



荣成市养老机构等级划分与评定项目

评估报告

山东安养养老服务促进中心 制

山东安养养老服务促进中心

鲁安养评〔2023〕RC-1号

关于对荣成市养老机构等级划分与评定项目的评估报告

根据民政部《关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137号）和山东省民政厅《关于开展养老服务设施等级评定工作的指导意见》（鲁民函〔2019〕128号）等文件要求，受荣成市民政局委托，山东安养养老服务促进中心作为第三方评估机构，依据《养老机构等级划分与评定》（GB/T 37276-2018）和《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南（2023版），坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正的原则，对荣成市申请等级评定的养老机构进行了评估，现将评估情况说明如下：

一、基本情况

2023年荣成市养老机构等级评定申报单位共30家，24家达到最低星级标准要求，6家未达到最低星级标准要求。

二、评审情况

受荣成市民政局委托，我中心委派8名评估人员，组成评估小组，分别进驻各申报单位进行评估核查，现场评估过程中，我们采取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点设施设备等程序与

方法，对照申报单位的自评表逐项核查，对申报单位的申报材料进行了备案收集，同时要求申报单位对评估人员核定的分值进行现场确认。

经中心评估委员会核定，此次养老机构等级评定结果如下：

认定 6 家符合三级养老机构标准；

认定 10 家符合二级养老机构标准；

认定 8 家符合一级养老机构标准；

认定 6 家未达到最低星级标准要求。

（详细评分汇总情况见附件 1）

三、其他说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表等进行了备案存档以便有关部门审查。此报告由荣成市民政局复核无异议后公示，申报单位如有异议，可在公示起 5 个工作日之内，经荣成市民政局同意，提请复评。

附件 1：荣成市养老机构等级评定汇总表

附件 2：评估机构资质及简介

山东安养养老服务促进中心

2023 年 9 月 14 日

附件 1:

荣成市养老机构等级评定汇总表

评估机构（盖章）：

责任人（签章）：

序号	养老机构名称	终止条件（入住率低于 30%）	环境/分项分值占比（120 分）		设施设备/分项分值占比（130 分）		运营管理/分项分值占比（150 分）		服务/分项分值占比（600 分）		评估分值	核定等级
1	荣成海悦老年公寓	63.41%	70.26	58.55%	63.86	49.12%	60.42	40.28%	240.00	40.00%	434.54	一级
2	荣成市好运角旅游度假区 社会福利中心	55.00%	87.41	72.84%	82.82	63.71%	89.60	59.73%	300.00	50.00%	559.83	二级
3	荣成市海韵居养老公寓	40.01%	103.00	85.83%	110.50	85.00%	96.00	64.00%	406.00	67.67%	715.50	三级
4	荣成市荫子镇颐康苑 养老院	未满足参评基本条件和要求										
5	荣成市平安老年公寓	71.43%	76.55	63.79%	61.58	47.37%	64.58	43.05%	240.00	40.00%	442.71	一级
6	荣成市安泰老年公寓	32.50%	72.82	60.68%	56.09	43.15%	60.90	40.60%	243.00	40.50%	432.81	一级

7	荣成市慈祥居老年公寓	未满足参评基本条件和要求										
8	荣成市聚福缘老年公寓	39.50%	76.55	63.79%	76.01	58.47%	80.73	53.82%	300.00	50.00%	533.29	二级
9	荣成市虎山镇黄山敬老院	35.33%	102.48	85.40%	78.35	60.27%	78.04	52.03%	300.00	50.00%	558.87	二级
10	荣成市百岁家园老年公寓	43.60%	102.48	85.40%	83.35	64.12%	90.20	60.13%	360.00	60.00%	636.03	三级
11	荣成市福悦轩老年公寓	60.00%	61.97	51.64%	65.46	50.35%	85.34	56.89%	301.00	50.17%	513.77	二级
12	荣成市福康泰养老服务中心	未满足参评基本条件和要求										
13	荣成市滕家镇敬老院	55.71%	98.28	81.90%	80.20	61.69%	106.93	71.29%	360.00	60.00%	645.41	三级
14	荣成市华欣老年公寓	62.67%	87.37	72.81%	78.11	60.08%	78.65	52.43%	301.00	50.17%	545.13	二级
15	荣成市夕阳乐托老院	未满足参评基本条件和要求										
16	荣成市得润老年公寓	未满足参评基本条件和要求										

17	荣成市寻山幸福养老院	63.64%	50.26	41.88%	52.89	40.68%	65.63	43.75%	243.00	40.50%	411.78	一级
18	荣成市亲恩老年公寓	54.17%	54.05	45.04%	57.02	43.86%	78.13	52.09%	241.00	40.17%	430.20	一级
19	荣成市第二社会福利院	43.91%	78.21	65.18%	78.29	60.22%	112.75	75.17%	361.00	60.17%	630.25	三级
20	荣成市福星缘老年公寓	65.38%	73.56	61.30%	70.67	54.36%	90.71	60.47%	300.00	50.00%	534.94	二级
21	荣成市夕阳红托老服务中心	63.08%	81.00	67.50%	69.50	53.46%	91.22	60.81%	268.00	44.67%	509.72	一级
22	荣成市大鱼岛老年公寓	84.62%	79.66	66.38%	77.54	59.65%	72.92	48.61%	241.00	40.17%	471.12	一级
23	荣成市医康老年公寓	52.78%	83.90	69.92%	82.33	63.33%	95.13	63.42%	421.00	70.17%	682.36	三级
24	荣成市东火塘寨老年公寓	72.83%	75.93	63.28%	58.50	45.00%	67.08	44.72%	241.00	40.17%	442.51	一级
25	荣成市石岛管理区中心敬老院	55.56%	83.28	69.40%	84.96	65.35%	92.50	61.67%	310.00	51.67%	570.74	二级

26	荣成市石岛社会福利服务中心	74.29%	88.95	74.13%	89.38	68.75%	92.11	61.41%	363.00	60.50%	633.44	三级
27	荣成市良泉山庄老年公寓	49.00%	87.69	73.08%	100.35	77.19%	76.40	50.93%	303.00	50.50%	567.44	二级
28	荣成市石岛朝阳老年公寓	未满足参评基本条件和要求										
29	荣成市宁津敬老院	35.15%	84.64	70.53%	65.00	50.00%	82.09	54.73%	300.00	50.00%	531.73	二级
30	荣成市官道老年公寓	35.50%	83.90	69.92%	65.86	50.66%	82.09	54.73%	300.00	50.00%	531.85	二级

附件 2:

山东安养养老服务促进中心简介

山东安养养老服务促进中心是经山东省民政厅批准成立的具有独立法人地位的社会组织，旨在为全省养老服务行业标准化、规范化以及养老人才队伍建设等提供第三方服务。主要业务范围有：养老研究与管理咨询、标准技术化服务、养老需求及老年人能力评估、老年人照护等级评估、养老服务机构评估、养老服务人才培养与职业技能评价服务、老年人遗嘱咨询、组织业务考察及研讨会、资料服务，提供民政领域特殊人群评估核查服务等，承担政府部门购买的其他相关服务等。

中心目前为中国健康养老职业教育集团的副理事长单位，教育部 1+X 证书（失智老年人照护）东部大区级考核站，山东省民政厅养老管理与服务培训基地绩效考核第三方评估机构，山东省社会组织总会养老服务专业委员会副主任委员单位，山东省第三届养老护理员职业技能竞赛协办单位。

主要承接了省民政厅、滨州市、淄博市、菏泽市、威海市、德州市、潍坊市、烟台部分区县、济南部分区县、青岛市部分区市、济宁市部分区县等民政部门养老相关的评估工作，参与多个山东省养老相关地方标准、社会团体标准起草与审定等工作。

(副本)



请于每年5月31
日前参加年报

民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52370000MJD6416442



发证机关: 山东省民政厅
发证日期: 2023年07月18日

有效期限: 自 2023 年 07 月 18 日至 2027 年 07 月 17 日

名称: 山东安养老服务促进中心

住所: 济南市市中区泉景雅园商务大厦
1231号

法定代表人: 倪昆明

开办资金: 壹佰万元

业务主管单位: 无

业务范围: 养老研究与管理咨询、标准技术化服务、养老需求及老年人能力评估、老年人照护等级评估、养老服务机构评估、养老服务人才培养与职业技能评价服务、老年人遗嘱咨询、组织业务考察及研讨会、资料服务, 提供民政领域特殊人群评估核查服务等, 承担政府部门购买的其他相关服务等。

中华人民共和国民政部监制