



荣成市农村幸福院等级划分与评定项目

评估报告

山东安养养老服务促进中心 制

山东安养养老服务促进中心

鲁安养评〔2023〕RC-02号

关于对荣成市农村幸福院等级划分与评定项目的评估报告

根据山东省民政厅《关于开展养老服务设施等级评定工作的指导意见》（鲁民函〔2019〕128号）等文件要求，受荣成市民政局委托，山东安养养老服务促进中心作为第三方评估机构，依据山东省地方标准《农村幸福院等级划分与评定》（DB37/T 3774-2020），坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正等原则，对荣成市农村幸福院进行了等级评定，现将评估情况说明如下：

一、基本情况

2023年度荣成市农村幸福院等级评定申报单位共177家，最终共有177家达到最低星级标准要求。

二、评审情况

受荣成市民政局委托，我中心委派8名评估人员，进驻各申报单位进行评估核查，现场评估过程中，我们采取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点设施设备、图文信息收集等方式方法，对照申报单位的自评情况逐项核查。

经中心评估委员会核定，此次等级评定结果如下：

认定1家符合三星级农村幸福院标准；

认定 56 家符合二星级农村幸福院标准；
认定 120 家符合一星级农村幸福院标准。
(详细评分汇总情况见附件 1)

三、其他说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表、照片等进行了备案存档以便有关部门审查。此报告由荣成市民政局复核无异议后公示，申报单位如有异议，可在公示起 5 个工作日之内，经荣成市民政局同意，提请复评。

附件 1：荣成市农村幸福院等级评估汇总表

附件 2：评估机构资质及简介

山东安养养老服务促进中心

2023 年 9 月 14 日

附件 1:

荣成市农村幸福院等级评定汇总表

评估机构（盖章）：

责任人（盖章）：

序号	乡镇/街道	农村幸福院名称	使用面积 (m ²)	核定等级
1	人和镇	邢家村幸福院	270	二星级
2	人和镇	佛堂村幸福院	200	二星级
3	人和镇	何家村幸福院	200	二星级
4	人和镇	古楼村幸福院	150	一星级
5	人和镇	钓钩村幸福院	135	一星级
6	人和镇	北齐山幸福院	400	二星级
7	人和镇	南下河村幸福院	300	二星级
8	人和镇	北下河村幸福院	300	二星级
9	人和镇	二道港村幸福院	100	一星级
10	人和镇	北石砌村幸福院	200	一星级
11	人和镇	杜家村幸福院	200	二星级
12	人和镇	南石砌村幸福院	110	二星级
13	人和镇	大疃刘家村幸福院	200	二星级
14	人和镇	千军石村幸福院	200	二星级
15	人和镇	东河口幸福院	200	二星级
16	人和镇	西河口村幸福院	200	二星级

17	人和镇	北元产村幸福院	200	二星级
18	人和镇	南卧龙村幸福院	110	一星级
19	人和镇	东老树河村幸福院	200	二星级
20	人和镇	靖海卫村幸福院	160	一星级
21	人和镇	韩家疃村幸福院	100	一星级
22	人和镇	大庄村幸福院	100	一星级
23	人和镇	老军屯村幸福院	130	二星级
24	人和镇	张家竹幸福院	110	一星级
25	人和镇	山西头村幸福院	120	一星级
26	人和镇	顶子前村幸福院	120	一星级
27	斥山街道	立山村幸福院	200	二星级
28	斥山街道	夏家泊村幸福院	170	一星级
29	斥山街道	殷家村幸福院	160	一星级
30	斥山街道	大磨张家村幸福院	100	一星级
31	斥山街道	高家齐山村幸福院	240	一星级
32	斥山街道	初家齐山村幸福院	249	一星级
33	斥山街道	沟姜家村幸福院	170	一星级
34	斥山街道	郭家村幸福院	400	二星级
35	斥山街道	南窑村幸福院	200	二星级
36	斥山街道	志门村幸福院	100	一星级
37	斥山街道	北窑村幸福院	150	一星级

38	滕家镇	大落村农村幸福院	160	一星级
39	滕家镇	康家村农村幸福院	100	一星级
40	滕家镇	桑梓村农村幸福院	150	一星级
41	滕家镇	五章村农村幸福院	109	一星级
42	滕家镇	西滩郭家村农村幸福院	200	一星级
43	滕家镇	小落村农村幸福院	300	二星级
44	滕家镇	鲍村农村幸福院	100	一星级
45	滕家镇	单家村农村幸福院	160	一星级
46	滕家镇	东滩村农村幸福院	150	一星级
47	滕家镇	马草芥村农村幸福院	300	二星级
48	大疃镇	东岭长村农村幸福院	100	一星级
49	大疃镇	南湾头村农村幸福院	150	一星级
50	大疃镇	大泥沟村农村幸福院	260	二星级
51	大疃镇	孤石杜家村农村幸福院	200	二星级
52	大疃镇	双石董家村农村幸福院	100	一星级
53	大疃镇	诵庄村农村幸福院	200	二星级
54	上庄镇	东上庄村农村幸福院	170	一星级
55	上庄镇	二里周家村农村幸福院	100	一星级
56	上庄镇	吕家疃村暖心食堂	110	一星级
57	上庄镇	西涝村农村幸福院	100	一星级
58	上庄镇	西旗杆石村农村幸福院	100	一星级

59	上庄镇	西上庄村农村幸福院	160	一星级
60	上庄镇	北也子口村农村幸福院	105	一星级
61	上庄镇	王皮庄村农村幸福院	105	一星级
62	上庄镇	尹家村农村幸福院	200	一星级
63	上庄镇	铺里村农村幸福院	200	二星级
64	上庄镇	东古章村农村幸福院	300	一星级
65	上庄镇	南沙岛村农村幸福院	400	二星级
66	上庄镇	北沙岛村农村幸福院	400	二星级
67	上庄镇	庙东武家村农村幸福院	200	一星级
68	上庄镇	梁家庄村幸福院	100	一星级
69	崂山街道	船坞村幸福院	200	二星级
70	崂山街道	地宝圈村幸福院	210	二星级
71	崂山街道	二疃村幸福院	400	二星级
72	崂山街道	崂山屯村幸福院	350	二星级
73	崂山街道	神道村幸福院	200	一星级
74	虎山镇	鹊岛村幸福院	400	二星级
75	王连街道	东岛刘家村幸福院	1000	三星级
76	王连街道	沟曲家村幸福院	300	二星级
77	王连街道	大汛姜家村幸福院	200	二星级
78	王连街道	赵家山村幸福院	500	二星级
79	王连街道	客岭村幸福院	200	二星级

80	王连街道	东慕家村幸福院	200	二星级
81	王连街道	寨前方家村幸福院	140	一星级
82	王连街道	隋家庄村幸福院	210	一星级
83	王连街道	上亦村幸福院	210	二星级
84	王连街道	寨前于家村幸福院	300	二星级
85	王连街道	河西乔家村幸福院	100	一星级
86	东山街道	南庄村幸福院	260	二星级
87	东山街道	崮山前村幸福院	260	二星级
88	东山街道	八河毕家村幸福院	160	一星级
89	东山街道	潭村曲家村幸福院	106	一星级
90	东山街道	甲子山村幸福院	180	一星级
91	东山街道	沟王家村幸福院	250	二星级
92	东山街道	东窑村幸福院	600	一星级
93	东山街道	东山村幸福院	300	二星级
94	东山街道	柳树集村幸福院	180	一星级
95	东山街道	石头河村幸福院	600	二星级
96	东山街道	楼底下村幸福院	130	一星级
97	东山街道	十里夏家村幸福院	260	二星级
98	东山街道	土山村幸福院	240	二星级
99	东山街道	千占村幸福院	200	二星级
100	桃园街道	东南海村幸福院	130	一星级

101	桃园街道	西南海村幸福院	100	一星级
102	桃园街道	青木寨村幸福院	118	一星级
103	桃园街道	上谭家村幸福院	110	一星级
104	桃园街道	邵家村幸福院	128	一星级
105	崖西镇	崖后村农村幸福院	100	一星级
106	崖西镇	小刘家村农村幸福院	205	一星级
107	崖西镇	丛家庄村农村幸福院	100	一星级
108	崖西镇	上观村农村幸福院	300	一星级
109	崖西镇	大山口村农村幸福院	300	一星级
110	崖西镇	隆峰村农村幸福院	200	一星级
111	荫子镇	构后张家村幸福院	130	一星级
112	荫子镇	东苑庄村幸福院	200	一星级
113	荫子镇	于家泊村幸福院	100	一星级
114	荫子镇	店子泊村幸福院	150	一星级
115	荫子镇	构上岳家村幸福院	230	一星级
116	荫子镇	前荫子亦村幸福院	500	二星级
117	荫子镇	姜家泊村幸福院	100	一星级
118	荫子镇	头甲村幸福院	200	一星级
119	荫子镇	马台王家村幸福院	200	一星级
120	荫子镇	马家岭村幸福院	200	一星级
121	荫子镇	马台柯家村幸福院	100	一星级

122	荫子镇	前长湾村幸福院	150	一星级
123	荫子镇	西板石村幸福院	100	一星级
124	荫子镇	南流水村幸福院	300	二星级
125	宁津街道	东钱家村幸福院	200	二星级
126	宁津街道	西道村幸福院	300	二星级
127	宁津街道	马栏耩村幸福院	120	一星级
128	宁津街道	岛东耩村幸福院	150	一星级
129	寻山街道	北吴家村幸福院	120	一星级
130	寻山街道	蔡家庄村幸福院	100	一星级
131	寻山街道	大黄家村幸福院	200	一星级
132	寻山街道	东龙家村幸福院	200	一星级
133	寻山街道	芥子河村幸福院	170	一星级
134	寻山街道	赵家村幸福院	100	一星级
135	俚岛镇	南我岛村农村幸福院	200	一星级
136	俚岛镇	中我岛村农村幸福院	140	一星级
137	俚岛镇	瓦屋石村农村幸福院	300	一星级
138	俚岛镇	陈冯庄村农村幸福院	200	一星级
139	俚岛镇	沟崖张家村农村幸福院	150	一星级
140	俚岛镇	东庄村农村幸福院	100	一星级
141	俚岛镇	关沈屯村农村幸福院	200	一星级
142	埠柳镇	上疃村农村幸福院	200	一星级

143	埠柳镇	车古村农村幸福院	300	二星级
144	埠柳镇	东下庄村农村幸福院	160	一星级
145	埠柳镇	西豆山村农村幸福院	100	一星级
146	埠柳镇	杜家村农村幸福院	170	一星级
147	埠柳镇	汤家村农村幸福院	160	一星级
148	埠柳镇	孔家村农村幸福院	300	二星级
149	埠柳镇	南兰格村农村幸福院	240	一星级
150	埠柳镇	北兰格村农村幸福院	200	一星级
151	埠柳镇	上埠头村农村幸福院	200	一星级
152	埠柳镇	大梁家村农村幸福院	100	一星级
153	埠柳镇	小梁家村农村幸福院	110	一星级
154	埠柳镇	不夜村农村幸福院	400	一星级
155	成山镇	南曲格村农村幸福院	200	二星级
156	成山镇	松埠嘴村农村幸福院	180	一星级
157	成山镇	蒲家泊村农村幸福院	270	一星级
158	成山镇	成山六村农村幸福院	160	一星级
159	成山镇	北郑家村农村幸福院	280	二星级
160	成山镇	岳家村农村幸福院	120	一星级
161	成山镇	大岗村农村幸福院	150	一星级
162	成山镇	小石家泊村农村幸福院	200	一星级
163	城西街道	不落耩村农村幸福院	120	一星级

164	城西街道	福祿山村农村幸福院	200	二星级
165	城西街道	坦埠庄村农村幸福院	120	一星级
166	城西街道	河西村农村幸福院	120	一星级
167	城西街道	向阳埠村农村幸福院	130	一星级
168	夏庄镇	下郭家村幸福院	105	一星级
169	夏庄镇	北山冷家村幸福院	100	一星级
170	夏庄镇	前寨村幸福院	100	一星级
171	夏庄镇	石礮丁家村幸福院	150	一星级
172	夏庄镇	雷家庄村幸福院	140	一星级
173	夏庄镇	大河东村幸福院	112	一星级
174	夏庄镇	马安埠村幸福院	220	二星级
175	夏庄镇	后寨村幸福院	100	一星级
176	夏庄镇	寨子構村幸福院	150	一星级
177	港湾街道	西车脚河村幸福院	100	一星级

附件 2:

山东安养养老服务促进中心简介

山东安养养老服务促进中心是经山东省民政厅批准成立的具有独立法人地位的社会组织，旨在为全省养老服务行业标准化、规范化以及养老人才队伍建设等提供第三方服务。主要业务范围有：养老研究与管理咨询、标准技术化服务、养老需求及老年人能力评估、老年人照护等级评估、养老服务机构评估、养老服务人才培养与职业技能评价服务、老年人遗嘱咨询、组织业务考察及研讨会、资料服务，提供民政领域特殊人群评估核查服务等，承担政府部门购买的其他相关服务等。

中心目前为中国健康养老职业教育集团的副理事长单位，教育部 1+X 证书（失智老年人照护）东部大区级考核站，山东省民政厅养老管理与服务培训基地绩效考核第三方评估机构，山东省社会组织总会养老服务专业委员会副主任委员单位，山东省第三届养老护理员职业技能竞赛协办单位。

主要承接了省民政厅、滨州市、淄博市、菏泽市、威海市、德州市、潍坊市、烟台部分区县、济南部分区县、青岛市部分区市、济宁市部分区县等民政部门养老相关的评估工作，参与多个山东省养老相关地方标准、社会团体标准起草与审定等工作。

(副本)

请于每年5月31
日前参加年报



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52370000MJ06416442



发证机关: 山东省民政厅
发证日期: 2023年07月18日

有效期限: 自 2023 年 07 月 18 日至 2027 年 07 月 17 日

名称: 山东安养老服务促进中心
住所: 济南市市中区泉景雅园商务大厦
1231号

法定代表人: 倪昆明

开办资金: 壹佰万元

业务主管单位: 无

业务范围: 养老服务与管理咨询、标准技术化服
务、养老需求及老年人能力评估、老
年人照护等级评估、养老服务机构评
估、养老服务人才培养与职业技能评
价服务、老年人遗嘱咨询、组织民政
考察及研讨会、资料服务, 提供民政
领域特殊人群评估核查服务等, 承担
政府部门购买的其他相关服务等。

中华人民共和国民政部监制