

《荣成市崖西镇国土空间规划（2021-2035）》 批后公告

《荣成市崖西镇国土空间规划（2021-2035）年》于2024年6月28日获荣成市人民政府正式批复批复文号：荣政字〔2024〕70号）。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）有关规定，对规划成果进行批后公告。

一、规划范围

本次规划范围包括镇域和城镇开发边界范围两个空间层次。

镇域范围为崖西镇行政辖区内的全部国土空间，面积83.96平方千米；城镇开发边界范围为崖西镇划定的城镇开发边界围合区域，面积40.58公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远景展望至2050年。

三、规划目标

至2025年，国土空间开发保护格局得到优化，城乡融合与乡村振兴发展迈上新台阶。国土空间的保护、利用、治理水平明显提高。

到2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成现代化农旅示范镇。

四、规划主要内容

（一）明确发展定位。深化落实《荣成市国土空间总体规划（2021-2035年）》，充分发挥崖西镇特色农业资源、生态资源优势，促进特色资源转化为发展优势，全面发展农业产业现代化。规划确定崖西镇的城镇性质为：高效农业、旅游度假为主导的现代化农旅示范镇。

（二）统筹划定三条控制线。规划至2035年，崖西镇耕地保有量不低于3251.04公顷，永久基本农田保护面积不低于3173.28公顷；陆域生态保护红线面积不低于1142.65公顷；城镇开发边界面积控制在40.58公顷以内。

（三）构建国土空间总体新格局。落实生态优先、绿色发展的理念，重塑国土空间总体格局。统筹自然资源保护要素，合理构建生态网络格局。规划形成“一核两轴四区”的国土空间总体格局。

一核：城镇综合服务核心。

两轴：依托S303串联城镇开发边界内形成的产城融合发展主轴、依托S203形成的景镇一体发展次轴。

四区：为西部农业发展区、北部伟德山生态屏障区、东部农业发展区、南部后龙河水源地保护区，以农业空间为本

底，推动农田复合化与生态化，积极引导耕地集中布局，构建千亩农场的经营模式。

（四）细化全域规划用途分区。遵循全覆盖、不重叠的基本原则，细化落实荣成市国土空间规划确定的规划用途分区。规划崖西镇一级分区包括生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区及矿产能源发展区等，实行差异化管控。其中城镇发展区划分为居住生活区、综合服务区、工业发展区等；乡村发展区划分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区。

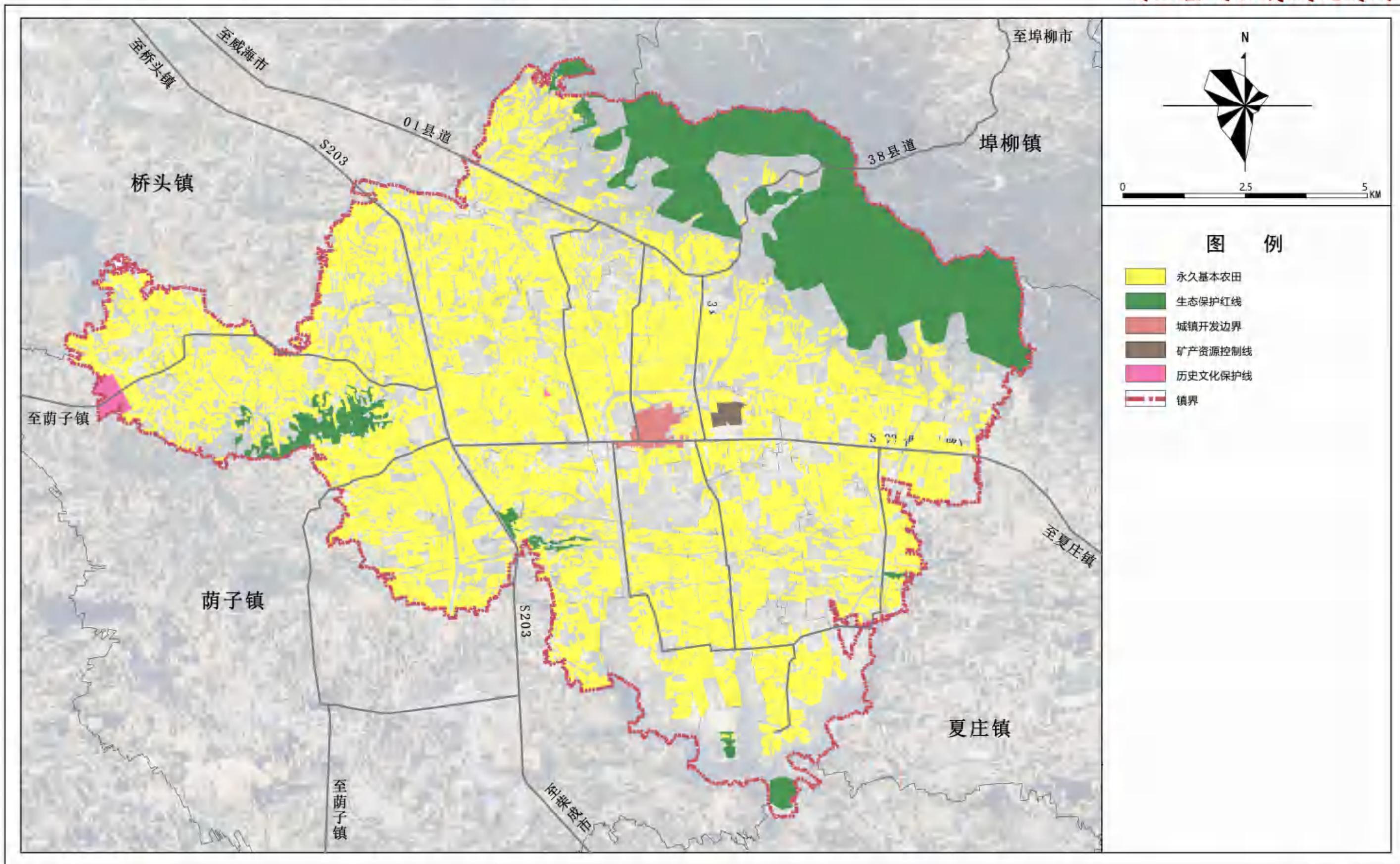
（五）完善国土空间支撑体系。构建“安全、畅达、高效、绿色”的综合交通体系，形成可持续、现代化的交通治理能力；构建“镇级-城镇社区级/村级”两级公共服务设施服务体系，明确城镇、乡村社区生活圈公共服务设施配置标准，有效引导城乡公共服务设施合理布局；提出镇域市政基础设施体系布局，明确邻避设施布局和控制要求。

**附件：《荣成市崖西镇国土空间规划（2021-2035年）》主要
图纸**

荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

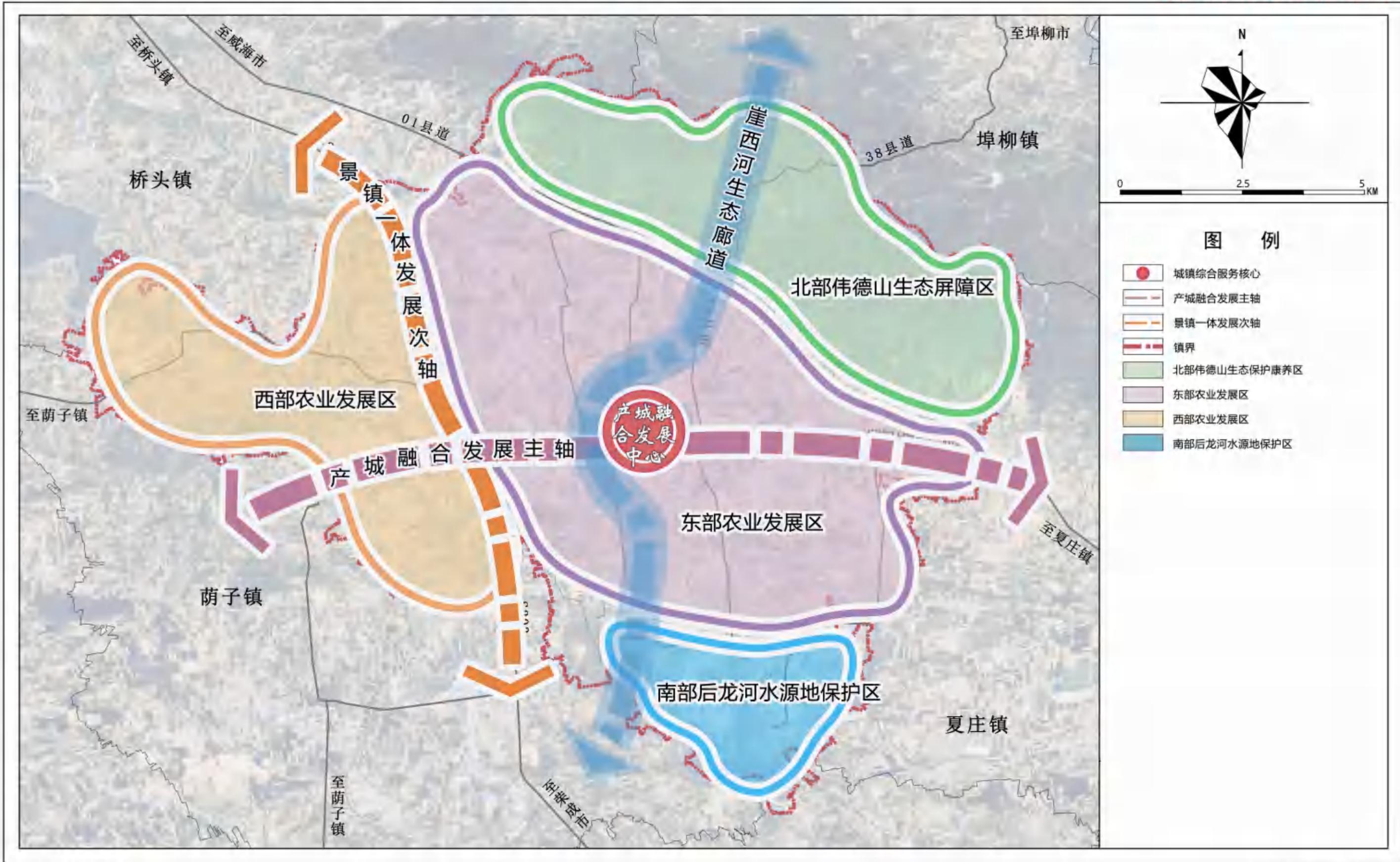
国土空间控制线规划图



荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

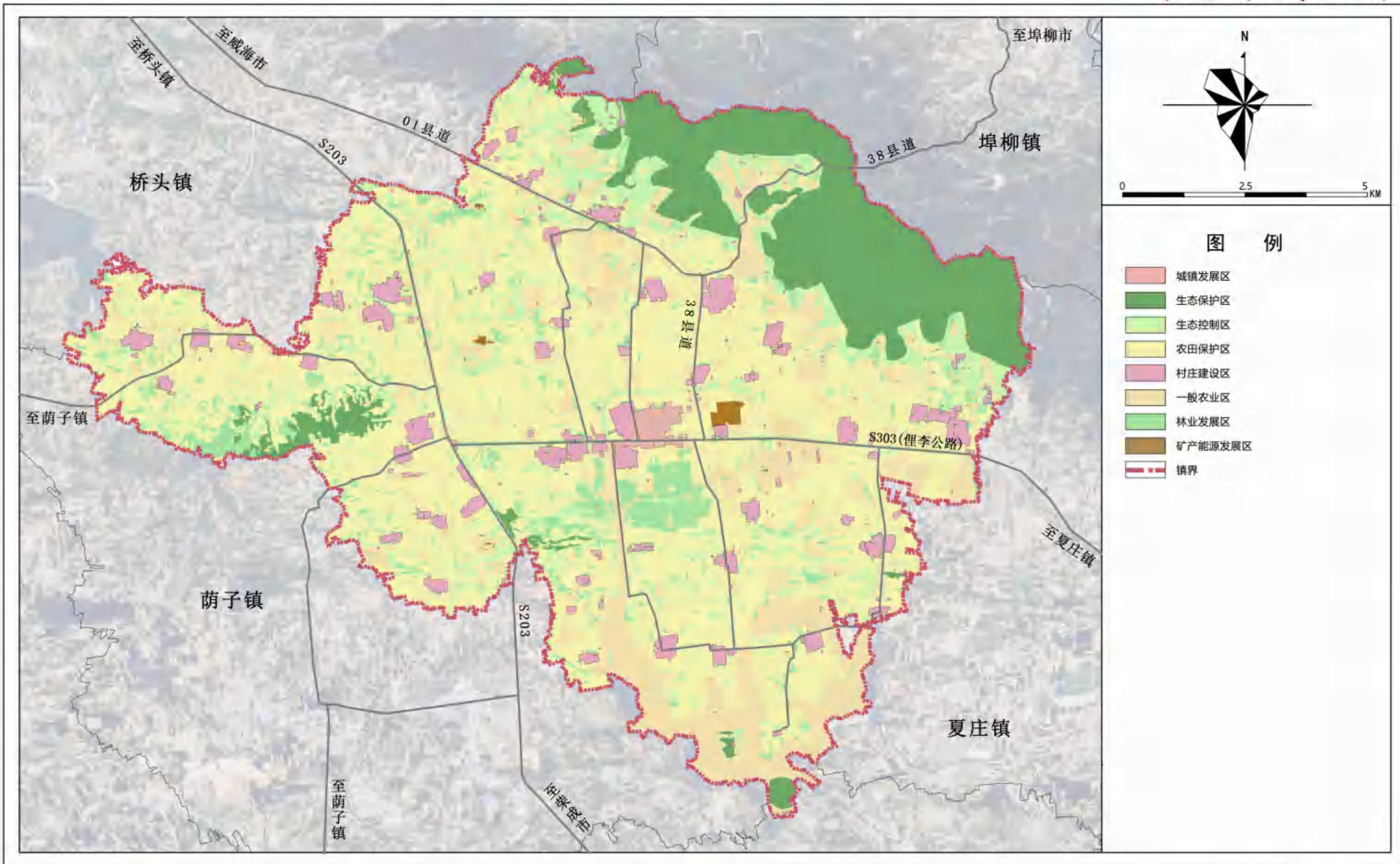
国土空间总体格局图



荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

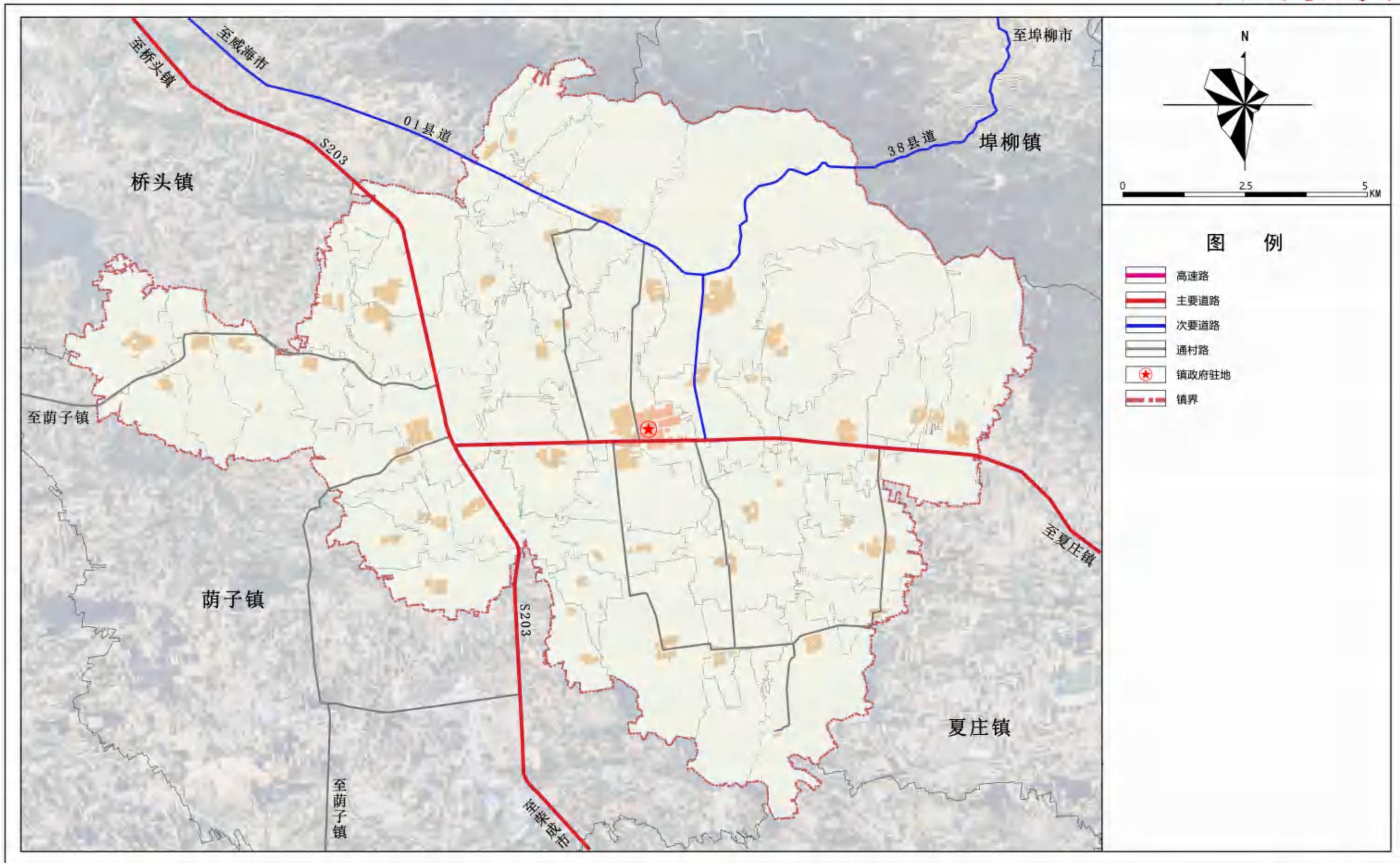
国土空间规划分区图



荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

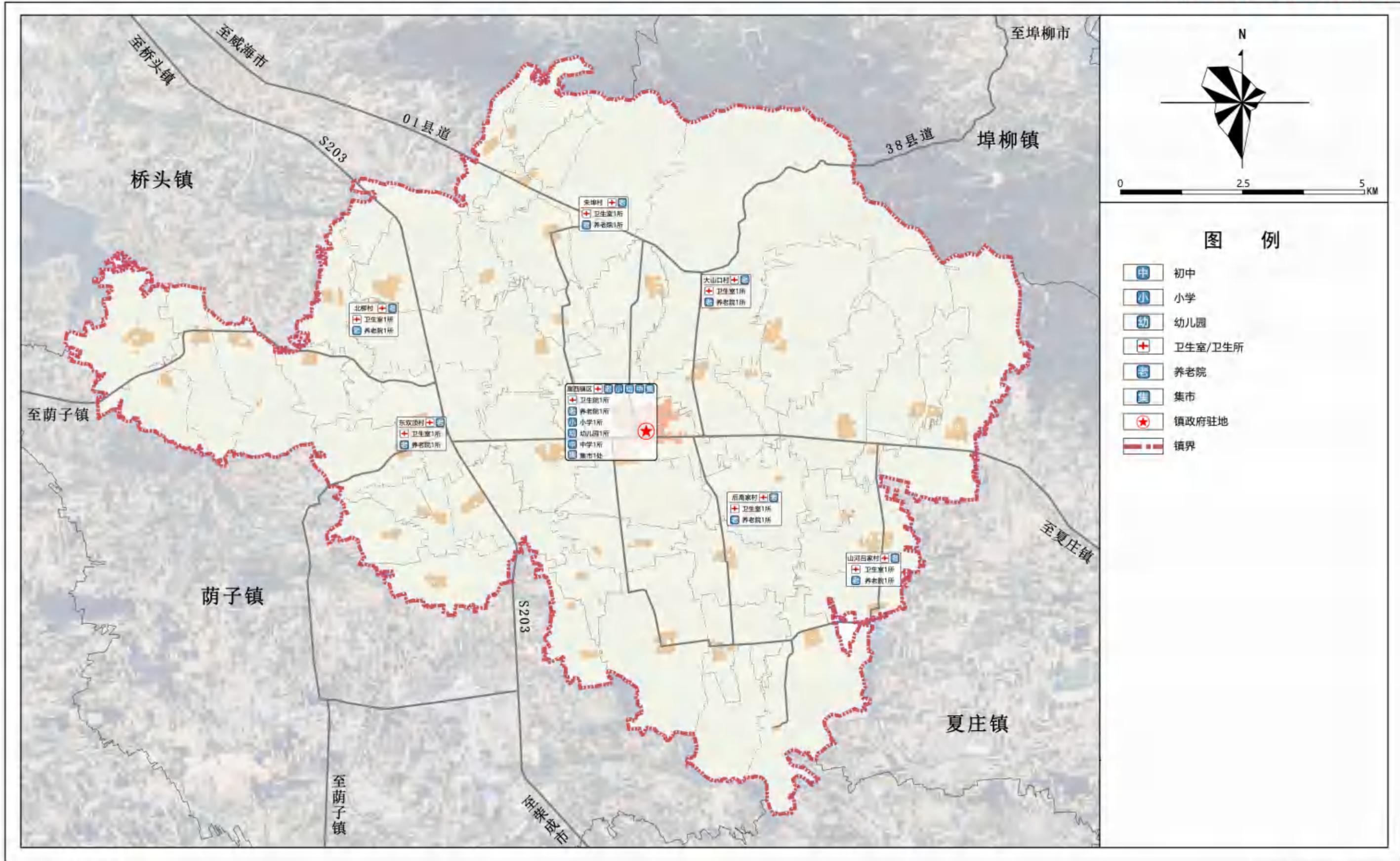
综合交通规划图



荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

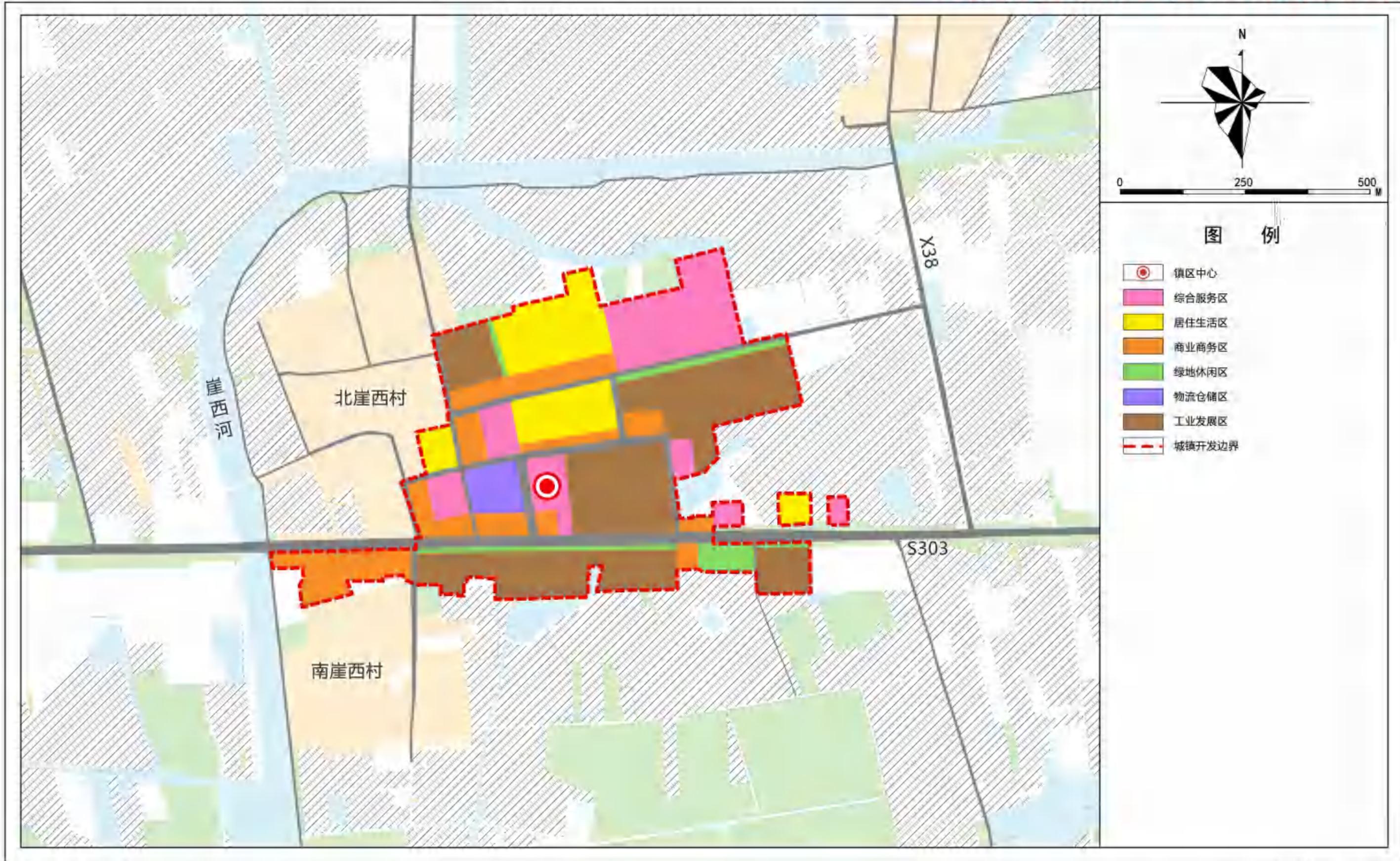
公共服务设施规划图



荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

城镇开发边界范围国土空间规划分区图



荣成市崖西镇国土空间规划(2021年—2035年)

TERRITORIAL LAND SPATIAL PLANNING IN YAXI, RONGCHENG

城镇开发边界范围开发强度分区规划图

