

《荣成市东山街道国土空间规划（2021-2035 年）》 批后公告

《荣成市东山街道国土空间规划（2021-2035 年）》于 2024 年 6 月 28 日获荣成市人民政府正式批复（批复文号：荣政字〔2024〕59 号）。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）有关规定，对规划成果进行批后公告。

一、 规划范围

本次规划范围包括全域和城镇开发边界范围两个层次。

全域范围为东山街道行政辖区内的全部陆域国土空间，总面积 43.45 平方千米；城镇开发边界范围为东山街道划定的城镇开发边界围合区域，面积 5.24 平方千米。

二、 规划期限

本规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期末至 2025 年，远期末至 2035 年。

三、 规划目标

规划至 2025 年，国土空间开发保护格局得到优化，耕地集中连片面积有所增加，耕地质量得到提升，城乡融合与乡村振兴发展迈上新台阶。产业集聚水平得到进一步提升，城镇品质提升取得新成效。基本建成威海市重要的海洋高端产业基地、滨海生态休闲养生度假旅游目的地。东山湖海田园样板片区打

造出一批现代农业的孵化、创新、示范平台，初步建立起农村一二三产融合发展新格局。

规划至 2035 年，基本形成高质量国土空间开发保护格局。耕地综合生产能力显著提升，农业、生态资源优势转化为经济优势的内生动力明显增强，乡村振兴发展走上产业驱动的快车道。城镇基础设施、民生服务等国土空间支撑保障能力大幅提升，融入威海市滨海创新服务轴的产业发展格局，全面构建海洋食品及冷链物流、海洋科技创新领航区，建成一二三产融合发展的精致小城镇。

四、 规划主要内容

（一）明确发展定位。

深化落实《荣成市国土空间总体规划（2021-2035 年）》将东山街道确定为城市化地区，充分发挥东山街道特色农业、矿产资源、生态资源及产业发展等优势，融入威海市滨海创新服务轴的产业发展格局，规划确定东山街道的城镇性质为：威海市海洋高新技术产业重要承载地，以现代农业、海洋渔业为基础，海洋食品加工、海工装备制造、冷链物流为支柱，生态宜居宜业的滨海特色小镇。

（二）统筹划定三条控制线。

规划至 2035 年，规划落实永久基本农田面积不低于 1362.43 公顷（1.96 万亩）。落实耕地保有量不低于 1441.11

公顷（2.16 万亩）；规划落实陆域生态保护红线面积 159.61 公顷。城镇开发边界面积控制在 523.55 公顷。

（三）构建国土空间总体格局。

在荣成市的区域格局统筹引导下，根据东山街道的发展实际，结合其自身地理格局和产业发展特色，构建了“一心一园、一带一廊三区”的国土空间开发保护格局，统筹全域生态、农业、城镇空间。

城镇空间形成“一心一园”的空间结构。“一心”为街道办事处所在地，是东山街道的综合服务中心。“一园”为海高园北区，以食品加工、装备制造、新材料研发为主导产业的产业园区。

生态空间形成“一带一廊”的空间结构。北部沿八河水库、桑沟湾形成的“湖-海”生态观光带，发挥荣成八河港省级湿地公园、桑沟湾等生态资源优势，沿龙湖路—滨海生态路形成“湖-海”特色风貌景观带，沿线打造特色观光旅游项目，助力乡村振兴。东部串联二登山、甲子山、龙门港水库的“山—湖”生态廊道，综合考虑自然灾害风险评估，该区域以生态修复和保护为主。

农业空间形成“三区”的空间结构。西部特色农业发展区主要指林家路以北，八河水库以南，东山北路以西的区域，依托现状千亩农业科普板块重点培育葡萄、网纹瓜、树莓、猕猴桃等特色种植。中部高标准农田建设区指二登山、甲子山以北，

八河毕家村、崮山前村以南，东山北路以东的区域，重点推进高标准农田的建设。北部陆海休闲旅游区指八河水库以东，八河毕家村、崮山前村以北至桑沟湾的区域，沿海打造旅游民宿集聚区，发展研学游、红色游、乡村游、工业游、康养游于一体的旅游共同体。

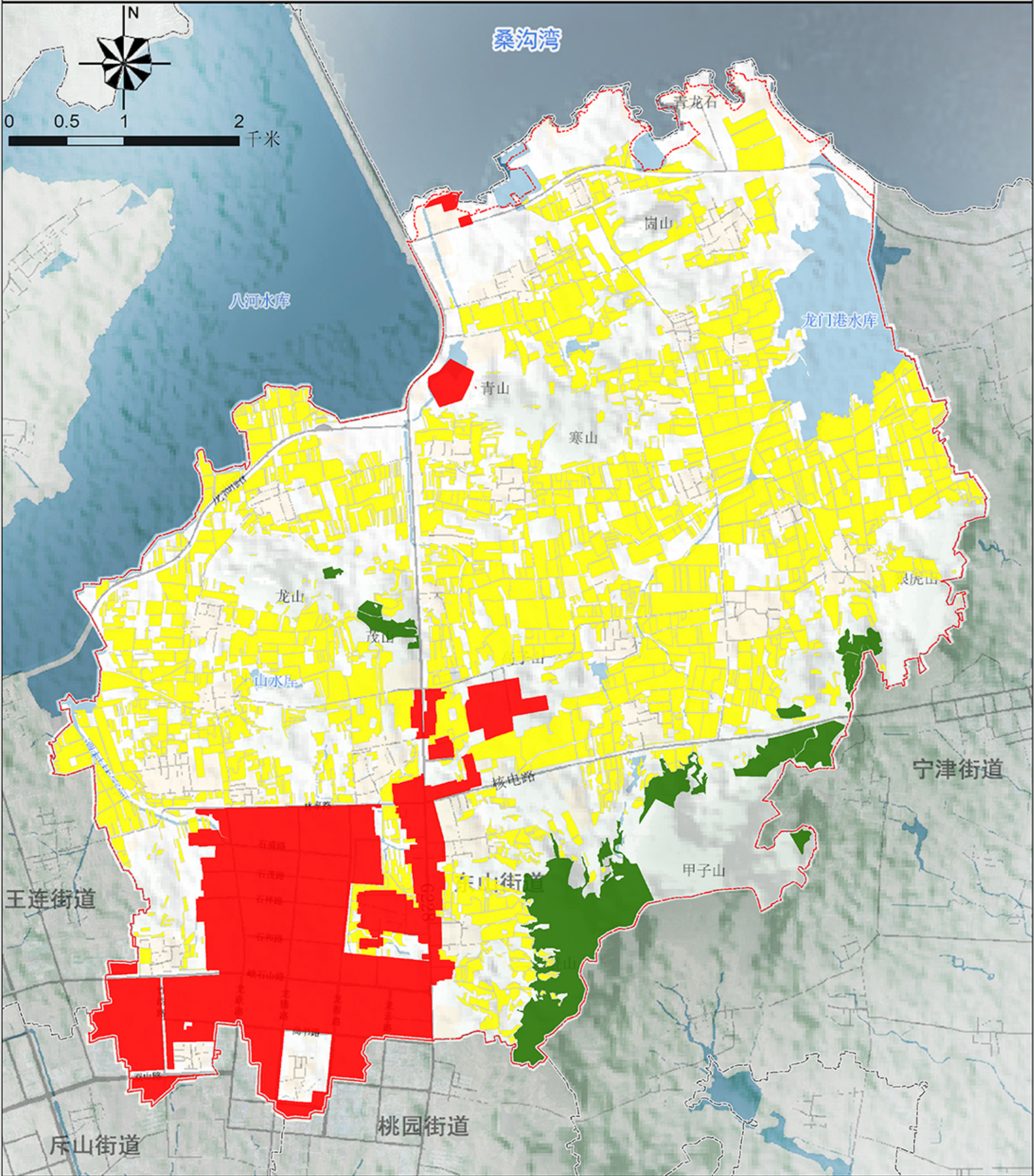
（四）细化全域规划用途分区。

遵循全覆盖、不重叠的基本原则，细化落实荣成市国土空间规划确定的规划用途分区。规划东山街道一级分区包括生态保护区、生态控制区、农田保护区、乡村发展区、城镇发展区五类陆域分区。其中城镇发展区划分为居住生活区、综合服务区、工业发展区、物流仓储区、商业商务区、绿地休闲区；乡村发展区划分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区。

（五）完善国土空间支撑体系。

构建“安全、畅达、高效、绿色”的综合交通体系，形成可持续、现代化的交通治理能力；全镇形成“街道中心+社区（中心村）+基层村”三级镇村体系格局。明确城镇、乡村社区生活圈公共服务设施配置标准，有效引导城乡公共服务设施合理布局；提出镇域市政基础设施体系布局，明确邻避设施布局和控制要求。

附件：《荣成市东山街道国土空间规划（2021-2035 年）》
主要图纸



12 综合交通规划图



- | | | | |
|-------|---------|----|-------|
| ----- | 乡镇(街道)界 | —— | 其他道路 |
| ----- | 规划范围 | —— | 城市主干路 |
| —— | 城镇开发边界 | —— | 城市次干路 |
| —— | 国道 | —— | 城市支路 |
| —— | 区域主要道路 | | |

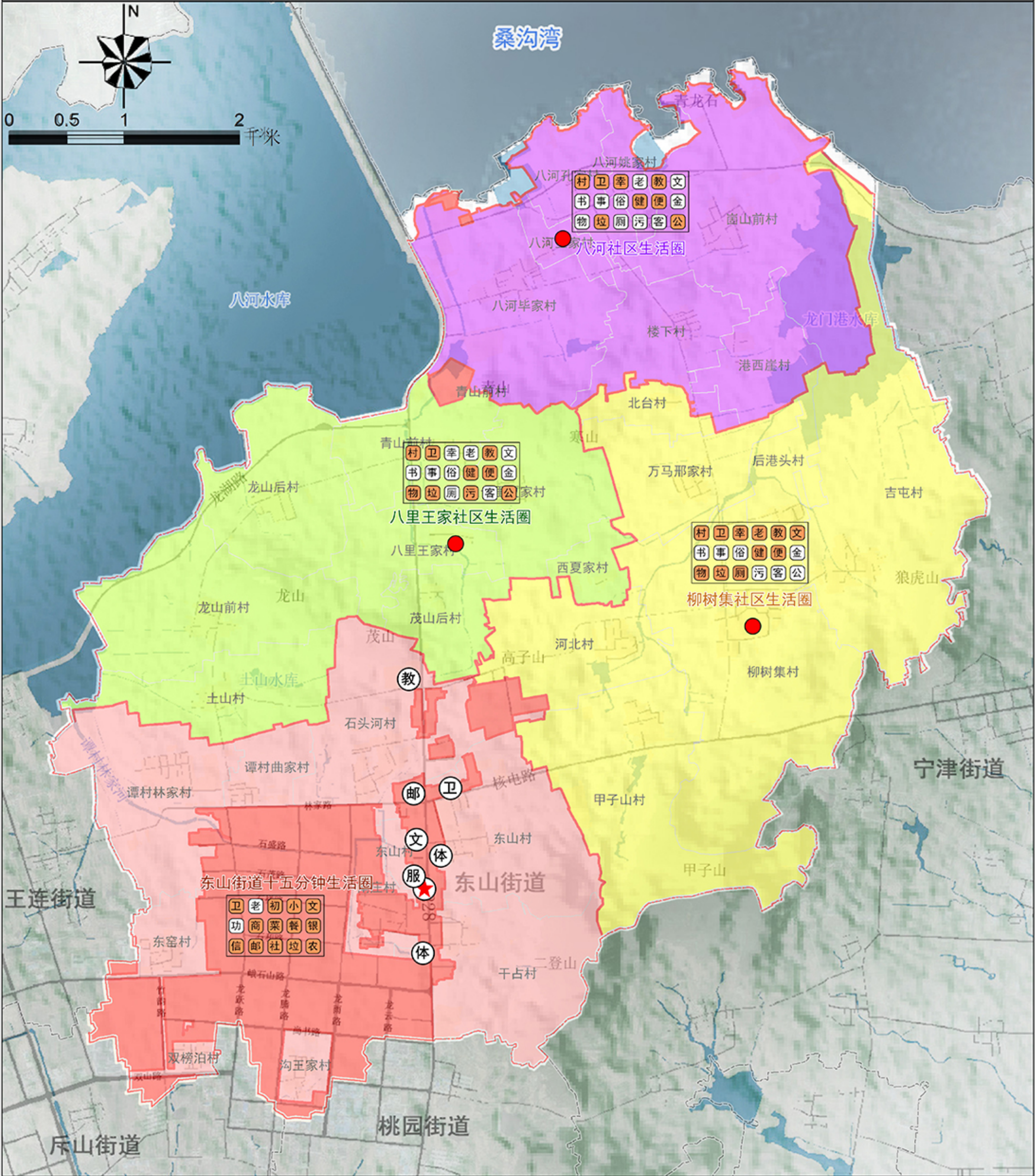


图 例		乡镇（街道）界		幸福院		民俗活动点		公共厕所		银行/电信营业网点
		城镇开发边界		养老院/照料中心		健身广场		小型排污设施		商场/社区商业网点
		社区生活圈		幼儿园		便民商店		村级客运站点		菜市场/餐饮设施
		生活圈中心村		文化活动中心/室		金融服务点		公交站点		农业服务中心
		村委会		农家书屋		物流配送站		多功能运动场		邮政营业网点/社区服务中心
		卫生院/室		红白喜事厅		垃圾中转站/收集点		初中/小学		现状/规划

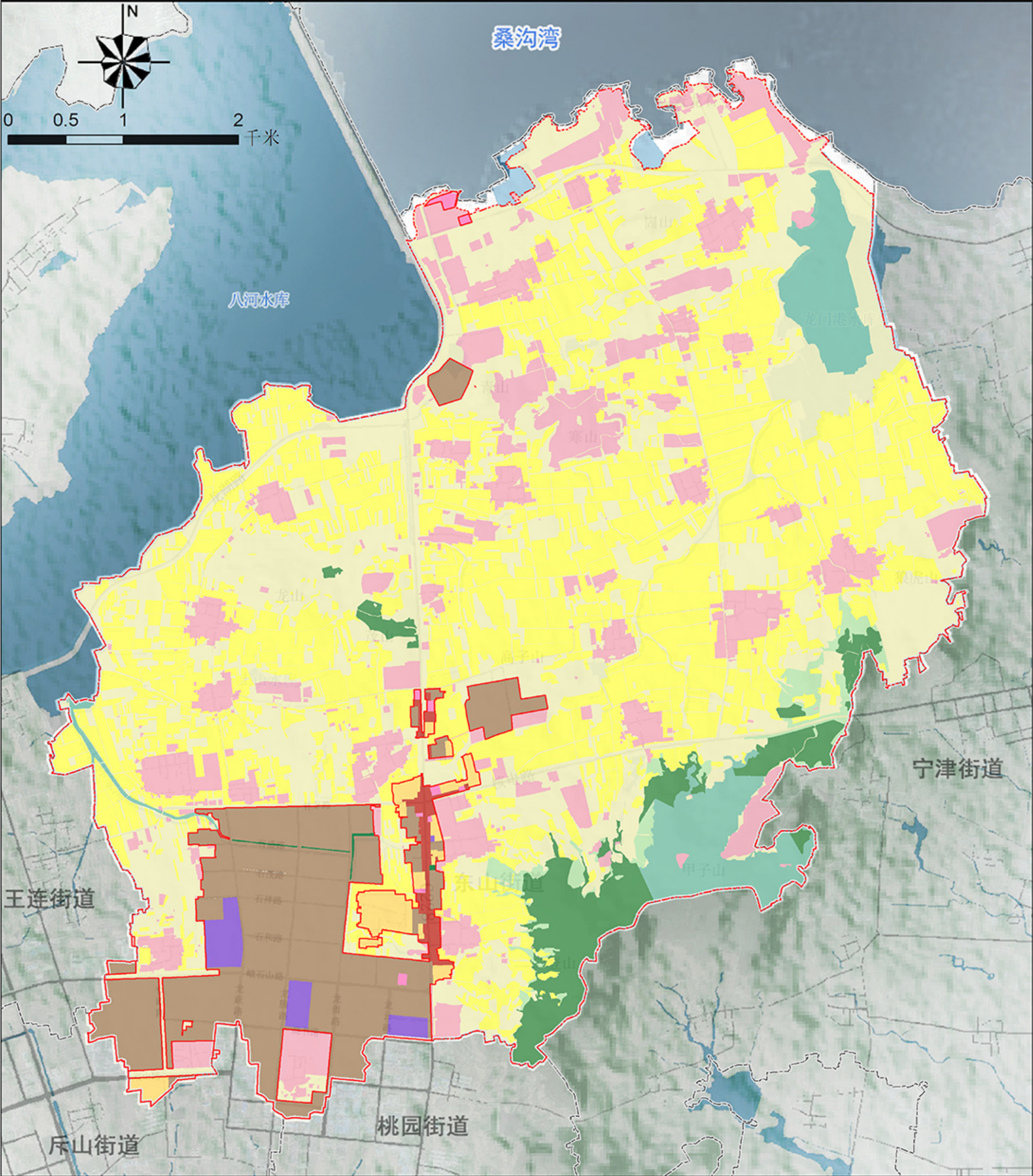
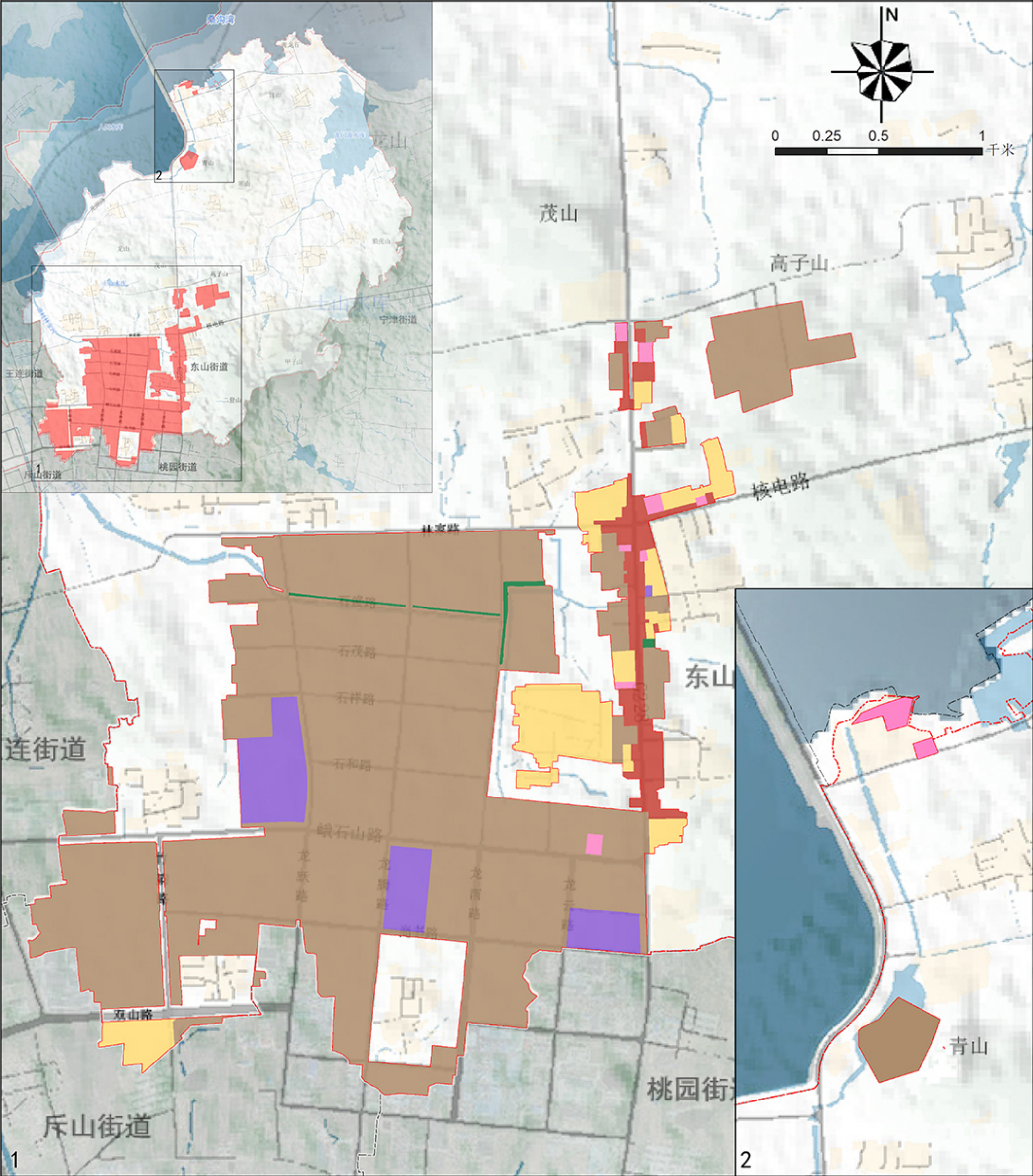


图 例	—— 乡镇（街道）界	农田保护区	工业发展区	生态控制区
	- - - 规划范围	商业商务区	村庄建设区	矿产能源发展区
	—— 城镇开发边界	城镇发展区	林业发展区	综合服务区
	一般农业区	城镇集中建设区	物流仓储区	绿地休闲区
	交通枢纽区	居住生活区	生态保护区	

荣成市东山街道国土空间规划（2021-2035 年）

23 城镇开发边界范围国土空间规划分区图



荣成市东山街道国土空间规划（2021-2035 年）

35 城镇开发边界范围开发强度规划图

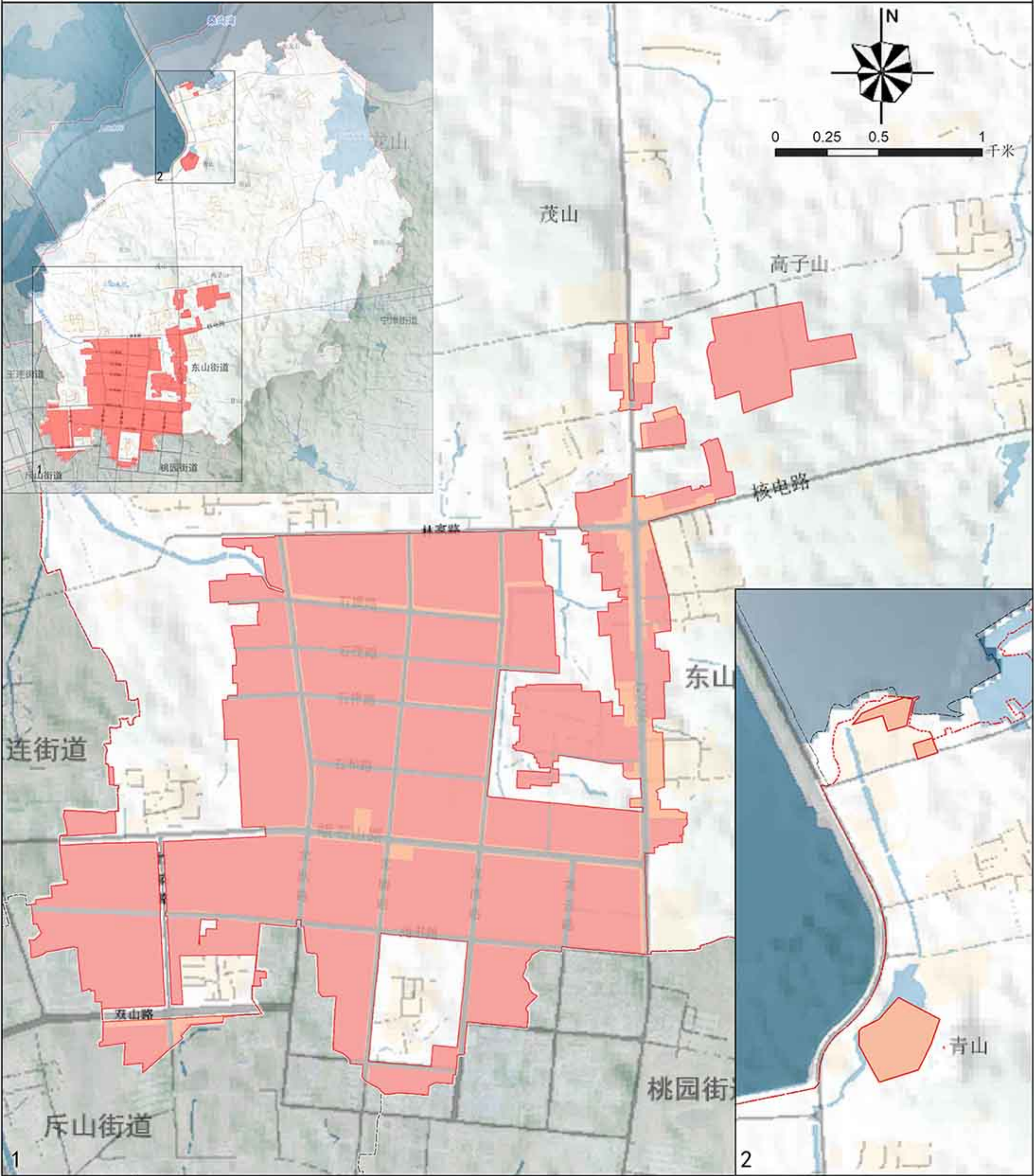


图 例	—— 乡镇（街道）界
	—— 规划范围
	—— 城镇开发边界
	强度一区
	强度二区