好与历史风貌冲突的矛盾，就应该采用拆除的方式。



保护区内建筑保护与整治措施图

针对不同的建筑以及现状建筑的质量情况采取五种不同保护整治策略：保护、修缮、维修、改造和拆除。



规划示例-东墩

建筑保护与整治

区划范围	内容与定位	保护与整治类型	功能房间						总面积 (m ²)
			正房		倒座		厢房		
			处	面积 (m ²)	处	面积 (m ²)	处	面积 (m ²)	
核心区	对核心保护区内的谷牧旧居、将军纪念馆、民俗展览馆和刘氏家祠进行保护，根据村落保护与实际发展需要，采用与传统风貌协调的重建或规划为绿地等开放空间，完善核心保护区的功能与景观。 片区功能定位为爱国教育、主题住宿、民俗文化体验、文化创意等。	保护	6	464.03	3	193.61	6	163.65	821.29
		修缮	45	2515.93	6	289.56	7	145.94	2951.43
		维修	27	1503.97	7	184.94	7	148.76	1837.67
		改造	17	2224.33	34	1196.21	32	798.91	4219.45
		拆除	6	418.49	2	55.02	2	40.85	514.36



建筑意向图

区划范围	内容与定位	保护整治类型				
		保护	修缮	维修	改造	拆除
保护范围区	对该区内沿街区域海草房建筑进行维修、修缮工作，与核心区建筑传统风貌相协调。 片区功能定位为民宿、商业服务等。	—	—	—	—	—
建设控制地带	对该区质量品质较差，不具有文化价值的海草房和近现代建筑适当进行改、扩、新建活动，要与保护区的建筑风貌相协调。	—	—	—	—	—
环境协调区	原则上不建议进行大规模建设活动，新建、扩建必要的构筑物，按照规划报请有关部门批准后方可实施。	—	—	—	—	—



建筑意向图



规划示例-东墩

重点地段整治设计

东墩入口空间问题分析:东墩村庄入口东临县道宁镇公路，集聚了大量的人流与车流。但临近宁镇公路的一侧，沿街立面被老居委会、新建住宅以及北侧林地所占据，宁镇公路至村内海草房建筑的视线被阻挡，难以充分彰显东墩村的海草房文化，同时不利于展示东墩村的整体形象。如何提高东墩的门户空间、提高东墩村村入口的识别度、充分利用村入口展示东墩村海草房所特有的传统文化成为规划的一个重点。



东墩村村口现状剖面示意图

东墩入口空间改造设计

(1) 拆除老村委会建筑，扩大入口空间，设置入口结点，打开视线通廊，将东墩村海草房核心区域置于视野之中。

(2) 在拆除村委建筑的地方设置孤植树，树种选择合欢树。在东墩村，合欢树数量多且长势茂盛。

(3) 在入口边缘设置红色文化墙。

(4) 在孤植合欢树下放置历史文化要素石碾石磨作为入口乡土景观

东墩村村口的空间设计遵循三个设计原则进行改造，空间有序收放自如原则、因地制宜就地取材原则、乡土文化主题突出原则。

空间有序收放自如原则：将原村委拆除是为了扩大入口空间，打开视野。由于东墩村入口距离海草房核心集中区和东墩村文化广场距离较远，因此改造将对视觉引导和营造，增加景深效果，在建筑空间部分将空间放大，利用东墩村落原有的中心广场作为结点，成为这一序列的尾声。

乡土文化主题突出原则：体现乡村的文化是入口空间的重要任务之一。东墩村最为著名的历史要素是谷牧旧居，而谷牧先生也是红色文化的创造者和践行者。因此设置红色文化墙不仅可以美化入口景观，而且可以宣传红色文化。而石碾石磨能反映出东墩村的历史印记。



石碾石磨意向图

因地制宜就地取材原则：与环境完美结合并且具有浓厚的乡土气息就是好的景观。应用当地特有的建材可以减少花费，同时体现出原汁原味的乡土气息。而在植物的选择，文化墙的建造方面，都选择的是当地植物和石头材质。



红色文化墙材质意向图



铺装材质意向图



规划示例-东墩

重点地段整治设计

依据

在村庄现有基础设施的基础上，参考《山东省农村新型社区和新农村发展规划（2014-2030）》中的新农村设施配置标准，对村落的基础设施进行适当补充，垃圾收集站、消防设施、公共照明、公厕等基础设施全部村落都应当具备；对人口规模较大的村庄补充供水站、污水处理设施、燃气设施、热力设施、社会停车场等基础设施；对休闲旅游发展型的村落适当增加社会停车场等适应旅游发展要求的设施。

针对东墩村现状基础设施的配置情况，结合参考《山东省农村新型社区和新农村发展规划（2014-2030）》中的新农村设施配置标准，对东墩村的基础设施主要增设的部分列表如下：

分类	增设施
给水规划	供水站
排水规划	污水处理站
供热规划	太阳能/环保锅炉/热泵
燃气规划	沼气发生池
环保环卫设施规划	公厕
消防规划	消防栓、消防水池
道路交通规划	社会停车场、道路改造



区划划定	范围	内容	保护管理要求	实施措施		
				街巷	建筑	景观
保护区	核心区 保护区面积约为3.23公顷，是以谷牧旧居、民俗展览馆、将军纪念馆、刘氏家祠等典型院落为核心的海草房保护集中的区域；	街巷格局	(1) 严格保持该区内街巷走向与基本形态，严禁建设活动侵占街巷空间； (2) 保护传统街巷的沿街立面统一性、连续性和完整性。保持传统建筑形式、街巷、两侧建筑原有尺度等； (3) 电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应逐步去掉或移位； (4) 街道小品（标牌、路灯等）、地面铺装（石板路）须有地方传统特色。	对核心区内街巷的土路、水泥路进行改造设计，铺装材质均改为石板路，共计729m，道路宽度2.7m、4m，共计施工面积2212m ² 。对该区域内两条东西向和一条南北向主要街巷进行景观和绿化以及道路照明设计（30m/个），路灯要具有传统元素，绿化要体现地方特色。	对核心保护区内的谷牧旧居、将军纪念馆、民俗展览馆和刘氏家祠进行保护，根据村落保护与实际发展需要，采用与传统风貌协调的重建或规划为绿地等开放空间。 片区功能定位为爱国教育、主题住宿、民俗文化体验、文化创意等。	对该区域内两条东西向和一条南北向主要街巷。节点等进行景观和绿化设计，绿化要体现地方特色。
		建筑	(1) 对该区内海草房进行整治、改善、修缮，不得进行改、扩建，更不得随意拆除，必要的基础设施和公共服务设施除外； (2) 该区内建设活动以维修、整理、修复及内部更新为主，其外观造型、体量、色彩、高度、材质要与保护对象、周边环境相适应； (3) 该区内主体建筑均维持原高，除公共和基础设施建筑外，不得建设新增居住建筑； (4) 对该区内已建的不符合传统风貌特色的建构筑物（如半瓦半海草房、瓦房）进行修缮、改造或者拆除，使其与保护区传统风貌特色相协调。			
		绿化景观	节点空间绿化、宅旁绿化、树木等，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留；			
保护区	保护范围 保护区面积约为7.81公顷，是一般海草房院落相对集中的区域；	街巷格局	(1) 保持该区内街巷走向与基本形态； (2) 保护传统街巷的沿街立面统一性、连续性和完整性。保持传统建筑形式、街巷、两侧建筑原有尺度等； (3) 电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应逐步去掉或移位； (4) 街道小品（标牌、路灯等）、地面铺装（石板路）应有地方传统特色。	对保护范围区内的土路进行水泥路面硬化，共计1257m，道路宽度3m、6m，共计施工面积4094m ² 。对该区域内主要道路进行照明设计（30m/个），路灯要具有传统元素。	对保护范围区内沿街区域海草房建筑进行维修、修缮工作，与核心区建筑传统风貌相协调。 片区功能定位为民宿、商业服务等。	对该区域内一条东北向和两条南北向主要道路、节点等进行景观和绿化设计，绿化要体现地方特色。
		建筑	该区内建设活动以维修、整理、修复及内部更新为主，可进行适当的改扩建；其外观造型、体量、色彩、高度、材质要与保护对象、周边环境相适应；			
		绿化景观	(1) 宅旁绿化、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留； (2) 对于街巷、建筑、节点（小广场等）周边闲置空间可充分利用，布置与周边环境相协调的绿化景观小品等。			
建设控制地带	保护区面积约为17.62公顷，建设控制区内海草房分布相对分散，与红瓦房交相呼应，建设年代以近现代为主；	用地	(1) 建设控制区的用地性质不能对历史环境造成污染和干扰。	对建设控制区内的土路进行水泥路面硬化，共计1187m，道路宽度3m，共计施工面积3561m ² 。	对建设控制地带质量品质较差，不具有文化价值的海草房和近现代建筑适当进行改、扩、新建活动，要与保护区的建筑风貌相协调。	宅旁绿化、树木，绿化较好的特色空间应予以保留，同时加大村落内部的绿化。
		建筑	(1) 建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰； (2) 对该区内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑，允许适当进行改、扩、新建活动 (3) 该区内新建建筑与传统风貌不协调的区域应进行整饬改造，对该区域内建筑风貌必须加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调； (4) 在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。			
		基本农田	建设控制区的基本农田原则上建议以地方特色植被为主，严禁建设与传统风貌不协调的现代大棚等建构筑物。			
		绿化景观	(1) 宅旁绿化、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留； (2) 对于街巷、建筑、节点、村庄入口等（小广场等）等空间可充分利用，加大村落内部的绿化。			
环境协调区	是建设控制区外围的，以县道宁镇公路外现代住宅、自然环境、现代农业为主的风貌区。	自然景观	(1) 重点控制好区内自然环境完整性，加强植被种植与保育，注重保护山体，河流、水库等水体环境与景观； (2) 对沿海生态岸线划定保护范围，加强岸线保护管理，生产岸线注意控制污染物排放。	——	原则上不建议进行大规模建设活动，新建、扩建必要的建构筑物，按照规划报请有关部门批准后方可实施。	农田
		基本农田	保护村落的基本农田。按照《基本农田保护条例》的相关要求，严格执行相关规定。			
		建构筑物	(1) 该区内除生产辅助用房、生态农业观光等建筑外，原则上不建议进行大规模建设活动； (2) 该区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构筑物的，应按照规划报请有关部门批准后方可实施。			

荣成市海草房传统村落保护与利用总体规划
基础资料汇编

目录

第一章 村落概况.....	1
1.1 历史演化.....	1
1.2 村落形成.....	1
1.3 形成与发展影响因素.....	4
1.3.1 地理条件.....	4
1.3.2 气候条件.....	5
1.3.3 人口迁移.....	5
1.3.4 经济发展.....	5
1.3.5 政策因素.....	5
1.4 村落现有规划情况.....	6
1.5 文献资料.....	6
第二章 地域环境与村落选址.....	7
2.1 地形地貌.....	7
2.2 村落与河流的关系.....	7
2.3 村落与海洋的关系.....	8
2.4 村落选址与格局.....	9
第三章 村落物质要素.....	13
3.1 民居概况.....	13
3.2 海草房现存数量.....	14
3.3 建筑单体.....	15
3.4 院落布局.....	16
3.5 历史环境要素.....	16
3.6 文物古迹、风景名胜.....	17
3.7 古树名木.....	17
第四章 村落非物质文化.....	18
4.1 非物质文化遗产.....	18

4.2 民俗文化.....	18	6.2 经济情况.....	29
第五章 海草房民居的营建与修缮.....	20	6.3 海草房保护现状.....	30
5.1 材料准备.....	20		
5.1.1 木材.....	20		
5.1.2 石头.....	20		
5.1.3 黄泥.....	21		
5.1.4 海草.....	21		
5.2 择基、定向、打基础.....	21		
5.2.1 择基定向.....	22		
5.2.2 划线.....	22		
5.2.3 挖地基.....	22		
5.2.4 摆地基.....	22		
5.3 砌墙体.....	22		
5.3.1 石墙的砌筑方式.....	22		
5.3.2 土坯房的制作方法.....	23		
5.4 作屋架、上梁.....	23		
5.4.1 定梁长.....	23		
5.4.2 放样.....	23		
5.4.3 做样板、取大财、做榫卯.....	23		
5.4.4 上梁.....	24		
5.5 作屋面，苫屋顶.....	24		
5.5.1 扎笆子、抹笆泥.....	24		
5.5.2 苫屋面.....	24		
5.6 内修.....	25		
5.6.1 抹内墙、抹内顶.....	25		
5.6.2 做地面.....	26		
第六章 保护发展现状.....	27		
6.1 人口现状.....	27		

本规划是山东省乡村记忆工程推动下第一个具体项目，涉及地域民生与社会发展，其重要性与示范性不言而喻。规划编制之初，展开深入实地调研与资料梳理。调研以山东建筑大学建筑城规学院、山东大学、山东师范大学、山东工艺美院、鲁东大学、诺斯顿测量技术（北京）有限公司等业界、学界专家学者优势力量，调研团队共计 54 人，12 个大组，其中高校老师 12 人，专职工作人员 17 人，研究生、本科生 25 人，往返约 150 人次，专业涵盖了遗产保护、建筑学、城市规划、景观艺术、民俗学、社会学、文化学、GIS 技术与数字测量等较为完备的构成，最终形成了较为完善的一手基础资料。对海草房传统村落与海草房民居现状概况的整理正是基于此次调研所获得的资料。

第一章 村落概况

1.1 历史演化

①根据长岛县北庄遗址考古发现，新石器时期已出现海草窝棚。

②根据荣成市志，荣成之名始出清雍正十三年，今埠柳镇不夜村是荣成最早形成的自然村。但因不夜村地处荣成中部，据海较远，不便于居民对海草直接认识和利用。调研发现埠柳镇村落中海草房数量较少。

③根据《中华本草》，宋代登州沿海居民已认识海草特性，并在生活中广泛运用。

④可考证的关于海草房的记载为元代。

20 世纪 70 年代初，宁津镇涝滩村，自然倒塌的一栋海草房，正房房梁上有“至正二年（1342 年）”字样，现虽几经修缮仍保持着原结构与风貌。

港西镇巍巍村，建于元大德年间（1297-1307），至中华人民共和国成立前约一二百户人家，全村均为海草房。现存保留 200 年以上海草房民居院落约 20 个，100 年以上的海草房民居院落约 60 多个。是目前保护海草房民居原貌及街巷形态最好的传统村落之一。

其他兴建于元代的村落。如渠隔、曲家庄、留村、杏陈家、金角口等也是典型的海草房传统村落。

元代海草房民居已形成，并繁衍发展至荣成大部分地区。

⑤元末战争，胶东半岛人口大量削减，再加上明初倭寇进犯沿海地区。为防范倭寇以及防止沿海居民与倭寇勾结。明初在山东沿海设卫 11，所 14，巡检司 20，墩 243，堡 129，控

扼山东半岛东部及海域，并先后调动人口巩固海防。

清代裁卫所设荣成县，卫所后裔繁衍构成清以后荣成人口基础。

根据《荣成市志》和 2014 年海草房民居普查结果显示，荣成现有村落 94.7% 建于明清，并且大部分村镇都有海草房分布。另根据清《荣成县志》和《钦定四库全书——世宗宪皇帝（石朱）批谕旨》中关于海草房的记载，推测最晚于明代，荣成地区海草房的营建已经相当普遍，工艺技术的发展也已成熟。

⑥从荣成地区现存的海草房实例来看，年代最久的海草房大概已存 300 年左右（相当清中期）。推测至清代中期海草房民居的结构、构架、屋面等做法大致已经定型，而砖的使用对二百年后的海草房构造产生了影响。

⑦在 20 世纪 70 年代，营建海草房已不再是经济型的选择，是比瓦房更舒适昂贵，更能表达富裕的住房。

⑧近年来，沿海地区的建设和发展，使海草房民居的保存受到了巨大冲击，大部分已被拆除。如今，具有地域文化特色的海草房受到越来越多的关注。

1.2 村落形成

海草房传统村落的形成有几种基本形式，一是从外地迁徙而来的人，他们觉得当地风水生存条件较好，于是便留了下来，形成村落；二是从以前的村子孵化出来形成另一个村落；三是屯田兵户。经过调研，海草房传统村落半数以上形成于明代。

表 1-1 村落历史沿革

村落名称	形成年代		迁徙起始点	祖先	村名更替
	朝代	朝代起始时间			
留村	元朝至元年间	1335 1340	河南省洛阳	程佰通	
巍巍村	元朝大德年间	1297 1307	烟台市牟平县	曲敬先	
金角口村	元朝皇庆年间	1312		颜、蔡、康、倪姓	命名金角口
	明朝初年		南方邢永村、成山镇宫永村、烟台杨永瞳	车国宝、孙燕、杨贵兄弟二人	仍称金角口村
小瞳林家	元朝至正年间	1341 1368	福建省莆田县	林敬礼	新中国成立初期名为小瞳，1981 年经县政府批准恢复原名小瞳林家

大疃林家	元朝至正年间	1341	1368	福建省莆田县	林敬先	命名大疃林家，新中国成立初期，简化为大疃。1981年，经县政府批准恢复原名大疃林家
渠隔	元朝至正年间	1341	1368	文登市桃花岬	张钦兄弟五人	
大疃李家	元朝末年			荣成市埠柳镇杭上村	李氏	命名李家村，明崇祯年间更名为大疃李家后简化为大李家村。1981年，复命大疃李家村
杏陈家村	元朝末年间	1368	1370	云南	陈氏	命名杏林陈家，后演变为杏陈家。中华人民共和国成立后简化为陈家，1981年经县镇府批准，恢复原名为杏陈家
大疃李家	元朝末年			荣成市埠柳镇杭上村	李氏	命名李家村，明崇祯年间更名为大疃李家后简化为大李家村。1981年，复命大疃李家村
大西村	元朝至正年间			荣成市港西镇巍巍村		
	明朝崇祯年间			荣成市埠柳镇埠虎台村		
关沈屯	明朝洪武年间	1368	1398	云南	关景斌	命名关家屯
	明朝永乐年间	1403	1424	浙江小浦县迁徙至关家屯村西	沈刚、沈强、沈勇、沈烈兄弟四人	命名沈家屯
	清朝顺治年间	1644	1661	荣成市成山镇成山二村徙此至关家屯之南	刘珣	命名刘家屯
尹家庄	明朝洪武年间	1368	1398		王氏	王家庄
	明朝崇祯年间	1628	1644		尹氏	更名尹家庄
	明朝永乐年间	1403	1423		郑氏	于王家庄村西建郑家庄，1943年两村合并，仍称尹家庄
东钱家	明朝永乐十三年	1415		浙江省台州府黄岩县三十三都有庄村	钱煜	小钱家（1940年更名东钱家，小东耩并入东钱家）
	清末				钱氏	西钱家钱姓于东钱家村东建村，名小东耩
	明朝成化年间	1465	1487	荣成市大疃镇双石徐家村	徐氏	徐家村，1943年徐家村和小钱家合并，仍称东钱家
杏南台村	明朝永乐年间	1403	1424	荣成市马道乡杏北台	孙氏次子	命名杏林南台，后演化为杏南台。中华人民共和国成立后演化为南台村。1981年经政府批准恢复原名为杏南台
沟崖张家村	明朝永乐年间	1403	1424	云南	张氏	

东龙家村	明朝永乐年间	1403	1424		曲氏	曲家屯
	明朝嘉庆年间	1522	1566		龙氏	更名龙家庄
	明朝万历二十年			龙姓一部分迁至村南建一西龙家		更名东龙家
	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市成山镇	程士街	仍称东龙家
口子	明朝宣德年间	1426	1435	文登市高村镇高村	周汪	
项家寨	明朝宣德年间	1426	1435	荣成市成山镇柳芥	项胜	命名为项家寨村
国家村	明朝正统年间	1430	1449	云南	国大儒	
所前王家	明朝天顺年间	1457	1464	荣成市宁津街办殷家	殷三	所前殷家村
	明朝嘉靖年间	1522	1566	云南	宁玘玉	于所前殷家东建村，命名所前宁家村
	清朝康熙年间	1622	1722	文登市十里头	王甲、王超	于所前宁家东定居，命名所前王家村
沟陈家村	明朝成化年间	1456	1487	云南	陈连善兄弟二人	1977年因修水库迁至今址，仍称沟陈家村。
竹村	明朝成化年间	1465	1487		于氏	命名竹村
	明朝万历年间	1513	1620	荣成市成山卫镇黄埠村	李钦明、李钦德	于姓外迁，仍称竹村
卢家村	明朝正德年间	1505	1521	荣成市寻山乡寻山所	卢荣	命名团峰村
	清朝顺治年间	1644	1661			更名卢家
东墩	明朝嘉靖年间	1523	1566	文登高村	刘宝	
大苏家村	明朝嘉靖年间	1522	1566	烟台市福山区徙至俚岛镇大庄许家村居住。后又迁至今大、小苏家村建立两村	苏尚义、苏尚仁	其弟居住此村，故名小苏家村。因支系旺盛，村落扩大，于明朝末年更名为大苏家村。
东崮村	明朝嘉靖年间	1522	1566	荣成市埠柳镇邹家村	邹氏	
东利查埠村	明朝嘉靖年间	1522	1566	荣成市埠柳镇虎台村	孙氏	命名东崮埠村，后演变为东利查埠村
西利查埠村	明朝嘉靖年间	1522	1566	荣成市埠柳镇虎台村	孙氏	命名西崮埠村，后演变为西利查埠村
瓦屋石村	明朝嘉靖年间	1522	1566		郭氏	命名郭家庄
	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市成山镇成山卫	张廷玉	更名瓦屋石村。2001年撤村设居

英西庄	明朝嘉靖年间	1522	1566		于氏	命名于家庄
	明朝万历年间	1513	1620	荣成市成山卫	李日朝、李日颢	仍称于家庄，1981年经县政府批准，命名为英西庄村
				镇成山卫	于徐贵、于徐荣	
				隋来柱、隋喜		
庄上宋家	明朝嘉靖年间	1522	1566	文登市宋家沟	宋榘	命名松庄。后以姓氏更名庄上宋家
所东张家	明朝嘉靖年间	1523	1566	云南	张氏	命名张管庄，后更名所东张家
所东王家	明朝隆庆年间	1567	1572		王氏	
小耩村	明朝隆庆年间			荣成市俚岛镇	李维学	
				大耩村		
止马滩	明朝万历年间	1573	1620	荣成市宁津街	姜氏	命名姜家疃
				办宁津所		
	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市王连街	王世培	更名止马滩
				办北桥头村		
东楮岛	明朝万历年间	1573	1620	荣成市宁津街	卢氏	
				办宁津所村		
	清朝顺治年间	1644	1661	荣成市宁津街	王芝瑚、王芝兰	命名东楮岛
			办所东王家(原			
			卢氏外迁)			
			柳树村	毕启财，毕启善		
初家泊	明朝万历年间	1573	1620	云南	初氏祖	
	清朝雍正年间			寻山镇街道办事处	李氏祖	
			东北山村			
东烟墩	明朝万历年间	1573	1620		田氏	琵琶寨
	清朝顺治年间				张氏	更名东烟墩
中我岛村	明朝万历年间	1513	1620			命名倭岛王家，后改称中我岛。1981年改称中我岛
嘉鱼汪村	明朝万历年间	1573	1620	文登市大水泊	于氏	嘉鱼汪村
				镇土埠岭村		
	荣成市俚岛镇	卢氏				
				后花园村		
清朝中期				分东西嘉鱼汪		
				村		
龙家村	明朝万历年间	1573	1620		王氏、袁氏	命名芹芥
	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市崖头街	龙应登、龙应凤、	于芹芥村北建村，命名龙家。1956年芹芥并入龙家，仍称龙家。
			道办事处西龙	龙应玘		
				家		
马栏耩	明朝天启年间	1621	1627	日照市石臼所	尹世英	

					迁至荣成市斥	
					山街办北窑村	
	明朝崇祯年间	1628	1644		北窑村迁至此	命名马栏耩
季家	明朝天启年间	1621	1627	荣成市宁津街	季日德、季日友	
				道宁津所		
颜家村	明朝天启年间	1621	1627	陕西省巩昌府	颜惟仁	
				知府颜惟仁弃		
				官迁至今荣成		
				市成山镇成山		
				二村隐居		
	明朝崇祯年间	1628	1644	荣成市成山镇		命名颜家村
				成山		
金角港村	明朝天启年间	1621	1627		金氏	命名金家港
	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市俚岛镇	宋士会	金氏外迁，仍称金家港。民国初年演变为金角港
				庄上宋家		
张家屯	明朝崇祯年间	1628	1644	荣成市港西乡	张绅	
				北港西村		
大庄许家	明朝崇祯年间	1628	1644	荣成市成山镇	许氏	命名大庄。1981年，经县政府批准更名为大庄许家。2001年撤村设居
				成山卫		
烟墩角	明朝崇祯年间	1628	1644	荣成市港西镇	曲氏	
				巍巍村		
凉水泉	清朝顺治年间	1644	1661	山东省海阳市	高氏	
				徽村		
大岔河	清朝康熙年间	1717		荣成市宁津街	周三贵	
				道南港头村		
北场	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市宁津街	张日友	
				道渠隔村		
杏石硼村	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市马道乡	孙氏十三世祖九	命名杏石硼村，后又改名为石硼村，1981经政府批准恢复为原名杏石硼村。
				杏北台	义	
凤凰崖村	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市马道乡	孙氏	命名南庄。民国初期因村临凤凰山陡崖枝下，更名为凤凰崖村。
				杏北台		
王家	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市埠柳镇	王氏	命名王家村
				埠柳村		
小西村	清朝康熙年间	1662	1722	荣成市埠柳镇	王子兆、孙九洲	于港西乡原大孙家庄村东定居成村，命名小孙家庄，1939年随大孙家庄改名大西庄而改称小西庄，1981年经县政府批准更名小西村
				埠柳和虎台		

后神堂口村	清朝乾隆年间	1736	1795	荣成市俚岛镇 前神堂口村	孙氏	
石山东家	清朝乾隆年间	1736	1795	荣成市俚岛镇 大苏家	张文举	命名石仙东村，后演变为石山东村
西林村	清朝乾隆年间	1736	1795	哈山和马道燕 沧	姜氏、林氏	分建两村。后两村并入林村统称之为林村。1943年，以村中南北大街为界限，两村分出，因此村居西更名为西林村
陈冯庄	清朝乾隆年间	1736	1795	荣成市俚岛镇 沟陈家	陈氏	
				荣成市成山镇 冯家庄	冯氏	命名冯家庄
刘庄村	清朝乾隆年间	1736	1795	荣成市宁津镇 东墩村	刘氏八世祖	命名刘家庄
鸡鸣岛	清朝乾隆年间			荣成市港西镇 黄山口村		
古里高家	清朝道光年间	1821	1850	荣成市夏庄乡 二庐	高曰礼	命名鼓楼高家
	清朝光绪年间	1875	1908			改称古里高家
南洼	无考				慕氏	南洼
	清朝道光年间	1821	1850	荣成市宁津街 道洼里	张从礼	仍称南洼

元代及以前生成的村落：大西村、巍巍村、杏陈家村、金角口村、前神堂口村、小瞳林家村、大瞳林家、大瞳李家、留村、渠隔，共 10 个村落

明代时期形成的村落：龙家村、杏南台村、国家村、东崮村、烟墩角、沟崖张家、凤凰村、东利查埠、西利查村、颜家村、张家屯、东烟墩、关沈屯家、沟陈家、大苏家、初家泊、项家寨、瓦屋石、英西庄、中我岛、小耩村、东龙家、庄上宋家、竹村、卢家、嘉鱼汪、东楮岛、马栏耩、止马滩、尹家庄、所东张家、所东王家、东钱家、季家、所前王家、东墩、口子，共 37 个村落。

清代时期形成的村落：鸡鸣岛、王家村、小西村、古里高家村、杏石砭、后神堂口村、西林村、石山东家、凉水泉村、大许庄家、陈冯庄、金角港、大岔河、北场、刘庄村、南洼村，共 16 个村落。



图 1-1 村落形成年代

1.3 形成与发展影响因素

1.3.1 地理条件

①地理封闭，陆路不同，土地贫瘠，农业不兴

以农而立的封建社会，一方面位置封闭，远离中国古代政治与经济中心圈，另一方面地多咸卤，形成沿海居民以海为生、靠海而活的生存状态，是形成沿海居民选择海草和石材营建居所的主要原因。

②特殊自然地理条件下对海草材料的选择

荣成沿海属温带海域，水域透明度高，适合海草生长，并且荣成沿海多台风，利于当地居民依靠季节性风潮收集大量海草。

1.3.2 气候条件

荣成属暖温带季风型湿润气候区。四季分明，年平均气温为 12 摄氏度左右，平均日照 2600 小时左右，年平均降雨 800 毫米左右。

荣成 7、8、9 三个月平均风速 4.2m/s，低于同时段其他地区的平均风速，且有风时段多集中于夜间。同时，7、8 月份的相对湿度分别高达 86%、84%，为全年最高。并且，7、8、9 月平均气温为 23℃，为全年最高。上述三个条件共同作用形成了 7、8、9 三个月的湿热气候。

荣成冬季最主要的气候特征是大风，8 级以上大风日数年平均为 30 天，最多为 54 天。

1.3.3 人口迁移

根据《荣成市地名志》，对 36 处核心保护村落成村情况看，迁移情况如下：

省外迁徙：从云南、福建、浙江、陕西等地迁移过来形成的村落多集中于俚岛镇。据记载明朝时期云南人口迁入山东为军队调动，所迁移的人口为军人而非平民。

省内迁徙：人口主要来源于文登、少量来源于烟台（海阳市、牟平县）、日照。方位特征较为明显的是文登至宁津镇。

市内迁徙：方位特征较为明显的有：成山镇至俚岛镇、埠柳镇至俚岛镇、埠柳镇至港西镇。

海草房传统村落多半都是通过移民形成，自发移民、政府强制性移民以及军队迁移等不同形式的移民都会影响到传统村落之间的社会构成，特别是军队迁移造成村落内社会构成较为复杂，姓氏也较为多样化。

首先是村落的核心公共空间有所区别，不同宗族组成的村落会根据自己的宗族实力的大小组成平等布局模式，以核心公共空间为核心的布局模式。

其次村落内部居住组团的组成跟宗族构成也有一定的相关性，村落在不同的发展阶段，村落中住宅组团的组成方式有所不同，单个宗族的村落，居住组团的布局根据宗族内等级地位，地位较高位于村落的中心，地位较低的处于村落相对边缘的地带。多宗族的村落，单个宗族势力较强，对于其他宗族处于支配地位的，该宗族处于村落的中心区域，其他宗族则处于村落较为边缘的地带；多个宗族实力相当则在村落中的布局相对较为平等，但是每个宗族

内部也存在等级和空间相关的布局方式。

1.3.4 经济发展

①瓦产量有限

荣成境内土壤多为酸性岩及风化物发育而成，质地较粗，砾石和砂砾含量较高，不易制瓦。并且沿海一带受海水影响，盐化潮土。制瓦业所需大量土地，对耕地本已紧张的胶东半岛来说非常奢侈。始建于 1958 年的荣成县斥山镇郭家村瓦厂，已于 1984 年 4 月，因泥土枯竭转产。根据当地瓦匠师傅介绍，荣成当地制瓦沙孔易漏水，如今民居使用的瓦大多来自淄博等外市。而旧时，对外交通相对闭塞，外地产瓦很难进入。

②半岛盐业发展

荣成古代盐业繁盛，并以煎盐法为主，消耗了大量的柴薪。在材料稀缺、地理偏僻的胶东半岛，这样的客观环境对灶户，尤其是那些贫苦的直接劳动者来说，营建住所需寻找新材料，以替代消耗过盛的树木和茅草，而海草是最佳替代品。

③生产生活方式对村落布局的影响

海草房传统村落居民生产生活方式主要有渔业、盐业、屯田兵户、农业等。以渔业为主要生产方式的村落，虽然村落布局相对较为简洁，但是对龙王庙等出海捕鱼等生产方式相关联的神庙较为重视，在村落中处于较为重要的地位；由海防卫所演化而来的村落，村落的布局方式更加成熟和严整，体现出我国古代营造城市的手法；以农业为主的村落在空间布局上相对简洁，以实用性为主，村落多以庙为核心布局或采用平等布局的模式。

1.3.5 政策因素

由于村落人口规模和用地规模较小，单一的政策就可以导致传统村落革命性的变革，政策因素在村落发展过程中起到了至关重要的作用。

从我国古代从屯田制到均田制，土地制度在增加了生产力的前提下也将农民束缚在土地之上，造成了村落发展的相对稳定，人口相对集中的形式，而作用在荣成海草房传统村落地区上则展现出村庄集中布局，周围农田环绕的形式。60 年代的家庭联产承包责任制巩固了这种现象。到了近期允许集体土地进入市场交易，造成了村落中集体土地性质的改变，大多数传统村落不仅仅只有传统的功能，更增加了工业、旅游业等新的用地类别，对传统村落的空间形态造成了一定的影响。

山东地区实行的城乡建设用地增减挂钩政策从整体上造成了乡村风貌的丧失，城市向村落要土地，政府迁村并点，造成了部分传统村落形态的变革甚至是消失。

宅基地政策对传统村落空间形态有重要影响。山东地区很具村落所处的地形地貌对宅基地的用地规模进行了统一的规定，并规定一户只能拥有一处宅基地，传统建筑中普通住户的宅基地用地规模较小，不能满足现代生活对于用地面积的要求。这种现象造成了传统村落在更新和发展的过程中，新建住宅院落组成模式趋同化。

1.4 村落现有规划情况

荣成市海草房传统村落中东烟墩、项家寨、东崮、东楮岛、马栏耩村、东墩村、留村、渠隔村、嘉鱼汪村、小西村 10 个村有保护规划,占总数的 15.9%；另外颜家村、中我岛村、东墩村、鸡鸣岛 4 个村有其他规划，占总数的 6.3%，其中颜家村有新村规划、社区规划，中我岛村、东墩村、鸡鸣岛有旅游规划；其他 50 个村无规划,占总数的 79.4%。大多数的海草房传统村落尚未经过规划。

1.5 文献资料

表 1-2 海草房传统村落文献资料详表

地域	序号	文献资料			
		题名	编撰者	出处/保存处	
荣成市	1	荣成市志	山东省荣成市地方史志编纂委员会	山东省图书馆	
	2	山东省荣成市地名志	山东省荣成市民政局	山东省图书馆	
	3	荣成民俗	原永敬、张政利	山东画报出版社	
	4	荣成市地名录	荣成市民政局		
	5	风雅荣成	邹积军	泰山出版社	
	6	荣成文化通览	宋厚勇主编	山东人民出版社	
	7	永远的丰碑——荣成烈士录	政协荣成市委员会		
	8	朝阳之地 能源新城——宁津	荣成市宁津街道办事处	宁津街道办事处	
地域	序号	文献资料			
		村庄	题名	编撰者	出处/保存处
俚岛镇	9	凉水泉村	熔炉-从学徒工到共和国部长（杨波回忆录）	杨波	中国轻工业出版社
	10	古里高家	乡土志		
	11	国家村	村志		
	12	金角口村	金角口村村志	孙昭平	

13	石礮村	1).乡土		
		2).志族谱		
14	大苏家村	1).荣成市农村十大全—大苏家村	不可考证	
		2).2009年8月19日调查大苏家村海草房间数及建设年代	苏永坤	
		3).2015年农村基本情况统计表	苏永坤	
		4).集体土地建设用地使用证	村委	
15	沟陈家村	1).沟陈家村历史手写板	佚名	
		2).2013年从村基本情况统计表	佚名	
16	关沈屯村	1).关沈屯简介	佚名	关沈屯村委
		2).沈氏族谱	佚名	
		3).沈氏族谱	佚名	
		4).2015年农村基本情况统计表	沈仲敏	
		5).中国共产党在胶东地区的海防斗争策略探析	赵红	鲁东大学学报（哲学社会科学版）
17	张家屯	俚岛镇张家屯村简介	佚名	张家屯村委会
18	烟墩角村	美丽中国	BBC	
19	沟崖张家村	沟崖张家海草房调研	沟崖张家村委	沟崖张家村村委
20	沟崖颜家村	1).颜廷荣家谱	颜廷荣	颜廷荣
		2).相关社区规划图纸	荣成市建设局	村委
21	西利查埠村	航拍石山东家、东西利查埠村和凤凰崖村	荣成市国土局	西利查埠村村委
22	瓦屋石村	1).山东省荣成渔民号子研究	张骄阳	山东大学
		2).山东鲍养殖产业结构与特征研究	毛振鹏	中国海洋大学
		3).海缘	李国辉	《航海》
		4).对荣成渔民号子的探究与思考	吴静寅	《黄河之声》
		5).山东半岛资源环境承载力综合评价与区划	王奎峰	中国矿业大学
		6).胶东民居—海草房景观形态调查报告	王梅	湖北工业大学
		7).山东半岛沿海村落景观调查与保护研究	李旻	北京林业大学
		8).蓝色的旋律——胡兆生创作歌曲集	胡兆生	人民音乐出版社
23	庄上宋家村	家谱	宋玉富	宋玉富家
24	小耩村	1).《通书》	李庆东	李振春家
		2).家谱	李振春	
25	竹村	1).竹村李姓南支家谱	李福纯	李福纯
		2).手写村志材料		
26	大庄许家村	《许氏宗谱》	许氏族人	大庄许家村委

第二章 地域环境与村落选址

2.1 地形地貌

从荣成市地形地貌分析图上可以看出荣成市属低山丘陵区。地势整体上是南北两头高、中间低，呈“马鞍”型，平均海拔 25 米，地形复杂，类型大体可以分为山地、丘陵、平原三大种类。

荣成市境内北有伟德山脉，主峰海拔约 553.5 米；南有石岛山、槎山，主峰海拔分别为 411 米和 539 米；此外还有甲子山、龙庙山、锥山等小山系，主峰海拔在 250 米上下。

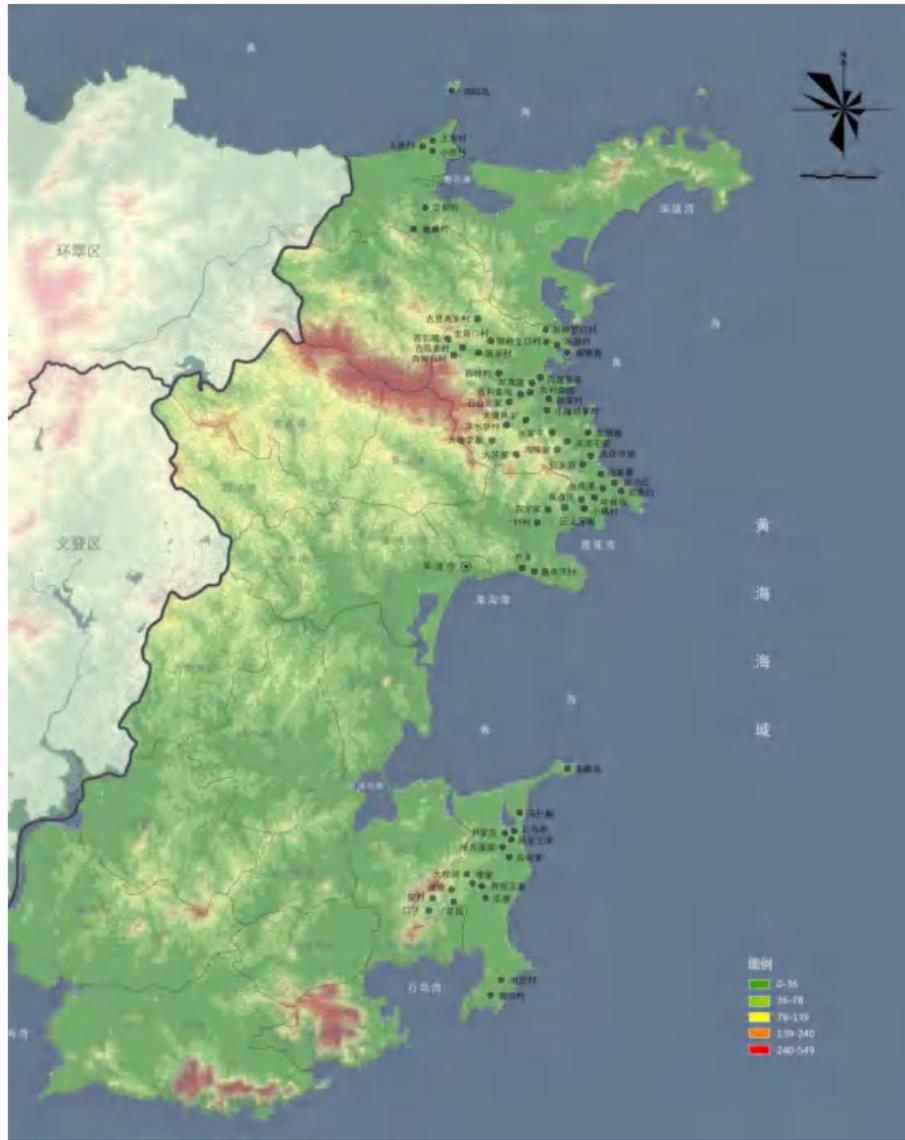


图 2-1 荣成海草房传统村落片区地形地貌特征

在调研的海草房村落中，分布在平原地区的一共为 34 个，分布于丘陵地区的共为 29 个，大多数海草房基本上是以平原丘陵为基础，以山脉山地为背景的结构层次。

表 2-1 荣成海草房传统村落片区地形地貌特征

	村落名称
平原地形	马栏耩，东楮岛，东墩，所东王家，大庄许家，东烟墩村，烟墩角村，陈冯庄村，瓦屋石村，项家寨村，东崮村，初家泊，金角港，沟崖张家，小耩村，中我岛古里高家村，张家屯村，大疃林家，颜家村，国家村，小西村，鸡鸣岛村，龙家，大西村，王家村，嘉鱼汪村，竹村，卢家村，东龙家村，止马滩，南洼村，所东张家，东钱家，所前王家
丘陵地形	后神堂口村，前神堂口村，金角口，大疃李家，大苏家村，关沈屯村，凉水泉，英西庄，庄上宋家，小疃林家，凤凰崖，杏台南村，杏石硼村，东利查埠，沟陈家村，西利查埠，石山东家，杏陈家村，西林村，巍巍村，留村，渠隔，大岔河，季家，刘庄，口子，北场

2.2 村落与河流的关系

表 2-2 荣成海草房传统村落片区地形地貌特征

河流	村落与水的关系
车道河	竹村（南距河 900 米）、东龙家（西距河 250 米）
马道河（含支流）	西林村（南部临河）、国家村（南距河 160 米）、杏陈家村（南距河 70 米）、杏石硼村（南距河 60 米）、杏南台村（北距河 50 米）、金角口（南部临河）、古里高家（南距河 40 米）
烟墩角村南河	烟墩角（南部临河）、东崮村（南部临河）、前神堂口村（南距河 80 米）

沟崖张家村南河	沟崖张家（南距河 300 米）、凤凰崖（南部临河）、东利查埠（南部临河）、西利查埠（河流穿村）、石山东家（南部临河）
白龙河	龙家村（西部临河）、巍巍村（东距河 400 米）
颜家村南河流	颜家（南距河 100 米）、小瞳林家（东部临河，北距河 130 米）、大瞳林家（北距河 40 米、南部临河）
关沈屯村南河流	关沈屯村（南部临河）、勾陈家（南部临河）
留村西河流	留村（东部、西部临河）、口子（南部临河）
北场西河流	北场（西部临河）、渠隔（北部、东部临河）
大岔河西河流	大岔河（西部临河）、季家（河流穿村）、所前王家（西距河 170 米）东墩、（西部临河）
东钱家南河流	东钱家（南距河流 40 米）

2.3 村落与海洋的关系

表 2-3 荣成海草房传统村落片区地形地貌特征

所处地区	村落临近海域名称	村落名称
俚岛镇	黄海	东崮村
		烟墩角
		沟崖张家
		颜家村
		小瞳林家
		东烟墩
		大庄许家
		项家寨

		陈冯庄
		瓦屋石
	黄海（爱莲湾）	金角港
		中我岛
宁津街道	黄海	小耩村
		东楮岛
		马栏耩
		止马滩
		所东王家
		东钱家
		东墩村
		刘庄村
		南洼村
		港西镇
王家村		
大西村		
	黄海（朝阳港）	小西村
		龙家村
寻山街道	黄海（桑沟湾）	卢家
		嘉鱼汪

2.4 村落选址与格局

荣成海草房村落选址与布局受诸多方面影响，大体分为自然地理、传统文化、人口迁移、经济因素等方面。



图 2-2 村落布局与环境分析

其一，选址与建设与自然地理相适应。

荣成属于低山丘陵区。南北两头高、中间低，呈“马鞍”型，有山、丘、滩三大地貌类型和十六种微地貌单元。大多数海草房传统村落依山傍水而建。例如港西镇巍巍村，南、北、西三面群山环绕，择址于山脉间的平原地带，东侧白龙河自南而北流淌而过，选址营造适应的生态环境。三面凤山余脉缓缓环绕，阻挡了北方强大的海风和冬季凛冽的西北风，引入了宜人的东南风，形成了优良的小气候。

海洋不仅是荣成经济发展的重要影响因素，同时也影响着海草房传统村落的布局。例如荣成宁津街道东楮岛村，位于桑沟湾南岸，是一个北、东、南三面环海的狭长半岛，东楮岛

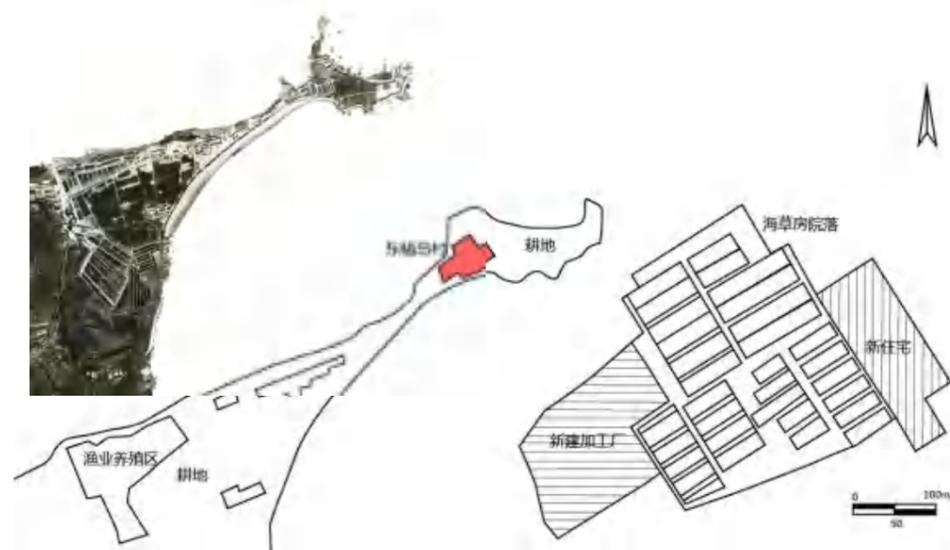


图 2-3 东楮岛村落布局与环境分析

原为一个平坦的海岛，只有落脚时才与陆地连接，1966年村民修路，相连西海岸，形成了今天三面临海一面通陆的格局。

为适应地域性气候，胶东地区海

草房村落的街巷较宽，方向以东西向为主，与夏季主导方向大致平行，与冬季主导风向垂直。夏季，由于海草房屋顶较高，使得街巷一直处于阴凉遮挡的状态，当居民院落中气温升高后，气流上升，带动街巷内的冷空气进入院落，给院落和房间内带来丝丝凉意，有效地调节了民居的舒适性。冬季，寒风凛冽，一排排的建筑，有力地阻挡了来自西北方向的寒风，由于主要街巷较宽，不会形成狭管效应，使村落中的风速较缓。

其二，选址与建设受传统文化影响。

海草房民居村落的布局形式与民风民俗也有一定的内在关系，村落布局的形式美反映当地村落民风的内在美。

首先，风水文化。风水学中讲究“靠山面水”，而荣成的海草房村落选址一般多选择建在面海和地势较缓的靠山阳坡之处。这种选址理念也适应了当地海洋性气候的特点。此外，在建房之前选择地基时尤其讲究风水，风水先生根据罗盘、八卦、五行相生相克等来判断房基的好坏。有钱人家请风水先生来看，穷人家则根据当地形成的标准进行选择。择好地基之后，要选个黄道吉日挖地基，也叫“撩地基”。在挖之前，要先确定方向，一般是坐北朝南的“子山午向”，并且要避正南子午方向，偏东一点，或者偏西南一点，讲究的是庙神分开。

荣成择地基标准：

前宽后窄：大不吉，俗称“棺材地”，视为凶地，会让居住者时运难来，钱财难聚，人才不旺，传道中衰。

前窄后宽：这种宅基地俗称“喇叭房”，主人会大吉大利，事业必成，财运亨通。

正正方方：在这种宅基地上建房，方正格局，将使居住者一生方正，受人尊敬。

东北凹西南凸：宅基大吉，宅主及家人身体强壮，意志坚定，家财日趋上升，事业兴旺。

左长右短：宅基上吉，依照我国传统观念，左长为青龙盘绕，右短为白虎护卫，宅主及亲人顺事顺财，凡事有人帮，逢凶会化吉。

前低后高：大吉，主居住者稳步上升，锐意进取，一生健康，人才两旺。

西北方略微隆起的土阜：西北方属金，视为乾金，乾金喜土大长辈权势，后辈之力量则可借势沾光，视为上吉。

东低西高：上吉，东低属青蛇欲起，西高则白虎高踞，主居贵英豪，尤其对长子有利，而宅主性格豪爽、强大。

其次，家族文化。中国住宅是围绕着“家”这一核心而形成的，海草房建筑也是如此，按

照我国的宗族制度形成了家族式的院落和村落，形成了以家族为单位的生活空间。海草房的建筑布局与居住习俗也蕴含着我国的家族文化，特别是家族成员的亲疏关系和尊卑关系，这种家族文化主要体现海草房的规格、建筑布局中。

荣成的很多村落都是同一家族聚居，形成了宗族村，如东墩村、巍巍村等。在这样的宗族村，一般而言，家族房屋群落的中心是祖父母、父母的房子，父子、五服以内兄弟的房屋依次接着中心房屋的山墙而建，形成合山墙的建筑布局。既节省了建筑成本，又可以遇事相互通报，方便共同防范和抵御外来侵扰。家族关系中相对较疏远的兄弟关系或出“五服”的自家人在建新房时，紧邻已有房屋的山墙，并依照其规格重新另起一墙。同样高的海草房房基不得超过左邻右舍，院墙也不能超高超宽，子孙的房屋规格不得超过祖辈，否则就是欺师背祖。

在住房的分配上，也体现这家族中家长的权威，以“尊老”为先。一般习俗是“以东为大”，父母等老人一般住在正屋的东间，如果有未出嫁的女儿，可以让女儿住在正屋西间，已婚的儿子、儿媳等晚辈住在厢房，长幼有序，各居其室。

其三，海草房传统村落是一个地区历史文化的重要载体，在当今传统村落中依然能够找到历史文化因素对传统村落空间形态影响的痕迹。

在荣成海草房的形成历程中，除当地的渔民、盐民是其主力外，由于当时的卫所制度而产生的屯田军户也是重要的助力，荣成的很多村落就是由这些屯田军户定居而形成的，因而，在荣成的海草房中，卫所文化清晰可见。

明代海防卫所建筑分为卫、所、堡、寨，山东与其他沿海各省相比还多了海防守备营统辖卫所。沿海各卫所间修建烟墩，日间放烟，夜间点火，传递军情，犹如长城之制，被后人称为“海上古长城”。

明代在山东地区共设有 9 卫 10 所，分别是安东卫、鳌山卫、灵山卫、大嵩卫、靖海卫、成山卫、威海卫、任城卫、平山卫和雄崖所、夏河寨前所、浮山前所、王徐寨前所、宁津所、寻山后所、百尺崖后所、金山左所、海阳所、奇山所。

其中靖海卫、成山卫、威海卫，宁津所、寻山后所、百尺崖后所、海阳所在威海。

明朝人口的重构和海防卫所的建立对该地区传统村落的空间影响较为显著，例如对神庙的重视和防御设施的建立。



图 2-4 明代海防卫所建筑分布

海草房传统村落以齐文化为主流文化，齐文化的开放性、变通性和兼容性使传统村落的空间形态遵循古制又不完全仿照古制，灵活变通，建筑布局和建筑构造相对较为简洁和实用。

其四，人口迁移对村落布局的影响。

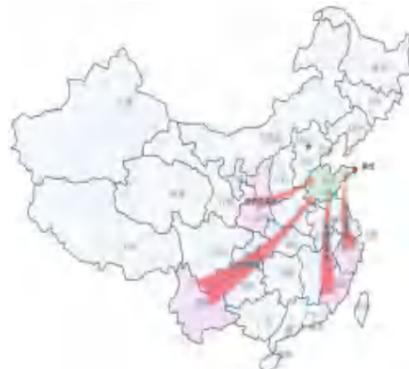


图 2-5 省外迁徙



图 2-6 省内迁徙



图 2-7 市内迁徙示意图

从时间和空间两个维度阐述海草房传统村落的迁移。时间维度，海草房传统村落中留村

形成于元朝至元年间，历史最早，始迁于今河南洛阳。古里高家形成于清朝道光年间，最晚形成，迁徙自荣成市夏庄镇。半数以上村落形成于明代。

空间维度，存在省外迁徙、省内迁徙、市内迁徙、镇内迁徙。省外迁徙，从云南（8）、福建（2）、浙江（2）、陕西（1）等地迁移过来形成的村落多集中于俚岛镇。据记载明朝时期云南人口迁入山东为军队调动，所迁移的人口为军人而非平民。省内迁徙，人口主要来源于文登、少量来源于烟台（海阳市、牟平县）、日照。方位特征较为明显的是文登至宁津镇。市内迁徙，方位特征较为明显的有成山镇至俚岛镇（10）、埠柳镇至俚岛镇（4）、埠柳镇至港西镇（3）。镇内迁徙：俚岛镇及宁津街办的内迁徙。

海草房传统村落自发移民、政府强制性移民以及军队迁移等不同类型的移民都会影响到传统村落之间的社会构成，特别是军队迁移造成村落内社会构成较为复杂，姓氏也较为多样化。首先是村落的核心公共空间有所区别，不同宗族组成的村落会根据自己的宗族实力的大小组成平等布局模式，以核心公共空间为核心的布局模式。其次村落内部居住组团的组成跟宗族构成也有一定的相关性，村落在不同的发展阶段，村落中住宅组团的组成方式有所不同，单个宗族的村落，居住组团的布局根据宗族内等级地位，地位较高位于村落的中心，地位较低的处于村落相对边缘的地带。多宗族的村落，单个宗族势力较强，对于其他宗族处于支配地位的，该宗族处于村落的中心区域，其他宗族则处于村落较为边缘的地带；多个宗族实力相当则在村落中的布局相对较为平等，但是每个宗族内部也存在等级和空间相关的布局方式。

其五，经济对村落布局的影响。

经济是一个村落发展的命脉，经济因素对传统村落同样具有深远的影响。

首先体现在传统村落的生产方式上，不同的生产方式造成村落总体的经济水平以及家庭收入有所区别。

海草房传统村落除了农耕式文明之外，还重视商业、渔业的发展，同时由于士兵屯田形成的村落也具有独特之处。以农业为主的村落在空间布局上相对简洁，以实用性为主，村落多以庙为核心布局或采用平等布局的模式；而重视商业发展的村落由于其经济条件较好，在村落的布局 and 建筑形式上相对较为丰富和复杂，家庙在村落中的地位相对较高；以渔业为主要生产方式的村落，虽然村落布局相对较为简洁，但是对龙王庙等出海捕鱼等生产方式相关联的神庙较为重视，在村落中处于较为重要的地位；由海防卫所演化而来的村落，村落的布局方式更加成熟和严整，体现出我国古代营造城市的手法。

城市对村落人口的吸引力是阻碍村落发展的另一个重要的经济因素，村落人口向城市集聚的现象较为普遍，村落中大部分年轻人外出求学、经商、打工，造成了村落内部老龄化严重，村落空心化现象较为明显，部分海草房建筑无人居住，年久失修的情况。村落以往的中心区慢慢被废弃，而向外扩散的居住建筑多为经过上级政府的统一规划，造成了村落在布局方面趋同化，特色丧失。

其六，政策因素对村落布局的影响。

由于村落人口规模和用地规模较小，单一的政策就可以导致传统村落革命性的变革，政策因素在村落发展过程中起到了至关重要的作用。

从我国古代从屯田制到均田制，土地制度在增加了生产力的前提下也将农民束缚在土地之上，造成了村落发展的相对稳定，人口相对集中的形式，而作用在荣成海草房传统村落地区上则展现出村庄集中布局，周围农田环绕的形式。60年代的家庭联产承包责任制巩固了这种现象。到了近期允许集体土地进入市场交易，造成了村落中集体土地性质的改变，大多数传统村落不仅仅只有传统的功能，更增加了工业、旅游业等新的用地类别，对传统村落的空间形态造成了一定的影响。

山东地区实行的城乡建设用地增减挂钩政策从整体上造成了乡村风貌的丧失，城市向村落要土地，政府迁村并点，造成了部分传统村落形态的变革甚至是消失。

宅基地政策对传统村落空间形态有重要影响。山东地区根据村落所处的地形地貌对宅基地的用地规模进行了统一的规定，并规定一户只能拥有一处宅基地，传统建筑中普通住户的宅基地用地规模较小，不能满足现代生活对于用地面积的要求。这种现象造成了传统村落在更新和发展的过程中，新建住宅院落组成模式趋同化。

第三章 村落物质要素

3.1 民居概况



图 3-1 民居邮票-山东民居代表

山东地区特有民居海草房主要集中于鲁东沿海地区，海草房曾经广泛分布于青岛、烟台、威海沿海地区。海草房作为沿海地区的特色传统民居早已得到共识。

1986年4月，中国邮票局发行《民居》邮票，山东民居的代表就是海草房。其建筑特色、筑造形式、美学价值、保护利用方面，也受到了文物管理部门、专业学术单位和新闻媒体的高度重视和关注。

但如今，仅于威海荣成市地区分布较为集中，主要分布于俚岛镇、港西镇、宁津街道办事处、寻山街道办事处，但数量也在逐年减少。随着时间的推移，海草房将面临消失的危险。其面临消失的原因有以下几个。

其一，时代文明的飞跃，带来人们居住理念的变化。

“小农经济思想”的影响下，受农业政策的束缚，有着丰富海洋资源的海草房区域，变化不大，相对稳定。改革开放后，突破小农经济束缚，人们从思想观念上、思维方式上、行为准则上、生活方式上开始了全方位的转变，空间局促的海草房已不能与求富、求变、求发展的思想匹配。民居已不单纯是住的问题，它承载着人的经济基础、经济头脑、价值观念、财富意识、商业运营等。

其二，经济体制的改革，带来人们居住格局的变化。

渔业生产力的发展是改变海草房区域面貌的主要力量。过去，渔业独立、封闭、安逸的生产特点影响了渔民一家一户为单位的居住格局。新中国成立后，实行生产的集体化，在生活方面，除了“吃食堂”，公社和生产大队只管批地皮、规划村落街道，缺少对集体住宅区格局的整体规划，住宅还是以各家建设为主。改革开放后，伴随经济体制的改革，企业化、规模化的渔业生产经营改变了传统的一家一户的居住格局。海草房片区的乡镇企业得到发展，为解决职工住的问题，建设集体宿舍楼或集体住宅园区。特别是以村为主体的企业集团，

集党政企贸为一身，村民的衣食住行、医疗卫生、教育劳保等都在企业集团的管理范围内。村民的住宅，经历了由海草房变瓦房，由瓦房变楼房的优化性变化。

其三，海草自然资源的大量减少，带来了海草房建筑材料的紧缺。

传统海草房的诞生来自于它们必需的海草房资源。过去，浅滩面广，海草丰茂，海草取之不尽，用之不竭。1958年，国家水产部投资群众性养殖海带试验成功，海带人工养殖在威海海区推广开来，特别是进入二十世纪八十年代，海草房区域浅海滩涂到处是海产品养殖场。漂浮的网架、网箱，成片的养虾池，占尽了海草的繁衍滋养地。野生海草资源濒临灭绝边缘。另外，海洋捕捞的放纵无度，人工养殖的泛滥无序，加之工业化大生产的污染，使大海的自然生态失去平衡，更加速了海草的灭绝。由于海草数量有限，其价格迅猛上扬，由一斤几分钱涨到几毛，再到后来的几块，用海草苫房比用瓦的价格高出几倍。海草失去了滋生的环境，使海草房失去了生存的条件。

其四，海草房苫匠后继无人，使海草房的苫盖技术濒于失传。

海草房苫匠的手艺，全靠师傅言传身教和自己在实干中摸索、领悟，关键是实践。海草的减少导致了海草房建设的减少，苫匠失去了用武之地。过去远近闻名的“苫匠村”——巍巍村，有一流的、能带徒弟的苫匠五六个，现在已后继无人。享有盛名的“一苫子”的传人刘玉春，现已82岁高龄，上不了房顶，他的徒弟也已改行。苫海草房的技术，真的要成为“绝技”了。

3.2 海草房现存数量

➤ 俚岛镇海草房

俚岛镇共 36 个村落，其中院落数超过 100 的有 12 个村子，占到俚岛镇的 33%，分别是：烟墩角村、瓦屋石村、大庄许家、后神堂口村、金角口村、陈冯庄、前神堂口村、沟崖张家、东烟墩村、东崮村、小耩村、关沈屯村。

海草房院落所占建筑总院落数的比例达到 50% 以上的村子有 11 个村子，占到俚岛镇的 31%，分别是：瓦屋石、大庄许家、后神堂口、陈冯庄、沟崖张家、东烟墩村、东崮村、小耩村、初家泊、金角港、项家寨村。

➤ 宁津街道海草房

宁津街道共 17 个村落，其中院落数超过 100 个的有 12 个村子，占到宁津街道总院落数的 71%，分别是：东墩、渠隔、所东王家、东楮岛、马栏耩、留村、所前王家、东钱家、季家、所东张家、大岔河、刘庄村。

海草房院落所占建筑总院落数的比例达到 50% 以上的村子有 7 个村子，占到宁津街道的 41%，分别是：东墩、渠隔、所东王家、马栏耩、所前王家、所东张家、大岔河。

➤ 港西镇海草房

港西镇共 6 个村落，其中院落数超过 100 个有 3 个村子，占到港西镇总院落数的 50%，分别是：大西村、龙家、巍巍村。

海草房院落所占建筑总院落数的比例达到 50% 以上的村子有 3 个村子，占到港西镇的 50%，分别是：巍巍村、小西村、王家村。大西村海草房院落所占建筑总院落数的比例达到 49.17%。

➤ 寻山街道海草房

本次调研中寻山街道共 6 个村落，其中院落数超过 100 个是嘉鱼汪村，院落数为 181 个，占全村建筑总院落数的比例为 60.74%。其余三个村子东龙家村、卢家村以及竹村，现存海草房数量相对较少。

海草房院落所占建筑总院落数的比例，除去嘉鱼汪村达到 60.74% 外，其余三个村子海草房院落所占建筑总院落数的比例均低于 30%。

表 3-1 海草房传统村落户数与院落数详表

所属乡镇	村落名称	总户数	海草房数量(院落)	所占比例 (%)
俚岛镇	杏陈家村	281	47	16.73%
	西林村	250	42	16.80%
	杏南台村	173	30	17.34%
	大疃林家	180	3	19.44%
	石山东家	257	52	20.23%
	杏石棚村	133	27	20.30%
	西利查埠	249	51	20.48%
	颜家村	370	87	23.51%
	张家屯村	111	32	28.83%
	国家村	235	70	29.79%
	沟陈家村	154	46	29.87%
	关沈屯村	320	102	31.88%
	大疃李家	130	42	32.31%
	小疃林家	254	85	33.46%
	古里高家村	178	63	35.39%
	英西庄	110	39	35.45%
	凉水泉	106	40	37.74%
	庄上宋家村	150	57	38.00%
	中我岛	132	54	40.91%
	凤凰崖	95	40	42.11%
	烟墩角村	589	256	43.46%
	金角口村	386	170	44.04%
	东利查埠	136	63	46.32%
	前神堂口村	354	165	46.61%
	大苏家村	144	71	49.31%
	沟崖张家	312	164	52.56%
	项家寨村	110	60	54.55%
	小耩村	183	106	57.92%
	金角港	123	75	60.98%
	后神堂口村	303	193	63.70%
	东崮村	166	111	66.87%
瓦屋石村	288	199	69.10%	
东烟墩村	204	141	69.12%	
初家泊	100	76	76.00%	

	陈冯庄	218	169	77.52%
	大庄许家	222	193	86.94%
宁津街道	北场	161	44	27.33%
	口子	231	90	38.96%
	南洼村	104	41	39.42%
	东楮岛	374	149	39.84%
	刘庄村	239	102	42.68%
	尹家庄	131	57	43.51%
	季家	288	127	44.10%
	东钱家	297	132	44.44%
	留村	313	142	45.37%
	东墩	510	274	53.73%
	大岔河	189	104	55.03%
	马栏耩	251	142	56.57%
	所东张家	177	113	63.84%
	渠隔	245	164	66.94%
	所前王家	196	141	71.94%
止马滩	110	85	77.27%	
所东王家	184	151	82.07%	
港西镇	龙家	460	152	33.04%
	鸡鸣岛村	72	33	45.83%
	大西村	240	118	49.17%
	王家村	92	50	54.35%
	小西村	160	95	59.38%
	巍巍村	380	356	93.68%
寻山街道	卢家村	250	57	22.80%
	竹村	342	96	28.07%
	东龙家村	175	52	29.71%
	嘉鱼汪村	298	181	60.74%
			6501	

3.3 建筑单体

其一，建筑材料就地取材。



图 3-2 海草房建造材料

海草房用天然的石块筑墙，浅海生长的海苔草铺设屋顶，屋顶高耸，屋面坡度陡，形如木船，适应了当地的海洋性气候特点。荣成地处沿海，风大、雾多、雨水充沛，夏季时台风频发。石材为墙体，可耐风雨侵蚀；海草为屋顶，因海草还有胶质，苦成的海草粘为一体，不易松散、不易毁坏、抗风力强，另外厚厚的海草既遮雨挡风、保温隔热、耐腐蚀、防虫蛀，又不易燃烧。海草房还不会形成无法降解的建筑垃圾，废旧的海草可以当做建筑辅料，即使丢弃也能很快降解，重新回归自然。

其二，建筑单体适应自然气候。

海草房的进深通常不足 4 米，屋顶高、坡度大、山墙头往往比墙身高，这不但适应了当地风多雨频的自然条件，也利于建筑的防潮。

夏季白天，石料与草顶一同阻隔热辐射，避免了室内温度的迅速上升，夜晚，滨海地区特有的“海陆风”对吹，凉爽的风将草顶和石墙内蓄热带走。

冬季，厚实的材料白天充分吸收太阳的日照并有效阻碍室内热量的散失，从而保证了室内温度的稳定。

3.4 院落布局

荣成7、8、9三个月的平均风速4.2m/s（我国平均风速5.6m/s），有风时段集中在夜间。同时，年平均相对湿度68%，7、8月份达86%和84%，为全年最高。三个月平均气温为23℃，气温为全年最高。但是夏季的蒸发量并不是全年最高，这导致了7、8、9三个月的湿热气候。

冬季主要气候特征为大风，8级以上大风日数年平均为30天，最多为54天。

海草房院落狭窄，其院宽仅为正房的1/3，左右厢房后墙与正房山墙对齐、山墙与正房和倒座相距甚近，仅为1m左右，两厢房间距通常为3-4m。院内有一颗无花果等枝叶繁茂的树木。夏季，海草房院落成为典型“凉院”，抽湿拔风，制造凉爽。冬季，狭小的海草房院落阻挡了冷风，保持了院落内温度的稳定。

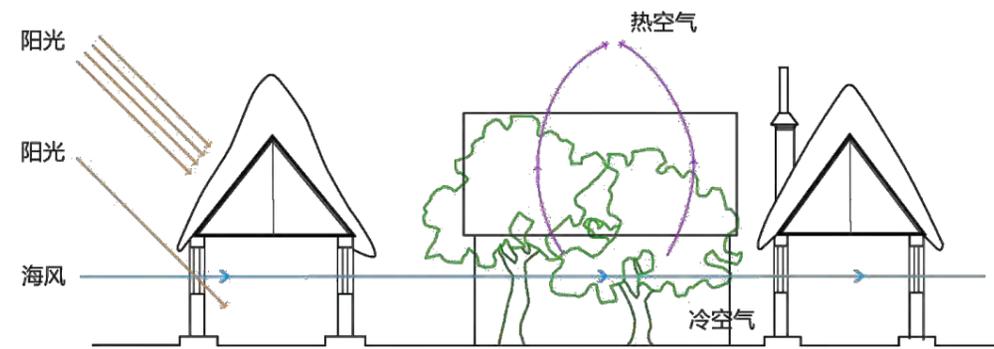


图 3-3 海草房微气候示意图

3.5 历史环境要素

海草房传统村落历史要素众多，其中包括拴马石、古井、石磨石碾、古树、福壁门、庙宇、米春、石碑、坟墓群、地窖等34个种类。根据要素性质，划分为生产生活类、传统庙宇类、景观小品类、建筑记忆类、遗址坟墓类五大类。如下图所示。



图 3-4 历史环境要素

3.6 文物古迹、风景名胜

荣成市历史悠久、风景优美。其中包括著名的花斑彩石、天鹅湖等景点，也包括全国重点文物保护单位留村古墓群、大庄许家祠堂等。如下图所示。



图 3-5 荣成海草房传统村落文物古迹、风景名胜分布

3.7 古树名木

表 3-2 海草房传统村落古树名木详表

镇名称	村名	古树名称	树龄	生长地点	保护措施	树木编号
俚岛镇	颜家村	黄连木	200 年以上	俚岛镇颜家村西山峦凤凰顶南	无保护措施、现状良好	无
	大疃林家	苦楝树	100 年以上	俚岛镇大疃林家村落南侧	无保护措施、现状良好	无
	小疃林家	红叶柳	50 年以上	俚岛镇小疃林家村落南侧	无保护措施、现状良好	无
		楸树	50 年以上	俚岛镇小疃林家村落西侧	无保护措施、现状良好	无
		楸树	70 年以上	俚岛镇小疃林家村落中部	无保护措施、现状良好	无
		柿子树	100 年以上	俚岛镇小疃林家村落南侧	无保护措施、现状良好	无
	凉水泉村	楸树	70 年以上	俚岛镇凉水泉村村落南侧	无保护措施、现状良好	无
		楸树	70 年以上	俚岛镇凉水泉村村落东侧	无保护措施、现状良好	无
		楸树	40 年以上	俚岛镇凉水泉村村落南侧	无保护措施、现状良好	无
		柿子树	100 年以上	俚岛镇凉水泉村村落南侧	无保护措施、现状一般	无
	瓦屋石	冬青树	100 年以上	俚岛镇瓦屋石村村落东侧	无保护措施、现状良好	无
	大庄许家	悬铃木	不详	俚岛镇大庄许家村落东侧	无保护措施、现状良好	无
		水杉	不详	俚岛镇大庄许家村落南侧	无保护措施、现状良好	无
古里高家村	不详	不详	俚岛镇古里高家村落西侧	无保护措施、现状良好	无	
宁津镇	大岔河	银杏	400 年以上	宁津镇大岔河村村落南侧	挂牌保护、现状良好	不详
		朴树	100 年以上	宁津镇大岔河村村落西侧	挂牌保护、现状良好	48
	所前王家	朴树	100 年以上	宁津镇所前王家村村落南侧	无保护措施、现状良好	无
	渠隔	银杏	600 年以上	宁津镇渠隔村村落入口处	无保护措施、现状良好	无
	口子	朴树	不详	宁津镇口子村村落入口处	无保护措施、现状良好	无
	东楮岛	不详	不详	宁津镇东楮岛村村落中心	无保护措施、现状良好	无
港西镇	王家村	不详	不详	无保护措施、现状良好	无	

第四章 村落非物质文化

4.1 非物质文化遗产

荣成非物质文化遗产分为四级，包括 1 个国家级非遗项目、10 个省级非遗项目、29 个威海级非遗项目、35 个荣成级非遗项目。

表 4-1 海草房传统村落非物质文化遗产详表

遗产	申请地	类型	遗产等级
渔民开洋、谢洋节	浙江省象山县、岱山县 山东省荣成市、日照市、即墨市	民俗	国家级非遗
渔民号子	浙江省岱山县、山东省长岛县	传统音乐	市级非遗、省级非遗、国家级非遗
传统木船制造技艺（木质渔船制造技艺、楠篷制造技艺、传统小船制造技艺）	青岛市城阳区、荣成市、日照东港区	传统技艺	省级非遗
海产品制作技艺（沙子口金钩海米加工技艺、胶东回水咸鱼干传统制作技艺）	青岛崂山区 荣成	传统技艺	省级非遗
民间食俗（胶东饺子食俗、四四席食俗）	荣成市 淄博市博山区	民俗	省级非遗
渔民节祭祀仪式	荣成市	民俗	市级非遗、省级非遗
秦始皇东巡传说	荣成市	民间文学	市级非遗、省级非遗
海草房民居建筑技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗、省级非遗
螺子虾酱制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗、省级非遗
石岛渔家大鼓	荣成市	传统音乐	市级非遗、省级非遗
赤山明神传说	荣成市	民间文学	市级非遗、省级非遗
石岛的渔家大鼓	荣成市	传统音乐	市级非遗
彭调大鼓	荣成市	传统音乐	市级非遗
渔家锣鼓	荣成市	传统技艺	市级非遗
盛家火烧制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
豆面灯手工制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
渔民跑篷制作工艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
民间根艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
楠篷制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
胶东回水咸鱼干传统制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
胶东民居灶炕卤制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗

荣成渔家蛋雕技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
胶东海鲜饺子制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
荣成青陶传统制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
威海花饽饽制作技艺	荣成市	传统技艺	市级非遗
荣成民间剪纸	荣成市	传统技艺	市级非遗
槎山儿女石的传说	荣成市	民间文学	市级非遗
威海面塑（传统面塑、荣成面塑）	荣成市	传统美术	市级非遗
祭祀海神娘娘仪式	荣成市	民俗	市级非遗
成山祭日	荣成市	民俗	市级非遗
荣成海带食俗	荣成市	民俗	市级非遗
胶东沿海八仙筵席	荣成市	民俗	市级非遗

对荣成所有非物质文化遗产整理，分为与海草房传统村落直接相关、相关两个层面，如下表。

表 4-2 海草房传统村落相关非物质文化遗产

与海草房村落关系	非遗	非遗等级	类型	传承人
直接相关	海草房民居建造技艺	省级非遗	传统技艺	刘玉启
	渔民号子	省级非遗	传统音乐	李永喜
	渔家锣鼓	市级非遗	传统音乐	李永喜
相关	渔民开洋、谢洋节	国家级非遗	民俗	——
	螺子虾酱制作工艺	省级非遗	传统技艺	唐进
	胶东民居灶炕卤制作技艺	市级非遗	传统技艺	辛斌
	胶东回水咸鱼干传统制作技艺	市级非遗	传统技艺	张智
	威海花饽饽制作技艺	市级非遗	传统技艺	林荣涛
	荣成海带食俗	市级非遗	民俗	唐文松
	威海面塑（传统面塑、荣成面塑）	市级非遗	传统美术	马淑玲等
	胶东饺子食俗	市级非遗	民俗	——

4.2 民俗文化

海草房缘海而成，因而生活于其中的居民也世代创造、传承并享用着他们独有的民俗文化。

温锅习俗：当新的海草房建成后，亲朋好友要给主家温锅，也叫“支锅”，以祝贺主家乔迁新居。温锅时，主家要蒸糕（谐音“高”），意思是日子越过越好。糕可以用高粱面做，也可以用白面、玉米面等其他面做。现在有很多家是到集市上买玉米面糕。除糕外，还要蒸“九十九”，这是一种类似于喜饼的菱形面点，比较小，因为要蒸九十九个，所以叫“九十九”。亲朋好友来时温锅时要带礼物，如鸡蛋、酒等，现在多是带钱，钱的多少视与主家之家的亲缘

关系远近或交情的深浅而不同。主家要招待亲朋吃一顿午饭，下午返回时，主家要给亲朋打个包袱（回礼），包袱里可以放糕、鸡蛋，挂面，现在多是放饼干。不回礼的叫“连包磕”。温锅时一般不放鞭炮。

房屋的装饰习俗：门窗是房屋最重要的构成部分，因此对门窗进行装饰也是当地的普遍习俗。对门的装饰主要体现在过年节时，要贴对子（对联）、“福”字等，还要挂灯笼。村里很多年前就有挂灯笼的习俗，早些年挂的灯笼都是找木匠做的正方形的灯笼，木匠做好木框后，在外面一圈糊上纸，如果糊的是白纸，还要在白纸外抹上花生油，抹油后纸更壮（结实），也更发亮，灯笼里面点上红蜡烛。这样灯笼就变成红灯笼了。如果灯笼外面糊的是红纸，就不用抹油了，直接在里面放蜡烛。做好的灯笼过年这天挂在大门口，一边挂一个。如果是“小进”（腊月二十九过年）要在腊月二十九挂上红灯笼，如果十“大进”（腊月三十过年）就三十挂灯笼。现在都比较简单，直接去买大红灯笼挂上，一边挂一个。三十年代时村里就挂红灯笼了。五十年代后自己找木匠做红灯笼的就少了，现在可以从集市上买灯笼。对窗的装饰主要是贴窗花，这也体现了妇女们的心灵手巧。在没有现在的玻璃门窗时，为了防寒御风，一搬进新家，就立刻糊窗纸，贴窗花，以装饰窗户。过年时，要辞旧迎新，重新糊新窗纸，贴新窗花。现在贴窗花的风俗存在于部分村民之家。在图案上，“龙凤双喜”、“龙凤呈祥”等带鸟形的大受欢迎，因为渔民自古崇拜海神，而传说中的海神是人面鸟身的形象。剪纸的花样无不反映了他们生活和劳动的内容，如龙虾鱼蟹的海中之物，鸡鸭、猫狗、老虎、狮子、家禽走兽，也有渔民生活和劳动场景的图样。此外，剪纸图样还和节日习俗有关。农历“二月二，龙抬头”时，必定剪个大龙和小龙。大龙贴在门窗上，保佑一家人平平安安、和和美美，全年风调雨顺，小龙即蛇，要贴在粮仓、锅灶之上，寓意“五谷丰登，年年有余”。农历“五月五”端午节，剪个猴子贴在门上看家护院，能防盗贼、瘟疫、晦气、邪气等不祥之物的侵犯，有庭院的守护者之意。“七月七”剪贴牛郎织女的故事。

禁忌习俗：“太岁头上不得动土”——建海草房时，一般是年前建好地基，来年再盖房屋，一方面这是使地基沉实，房屋无安全隐患。另一方面是有忌讳之处，如太岁在位。即“太岁头上不得动土。”来年再盖房就可破解此类禁忌，还要注意“土王用事”之日，也要避开这一天开工。

“四、六不成才”——穷人家一般盖三间正房，有钱人家盖五间正房，一般不盖四间、六间，因为民间有个说法叫“四、六不成才”。

“接山”——村落中的宅基地面积有限，大多数村落的房屋建得较为集中，甚至连在一起，两家共用一堵墙的，称为“接山”，这一方面反映了当地人的豪爽与大度的性格。

“户不侵街、物不占道”——若前面是街道，则房屋一般以“户不侵街、物不占道”为原则。若前面是别人家的房屋，建房时要保证自家屋檐低落的水不能滴到别人家的房屋或院子里。另外，在建房选择的地面高度相同或后高前低时，一般要遵循前面房屋不能高于后面房屋的原则，即同样的地势或房屋相连时，后面人家的院墙或厢房屋檐不能高于前面人家的屋檐之上。若地面高度前低后高，建房时则要考虑不要让后面房屋的坠落物落在前面他人的房屋上。

“后建以先建为依据”——先建的海草房就是标准，后建的房屋不能超出先建的房屋的高度，左邻右社不能随意提高或拓宽房屋的建筑尺寸。后建房屋在水平关系上必须也要与先建房屋保持一致，以同排房屋的房基左右平行且处于同一水平线为原则，使得村落整体的房屋布局能够整齐划一，保证街道的整齐性。又体现着村民之间的相互尊重，相互谦让。

“前不栽桑，后不栽柳，当院不栽鬼拍手”——海草房的院落及其周围树种很讲究，一般“前不栽桑，后不栽柳，当院不栽鬼拍手”。因为“桑”谐音“丧”，寓意不好。“后不栽柳”有两个原因，一个原因是柳树不结籽，房后植柳就会没有男孩后代。第二个原因是，“柳”谐音“溜”，会跑光了财气。杨树遇风，叶子哗哗啦啦地响，像是“鬼”拍手。此外，还有一些禁忌，如樱花树则不能栽在家户附近，应栽在坟地上，因“樱”谐音同“莹”，是莹坟的意思。

“屋门禁忌”——不能并排开两个屋门，若想开两个屋门，必须隔窗而开，否则钱财难聚，夫妻离散。南有大路冲中门的，或者宅基地比别人高出一截的，要在墙正面刻“泰山石敢当”，以镇宅。东山墙头对着另一个宅院的，要在山墙头写上“紫气东来”，以期望阳光普照、带来财运，驱除厄运。西山头对着另一住户宅院或者西面朝向路的，在山墙头上写“吉星高照”、“福星高照”等字，以辟邪。两门相对的，要写上“天官赐福”等字。前排房子的后窗户不能冲着后院人家的正房院，若隔条路就无此禁忌，否则主人不吉。左右几排房子山头对着山头，中间有路隔开，但门不能相对，必须隔开。如果无法避开，必须在墙中端刻上“太公在此”，以化解五鬼六煞，以盼保佑民安。

与海草房有关的习俗还有节日习俗、人生礼仪习俗等。这些习俗虽然表现形态不同，但却殊途同归，都是当地居民在适应该地自然和人文环境的基础上而形成的一种生活方式。

5.1.3 黄泥

黄泥是一种未经耕种，粘度很强的生泥。荣成一带黄泥土质比较普遍，古代没有水泥，黄泥就是最好的粘合材料，它既是垒墙、抹笆子常用的粘结剂，也是早期海草房抹面的涂料。近 50 年建房，黄泥的取运都是在村委指定的地方统一挖采，一般得民户使用手推车运输。

5.1.4 海草

海草不仅是苫盖屋顶的主要材料，也可以用来和成草泥抹墙体，增强墙体的牢固性。另外，早期海草房使用的土坯砖，多填入海草和牡蛎壳粉，以增加强度。

苫盖房顶用的海草是生于浅海的高等草本植物，有宽叶、窄叶之分。其中宽叶海草(学名大叶藻)一般生长在石礁地质或沙泥地质的浅海里，荣成北部、东部沿海较多；窄叶海草，又称丝海草(学名矮大叶藻)，一般生长在黑泥地质的浅海里，如镆镞岛的黑泥湾、俚岛的一部分海湾有。丝海草相对宽海草韧性更好，是苫盖屋顶的良好材料，但产量有限，荣成地区普遍使用宽叶海草，两种海草皆春荣秋枯，处暑之后，随着陆地上的庄稼陆续成熟，海里成熟的海草也被海浪卷上岸滩，人们只需用二齿豁钩就能轻易拉取，年年如此，越是滩阔水浅的地方海草越多。初期上岸的海草为青绿色，较嫩；三九天上岸的海草为紫铜色，较老，用其苫房更耐久。上岸的海草，经风吹日晒逐渐变白、变灰，最终为苍褐色。

旧时，海风过后，需要盖房的人家可以随意去海边收集海草，这是大海赠予。现在，沿海收集海草变成一种产业承包给个人，购买海草就变成营建新房的一项重要支出，如上世纪初东楮岛和宁津就有许多村户作海草买卖。海草购买以后，要自己运输，由于海浪很大，新一轮浪头会卷走刚吹上岸的海草。因此运海草需要集中人力，邻里帮忙，能一天干完的活不等第二天。海草晒干后，要先除去碎草，捋齐后，把成形的海草码整齐，捆成扎以备使用就可以了。

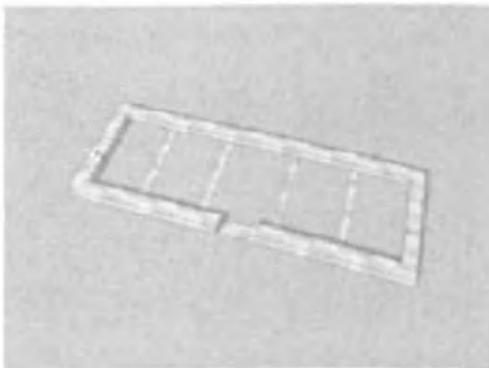
除这些主要材料之外，还有一些辅料也需要储备，而这些辅料往往都很经济，均出自于农家的田里，如秫秸、麦草或芦苇等。总体来看，营建海草房所需的材料除木料之外，当地储备都很丰富，也容易获得，这也是地域性民居选材因地制宜的体现(表 5-2)。而据荣成当地人介绍，20 世纪 70 年代，当地用瓦也要他处购运，但盖海草房要比瓦房昂贵的多。那时候厚厚的海草房就是富裕的象征。应该说，使用海草苫房本来是出于经济、易得的考虑，而世代代的居住不仅证实了海草房的适应性与舒适性。海草渐渐跻身于最适用于当地条件

的优良材料，随人口增长供不应求。

表 5-2 平均一间海草房所需材料统计表

主要材料	石材	黄泥	砂	海草	麦草	秫秸(高粱秆)
平均一间海草房所需的量	10m ³	1 m ³	2 m ³	2500-4000 斤	800 斤	300 斤
材料来源	山上,地里,海边	粘土地	河沙,海砂	旧时自由去海边收集,现在需到海边购买	田中自产,渔农交换取得	田中自产,渔农交换取得
采运方式	篓子拐,担子挑,小车推					
参与人员	全家齐上阵	全家齐上阵	全家齐上阵	邻里乡亲来帮忙	全家齐上阵	全家齐上阵

5.2 择基、定向、打基础

施工阶段	施工时间	参与工种	相对总用工	人数	模型照片
第一阶段打基础	划线	秋天,农忙过后	6 个工	4-6 人	
	挖基槽				
	摆地基				

5.2.1 择基定向

荣成民居的建设和搬迁，都特别注重择基选日，讲究看风水，包含着丰富的地方特色。

《荣成民俗》中将海草房营建的择基标准作为流传至今的建筑风俗记录下来，如正正方方的宅基方正，尺度适宜为吉；前宽后窄的宅基，俗称棺材地，为凶；前窄后宽的宅基，俗称喇叭房，为吉；东北凹西南凸的宅基，宜居者健康，为大吉；左长右短的宅基，青龙盘绕白虎护卫，为上吉；前低后高的宅基，为风水宝地等等。

定向，荣成境内多采取坐北朝南的“子山午向”的取向。一般避开寺庙式的那种正南子午向，或偏东南或偏西南半字至一字，是人居与神居有所区别。

5.2.2 划线

划线前必须了解一个原则，或者说海草房民居流传已久的风俗：与左邻右舍接山建房时，房进深不得宽于已建的房屋，以示尊重邻里。基槽放线要大于墙厚，如一尺三的檐墙基槽放线宽一尺六至一尺八，山墙要略宽于檐墙，如北风无遮挡，后檐墙可适当放宽。

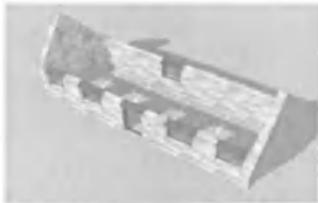
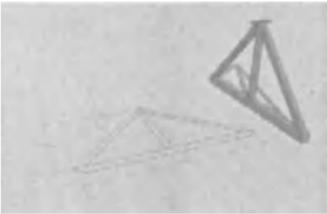
5.2.3 挖地基

海草房民居为单层，荷载轻，地基处理比较简单，地基做法与一般的瓦房并无大异。海草房打地基又称摆地基、摔地基，包括挖基槽、摆墙基两个部分，由此也进入了建房的实质性阶段。

工匠根据画好的线开挖基槽，一直挖到硬土层或石砬，达到冻土层以下。如果挖到的是沙土底质，就需要打夯，将底打实。根据地质条件深度不定，一般北方的地基深 3-4 尺至 4-5 尺不等，南方则 2-3 尺亦可。

5.2.4 摆地基

这时候要用到已备好的石料和砂料（河砂或海砂），将乱石料与砂密实垒起，垒至高出地面一尺，可起到防潮的作用，墙基砌成锯齿状，上边宽出墙面 10cm 左右。将所备石材中的大料用于砌墙基，墙角、门中处尽最选用长条的大石块，起加固作用。墙基砌好后，房屋的轮廓就出来了，但不能立即砌墙。需要一段时间使地基自然沉实，荣成地区有的是春天打地基，秋天砌墙，也有秋天打地基，来年春砌墙苦顶。一般来说，经过一冬，准备的黄泥会冻散，来年更好加工。

施工阶段	施工时间	参与工种	相对总用工	人数	模型图片
二阶段 墙体、作屋架	第二年春，过了上冻期	瓦匠	40 个工	4-6 人	
		木匠	20 个工	2 人	
		放样			
		做样板			
		取大材			
		组屋架			

5.3 砌墙体

秋天砌好的墙，开春过了上冻期，清明前后就可以砌墙了。首先，木匠与房主商定好檐头的高度，荣成当地一般做到七尺一，但原则是不能高于左邻右舍已建的房屋高度。然后再定好门窗的位置和高度，摆好门心石、门枕石，固定下门框，下一步就可以垒墙。

根据实地考察，荣成地区海草房的墙体按材料和做法来分有三类：一是腰线以下是乱石材，腰线以上的承重部分仍用石墙，虚墙和内墙使用土坯垒成，外层用草泥抹面，这是比较经济的做法，后期多在外层使用白灰加麻刀抹面；二是腰线以下是石材，腰线以上抱砖腿，也有垒满面青砖的，这类海草房的年代一般不超过 200 年。三是墙面全用石材垒筑，从田里海边采集的红色片石，也有开采并稍加凿平的青黑色花岗岩，石材一直垒至山墙顶，这是传统海草房最普遍的做法。由于这种红色石材强度较低，近 50 年建海草房很少使用。

5.3.1 石墙的砌筑方式

传统海草房石墙的砌筑方式是从内外两面砌筑的，将质量较好的大石块在外墙砌筑，早期

海草房使用黄泥，后期使用 1:2 的白灰与砂子勾缝；内侧使用土坯或中等石材垒筑，外做一层黄泥抹面，中间使用空隙用小碎石和黄泥浆填实。但一般都要每隔一层埋置长的条石，长度等于墙厚，相当于丁，拉结内外。如果使用料石(也称斗子石)砌墙，一般选大石在下，中石居中，小石在上，垒好这三层，摆上窗台石，就到腰线了，一般腰线在 1m 左右的位置，腰线较低时，就利用上层的小条石直接做窗台石。

5.3.2 土坯房的制作方法

荣成地区的黄土粘性较好，含砂多，适宜夯土和制坯，干缩性小，可减少裂缝。按照一车黄土、一车砂加 5 斤海草的比例，和成制坯，使用长方形木框拖成砣，晒干成坯。宁津一带还会加入一定比例的蚰壳粉，因其中含有石灰质，可以增加泥坯的强度。调研中在青岛薛家岛采样土坯砖一块，对其成分含量、吸水率、力学性能等做了实验测量，从成分来看，与荣成一带的做法很相似，都添加了海草和蛤蜊粉。从物理性能来看，土坯砖的孔隙率比较高，强度低，吸水率高。相应的，在海草房的营建中，土坯砖一般只用在内墙、腰线以上的虚墙、灶台和火炕中，不用于主要的承重位置。这样也可以发挥土坯砖质轻的优势，减轻海草房墙体的自重。由于土坯砖不耐冲淋，用于室外多施以抹面。另外，土坯砖于砌炕还可以得到较好的保温效果，而废弃之后也是很好的土杂肥。可以说，土坯砖质轻、低强度、经济、可再利用的特性在海草房民居的营建中得到了适宜的发挥。

海草房出檐小，不做椽子，利用连檐出挑。做法：墙砌至檐部，用片石、檐头板瓦或砌 2-3 层方砖层层出挑，一般 6cm 左右，许多民家利用这几层砖砌出花样或雕刻砖面，起到装饰作用。

5.4 作屋架、上梁

5.4.1 定梁长

瓦匠开始砌墙的时候，木匠师傅已经为上梁架做好了。墙基砌好以后，木匠会亲自去丈量屋子的进深，以确定梁的长度。墙砌至檐头一般预留 30cm 宽，20cm 深的卧梁槽，前后檐墙内皮距离加上两边卧梁槽的宽度就是梁的长度，每间屋架的梁长是一致的。

5.4.2 放样

确定好梁的长度，木匠会到麦场（或平整的大空地）在地面上放出 1:1 的大样，根据

自己的经验和房主商量确定屋面得坡度，也就是屋脊的高度。一般海草房脊高比檐高 1:1，一般大于瓦房（0.7 或 0.8:1），便于流水。木匠的行话是“一尺瓦寸的挂高”。挂子就是脊柱，意思就是梁长与脊柱高的比例为 1:0.5，此时屋架坡度为 45°。也有“一尺八寸的挂高”的说法，此时坡度为 58°，这与实例调研情况基本一致。脊高确定以后，八字木（三角式屋架的斜梁）的长度是可以求出来的，但注意八字木不能直接接于梁端，一般要预留出 20cm 左右的距离，一是加强梁架的整体性，更好的将屋顶的荷载传至墙上；二是预留出屋面上铺笆子和抹草泥的厚度。

5.4.3 做样板、取大材、做榫卯

使用下脚的木板皮做样板，直接根据地上的放样图裁出一个八字木的样就可以了，主要是取好八字木两端的斜面以及榫卯的位置，然后就可以批量裁制。

荣成地的木材非常紧张，料材较小，一般来源于东北的松木和杉木，有的贫困住户内墙使用土坯垒成山墙，全部采用墙乘檩的结构，省去木梁架。梁材用料是最大的，直径 20cm 左右，以小头直径为标准，上架时将大端朝北。八字木与脊柱的用材是一样的，直径 15cm 左右，檩条的直径一般在 8cm 左右。

在取好的材上做榫卯，脊柱上端两面留好榫口，以固定八字木上端。八字木下端开好卯顶，插入离梁两端 20cm 的榫口中，尺寸一般是 4cm 宽，15cm 长，5cm 深的斜面槽，这是固定八字木下端，形成三角式屋架的关键。八字木上要先开好固定檩条的榫口，一般是 1.2cm 的方形，檩条数要根据材料的好坏和开间大小来确定，荣成地木材料小，檩条布置较密，一般是 7-11 檩，檩条密，檩距 40cm 左右，不用檐檩。最后插好三角式屋架，用斧头敲实就可以上梁了。（图 5-2）

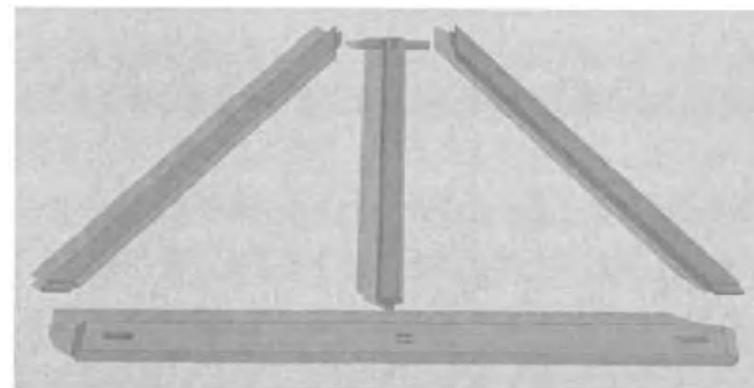
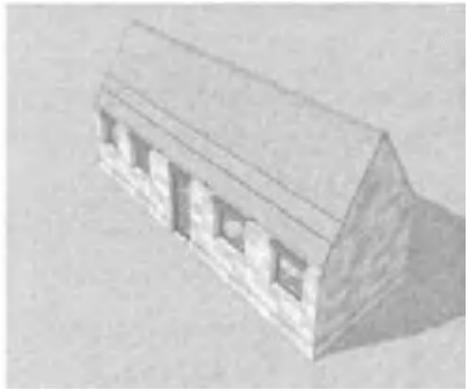
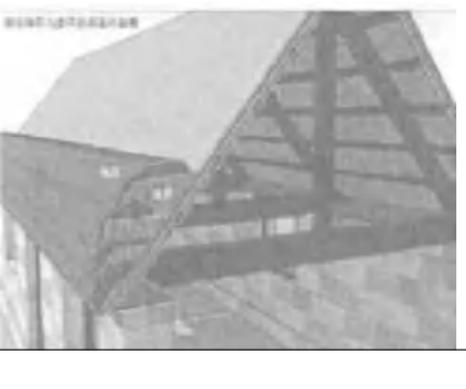


图 5-2 海草房三角式屋架中八字木、脊柱、梁的联结关系示意图

5.4.4 上梁

建房最隆重的日子就是上梁，选好吉日，请来亲朋好友一同祝贺，上梁时，墙上墙下，只听一声号令，鞭炮齐鸣。瓦匠与木匠配合，房主与小工齐上阵，力争平稳上梁。梁架要与砌好的山墙对齐，各梁在一个高度上，如有偏差，可使用垫板垫衬于卧梁槽来取平。

5.5 作屋面，苫屋顶

施工阶段	施工时间	参与工种	相对总用工	人数	模型图片
第四阶段 做屋面	避开夏天，多在春季完成	海草苫匠	25个工	2人	
	苫檐头				
	苫房坡				
	封顶				

梁架上好以后，开始固定檩条。原则是脊檩相连一定要平。海草房屋架檩上不做椽子，所以到此屋架部分已经完成，木匠师傅梁上的活就告一段落了，苫匠师傅开始制作屋面。

5.5.1 扎笆子、抹笆泥

一般的草顶房会先在檩上铺望板或芦席一层，然后铺芦苇秆或高粱秆（又称胡秫秸、笆子），荣成很多地方都会省去望板和芦席，直接铺笆条。将四棵高粱秆扎成约4cm一股的笆子，每隔一尺多长用一根稻草绑住，长度与两八字木的长相等，从前檐搭到后檐，一般一尺搭九股笆条，密密排成一层。扎笆子与摆地基或垒墙体同时进行，工作相对轻松，一般是家里或邻里的老人来帮忙。

将和好的黄泥均匀涂抹在铺好的笆子上，从檐部向脊部逐渐抹平。然后晾晒1-2天，等笆泥晾干后以备苫顶。如此起到找平屋面和保温、保护木架的作用。

5.5.2 苫屋面

对比前面的工序，苫房子对天气条件有一些要求。前文也提到建海草房一般春天打地基，秋天砌墙，或秋天打地基，来年春砌墙，苫房的时候也会尽量避开雨水多的夏天，多在春秋两季进行，这样可以保护草屋面在苫的过程中不会被雨水浸湿导致腐烂。苫房前，房主会请来街坊亲友帮忙整理和捆扎海草，把晾好的海草捋成约60cm长，中间用草绳扎起来，一垛垛堆在一起，方便递给苫匠师傅使用。海草苫顶是一项独特的工艺，一般草房的苫匠是苫不了海草房的。一座苫的很好的海草房可以近百年不需要维修，仍然保持着良好的完整性，这个传统手工艺也于2008年被威海市推荐成为非物质文化遗产。苫房工艺的关键工序主要就是以下三个方面：

• 苫檐头

这是苫顶的第一步，苫好檐部才能保证坡上的整个屋面的草不会滑落，保护檐部、墙头不受雨水侵蚀，这对早期使用黄泥为墙体粘结材料的海草房来说非常重要。

具体做法：将麦草和海草都洒适量的水，润好以后的草不会太毛躁，更容易苫得顺，苫得紧。檐墙头抹少量黄泥，将捆成小捆的麦秆（直径约6cm/股）剪齐放在檐墙上，利用麦秆坚挺，撑住蓬松的海草，挑出檐6cm左右，铺好以后在麦草根部分再抹一层15-20cm宽的黄泥，接着铺海草，这时候会选择比较长、质量好的海草（韧性更好的丝海草最好），一般捋成60cm长、12cm粗的一束，在麦草上面铺两层，像帘子一样垂下来，正好遮住檐部，以防雨水侵入墙头和檐部。

• 苫房坡

这是苫房工作量最大的一部分，苫处的房顶是否对称紧实全看这一步的手艺，至少要两位苫匠合作完成，过程中总是一边苫一边修，其中有两点非常考验苫匠的手艺和眼力，对整个苫铺工程也有重要意义：一是润草，这是个经验活，如果草干了，上房坡会发滑，浸水多了草太湿不易干，会使屋顶腐烂；如果干湿不均，又会使苫的屋面不平整，效果也不好，所以草的湿度全靠苫匠掌握；二是坡度，海草房坡度控制的基本要求是“雪站不住”，这样冬天屋顶不挂雪，夏季易排水。海草房苫得好，防水耐用，关键在掌握草的角度，即草苫的角度与房坡要一致，要处理好每一层草的紧实度。这也是苫匠展示精湛技艺的关键步骤。

具体做法：海草和麦草要先洒适量水润好。从檐部开始，横向苫盖，一层麦草上着盖一层海草，海草盖住下层麦草并出头两寸，再赋一层麦草，退上一层海草，麦草要保证把近屋面的一端填实，这样一行一行铺上去，一般要苫 18-25 行，好的海草房会苫到 30 多行，每行的铺苫过程中，根据草的软硬调整苫的力道，“草软时硬挤，草硬时匀散，硬挤不暴凸，匀散不能空虚”，保持平整，松紧一致。苫的过程中还要注意捋顺茬、以防草弯折兜水和倒灌。海草苫屋面的时候是不需要粘土，只是每行到两山头处抹一掀泥，来固定山墙的海草。有经验的苫匠逐渐加大麦草的用量，每层海草的用量几乎是一样，利用麦草在内部填充，海草在外塑形，渐渐形成饱满立体的草顶。

• 封顶

这一步又叫压脊，是保护海草房屋顶安全牢固的重要步骤。

具体做法：两面苫到顶部再向中间合拢着苫，还是一行麦草、一行海草叠合压实，拔到至少 1m 多高的顶，多则 2m 以上，然后用黄泥和着碎海草抹顶压实，也可以用敖刀割取海边荒滩上的草皮压脊。这种做法与丹麦兰依索岛上的海草房非常相似，利用咸滩上的草皮压脊，即使水淋下泥来，屋面也不用上草，草皮可以慢慢和屋面结成一体，使屋脊更牢固。有的海草房讲究，顶部压脊更厚，房顶两端苫得也更高，流出尖翘，如同船形，也如驼背，形象奇特美观，排水和保护山面的效果也更好。海草苫顶时如遇到烟囱，先在烟囱外皮抹 3cm 厚的黄泥再苫草，烟囱口离屋面口的距离不等，一般多在 1cm 左右。

完成这三个主体工序以后，整个海草房的屋面就已经成型了。为了使海草房顶更加美观，苫匠会将屋面修整一下，先将屋面淋水，再从上到下将海草拍实梳顺，最后将房檐的海草剪齐。有些人家还会将旧渔网罩在房顶的一端，保护屋面不被大风吹开，或受鸟儿的叨啄，也增添了海草房的渔家风味。新做的海草屋面会有一定的收缩，因为海草会吸收空气中少量

的水分，使其含有的胶质成分发挥作用，将整个屋面粘结在一起，变得更紧实。

苫匠的手艺着实神奇，一行行海、麦草垒叠起来，就可以坚实耐用，风雨不惧，堪比瓦屋。出自他们手下的海草屋，温柔、蓬松而轻盈，与厚重的青黑色石墙交相辉映，仿佛是幻想中的一个童话故事。

5.6 内修

施工阶段		施 工 时 间	参 与 工 种	相 对 总 用 工	人 数	模型图片
第 五 阶 段 内 修	抹内墙	春 夏 之 交	瓦 匠	10 个 工	4-6 人	
	抹顶					
	做地面					
	上门窗					

屋顶苫好以后，房屋的主体工程就算完成了，其他的辅助工程如抹内墙、抹顶、做地面、上门窗、盘炕等，可根据东家的意愿和经济条件分步完成。下面介绍海草房的几个传统的制作方法：

5.6.1 抹内墙、抹内顶

抹墙和抹顶的做法基本是一样的，主要分三遍：第一层用黄泥和着碎海草抹面，草泥可以填充实石墙面的缝隙，是墙体更加牢固，而且也达到防风保暖的效果，等草泥完全干透后用砂子、碎草和着黄泥再抹第二层，主要起到找平墙面的作用，等这一层干到八成时再用白灰加麻刀做一层抹面，压实后墙面就光滑了，这三层抹好以后一般会先关闭门窗 1-2 天，这样可以保持屋内湿润度，使白灰的粘结力得到更好地发挥，保持墙面的白洁平整。

在白灰尚未使用之前，抹墙只分两层，上好底层草泥之后，将黄泥和水抹匀，经过沉淀，滤除沙石，用剩下的细泥膏抹面压光。

5.6.2 做地面

在未使用水泥面以前，室内地面的做法比较简单，荣成当地做法是用黄泥夯实，然后洒上一层水，让地面浸水沉实一晚，第二天再晾干的地上撒一层海砂（或河砂），用滚筒滚平至光滑，地面就完成了。这种地面不起尘，吸水率高。

第六章 保护发展现状

6.1 人口现状

海草房传统村落人口数量见下表

表 6-1 海草房传统村落人口详表

	常住人口区间	个数	村落	常住人口	户籍人口
俚岛镇	200 以下	4	杏南台村	90	240
			张家屯	158	158
			凤凰悬村	164	134
			凉水泉	190	225
	200-400	18	石硼村	200	246
			中我岛村	200	278
			西林村	203	450
			大苏家村	230	321
			项家寨村	235	258
			古里高家	256	238
			大疃李家	266	276
			石山东家村	273	303
			沟陈家村	285	334
			初家泊村	287	225
			东崮村	290	310
			金角港村	300	285
			英西庄	300	327
			庄上宋家村	350	400
			西利查埠村	350	347
			东利查埠	360	340
			杏陈家村	380	406
			国家村	390	464
	400-600	7	大疃林家	410	430
			前神堂口村	410	610
			小疃林家	430	430
			小耩村	501	501
			陈冯庄	510	475
			后神堂口村	547	225
沟崖张家村			580	620	
600-800	5	瓦屋石村	620	635	

			沟崖颜家村	650	750
			东烟墩村	720	620
			金角口村	720	562
			大庄许家村	728	740
			800-1000	1	关沈屯村
	1000 以上	1	烟墩角村	2000	1281
宁津街道	200-400	9	大岔河村	220	287
			止马滩村	226	216
			尹家庄村	240	225
			北场村	250	285
			所东王家	265	372
			南洼村	300	250
			所前王家	312	390
			季家村	325	402
			所东张家村	330	324
	400-600	5	口子村	440	450
			渠隔村	440	550
			东钱家村	438	449
			马栏耩村	460	567
			东楮岛村	510	540
寻山街道	600-800	2	刘庄村	600	540
			留村	720	785
	1000 以上	1	东墩村	1200	1450
	400-600	2	东龙家村	490	412
			卢家村	490	548
	800-1000	1	竹村	856	856
1000 以上	1	嘉鱼汪村	1000	782	
港西镇	200 以下	1	鸡鸣岛	163	235
	200-400	1	王家	220	311
	400-600	1	小西村	418	418
	600-800	1	大西村	702	683
	800-1000	1	巍巍村	820	820
	1000 以上	1	龙家村	1700	2038

海草房传统村落人口流动见下表

表 6-2 海草房传统村落人口流动详表

镇	序号	村落	常住人口	户籍人口	差值	人口流动率
俚岛镇	1	初家泊村	287	225	62	0.28
	2	东烟墩村	720	620	100	0.16
	3	项家寨村	235	258	-23	-0.09
	4	大疃李家	266	276	-10	-0.04
	5	大疃林家	410	430	-20	-0.05
	6	凉水泉	190	225	-35	-0.16
	7	小疃林家	430	430	0	0.00
	8	杏陈家村	380	406	-26	-0.06
	9	古里高家	256	238	18	0.08
	10	国家村	390	464	-74	-0.16
	11	金角口村	720	562	158	0.28
	12	杏南台村	90	240	-150	-0.63
	13	石棚村	200	246	-46	-0.19
	14	大苏家村	230	321	-91	-0.28
	15	沟陈家村	285	334	-49	-0.15
	16	关沈屯村	910	807	103	0.13
	17	张家屯	158	158	0	0.00
	18	东崮村	290	310	-20	-0.06
	19	后神堂口村	547	225	322	1.43
	20	前神堂口村	410	610	-200	-0.33
	21	烟墩角村	2000	1281	719	0.56
	22	沟崖张家村	580	620	-40	-0.06
	23	沟崖颜家村	650	750	-100	-0.13
	24	东利查埠	360	340	20	0.06
	25	西利查埠村	350	347	3	0.01
	26	石山东家村	273	303	-30	-0.10
	27	西林村	203	450	-247	-0.55
	28	凤凰崖村	164	134	30	0.22
	29	陈冯庄	510	475	35	0.07
	30	金角港村	300	285	15	0.05
	31	瓦屋石村	620	635	-15	-0.02
	32	中我岛村	200	278	-78	-0.28
	33	英西庄	300	327	-27	-0.08

	34	庄上宋家村	350	400	-50	-0.13
	35	小耩村	501	501	0	0.00
	36	大庄许家村	728	740	-12	-0.02
宁津街道	1	东楮岛村	510	540	-30	-0.06
	2	东钱家村	438	449	-11	-0.02
	3	马栏耩村	460	567	-107	-0.19
	4	所东王家	265	372	-107	-0.29
	5	所东张家村	330	324	6	0.02
	6	尹家庄村	240	225	15	0.07
	7	止马滩村	226	216	10	0.05
	8	北场村	250	285	-35	-0.12
	9	大岔河村	220	287	-67	-0.23
	10	东墩村	1200	1450	-250	-0.17
	11	季家村	325	402	-77	-0.19
	12	口子村	440	450	-10	-0.02
	13	留村	720	785	-65	-0.08
	14	渠隔村	440	550	-110	-0.20
	15	所前王家	312	390	-78	-0.20
	16	刘庄村	600	540	60	0.11
	17	南洼村	300	250	50	0.20
港西镇	1	大西村	702	683	19	0.03
	2	龙家村	1700	2038	-338	-0.17
	3	王家	220	311	-91	-0.29
	4	巍巍村	820	820	0	0.00
	5	小西村	418	418	0	0.00
	6	鸡鸣岛	163	235	-72	-0.31
寻山街道	1	竹村	856	856	0	0.00
	2	东龙家村	490	412	78	0.19
	3	嘉鱼汪村	1000	782	218	0.28
	4	卢家村	490	548	-58	-0.11

6.2 经济情况

表 6-3 海草房传统村落经济情况详表

所属镇	村集体收入(万元)	村民平均收入(元)	村庄主导产业
俚岛镇	5	220	农业种植、工业加工
	1500	35000	海上养殖、产品加工
	16	4500	农业种植, 海域出租
	8	5360	租地, 房屋租赁, 养猪
	8.5	5300	租地, 房屋租赁, 养猪
	5	5000	矿泉水公司, 生态农业
	8.5	5300	租地, 公墓, 果园
	6	6000	种植玉米、花生等农作物
	3	5600	种植玉米、花生等农作物
	10	6500	种植玉米、花生等农作物
	10	10000	养殖业、种植业、海带扣加工
	1	5800	种植玉米花生大豆等农作物
	0.1	5800	种植业
	5	5900	养殖业、种植业
	4	5700	农业、第三产业
	11	6900	海带加工、粮油盛产
	3	4000	种植业
	16	6400	养殖业
	100	5812	农业、渔业养殖
	60	5560	种植小麦、玉米、花生、大豆等农作物
	2850000	16000	养殖业、种植业、海带扣加工
	190	8000	养殖业(海带、牡蛎、鱼)
	100	5000	养殖业(海带、牡蛎)
	7.5	5500	粮食(玉米、小麦)、果树、承包加工 海带、冷藏
	45	6000	海带加工
	3	5000	农业、果业、养殖业(鸡、猪、海带、 牡蛎)
	100	5500	农业(果树、庄稼)
	10	5500	粮食(玉米、小麦)、养殖业(牛、水 貂等)
2065	8400	养殖业	
15	8017	渔业包括养殖、捕捞, 工业包括工业	

			产品加工与水产品加工	
	3000	8800	海带、海参、鲍鱼、龙须菜养殖	
	7600	7560	住宿餐饮业、房地产	
	33	5100	农业(种植花生、小麦、玉米)、养殖业 (养猪)	
	5	5000	养殖业(养猪、貂)加工业(海带)	
	30-40	3600-6000	海产养殖(海参、鲍鱼、牡蛎)	
宁津镇	1280	8350	海产品养殖、农业	
	38	7400	海带加工、养殖业	
	230	7000	水产捕捞、水产养殖	
	120	5000	海参、海带、钱海实业总公司	
	380	10000	农业、渔业(捕捞、养殖)	
	20	5000	农业, 海带养殖	
	13	5000	海带养殖业、扇贝养殖业	
	11.3	9110	海带养殖承包、农业	
	20	10000	渔业、粮食基地	
	16	10000	海带种植, 外出打工	
	10	6000	养殖	
	150	8000	水产(海带、海参、扇贝等)养殖	
	6	10000	工厂租赁, 外出打工	
	3.5	8000	养殖(猪、鱼等), 务农(玉米、小麦、 花生)	
	12	10000	养殖	
	9.6	8000	养殖(猪、狐狸等), 务农(玉米、小 麦、花生)	
	40	8000	茶叶合作社、养殖(猪、狐狸等), 务 农(玉米、小麦、花生)	
	寻山街道 办事处	380	5000	农业种植
		105	9800	海上养殖、滩涂养殖、海上育苗
		20	9444	海上养殖、滩涂养殖、海上育苗
40		9000	养殖业、滩涂养殖、工副业	
8.4		10400	海上养殖、滩涂养殖、海上育苗	
港西镇	219	10000	养殖海参海带、种植无花果	
	300	9000	养殖海带、海参、虾以及种植无花果	
	1500	5000	无花果种植、出海捕捞	
	20	64444	无花果、红富士种植	
	80	10000	捕捞业、果业	

6.3 海草房保护现状



图 6-1 海草房保护现状

村落海草房保护利用现状情况：有 52 个村的海草房都是照常使用，没有特别的保护措施，占到总数的 82.5%；有 19 个村的海草房有闲置废弃现象，占到总数的 30.2%；另外项家寨等 14 个村发展了旅游和服务业，占到总数的 22.2%；中我岛村存在以博物馆的方式进行保

护；有 21 个村存在其他状况，占到总数的 33.3%。

统计结果显示，荣成市传统村落海草房保护利用现状以居住为主，约 1/5 的村庄已开始发展旅游业和服务业，同时有接近 1/3 的村庄存在海草房闲置废弃现象，只有中我岛一个村存在以博物馆方式进行保护。另外，其他情况包含：一，俚岛镇出台了《俚岛镇海草房保护办法》，对成片的海草房予以保留，并对海草房修缮予以资金补贴；二，部分村存在村民居住为主、部分对外出租的现象；三，村庄将海草房收归集体，原住民外迁，对典型院落进行修缮保护。