



荣成市住建局2024年度行政执法法检查计划

序号	部门名称	抽查领域	检查依据	检查事项	检查对象	检查方式	抽查比例及频次	检查时间
1	建工中心建筑安全科	对建筑市场的监管检查	1. 《建筑法》（主席令第29号）第六条。 2. 《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第三条。 3. 《招标投标法》（1999年8月通过，2017年12月修正）第七条。 4. 《招标投标法实施条例》（2011年11月国务院令第六十三号）第四、五条。 5. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2001年6月建设部令第89号发布，根据2018年9月28日住房和城乡建设部令第43号修正）第三条。 6. 《建筑工程设计招标投标管理办法》（住建部令第33号）第三条。 7. 《建筑工程施工许可管理办法》（2014年6月住房和城乡建设部令第18号，2018年9月住房和城乡建设部令第42号修改）第十条。 8. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（2004年2月建设部令第124号，2014年8月27日住房和城乡建设部令第19号修正）第三条。 9. 《山东省房屋建筑和市政工程施工招标投标办法》（2011年11月山东省人民政府令第249号）第六条。 10. 《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》（劳社部发〔2004〕22号，2004年9月6日印发）第二条。	建设单位：是否存在违法发包行为；施工企业：是否存在转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务行为；施工企业：检查项目负责人是否中标通知书、施工许可证明一致，项目负责人在岗位履职情况；监理单位：检查项目总监是否与中标通知书、施工许可证明一致，项目总监在岗位履职情况。落实实名制管理及“一书两金一户一卡”等制度情况。	项目现场	现场检查	企业抽查比例为5%，至少一次	5月—12月
2	建工中心建筑安全科	对建筑工程安全的全程监督检查	1. 《建筑法》第三条、第四十三条。 2. 《安全生产法》第十条。 3. 《建设工程安全生产管理条例》第四十条。 4. 《山东省安全生产条例》山东省安全生产条例第六条。 5. 《山东省建筑市场管理条例》第三十六条。 6. 《中华人民共和国大气污染防治法》第五条。	对房屋建筑工程施工现场安全生产、扬尘治理、起重机械管理情况，施工企业安全生产责任落实情况 进行监督检查	已办理施工许可（工程安全监督）的房屋建筑工程	现场检查	全年抽查比例100%；按季度开展抽查	5月—12月
3	荣成市住房保障服务中心	物业行业	山东省物业管理条例、山东省物业服务收费管理办法	物业是否按合同内容提供服务	物业企业	随机抽查	3% 每年一次	2024年10月底前
4	荣成市住房保障服务中心	房地产经纪行业	房地产经纪管理办法	房地产经纪机构是否按照合同内容提供服务	房产经纪机构	随机抽查	5% 每年一次	2024年10月底前

序号	部门名称	抽查领域	检查依据	检查事项	检查对象	检查方式	抽查比例及频次	检查时间
5	荣成市住房保障服务中心	住房保障	公共租赁住房管理办法	对住房保障行为的检查	公租房保障对象	随机抽查	3%-5% 每年一次	2024年10月底前
6	公用事业服务中心	市政领域	《中华人民共和国安全生产法》《山东省安全生产条例》《建筑法》《建筑业企业资质管理规定》	安许动态及资质动态考核	市政资质企业	查阅资料及施工现场检查	每季度抽查80%以上企业	每季度
7	公用事业服务中心	城市给排水	《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国水法》《城市供水条例》《城市供水水质管理规定》《城镇排水与污水处理条例》《山东省城市排水管理条例》《生活饮用水卫生监督管理办法》《城镇污水排入排水管网许可管理办法》《全省有限空间作业安全专项整治方案》	安全生产、有限空间作业、污水处理、供水水质等	城市供水排水行业企业	现场检查	按照10%的比例每月抽查1次	每月30日前
8	公用事业服务中心	燃气领域	《山东省城镇燃气管理条例》、《山东省城镇燃气管理办法》	燃气安全	燃气企业	现场检查	每季度一次	每季度随机抽查