



## 山东威海·荣成市俚岛镇大庄许家社区

SHANDONG WEIHAI RONGCHENGSHI LIDAOZHEN DAZHUANGXUJIASHEQU

### 传统村落保护发展规划 (2014-2030)

CHUANTONGCUNLUO BAOHUFAZHANGUIHUA

P L A N N I N G D E S I G N

• 文本 图集 说明书

编制单位：山东省城乡建设勘察设计院  
地址：济南市无影山西路686号  
邮编：250031  
电话：0531-81319112  
传真：0531-81319112

山东省城乡建设勘察设计院 2014年12月

# 山东威海·荣成市俚岛镇大庄许家社区 传统村落保护发展规划

文本 图集 说明书



山东省城乡建设勘察设计研究院  
威海荣成市俚岛镇人民政府  
2014年12月

项目名称： 荣成市俚岛镇大庄许家社区传统村落保护发展规划

项目委托方： 威海荣成市俚岛镇人民政府

项目承担方： 山东省城乡建设勘察设计院

项目编号： 规字 14 第 号

编制完成时间： 2014 年 12 月

审定： 刘震海

审核： 张巡

参编人员：朱凤鱼 薛玉洁 陈琛 郭建树

城乡规划编制资质证书等级： 乙级

资质证书编号： [鲁]城规编第（142057）号

城乡规划编制资质章：



# 山东威海 荣成市大庄许家社区 传统村落保护发展规划

文 本

# 文本目录

第一章	总 则	3
第二章	保护规划框架和保护原则	4
第三章	保护区划及保护要求	4
第四章	自然景观环境保护规划	6
第五章	村落空间格局和整体风貌保护规划	7
第六章	传统建筑保护规划	7
第七章	历史环境要素保护规划	9
第八章	非物质文化遗产保护规划	10
第九章	展示利用规划	10
第十章	村庄建设规划	11
第十一章	近期保护规划	14
第十二章	规划实施保障措施	16
第十三章	附 则	16

## 第一章 总 则

### 第一条 规划背景

为保护大庄许家社区传统村落历史文化资源，传承荣成地区传统海草房民居文化特色，协调传统村落保护与社会经济发展的关系，特制定本规划。

### 第二条 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
- 2、《中华人民共和国文物保护法》（2002年）；
- 3、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003年）；
- 4、《历史文化名城保护规划规范》（2005年）；
- 5、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008年）；
- 6、《中国历史文化名镇（名村）评价指标体系》（2007年）；
- 7、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（试行）（2012年）；
- 8、《传统村落保护发展规划编制基本要求》（试行）（2013年）；
- 9、《荣成市乡村旅游发展总体规划》（2014-2025）
- 10、《荣成市城市总体规划》（2006-2020年）；
- 11、《荣成市俚岛镇总体规划》（2012-2030）；
- 12、其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

### 第三条 规划范围

本次规划范围为大庄许家社区村域，总面积约1.22平方公里。重点规划区为大庄许家社区村庄建成区，占地面积28.3公顷，其中建设用地面积19.6公顷。核心保护范围用地面积5.47公顷。

### 第四条 规划期限

近期：2014—2020年；远期：2021—2030年。

### 第五条 规划原则

- 1、历史真实性原则
- 2、风貌完整性原则
- 3、物质与非物质文化遗产整体保护原则
- 4、近远期相结合原则
- 5、合理利用原则

### 第六条 规划目标

规划对大庄许家社区村落整体式保护、延续性更新，加强对村落整体山空间格局、尤其是对核心保护范围内的海草房民居建筑群的保护，使得大庄许家社区成为“**历史特色明显，风貌建筑完整，公共设施完善，以海草房保护为核心、发展沿海生产为支柱产业的旅游型传统村落。**”

### 第七条 规划重点

以保护大庄许家社区海草房传统建筑群为中心，统筹保护周边重要环境要素，协调好传统村落保护与纹石滩旅游服务的关系，加强传统建筑的保护和修

复, 加快保护现存文物古迹和传统建筑历史地段, 恢复核心保护范围传统面貌, 延续、弘扬、传承海草房传统民居及相关非物质文化遗产。

## 第二章 保护规划框架和保护原则

### 第八条 村落特色

- 1、完整的传统海草房民居建筑群;
- 2、宜人尺度的街巷空间;
- 3、宽阔的纹石宝滩;
- 4、丰富的沿海资源;
- 5、较为完善的基础设施。

### 第九条 村落价值

- 1、研究历史演变和沿革发展的历史价值;
- 2、海草房建筑群独特人文景观的艺术价值;
- 3、海草房建造技术及相关研究的科学价值;
- 4、独特的胶东地方性民俗以及非物质文化遗产的文化价值;
- 5、结合沿海的纹石宝滩景观资源, 打造大庄许家社区休闲旅游品牌, 将极大的丰富区域旅游发展内涵与格局的社会价值。

### 第十条 保护规划框架

- 1、总体层次保护

划定核心保护范围, 调整用地性质, 提出用地控制指标和建筑景观控制要求, 提出核心保护范围的社会环境整治要求和社会、经济发展目标。

#### 2、详细层次保护

提出重点地段整治方案, 梳理街巷空间, 对街道进行整体协调和整治设计, 布局各类市政工程和公共设施。

#### 3、建筑设计层次保护

进行村落建筑平面方案设计, 对保留的非重要民居建筑进行内部功能改造, 对保留的海草房建筑外立面、屋顶、门窗等的维护设计提出构建保护及整治措施。

### 第十一条 保护规划总体布局

- 1、一体: 作为此次保护规划的重点, 海草房的保护。
- 2、一环: 从村委广场, 沿传统街巷形成一条环形海草房与街巷围合的视线通廊。
- 3、两带: 村落西侧传统沟渠景观带和东部新区与古村落之间形成的自然景观带。
- 4、四点: 许家祠堂历史建筑展示节点, 博物馆海草房制作工艺展示节点, 纹石宝滩生活休闲娱乐节点, 核心区的海草房节点。

## 第三章 保护区划及保护要求

### 第十二条 保护区划

规划区划分为核心保护范围、建设控制地带和环境协调区。

### 第十三条 核心保护范围范围

大庄许家社区的核心地段，根据现状风貌特征和保护规划原则，综合考虑现状建筑年代、结构形式、屋顶类型建筑质量等划定核心保护区。核心保护范围具体边界以《保护范围规划图》为准，面积约 5.47 公顷。

### 第十四条 建设控制地带范围

主要指处于核心保护范围外，为保护传统海草房部落的安全、环境、历史风貌的完整性，对所有建设项目加以控制的区域，保证古村在主街上行走时视线所及的范围内的地区具有和古村落相协调的景观风貌。规划将大庄许家社区除核心保护范围外的所有可建设用地划为建设控制地带。建设控制地带范围具体边界以《保护范围规划图》为准，面积约 13.61 公顷。

### 第十五条 环境协调区范围

环境协调区为建设控制地带以外的整个村域范围，包括农田，海域等。面积约 102.92 公顷。

### 第十六条 核心保护范围保护要求

大庄许家社区核心保护范围内集中了全部的海草房民居，亦是村落保存最完整、最真实的区域，具有保留状况好、元素集中、文化浓郁的特征。

(1) 采取整体对待、严格保护的措施。保护传统街巷空间与格局，区内的建筑和环境以保护和维修为主。

(2) 核心保护区内传统街巷的保护包括街巷格局、铺地形式、沿街建筑立面的连续性三个内容。

街巷格局：严格保持村庄内的街巷走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。保护古村内沿街民居的传统建筑形式，保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系。道路宽度不能随意改变。地面铺装应维持传统特色，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或移位。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应由地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

铺地形式：传统街巷的铺装材质为石板路，保护范围内的路面材料禁止采用沥青、水泥路面，建议采用石板路。对于保护范围内已经采用非传统路面材料的，规划建议要逐步改造成为石板路。

沿街建筑立面的连续性：保护沿街建筑以及院墙的立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与传统风貌不协调的建筑采取整治更新等措施，使历史街巷景观得到延续。重点保护历史街巷的传统风格，对临街与传统风貌不协调的建筑进行整治。

(3) 根据建筑评估与分类，确定核心保护范围内建筑物、构筑物的保护与整治方式。

(4) 核心保护区范围内建筑层数应控制在 1 层，采用坡屋顶。核心保护范围内进行翻建的建筑，控制其从视觉上看不改变其原有的外观、体量和色彩，建筑应使用传统的技艺与传统的材料。

核心保护范围内除公共和基础设施建筑外，不得建设新增居住建筑。维持村落原有风貌，建筑门头、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留。对传统建筑整修应修旧如旧，并在修复中尽量使用原旧材料，按传统的技术和工艺施工。现状整治后不符合村落风貌要求的传统建筑应予以恢复传统面貌。区内保留的传统建筑应加强维修，建筑材料应使用传统材料，加以统一

控制，建筑装饰、建筑形式应采用传统的海草房民居形式。延续其历史风貌，满足人流集散和观赏需要。对该区内已建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物进行改造，使其与保护区传统风貌特色相协调。

(5) 对核心保护范围内除历史建筑以外的建筑进行维修、翻建、整治及更新前，有关单位和个人应将施工方案和相关图纸报送荣成市建设局主管部门进行审核，经批准后方可进行。工程结束后，保护主管部门应组织相关人员对其进行测量、记录，必要时，可重新确定建筑类别。

### 第十七条 建设控制地带保护要求

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

(1) 建设控制地带内采取严格控制、风貌协调的措施。建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。建设控制地带内新建建筑与传统风貌不协调的区域应进行整饬改造。对建设控制地带的建筑风貌必须加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调。

(2) 对建设控制地带内的建筑保护与整治措施依据核心保护范围的建筑分类保护与整治措施。

(3) 对建设控制地带内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑所在区域允许适当进行改、扩、新建活动。对新建的建筑进行控制，建筑外观应与周边传统风貌相协调，不得破坏传统街巷格局、空间尺度等。建筑外装宜使用传统的技艺与传统的材料。在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。

(4) 加强环境卫生治理，严禁随意向河道内倾倒垃圾等行为。

(5) 加强传统沟渠周边的生态环境修复，同时对其驳岸以及河道进行环

境整治。

### 第十八条 环境协调区保护要求

(1) 环境协调区是传统村落空间格局不可分割的重要组成部分，对村庄的整体风貌与文化特征具有重大意义。应重点控制好区内自然环境完整性，加强环境协调区的植被种植与保育，注重保护沿海岸线及其他排水沟渠等水体环境与景观，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

(2) 环境协调区内除新建新区、生产辅助用房和旅游服务建筑外，原则上不建议进行大规模建设活动。在环境协调区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构物的，应按照规划报请有关部门批准后方可实施。

## 第四章 自然景观环境保护规划

### 第十九条 自然景观环境保护规划

保护大庄许家社区村落周边的自然环境，保护村落原有的树木和绿地，维护自然样貌。结合现状道路，加大对村落内部的绿化。

保护村落的基本农田。按照《基本农田保护条例》的相关要求，严格执行相关规定。重点加强村庄水体保护和沿海岸线保护。

#### 村庄水体保护

(1) 加强村庄内传统沟渠的沿线保护，避免污染，在沿线布置绿化带。

(2) 村庄内部沟渠注意疏通清理，在两条沟渠上下游设置拦河坝，保持河道常水位。

#### 沿海岸线保护

(1) 生态岸线划定保护范围，生产岸线注意控制污染物排放。

(2) 岸线加强管理，定期对漂浮物，生活垃圾进行集中清理，按照保护区的要求进行进一步的保护管理。

## 第五章 村落空间格局和整体风貌保护规划

### 第二十条 村落空间格局保护

对大庄许家社区传统村落格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、传统沟渠、建筑高度、院落的保护与整治等方面，重点保护核心区范围内的海草房民居建筑群落。

### 第二十一条 传统街巷保护

(1) 严格保护大庄许家社区村内核心保护区的传统街巷肌理，保护传统街巷走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

(2) 保护古村内沿街建筑的传统建筑形式，保持传统街巷及两侧建筑的原有尺度关系，重点保护沿街建筑立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与传统风貌不协调的建筑采取整治更新等措施，使历史街巷景观得到延续。

(3) 维持路面清洁，加强对主要街巷及周边空间环境——尤其是沿主街的院落入口环境的改造和整治。完善路名牌、路灯等环境小品的设计和设置，使其形成体系，烘托历史地段的独特韵味。

(4) 顺应传统街巷和传统建筑布置的排水明沟，保护其原滋原味的独特风格。

### 第二十二条 传统院落的保护与整治

根据对传统院落的风貌质量、所处位置和周边环境的综合评价分析，对村内现状院落提出分类的整治与更新模式。

**保留：**针对现状格局完整、建筑风貌、建筑质量较好或一般的院落。应保持原有传统院落格局，以院落环境整治为主，同时对沿街界面进行整治改造；建筑以保留整修为主，以整治改造为辅，不宜拆除重建。

**整治：**针对现状格局相对完整，建筑风貌质量一般，个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局，以院内建筑的整治改造为主，结合局部拆除更新，同时进行院落环境整治。

**更新：**针对现状格局残损严重，大多数建筑质量差的院落。宜在基本保持原有院落尺度前提下，适度恢复原有院落格局、营造良好的院落环境，院内建筑以拆除更新为主。

## 第六章 传统建筑保护规划

### 第二十三条 建筑风貌评定

根据大庄许家社区核心保护范围内传统建筑的历史文化背景、建筑空间布局与形态、建筑形式，对其传统风貌和历史文化价值进行评定，规划将核心保护范围建筑风貌分为以下两类：

**协调，**指保存完整或基本完整，具有一定历史、科学、艺术价值，能够反映历史风貌和地方特色的建筑，在大庄许家社区内指的主要是海草房民居。

**不协调，**指与传统建筑风貌冲突的建筑物，主要指经过改造的没有采用海

草作为屋顶材料的建筑物。

## 第二十四条 建筑质量评定

根据建筑的结构、建造年代以及保存状况，将建筑质量分为以下三类：

建筑质量良，指保存良好的传统砖木结构、传统石木结构建筑和近现代建造的建筑。古村内大部分海草经过修缮后建筑主体结构完好，质量普遍较好。

建筑质量中，指建筑结构或者建筑屋顶遭到局部破坏的建筑，建筑质量一般。

建筑质量差，指建筑结构或者建筑屋顶严重破坏的传统建筑和一些私自搭建的储藏房屋。

## 第二十五条 建筑分类

参照《历史文化名镇名村保护规划编制办法》，根据大庄许家社区的风貌特点和现状整体遗存的具体情况，综合考虑建筑主体的价值、建成年代、风貌特色，以及与整体风貌的协调状况等因素，结合此次对于大庄许家村海草房民居的调研分析，最终评定为 75 处价值较高的传统建筑。

大庄许家村的核心保护范围内的传统建筑基本为保存完整或基本完整的特色民居，此类建筑形式基本完好，风格特征鲜明，布局基本完整，维护状况基本较好。

## 第二十六条 建筑保护原则

- 1、保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性；
- 2、建筑单体保护和整体环境保护并重；

3、保护的延续原有建筑风貌；

4、统一规划与分期实施相结合。

## 第二十七条 建筑保护措施

根据对核心保护范围建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为保留，改造，修缮，拆除等 4 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

第一类：保留——对建造或改建的与古村历史风貌相符、造型与质量较好的建筑应采取保留的方法，维持现状。

第二类：改造——对于不适应现代生活需要但建筑结构尚好的传统民居，采取有建筑结构不动，局部修缮的方法加以改造；对核心保护范围内沿街风貌的建筑，在保护其建筑格局和风貌、整治外部环境、修旧如旧的同时，重点对民居建筑内部加以调整改造，配备必要的市政设施，改善居民的生活环境 and 质量。

第三类：修缮——加强对村落内大多数传统建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变保护对象原状的前提下，保持建筑原有形态，并对局部进行修缮或对个别构件进行更换，修旧如旧，以存其真，力求真实反映历史遗存。

第四类：拆除——对于已经整体结构受到较大破坏的建筑，改造或者修缮可能性都很小，或者是话费较高，对于这部分建筑建议拆除，不再保留，在大庄许家村里没有出现此类建筑。

## 第二十八条 建筑修缮准则

为落实大庄许家社区传统村落传统建筑保护和修缮工作的顺利进行，规范保护区内建筑风貌修缮行为，特制定本建筑风貌修缮准则，以确保保护区建筑修缮按照规划进行，达到住用安全，设施较完善，体现大庄许家村的历史文化特色。

对于传统建筑的院落格局、建筑外立面、建筑结构体系、建筑高度和有特色的内部装饰不得改变，其他部分允许改变，但不得影响原来的整体风貌和改变原来的格局；建筑修缮的重点是恢复其传统建筑与院落的布局；在细部做法上采用海草房民居的典型做法、样式材质等，可以在对当地建筑的特色提炼下，对无法恢复原样的部分做一定的创意性设计；民居屋顶的材质和形式不得更改，民居院落的外墙高度和材质不得随意更改。

建设控制地带内的各种修建性活动应在规划、管理等有关部门指导并同意下才能进行，高度不得超过传统建筑本身，其建筑的形式以海草民居外观特征为宜，以取得与历史建筑之间合理的空间景观过渡。

### 1、传统村落的修缮标准

房屋修缮后应达到外观整齐，风格协调。

屋面应采用人字形结构，以海草从两边檐部苫起，依次向脊顶叠压铺设，每层仅外露 10 厘米左右。从房檐下面看，每层厚约八九公分，向上逐渐加厚，脊部两端的海草苫得高于中央，并向山面做切角处理。最上端屋脊处用加了泥的海草压顶，使屋脊形成一条明显的曲线。

外露墙面应以青砖或石块砌墙，与整体风格相协调。

临街门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，宜采用木质材料，如采用现代建筑材料，应与房屋的整体风格相协调。

院落修缮后应达到：格局整齐，风格统一，色彩协调，院墙以石墙或青砖为主，无坍塌、明显裂缝等疵病。

街巷修缮后应达到：标识明显，脉络清晰；两侧无违法建筑；地面平整、坚固，排水通畅；整条街巷两侧建筑的风格、色调协调一致，与周围的建筑、环境和谐统一。

## 2、新建建筑导引

环境协调区内新建建筑在布局上应与古村落整体格局、风貌相协调，延续村落传统街巷机理和空间格局。在建筑形式、尺度、外观色彩上应与村落内原有传统特色民居风格相协调。在建筑材料上，应合理选用当地民间习惯建材。

东部新区和南部新区新建建筑原则结合周边建筑的风貌，核心保护区周边新建建筑宜采用传统建筑形式海草房民居；东部新建建筑宜采用和多层住宅统一的楼房；南部新建建筑宜采用和二层住宅楼相统一的住宅。

鼓励采用传统建筑材料、传统施工工艺建造原生态的海草房建筑；鼓励技术创新，建造外观传承传统特色民居精神、内部功能结构舒适宜人的创新型特色民居建筑。

## 第七章 历史环境要素保护规划

### 第二十九条 历史环境要素保护内容

大庄许家社区历史环境要素主要有石阶铺地、码头驳岸、砖石符语、石磨、石臼、拴马石、古树名木等。对这些能体现大庄许家社区传统特色和典型特征的构筑物和环境要素，应严格保护。

位于村落东部的驳岸码头，现在主要用于海产品生产的辅助设施。

大庄许家社区村落内形成了纵横交错的传统街巷格局，街巷大部分已整修为砂石硬化铺装，还有部分石板路。现状村落中心及其周边海草房建筑是古村落精华所在，其街巷肌理和走向格局保存完好。

村内有石磨、石臼、石槽、拴马石、古井多个。

大庄许家社区内现古树 5 棵，包括苦楝子 2 棵、水杉 3 棵。

### 第三十条 历史环境要素保护规划

规划对大庄许家社区周边自然环境进行整体保护。规划对**传统街巷格局进行保护，维持其街巷空间、石阶铺地特色。**

规划对反应大庄许家社区居民日常生活方式的石磨、石臼、石槽、拴马石、石刻、古井进行保护，利用这些历史环境要素，结合村庄绿化修建小型休息空间，配以石桌、石凳等小型休憩设施，为村民生活和游客观赏提供便利，配植乡土树种和花卉，营造独具民俗特色的空间环境。

规划对古树名木进行保护，应登记造册，设立保护标志牌，严禁砍伐损毁，在古树周围设立石头护栏，护栏的高度和形式要与周围环境相协调。

驳岸码头保护范围界向外延伸 10 米。规划对码头建设严格控制，海域严禁污染，周边加强绿化，塑造景观节点。

## 第八章 非物质文化遗产保护规划

### 第三十一条 非物质文化遗产保护内容

大庄许家社区在村庄产生演变的过程中，留下了丰富的非物质文化遗产，其中最具有代表性的就是手工业方面的海草房制作工艺。

### 第三十二条 保护原则

- 1、发掘、整理与传承并重的原则
- 2、重视保护原有历史环境，提供展示场所
- 3、专业人员培训与公众参与相结合的原则

### 第三十三条 保护措施

规划对村委北侧的农机厂进行改造成博物馆，作为草房制作工艺、民俗文化传统工艺展示区。建立非物质文化遗产的档案和资料库。

通过多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传。通过展示设施、出版物、广告、专题宣传片、多媒体、网络等多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传，扩大其影响力，让更多的人共享大庄许家社区的非物质文化遗产。

## 第九章 展示利用规划

### 第三十四条 旅游规划目标

以传统建筑和生态环境为重点，突出历史文化要素，系统全面地展示大庄许家社区传统村落的历史与自然风貌，通过串联古村落海草房建筑群、传统街巷、传统沟渠、纹石滩，系统全面地展示大庄许家社区传统村落的历史发展、文化变迁和现实生活，展现胶东海草房传统民居特色。正确认识旅游开发与古村及外围自然风景保护的关系，避免过度商业化使古村的传统氛围丧失。

### 第三十五条 展示与利用规划

大庄许家社区将许家祠堂、海草房民居建筑群、纹石宝滩、传统街巷格局、沟渠、历史元素、沿海岸线资源、非物质文化遗产列为展示内容。

(1) 许家祠堂——历史建筑。历经数朝风雨至今完好无损的许家祠堂。

(2) 海草房民居建筑群——位于村落内部核心位置，主要由历史悠久的海草房民居建筑群，结合新建的大庄许家社区社区广场，非遗展示广场等空间环境构成的区域，是本次规划的核心重点，在此基础上组织全村展示利用架构，未来将以该区域为中心，发展大庄许家社区村的旅游产业，主要的旅游服务设施，包括游客服务中心，传统渔家乐等均分布于此。

(3) 纹石宝滩——胶东半岛最大的鹅卵石石滩。

(4) 传统街巷格局——顺应海草民居错落有致的传统街巷。

(5) 沟渠——见证传统村落发展历史的传统沟渠。

(6) 历史元素——与传统建筑相辅相成的历史元素。

(7) 沿海岸线资源——丰富的海岸线资源。

(8) 非物质文化遗产——传统还海草民居的制作工艺。

## 第十章 村庄建设规划

### 第三十六条 空间管制规划

将整个村域空间作为规划区进行管制，划分为禁建区、限建区、适建区和已建区四种管制分区。

#### (1) 禁建区

禁止建设区是范围依法确定、区内严格禁止城镇建设及与限建要素无关的建设行为的地区。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的、以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，确实无法避开禁止建设区的，必须经法定程序批准，必须服从国家相关法律法规的规定与要求。

禁建区包括基本农田、河流域、传统村落的核心保护范围、文物保护单位保护范围等地区。

#### (2) 限建区

限制建设区是范围依法或由城乡规划确定、区内原则上禁止城镇建设的地区。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目在控制规模、强度下经审查和论证后方可进行。

限建区包括一般农田、林地、传统村落的建设控制地带、文物保护单位的建设控制地带等地区。

#### (3) 已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

#### (4) 适建区

适建区是指除上述三种分区以外的可以进行建设的地区。

### 第三十七条 产业发展规划

2013年，大庄许家社区集体经济总收入1280万元。形成了集传统海产品养殖与加工、生态旅游业等为一体的综合产业体系。

海水养殖是大庄许家社区的主导产业，目前主要是海带、海珍等的养殖。

大庄许家社区海岸线绵长，长约 1 华里，规划中，充分利用海域资源条件，扩大水产，从源头上发展海产品加工业。

建设好“绿色”产业基础，发展好传统村落民情风俗展示，以现有传统技艺为基础，发展特色旅游产业、旅游配套的特色农家乐、特色海洋产品销售，严禁发展生态污染产业。

### 第三十八条 用地布局规划

#### 1、人口规模

大庄许家村社区全村共 268 户，680 人大庄许家社区居民皆为汉族，有许、张、李等姓。

#### 2、用地布局结构

大庄许家社区用地布局结构为“五片、两轴、两带”式。

五片：一个传统居住片区、两个现代居住片区、两个工业生产片区。

两轴：两条主要道路轴线。

两带：一条沿沟渠景观带、一条自然景观带。

#### 3、用地布局规划

##### （1）居住用地

大庄许家社区居住用地分为三部分，即传统村落住宅区、东部新区和南部新区。

传统村落住宅区用地面积约 9 公顷，此区域内对核心保护区的海草房加强保护，其他区域新建、改建建筑应结合地形布置，建筑风格、建筑色调须与古

村氛围相协调。

##### （2）公共设施用地

大庄许家社区公共设施用地包括行政管理、文体科技、商业服务等。

现状村委、社区服务中心及商店都设置在村委办公楼上；卫生室和老年活动室合并设置；文体活动中心在村入口处；老幼儿园与化肥厂紧邻；新幼儿园在村委广场西侧。

规划增设博物馆、游客服务中心、餐饮服务、文化活动中心，结合东部新区重新布置老年活动室，搬迁化肥厂等传统村落内部的个别对居住有一定影响的厂房。

保护规划范围内建设用地统计表

用地名称	面积（公顷）	比例（%）
村民住宅用地	12.47	63.6
公共设施用地	1.14	5.8
生产建筑用地	1.05	5.4
道路广场用地	2.66	13.6
工程设施用地	0.21	1.1
绿地	1.86	9.5
水系	0.12	1
合计	19.6	100

### 第三十九条 道路交通规划

## 1、道路系统规划

道路建设应在村落保护与发展相协调的基础上合理进行，规划新辟道路和改造道路的尺度与走向应顺应传统村落整体的街道格局。保持村落内部传统路网格局，同时考虑到消防通道的要求，对古村周围的局部路段进行改造，形成环村路，便于居民日常用车及消防、救护等车辆的到达。

其中两条入村道路是主要的对外交通道路，也是主要的消防通道，道路红线宽度 9 米。规划村落外围设环村路，道路红线宽度 6 米。核心保护区范围内传统街巷主要是步行道路，道路红线宽度 2-4 米不等。

## 2、公共停车场

机动车集中停放，规划在村村委广场西侧和文体活动中心南侧设置停车场，并完善相关服务设施。

## 第四十条 绿地景观规划

### 三轴两带的景观格局

大庄许家社区景观结构规划为“一心、一轴、两带、多点”式。

一心，即大庄许家社区村落核心保护区；

一轴，沿村落内部沟渠形成的景观发展轴线；

两带：沿村落西侧沟渠形成的绿化景观带和东部新区与古村之间形成的自然景观带；

多点，广场绿地等公共空间节点。

## 第四十一条 基础设施规划

## 1、给水规划

### (1) 给水量预测

规划大庄许家社区最高日村民生活用水定额为每人每天 110 升。规划供水人口 600 人，新村和古村公建用水量、管网漏失水量、浇洒用水及未预见水量分别按村民生活用水量的 25%和 100%考虑，则大庄许家社区的最高日用水量为 102 立方米/日。

### (2) 给水规划

根据《俚岛镇总体规划》，大庄许家社区由市政供水公司供水，从西侧引入。水厂供水量满足村庄用水量需求。

## 2、排水规划

### (1) 排水体制

规划区排水体制为雨污分流制。

### (2) 污水规划

现状大庄许家社区小型污水处理设施位于东部新区的东南角。规划沿传统街巷敷设污水管道，传统村落居住区、新区等产生的污水，统一收集输送至污水处理站进行深度处理。处理达标后的污水可回用于农田、绿化或道路浇洒等。

污水产生量按平均日给水量的 80%进行预测，管网收集率为 100%，则大庄许家社区污水产生量为 81 立方米/日。

### (3) 雨水规划

规划雨水按照高水高排、低水低排的原则，结合地形就近排放。充分利用村落内部的排水沟渠和传统街巷内的排水明沟。

### 3、供电规划

村落东北部有一处变电室。规划保留大庄许家社区现状变电室，规划古村落电力线沿共同沟敷设。其他宅间路等路面宽度较窄时则将电力管线在建筑后墙做隐蔽处理，既减少管道敷设又不影响景观效果。

为考虑居民夜间使用和夜间游览需求，街区应在主次干道和游览路线两侧统一布置照明系统，路灯应采用传统样式。

### 4、电信规划

规划完善村内电信服务功能，远期进行增容改造。电信管线包含电话、电视及宽带，线路沿共同沟采用地下敷设，在宅间路敷设时和电力管线采用同样的方法。规划有线数字电视普及率 100%，采用光纤传输，保留村落内部电信交换箱。

### 5、供热规划

依据《俚岛镇总体规划》大庄许家社区采用集体供暖，热源由西侧引入。

### 6、燃气规划

规划近期采用电能等清洁能源供应生活能源，远期可接入城区天然气作为生活燃气。

## 第四十二条 环卫设施规划

大庄许家社区村内规划 4 处公共厕所，15 余处垃圾收集箱，生活垃圾集中转运至俚岛镇垃圾转运站。

### 1、垃圾处理

规划区内生活垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集。垃圾箱的设置应便于垃圾的分类收集，分类垃圾箱应有明显标识并易于识别。规划确保大庄许家社区村落内现状垃圾收集箱，在核心区和主要街巷按 80m 间距设置标准垃圾箱。垃圾收集箱材质、样式应与古村风貌相协调。采用各种措施维护村庄卫生，按需配置清洁人员。

### 2、公共厕所

规划确保大庄许家社区庄现状 2 处公厕，新建 3 处公厕在游客服务中心、文化活动中心、文体活动中心。规划倡导民房内部设施改造，修建冲水式卫生间，户内污水管接入共同沟内污水主干管网。

### 3. 环卫一体化

根据省委办公厅、省政府办公厅转发省委宣传部、省住房城乡建设厅等部门《关于加强城乡环卫一体化工作的意见》（鲁办发〔2014〕18号）。2014年，完善“户集、村收、镇运、县处理”的城乡生活垃圾收运处理体系，基本实现城乡环卫一体化。2015年底，进一步推进农村生活垃圾的减量化、资源化，实现城乡环卫一体化全覆盖，农村人居环境全面改善。同时建立财政扶持、社会投入、市场运作等多元化农村垃圾集中治理投入机制，鼓励各类社会资金投入建设运营农村生活垃圾收运设施；深化宣传教育，引导农民群众增强环保意识，形成良好卫生习惯，积极参与农村垃圾集中处理工作。

## 第十一章 近期保护规划

### 第四十三条 近期保护规划

近期针对亟待保护和整治的对象，开展系统的保护措施、环境整治、展示

利用和历史环境整理，初步形成大庄许家村传统村落的科学保护体系和传统价值延续体系。

近期重点对破损严重的古建筑进行保护，优先修缮文物保护单位以及优秀历史建筑，整治对村庄整体风貌影响较大的部分，以符合保护工作的急迫性和潜在展示利用的需要，形成以前期保护修缮带动开发利用、推动后续的保护和开发目标。

(1) 完善古村落保护区内供水、排水、供电等市政基础设施。结合供水系统，在重点消防区域设置消火栓。

(2) 完善各级建筑的分类，明确区分文物保护单位、历史建筑、传统建筑和一般建筑。

(3) 完善传统建筑标识系统、旅游标识系统设施，满足旅游发展的需要。各级文物保护单位得到科学展示和合理利用，周边环境与之协调一致。

(4) 修缮、整治历史建筑，维修核心保护范围内历史建筑院落破损的门楼、屋顶、外墙等，达到修旧如旧。

(5) 核心保护范围内传统街巷的铺装、立面整治和修缮。

(6) 重要的非物质历史文化资源的收集、整理和展示工作。

(7) 结合农家乐旅游服务，试点改造老宅院的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。

(8) 完善新区村庄公共服务设施和公共绿地。

(9) 加强旅游景点建设，完善旅游服务设施。完善道路及沟渠两侧绿化建

设，整治大庄许家社区传统村落保护区周边环境。完善沿海旅游资源，对纹石宝滩环境加以改善。

(10) 结合景区开发完善旅游综合服务区，加强乡村特色餐饮、民俗文化展示等设施建设。

#### 第四十四条 近期保护整治项目库

主要任务类型	项目名称	三年总任务	分年度实施计划			规模	资金估算 (万元)
			2015	2016	2017		合计
传统建筑保护利用示范	彩钢瓦屋顶、红瓦屋顶拆除及修缮	完成核心区彩钢瓦屋顶、红瓦屋顶修缮建筑	完成彩钢瓦、红瓦屋顶的修缮	完成外部修缮、雕刻	完成全部内部装饰	27户	158
	核心区质量较差的建筑拆除、修缮	完成核心区内需要拆除、修缮建筑	完成质量差的海草房修缮	拆除私自搭建的储藏室	完成核心区范围内的所有海草房修缮	7户	15
防灾安全保障	消防设施建设	完成传统村落消防设施建设	完成核心区内传统院落灭火设备配置	完成核心区主要街道灭火设备配置	完成协调区主要街道配备灭火设备。	20个	6
历史环境要素修复	传统建筑周边的历史要素修缮	完善传统建筑周边的历史要素修缮	拴马石、石磨、石臼、古井等结合传统建筑修缮	拴马石、石磨、石臼、古井等结合传统建筑修缮保护	拴马石、石磨、石臼、古井等结合传统建筑修缮保护	多处	5
	完成石板路的铺设及修复	完成核心区内石板路的铺设及修复	完成现状石板路的修复	完成核心区内石板路的铺设约4000m <sup>2</sup>	完成核心区内石板路的铺设	8000m <sup>2</sup>	120
	其他历史要素的修复保护	完成码头、驳岸、古树的保护工作	对村落内古树进行围挡、挂牌保护	完成码头、驳岸的修复	加强码头、驳岸的保护		5

基础设施和环境改善	村内街巷地下供水、排污、等市政公用设施建设。	完善村落内的供水、排污等市政设施建设	完善核心区居民供水、排污建设	完善协调区内居民供水、排污建设	完善全村居民的供水、排水建设		35
	沟渠治理及沿河绿化	完成沟渠内的疏通清理、两条沟渠上下游设置拦河坝及沟渠两侧绿化	完成沟渠的疏通清理及沟渠上下游设置拦河坝	完成沟渠两侧绿化等。	深入细化沟渠两侧绿化景观等。	350m	17
文物和非物质文化遗产保护利用	海草房制作技艺的传承与保护	完成海草房制作工艺的传承与保护	划定展示区域	确定及培养海草房制作工艺的下一代传承人	————		20
	许家祠堂的修缮、保护及发展	许家祠堂的修缮及保护	修缮许家祠堂不足之处	确定保护措施，合理保护许家祠堂	————		10
旅游配套设施建设	游客服务中心建设	游客服务中心的建设	改造废弃家具厂，拆除家具厂内非海草房建筑	游客服务中心改造建设	游客服务中心辅助用房及周围环境的建设	120 m <sup>2</sup>	12
	博物馆建设	博物馆的建设	改造农机厂，拆除农机厂内非海草房建筑	博物馆改造建设	博物馆周边环境的建设	530 m <sup>2</sup>	53
	文化活动中心的建设	文化活动中心的建设	改造原铝合金厂	文化活动中心改造建设	文化活动中心周边环境的建设	180 m <sup>2</sup>	18
	旅游餐饮服务设施建设	餐饮服务设施的建设	结合游客服务中心，建设特色农家乐餐饮服务	合理发展渔民农家乐餐饮服务及配套设施	完善渔民农家乐餐饮服务及配套设施	200 m <sup>2</sup>	10
	停车场建设	停车场的建设	停车场的建设	停车场周围配套设施	————	1200 m <sup>2</sup>	7
合计							491

#### 第四十五条 近期保护实施对策

吸收文物保护、传统建筑、规划设计等专业和相关部门的积极参与，针对传统村落内典型院落和标志性建筑的保护、修缮、更新等工程提出具体的实施措施和操作意见，以指导传统村落保护的有序进行。同时，应注意吸纳地方传统工匠，充分发挥他们的才能。这样，一方面可以培养传统工艺的传承人，另一方面将他们聘为工程监理，协助相关部门完成对施工方法和施工工艺的技术监督。

### 第十二章 规划实施保障措施

#### 第四十六条 规划实施保障措施

- 1、规划实施总体策略
- 2、规划实施管理监督体系
- 3、规划实施管理人员
- 4、管理规章制度
- 5、日常管理

### 第十三章 附 则

**第四十七条** 本规划由规划文本、规划图纸和附件（规划说明书）三部分组成，规划文本和规划图纸具有同等法律效力。

**第四十八条** 本规划由荣成市城乡建设局 负责解释。经依法批准的保护规划不得擅自修改。

山东威海 荣成市大庄许家社区

传统村落保护发展规划

图 集

# 目 录

## 现状

- 01、区位分析图
- 02、上位规划解读
- 03、历史沿革分析图
- 04、村域土地利用现状图
- 05、村域产业分布现状图
- 06、村域现状道路图
- 07、村庄土地利用现状图
- 08、村庄现状总平面图
- 09、现状建筑风貌图分析
- 10、现状建筑年代分析图
- 11、现状建筑质量分析图
- 12、现状建筑结构分析图
- 13、现状建筑屋顶分析图
- 14、现状建筑层数分析图
- 15、传统民居分布图
- 16、村庄现状道路分析图
- 17、传统村落肌理分析图
- 18、村庄现状道路材质分析图
- 19、村庄公共设施现状图
- 20、村庄公用工程设施现状图
- 21、村庄历史环境要素分布图一
- 22、村庄历史环境要素分布图二

## 规划

- 23、传统村落保护范围规划图
- 24、村域土地利用规划图
- 25、村域土地规划功能分区图
- 26、村域产业分布规划图
- 27、村域道路规划图
- 28、建筑保护与整治之保留建筑分布图
- 29、建筑保护与整治之修缮建筑分布图
- 30、建筑保护与整治之改造建筑分布图
- 31、建筑保护与整治之拆除建筑分布图
- 32、村庄土地利用规划图
- 33、村庄规划总平面图
- 34、村庄功能结构规划图
- 35、村庄道路规划图
- 36、村庄绿地与公共空间系统规划图
- 37、景点游线与旅游服务设施分析图
- 38、村庄公共设施规划图
- 39、村庄公用工程设施规划图
- 40、村庄给水工程规划图
- 41、村庄雨水工程规划图
- 42、村庄污水工程规划图
- 43、村庄电力电信工程规划图
- 44、村庄热力工程规划图
- 45、村庄燃气工程规划图
- 46、综合防灾规划图
- 47、传统民居编号图



威海市在山东省的位置

威海市三面向海，是山东半岛的东端。地处北纬 $36^{\circ}41' - 37^{\circ}35'$ 、东经 $121^{\circ}11' - 122^{\circ}42'$ 。北东南三面濒临黄海，北与辽东半岛相对，东及东南与朝鲜半岛和日本列岛隔海相望，西与烟台市接壤。东西最大横距135公里，南北最大纵距81公里，总面积5696平方公里，其中市区面积769平方公里。海岸线长985.9公里。

俚岛镇地势西高东低，西部系伟德山脉，最高峰老爷头海拔341米，东部沿海地区地势较平坦。

俚岛镇依托造船、海洋食品加工、港口物流、滨海旅游地产开发等特色主导产业发展，大力建设特色产业之城、滨海旅游之城、现代宜居之城，先后被授予“山东国际修造船基地”“山东特色产业基地”“全国环境优美城镇”“全国文明城镇”“全国综合实力千强镇”“全国一村一品镇”等荣誉称号。

大庄许家社区隶属于荣成市俚岛镇，位于俚岛镇南部，东濒黄海，西与原301省路接壤，南与项家寨交界，北与大庄许家村相邻，环境优美，地理位置优越。村落东临大海，西侧紧邻301国道。大庄许家社区地理坐标为东经 $122^{\circ}35'03''$ ，北纬 $37^{\circ}13'42''$ 。区位优势，交通方便。



大庄许家社区在威海市的位置



大庄许家社区航拍图



俚岛镇在威海市的位置

俚岛镇位于荣成东北部沿海，是2010年威海市扩权强镇试点镇，同时还是荣成市区板块与成山板块之间重要的节点城镇。镇域总面积108平方公里，人口5.07万人，辖60个行政村、12个社区、11个农场。301省道横贯镇区，距荣成市区15.1公里，距龙眼港21.1公里，距威海港66公里，距威海机场40.4公里。

荣成市俚岛镇大庄许家社区传统村落保护发展规划



区位分析图

## 荣成市俚岛镇项家寨村 传统村落保护发展规划



### 上位规划解读

#### 《荣成市俚岛镇总体规划（2012-2030）》

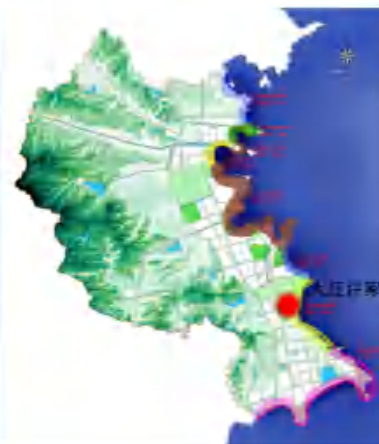
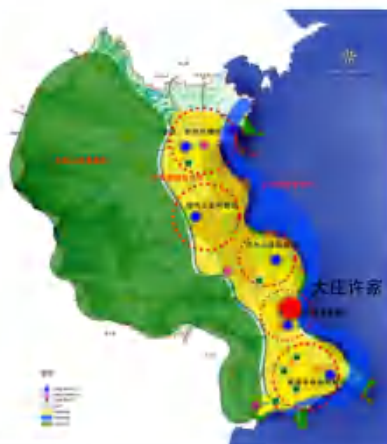
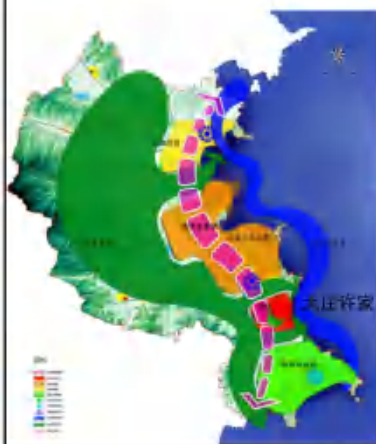
荣成市乡村旅游发展总体形成“一心服务，一带串联，五区互动”的空间动态拓展格局。大庄许家社区位于“阳光海岸”北端，即以海草房主题度假、纹石宝滩滨海生态观光为核心的生态文化海岸风情旅游区。

#### 《荣成市乡村旅游发展总体规划（2014-2025）》

荣成市俚岛镇规划总目标为争做“蓝色经济先行区、百镇示范排头兵”，以打造“活力镇区、蓝色园区、幸福社区、魅力海岸”为主线，加速推进新型工业化、新型城镇化、农业现代化，努力建成经济发达、城乡和谐、生态文明，富有竞争力的滨海名镇。形成“一轴四区、两带三通廊”的空间结构，大庄许家社区位于中部的俚岛组团内。

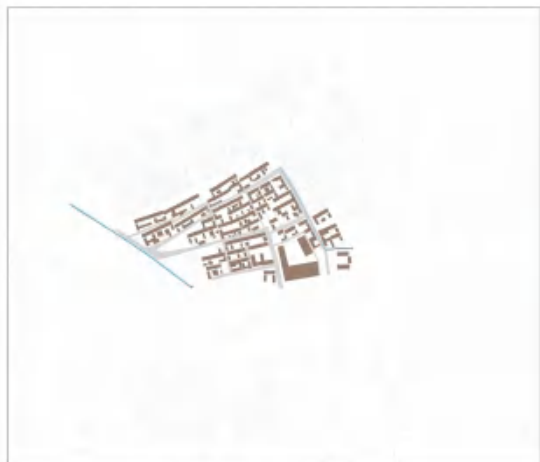
产业方面俚岛镇将形成“一轴、四板块、多基地”的产业空间体系。大庄许家社区位于南部的现代服务业板块，主要依托滨海优势形成现代服务业。

规划秉承严格保护各类海岸线资源的原则，将岸线由北到南依次分为：海水养殖岸线、生态保护岸线、工业生产岸线、生活休闲岸线、工业生产岸线、海水养殖岸线、生活休闲岸线、旅游度假岸线。大庄许家社区海岸线绵长，分为海水养殖岸线和生活休闲岸线。





村庄历史沿革分析图



明清时期村落



民国时期村落



现代村落



改革开放时期村落

村落历史演变过程无历史考证，依据村民口述绘制。

荣成市里店镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

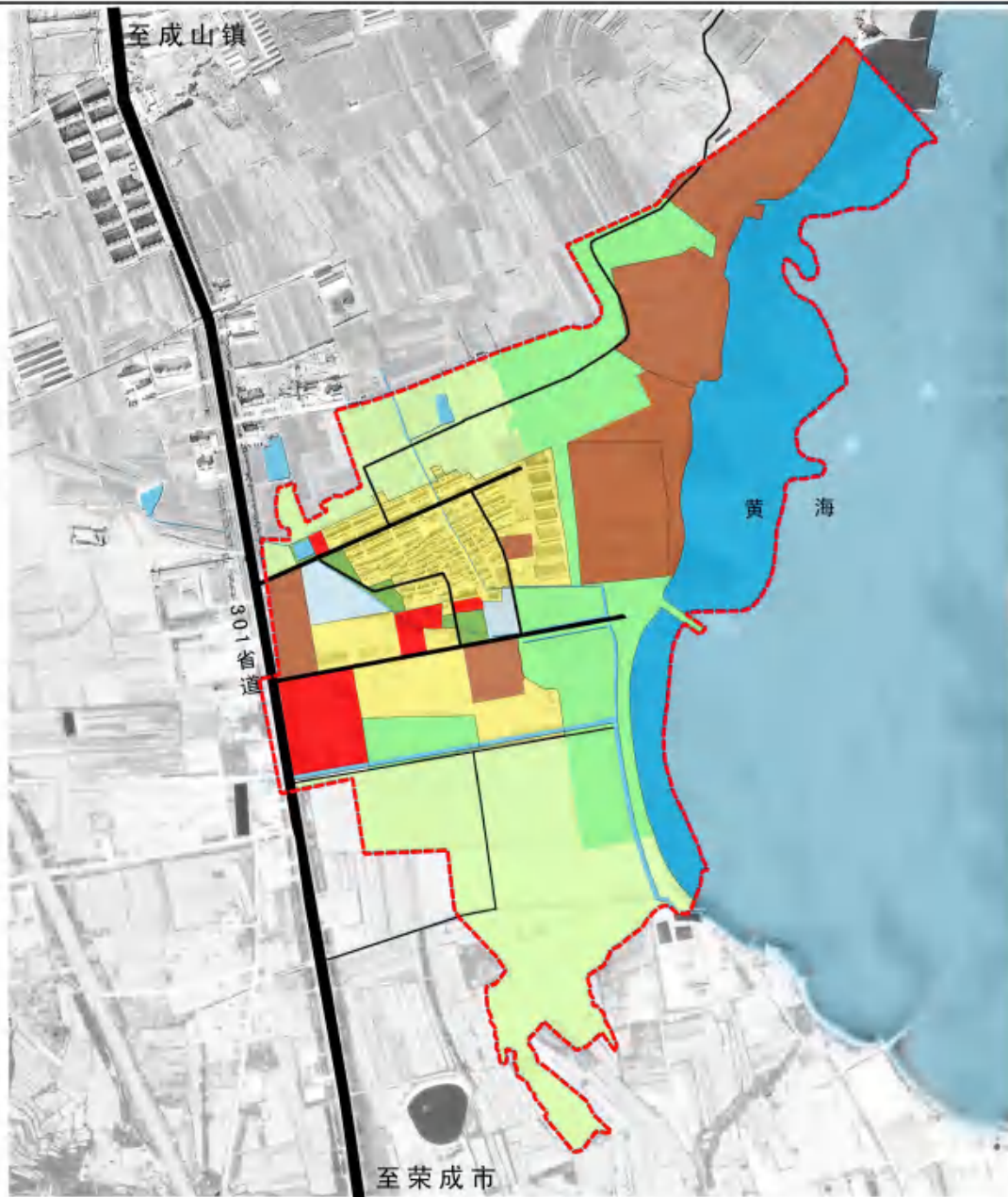


0 100 200 400m

村域土地利用现状图

图例

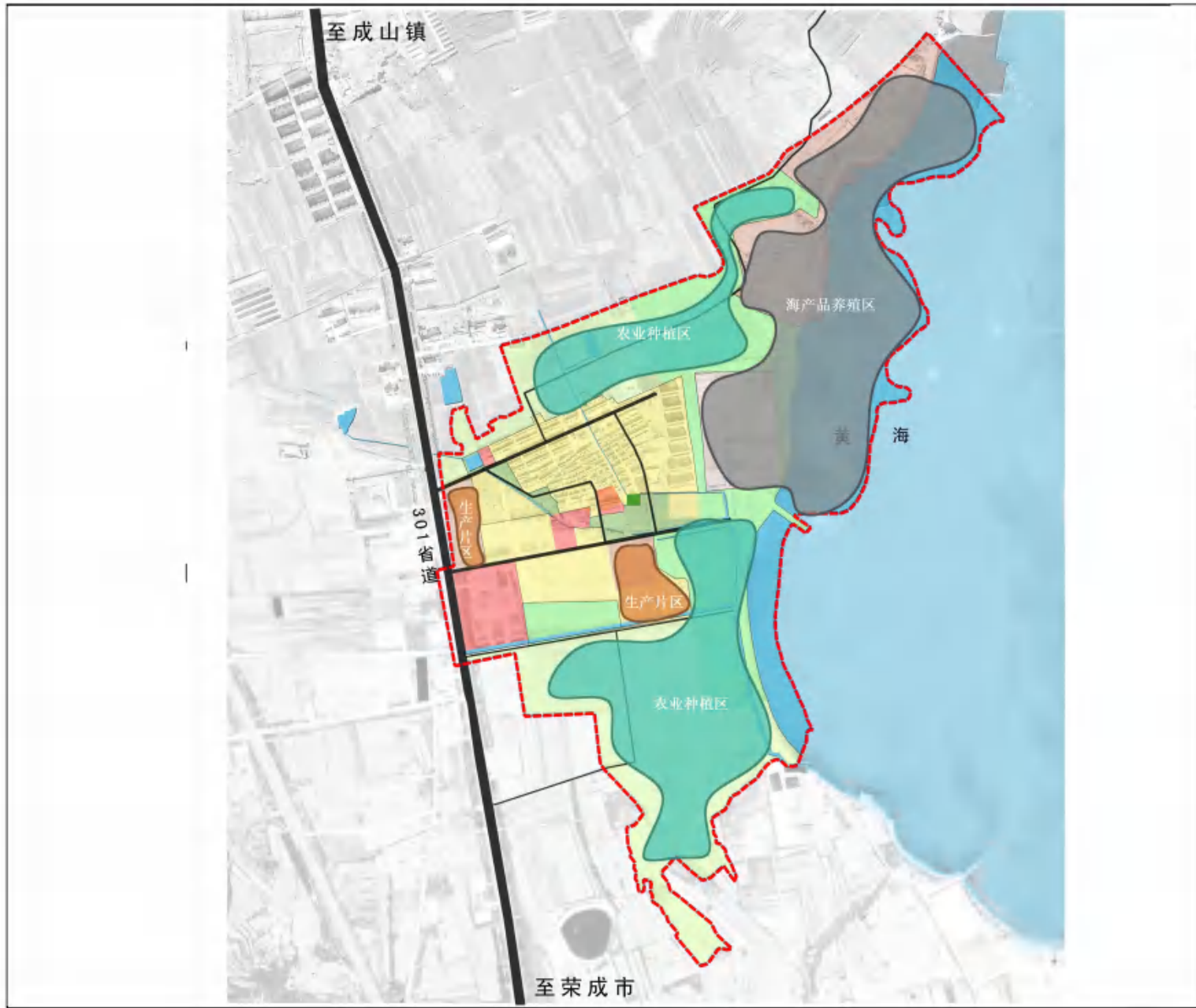
- 居住用地
- 生产设施用地
- 公共设施用地
- 基本农田
- 海域
- 水系
- 闲置地
- 自然保留地
- 一般农田
- 公园绿地
- 道路
- 村域边界



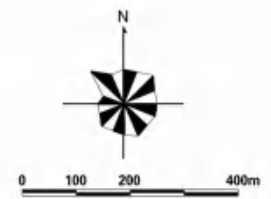
至成山镇

301省道

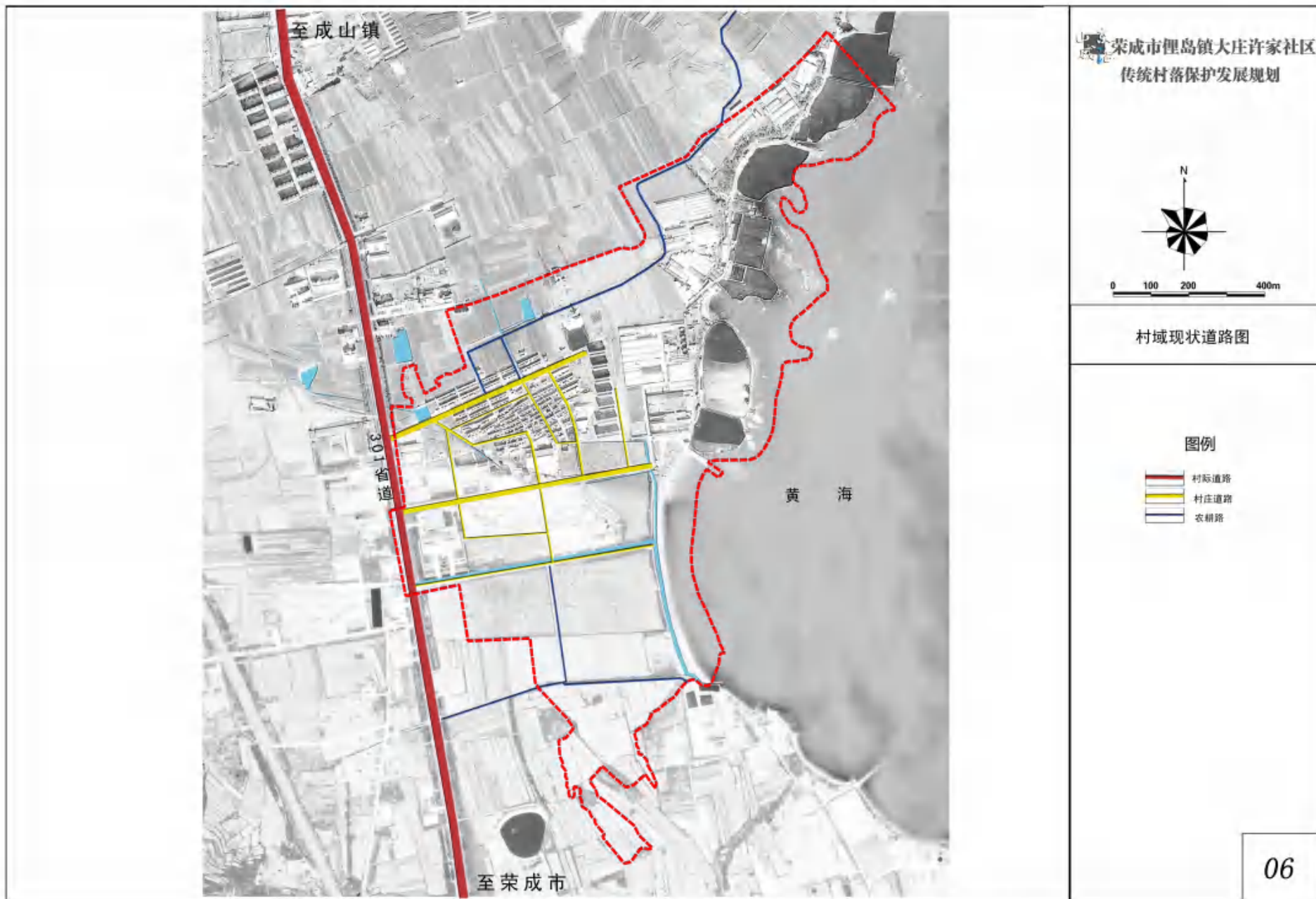
至荣成市



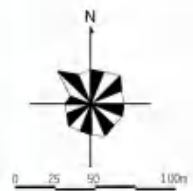
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



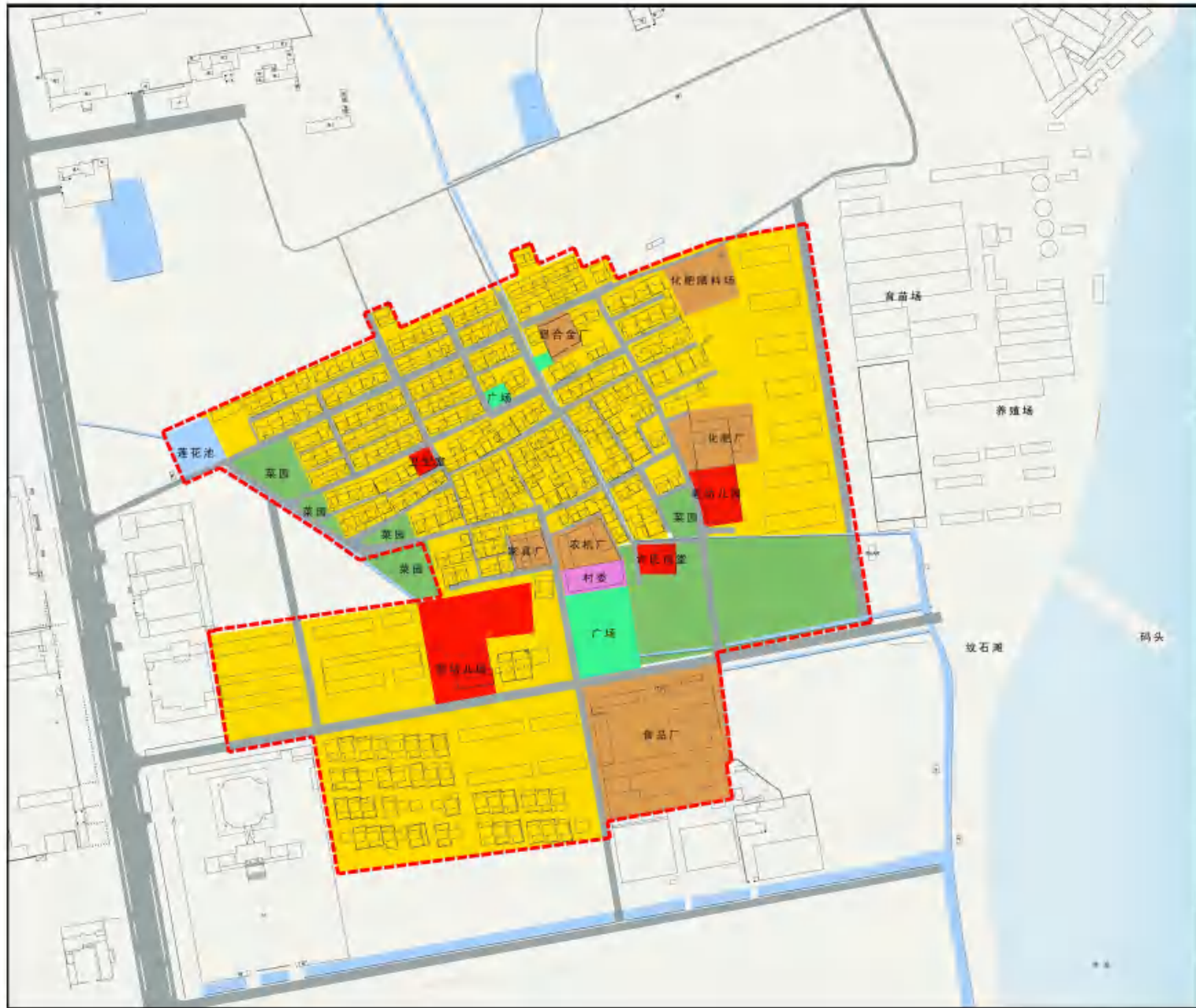
村域产业布局现状图



荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



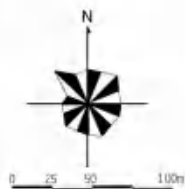
村庄土地利用现状图



- 图例**
- 居住用地
  - 商业服务用地
  - 生产设施用地
  - 广场用地
  - 办公用地
  - 绿化用地
  - 水域
  - 道路用地
  - 规划范围



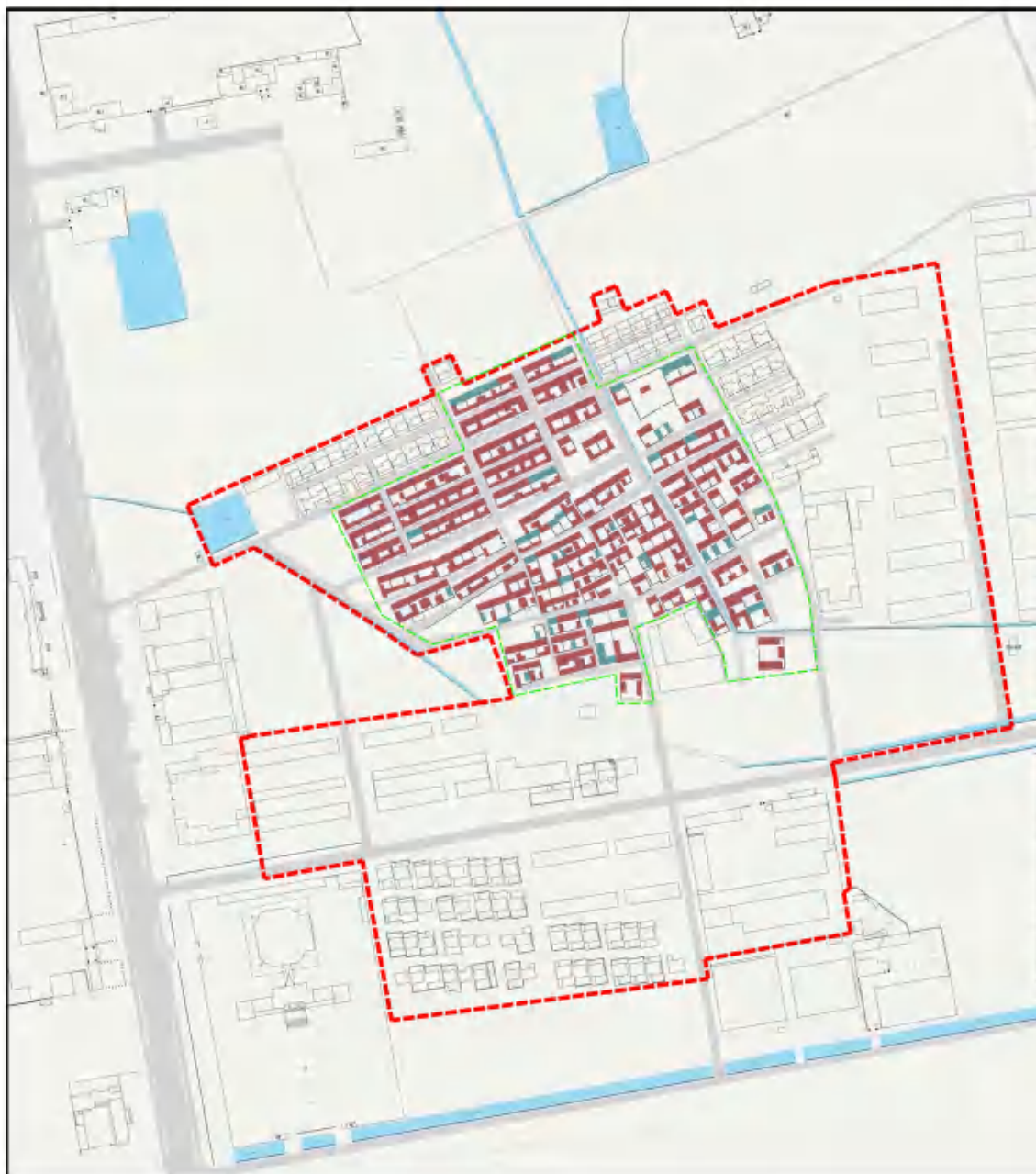
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



现状建筑风貌分析图

图例

- 建筑风貌协调
- 建筑风貌不协调

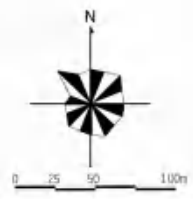


建筑风貌协调



建筑风貌不协调

荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



现状建筑年代分析图

图例

- 大于100年
- 50-100年
- 小于50年 (传统建筑)
- 小于50年 (新建建筑)



大于100年



50-100年

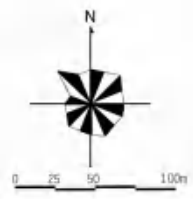


小于50年 (传统建筑)



小于50年 (新建建筑)

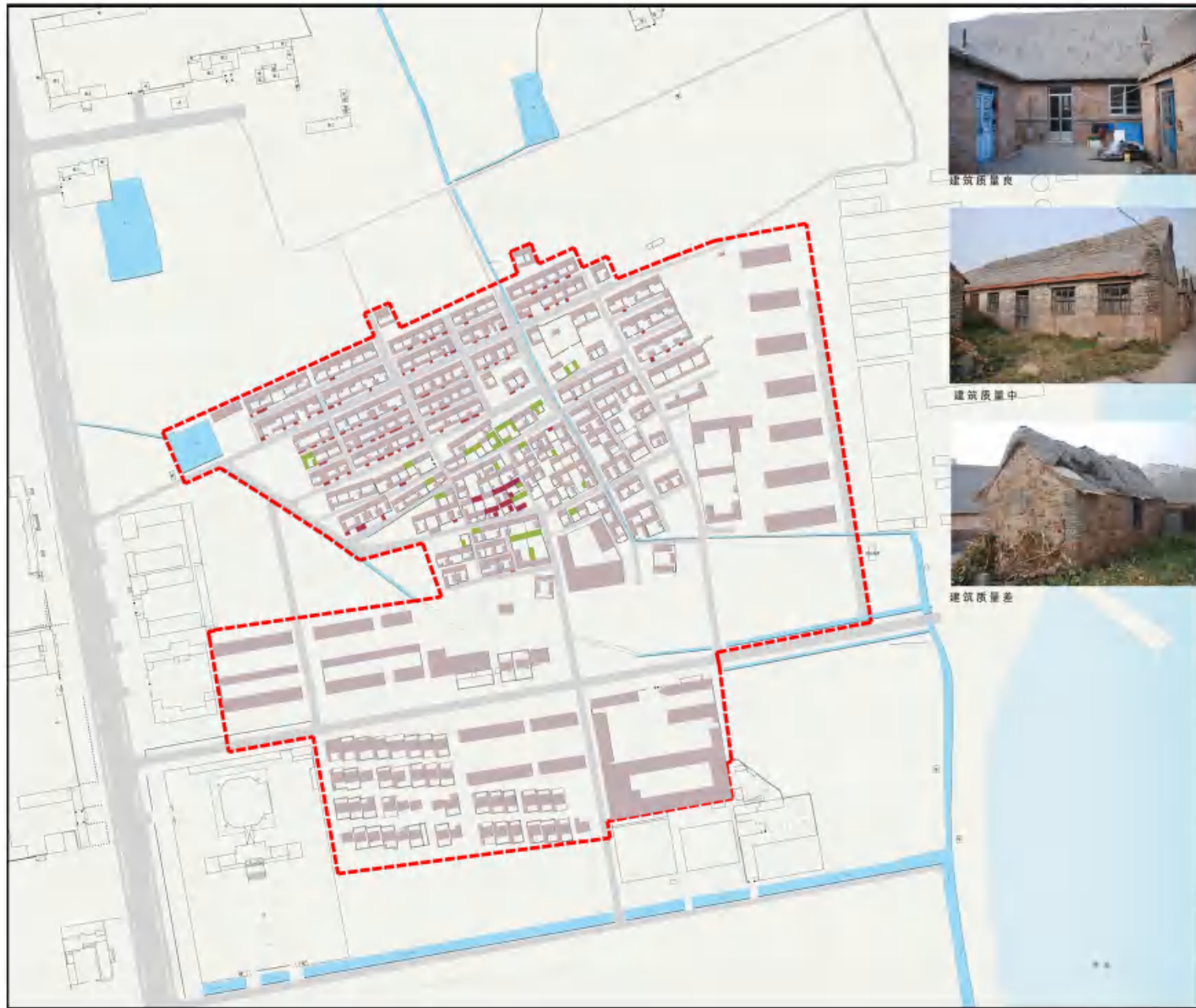
荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



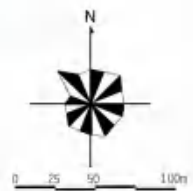
现状建筑质量分析图

图例

- 良
- 中
- 差



荣成市裡店镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



现状建筑结构分析图

图例

- 传统石
- 传统砖石
- 现代砖石



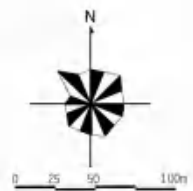
传统石



传统砖石



现代砖石



现状建筑屋顶分析图

图例：

- 海草屋顶
- 传统瓦屋顶
- 现代瓦屋顶
- 彩钢屋顶
- 平屋顶



海草屋顶



传统瓦屋顶



现代瓦屋顶

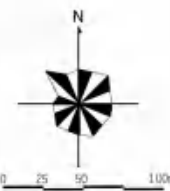


平屋顶



彩钢屋顶

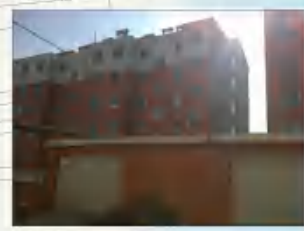
荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



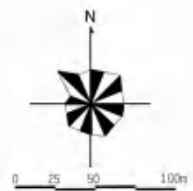
现状建筑层数分析图

图例

- 一层
- 二至三层
- 四至六层







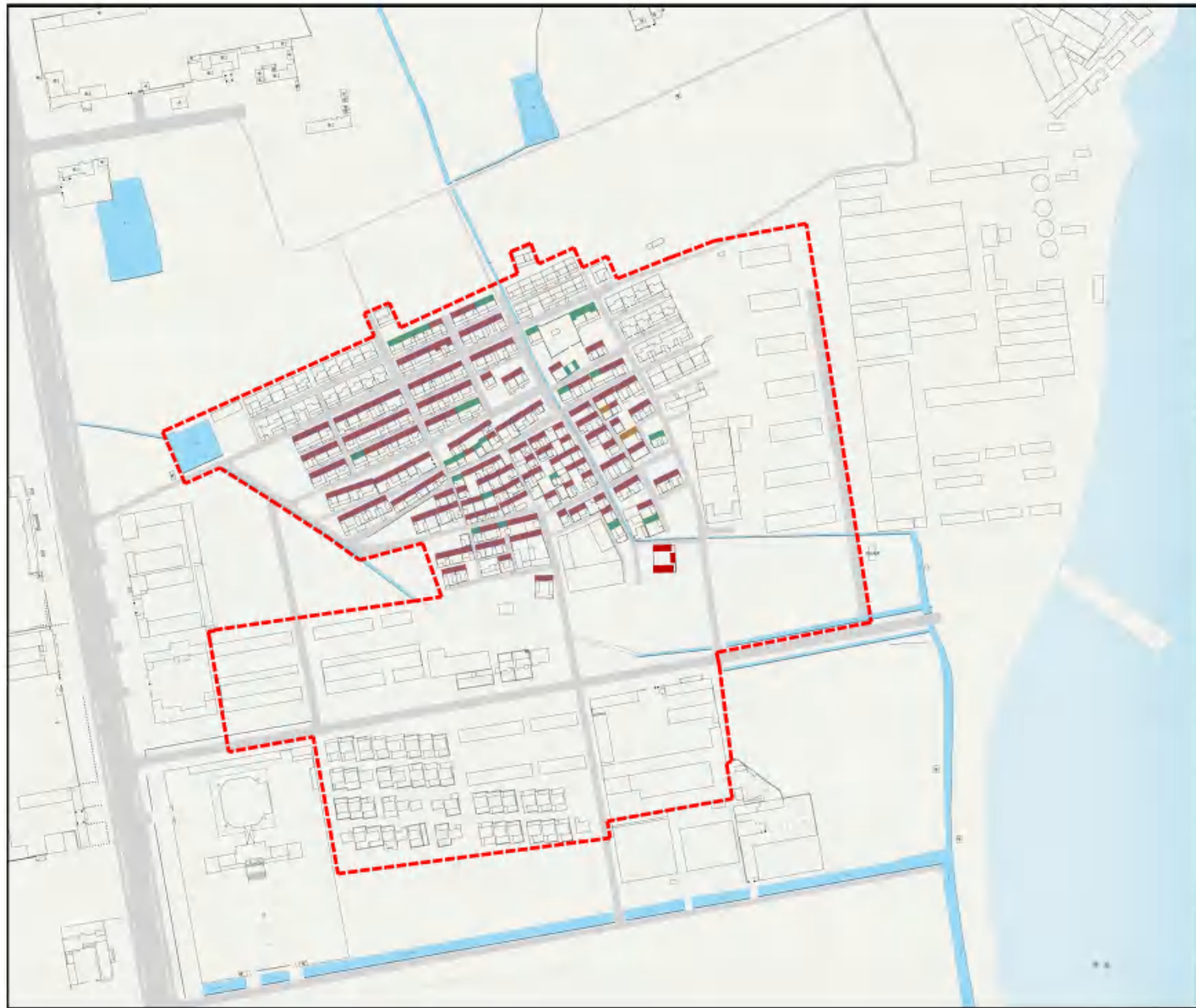
荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

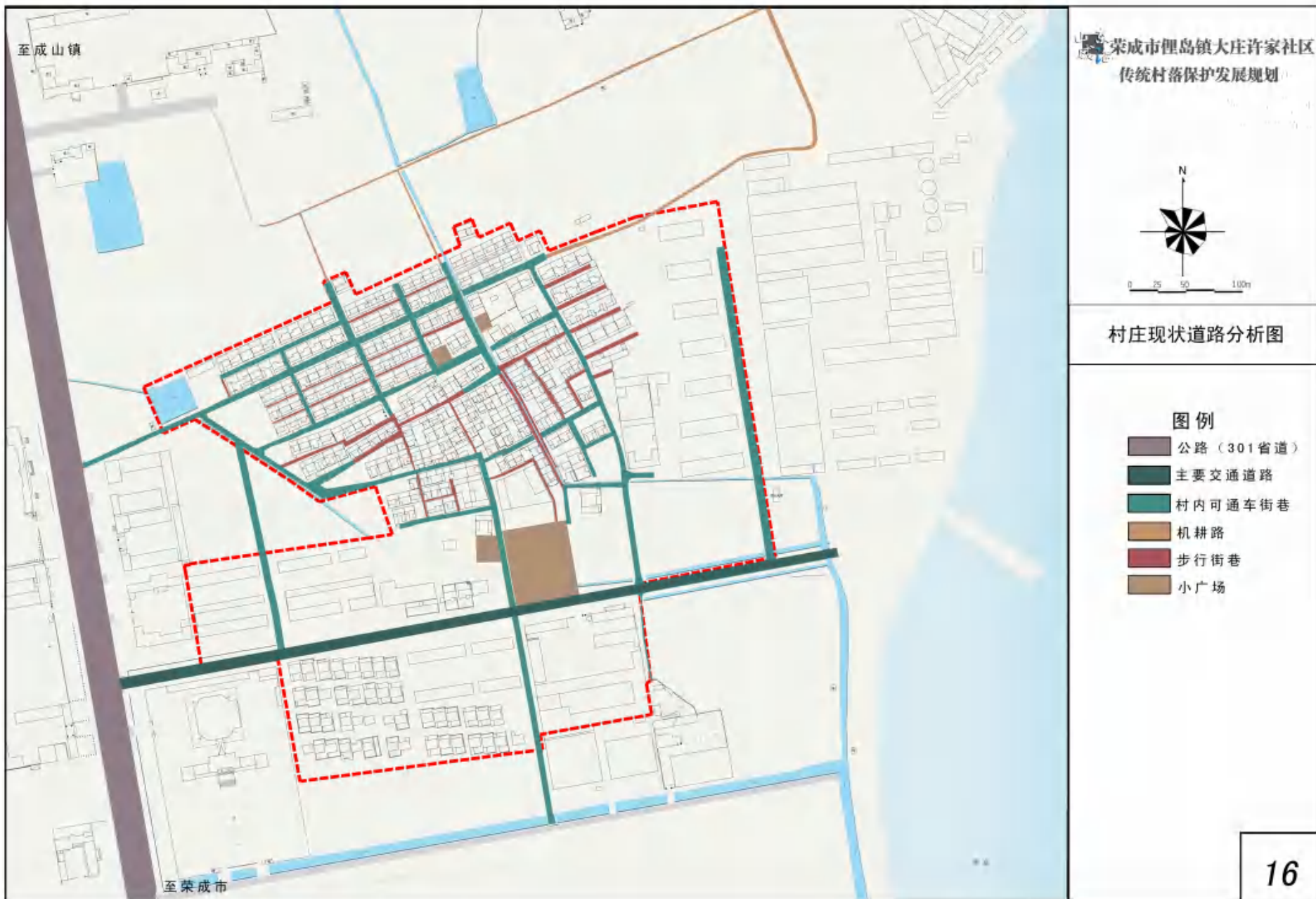


传统民居分布图

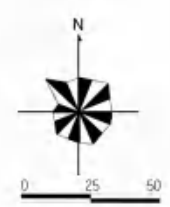
图例

-  历史建筑
-  传统海草民居
-  可修复传统海草民居
-  可改造传统海草民居





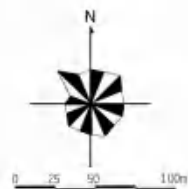
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



传统村落肌理分析图



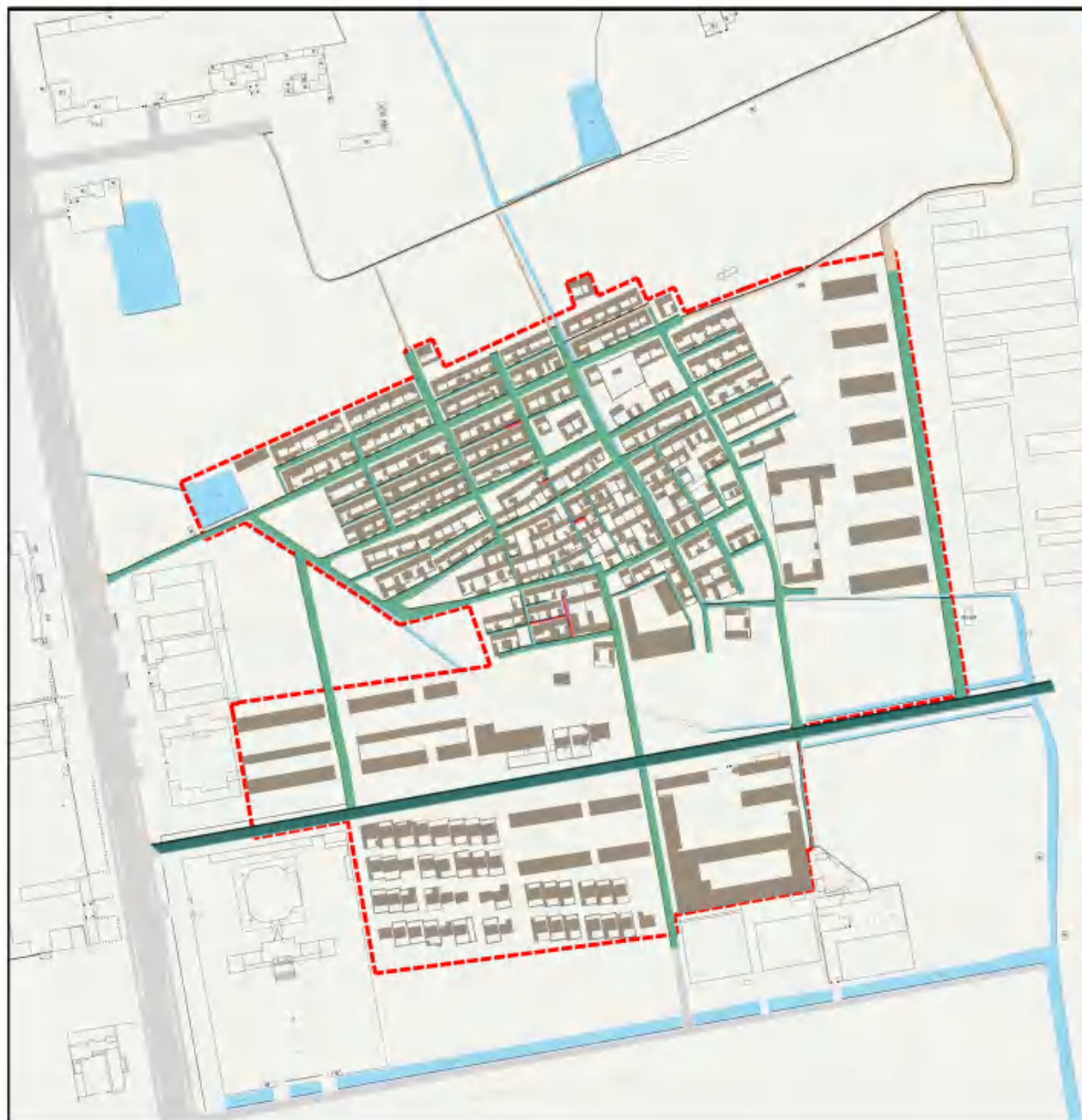
荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



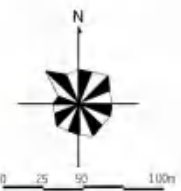
村庄现状道路材质分析图

图例

- 沥青路
- 水泥路
- 石板路
- 土路



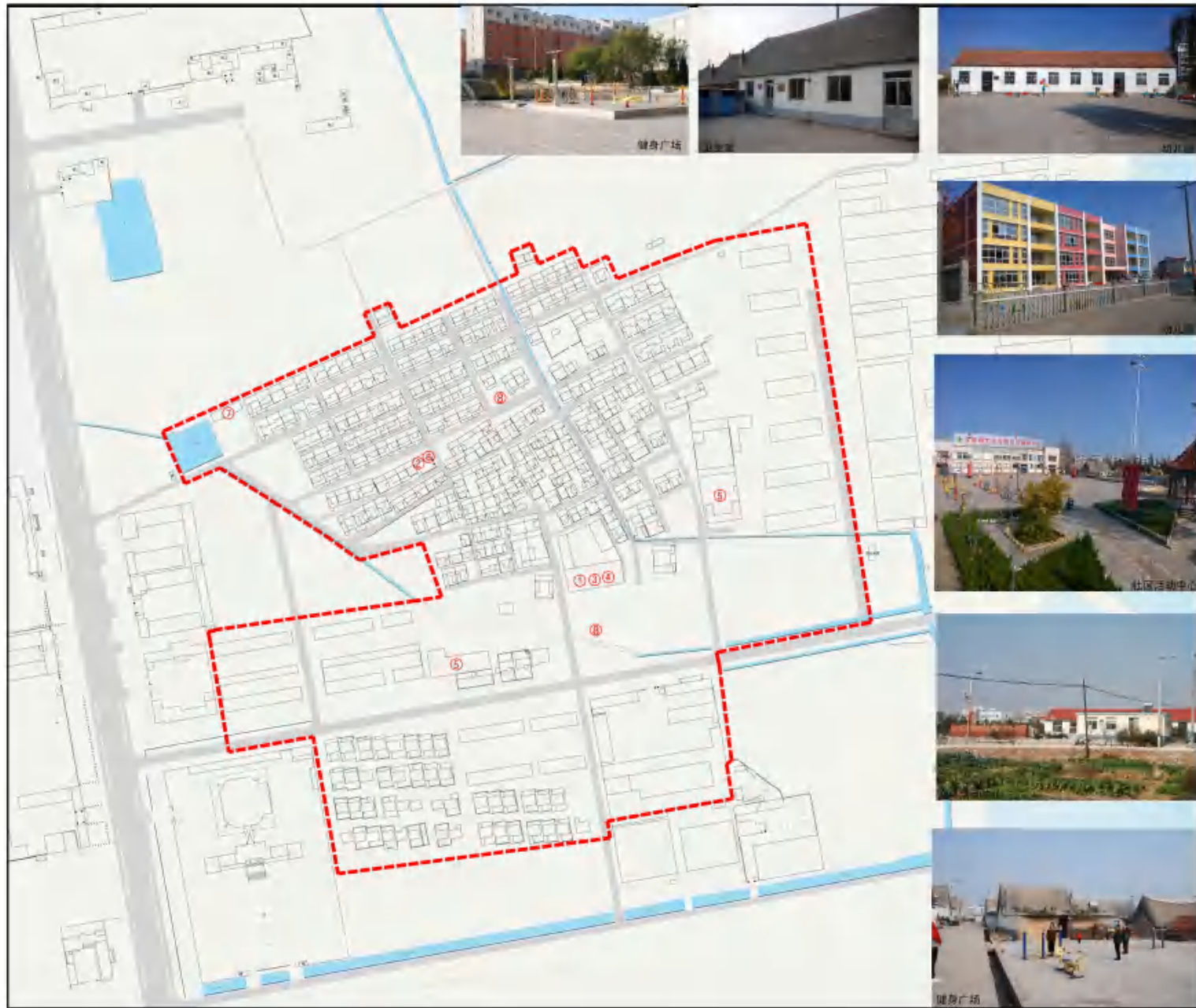
荣成市裡店镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



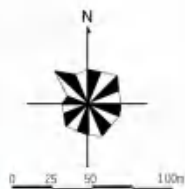
村庄公共设施现状图

图例

- ① 村委
- ② 卫生室
- ③ 商店
- ④ 社区服务中心
- ⑤ 幼儿园
- ⑥ 老年活动室
- ⑦ 文体活动中心
- ⑧ 健身设施



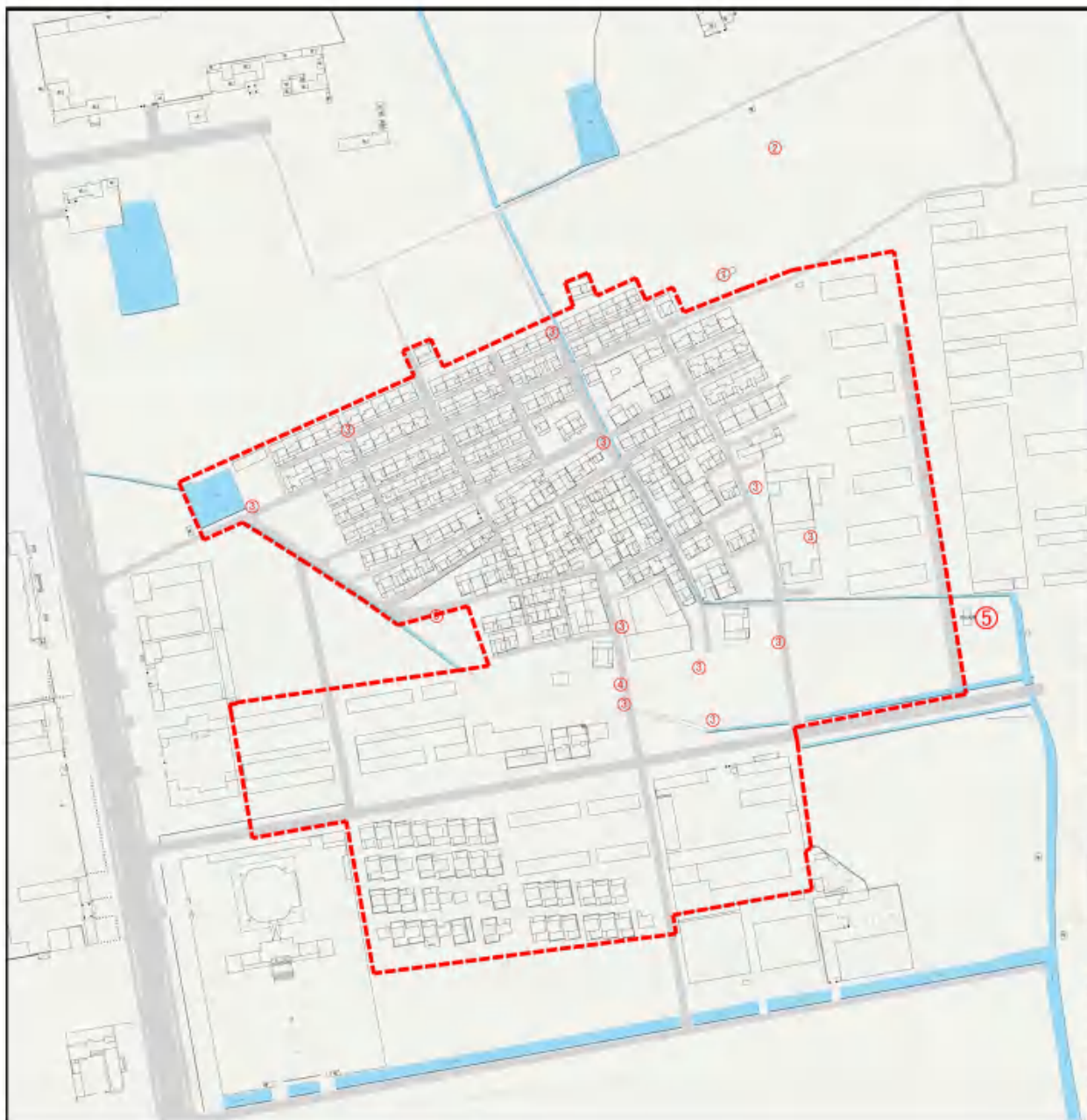
荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

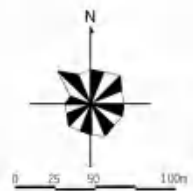


村庄公用工程设施现状图

图例








- ① 配电室
- ② 取水点
- ③ 垃圾收集点
- ④ 停车场
- ⑤ 污水处理





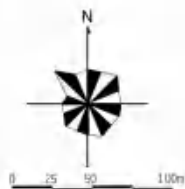
历史环境要素分析图一

图例

-  照壁
-  拴马石
-  砖石符语
-  捣米石臼/石槽
-  水井
-  石磨
-  古树/大树



荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



历史环境要素分析图二

图例

-  石阶铺地
-  码头
-  驳岸
-  传统产业遗存
-  传统门窗



荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

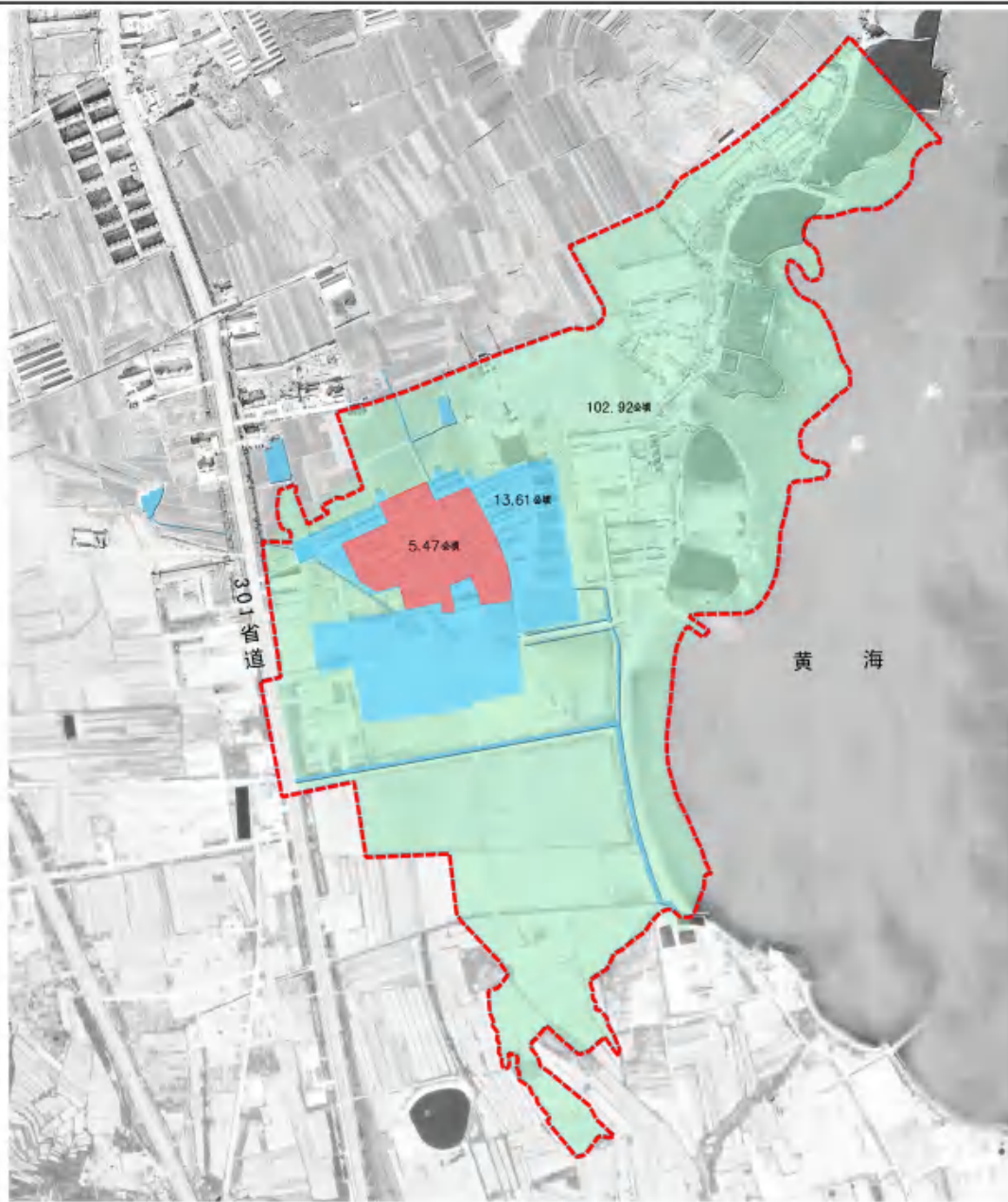


0 100 200 400m

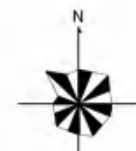
传统村落保护范围规划图

图例

- 核心保护区
- 建设控制地带
- 环境协调区



荣成市里岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

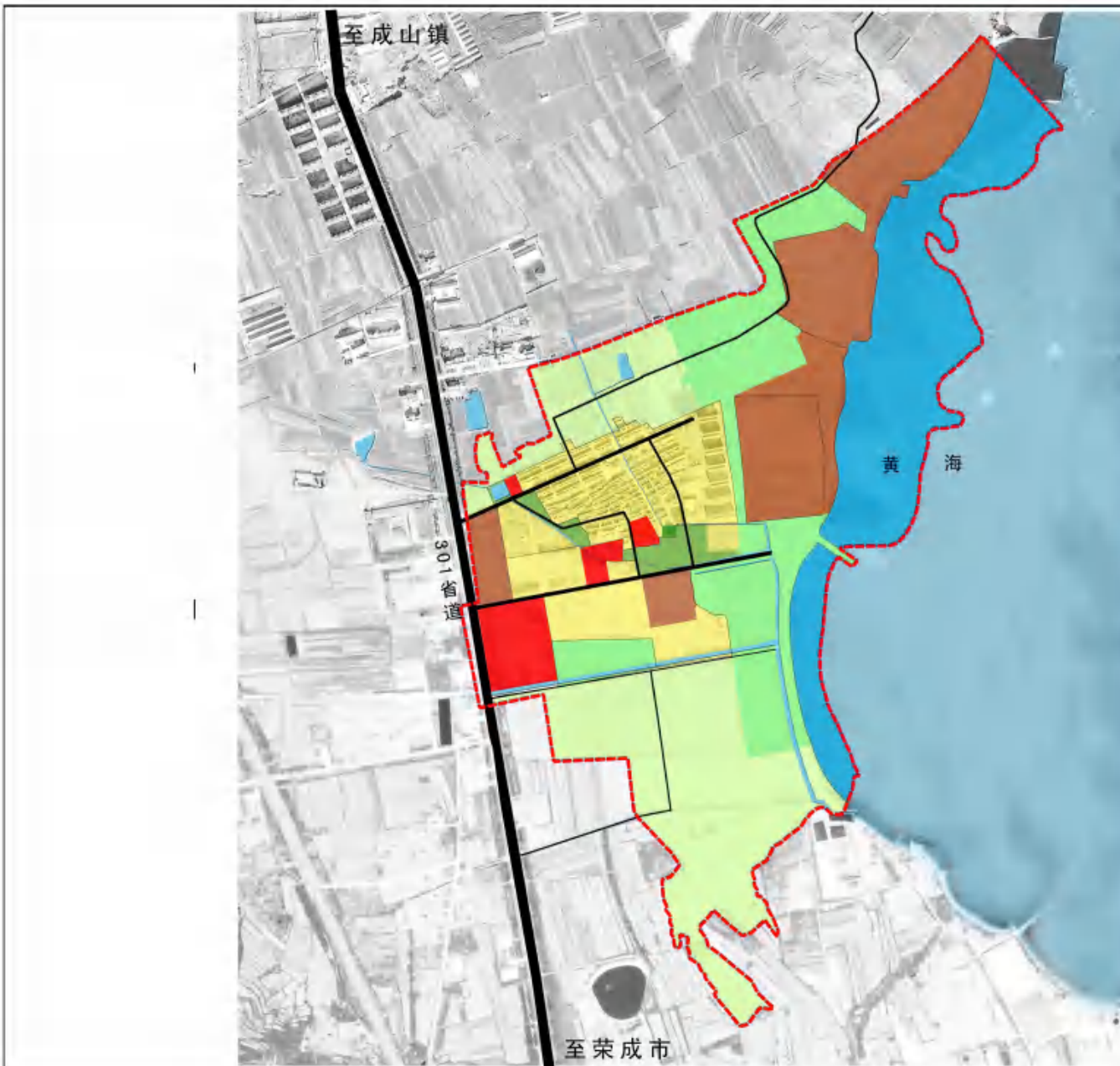


0 100 200 400m

村域土地利用规划图

图例

- 居住用地
- 生产设施用地
- 公共设施用地
- 基本农田
- 海域
- 水系
- 特殊用地
- 自然保留地
- 一般农田
- 公园绿地
- 道路
- 村域边界

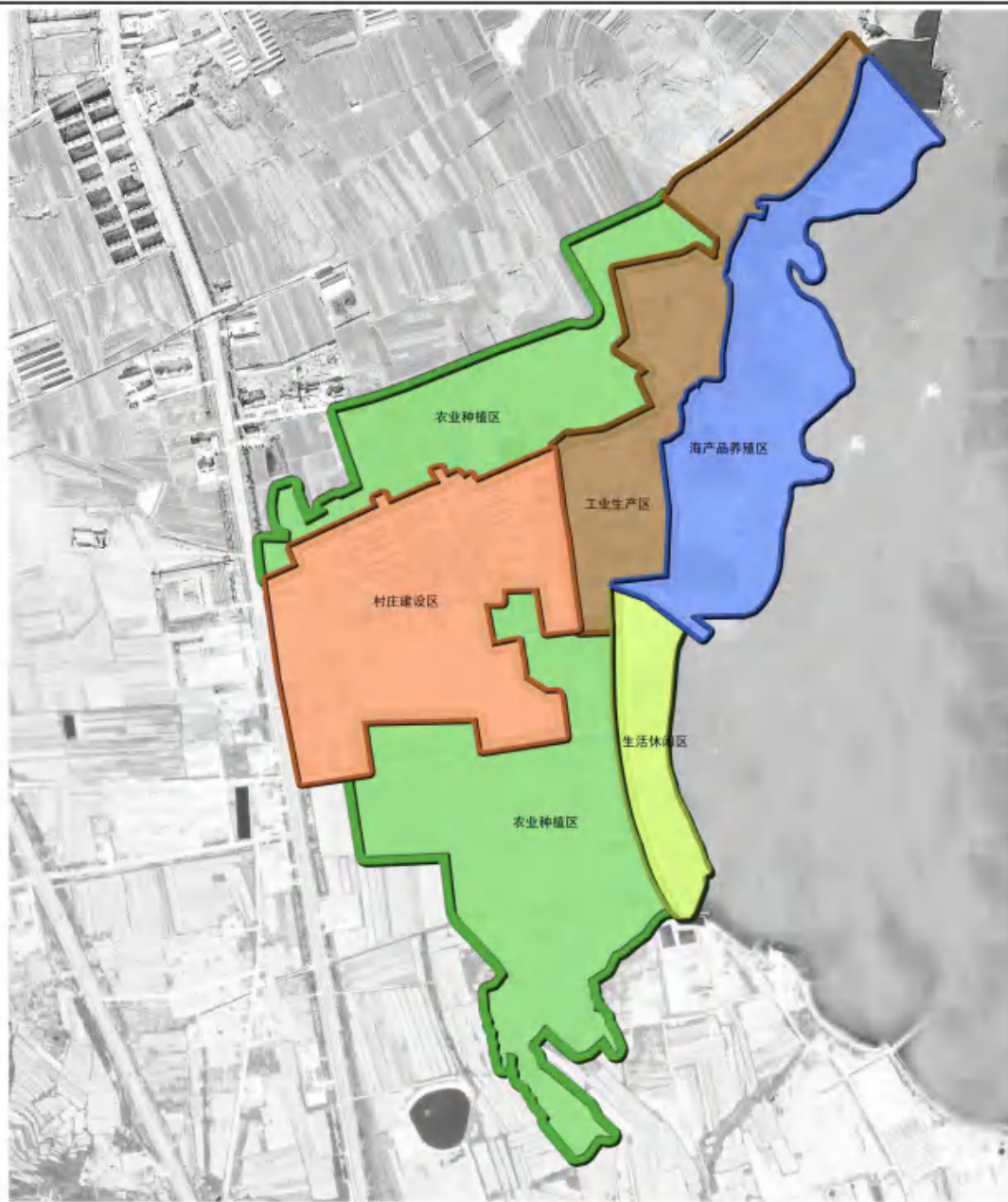


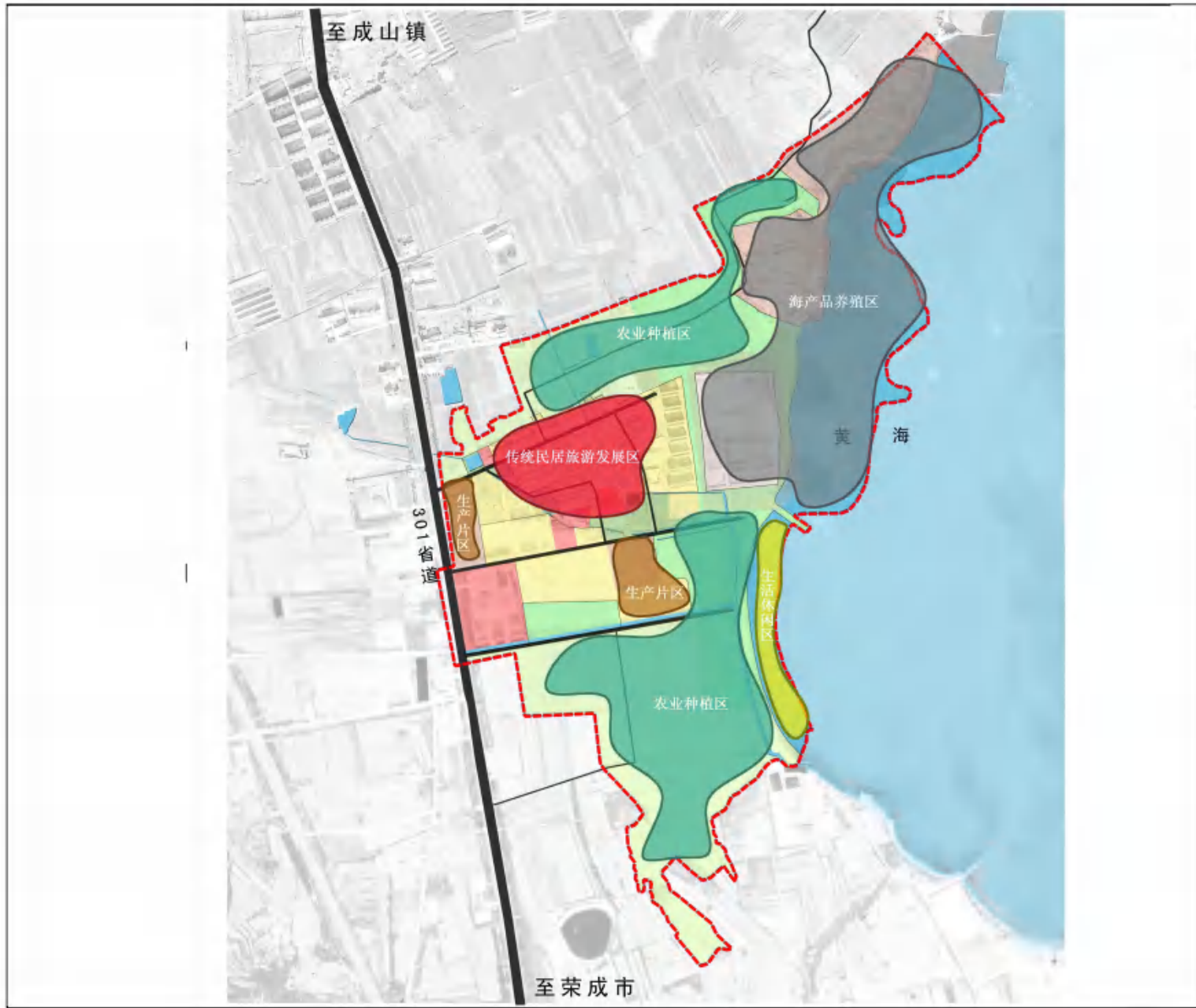
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



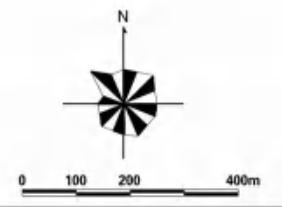
0 100 200 400m

村域土地规划功能分区图

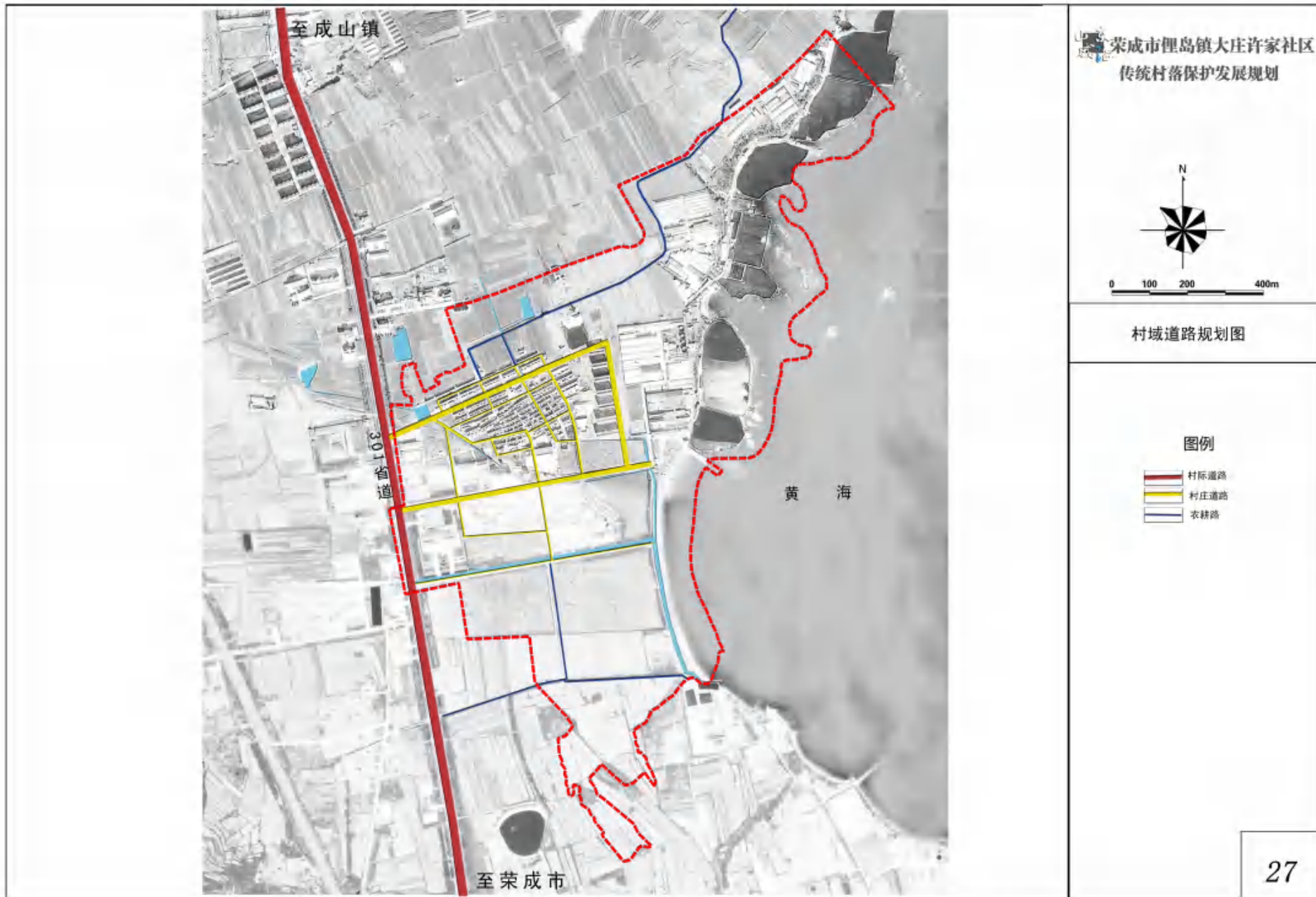




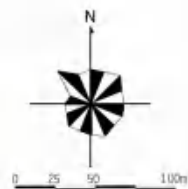
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



村域产业布局规划图

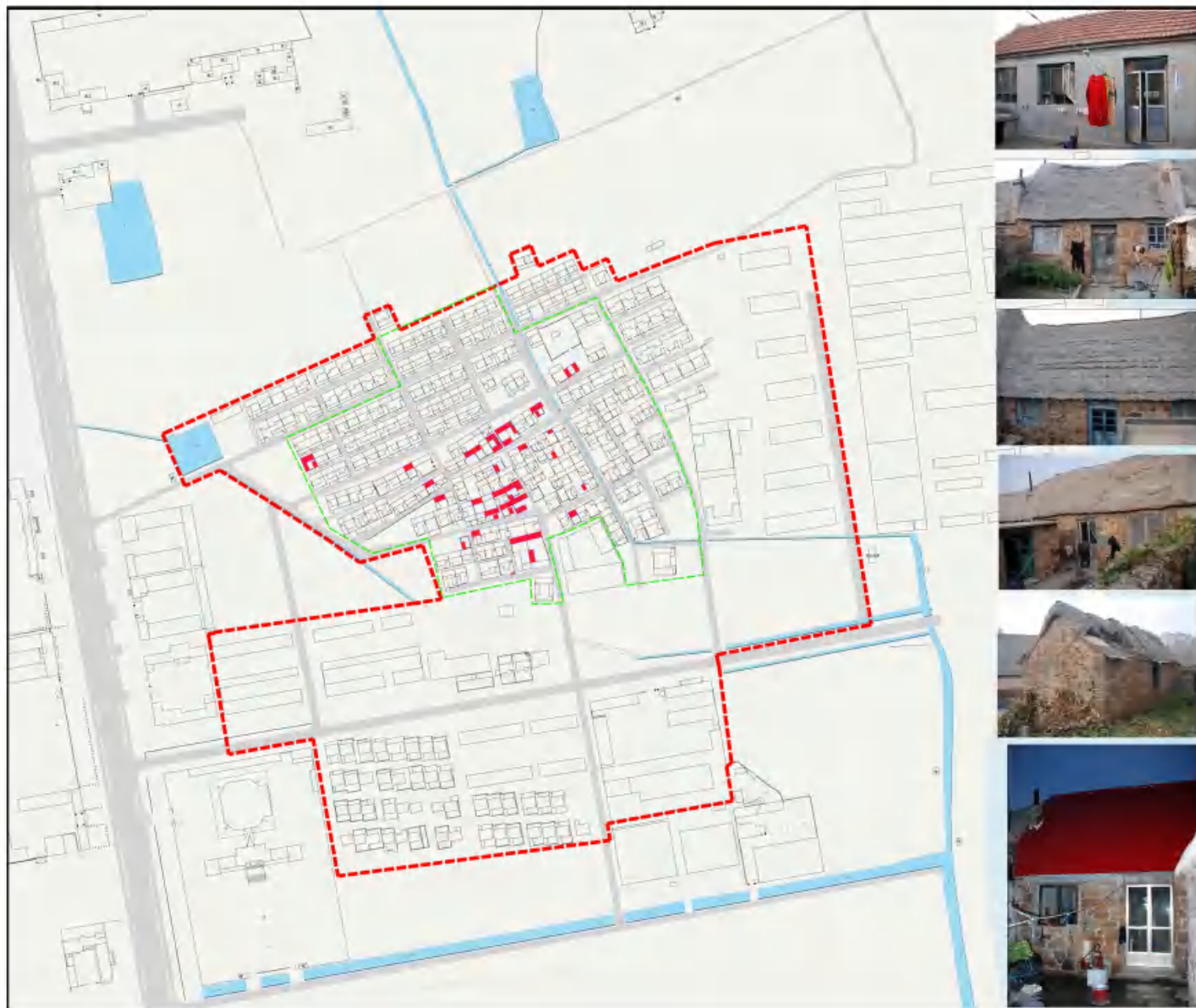


荣成市裡岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

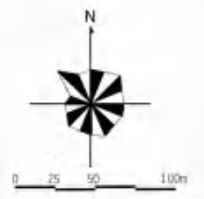


建筑保护与整治之  
保留建筑分布图



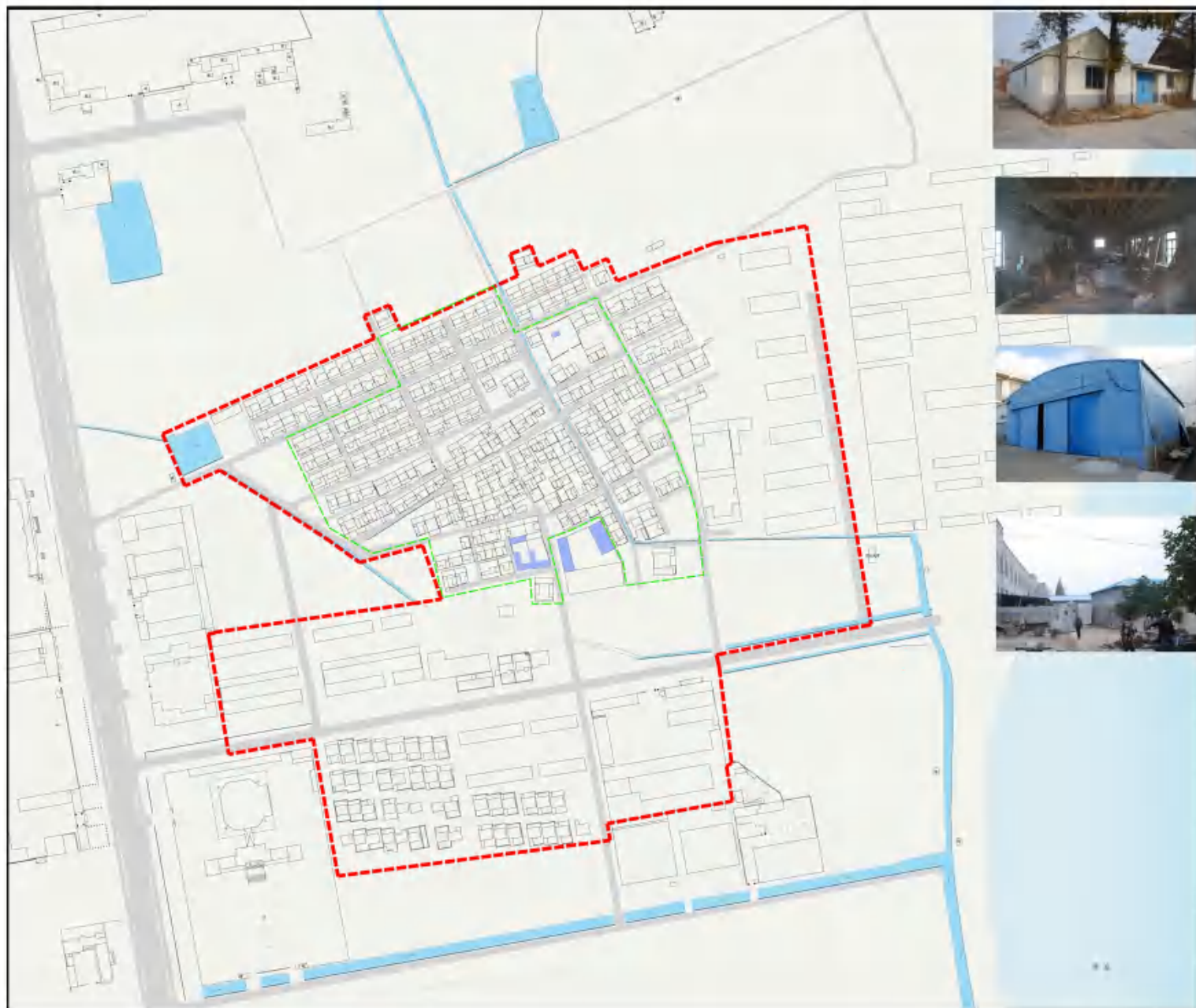


荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

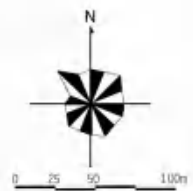


建筑保护与整治之  
修缮建筑分布图





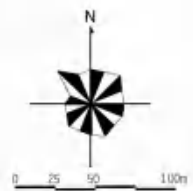
荣成市裡店镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



建筑保护与整治之  
改造建筑分布图



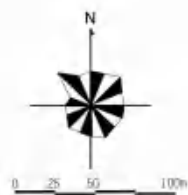
荣成市裡店镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



建筑保护与整治之  
拆除建筑分布图

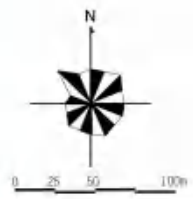


荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



村庄规划总平面图



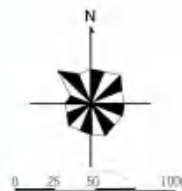


村庄功能结构规划图



五片：即一个传统居住片区、两个现代居住片区和两个生产片区；  
 两轴：两条主要道路轴线；  
 两带：即一条沿沟渠景观带，一条自然景观带；  
 多点：即莲花池、村委广场、祠堂、纹石滩等。

荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



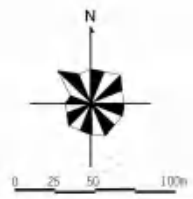
村庄道路规划图

图例

- 城市道路
- 主要交通道路
- 次要交通道路
- 支路
- 步行街巷
- 停车场



荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



村庄绿地与公共空间系统规划

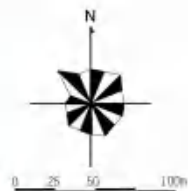
图例

- 绿地空间
- 广场空间
- 行道树绿化带
- 沿河绿化带





荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

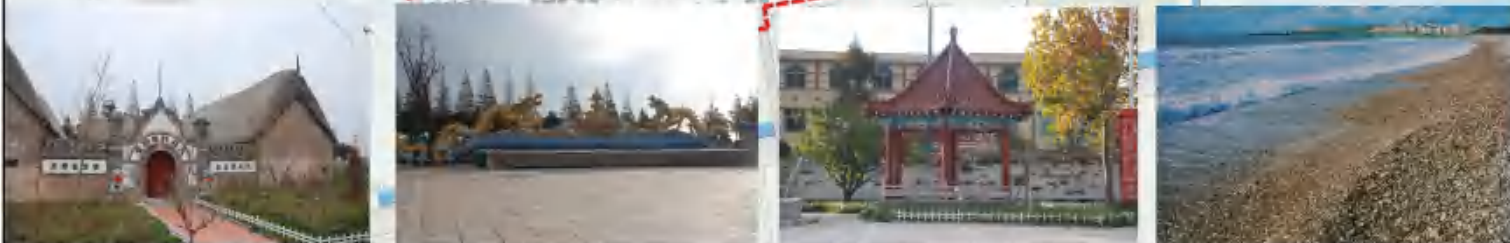


景点游线与旅游服务设施分析图

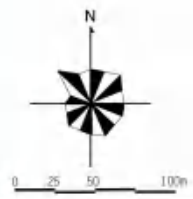


图例

-  旅游线路
-  游客停车场
-  公共厕所
-  特色零售购物场所
-  游客问讯处
-  服务中心



荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

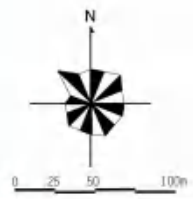


村庄公共设施规划图

- 图例**
- 村委室
  - 卫生室
  - 商店
  - 社区服务中心
  - 幼儿园
  - 老年活动室
  - 文体活动中心
  - 博物馆
  - 文化活动中心
  - 游客服务中心
  - 健身广场







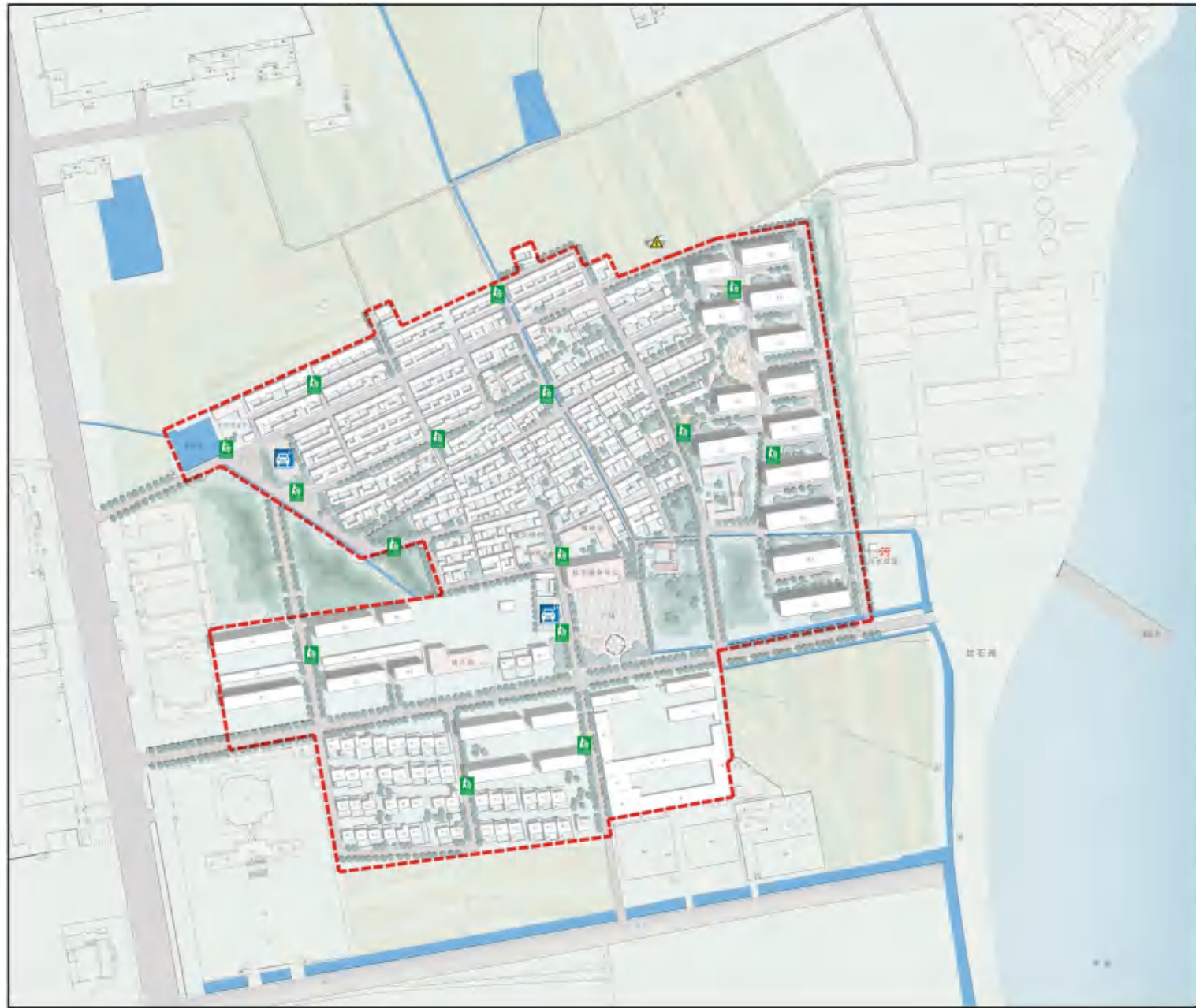
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

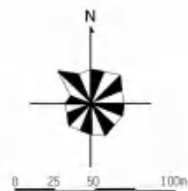


村庄公用工程设施规划图

图例

-  垃圾收集点
-  配电室
-  污水处理
-  停车场



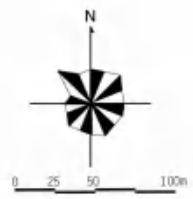


村庄给水工程规划图

图例

- 城镇给水管线
- 给水主干管
- 给水支管
- 管径



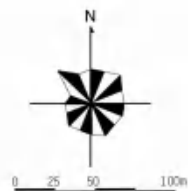


村庄雨水工程规划图

图例

-  雨水干管
-  雨水支管
-  排水方向
-  管径

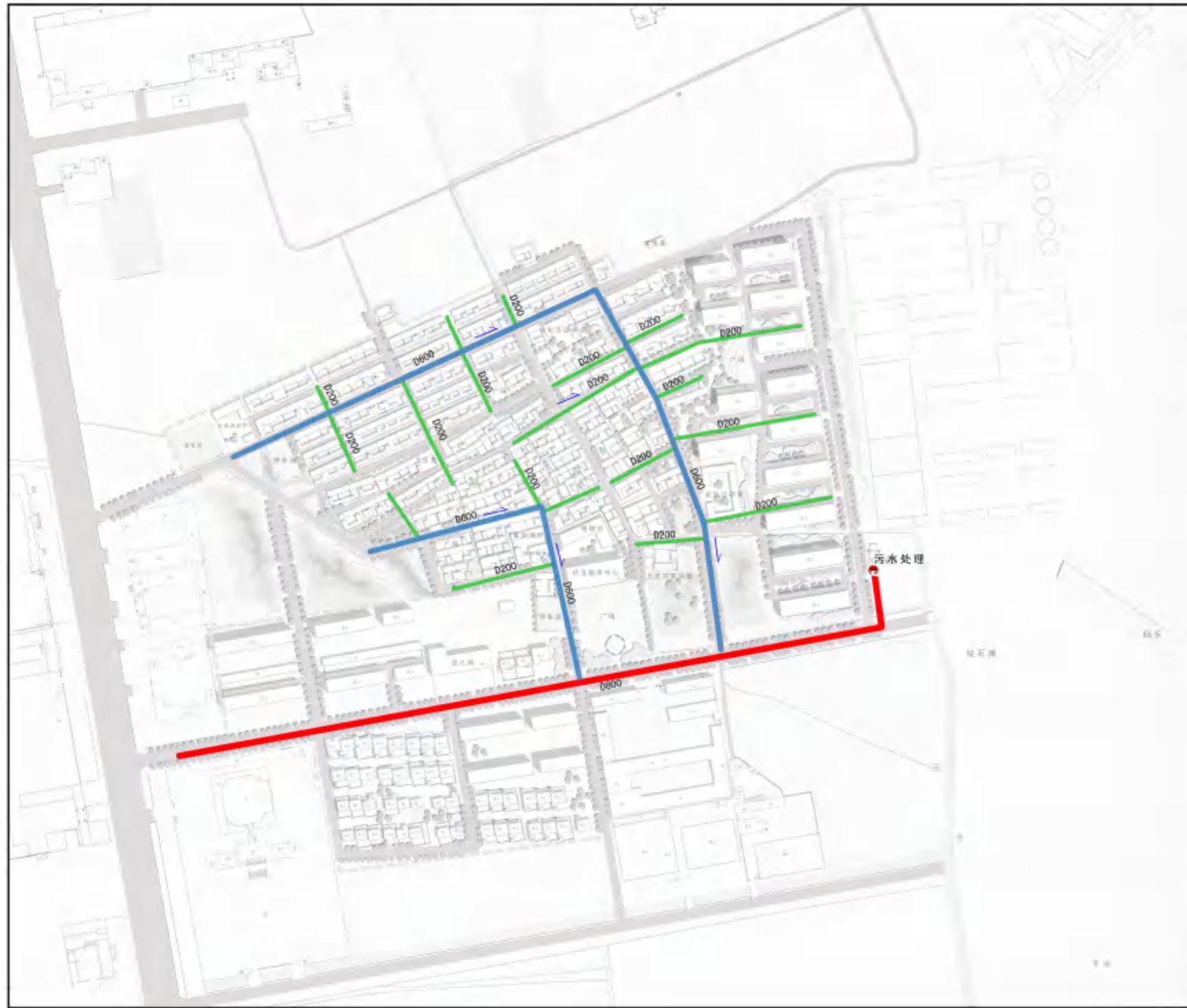




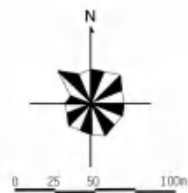
村庄污水工程规划图

图例

-  城镇污水管线
-  污水干管
-  污水支管
-  污水处理
-  管径



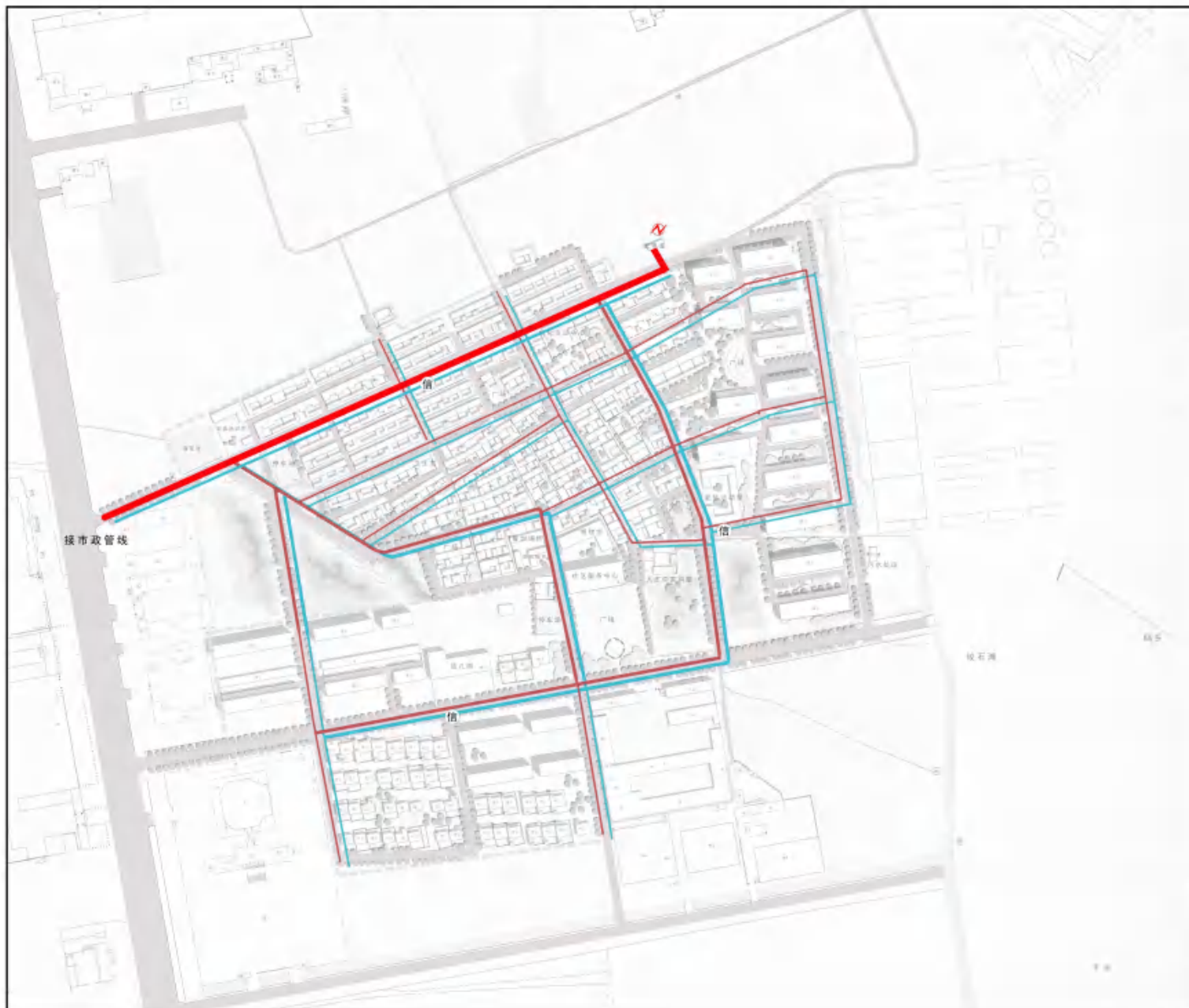
荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



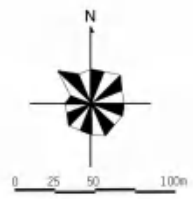
村庄电力电信工程规划图

图例

-  电力干线
-  电力支管
-  配电室
-  电信线路
-  分户箱



荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划

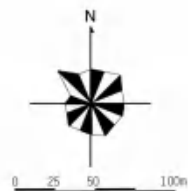


村庄热力工程规划图

图例



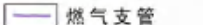

- 城镇热力管线
- 热力干管
- 热力支管



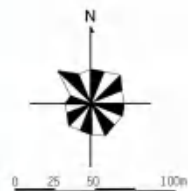


村庄燃气工程规划图

图例

-  城镇燃气管线
-  燃气干管
-  燃气支管
-  管径

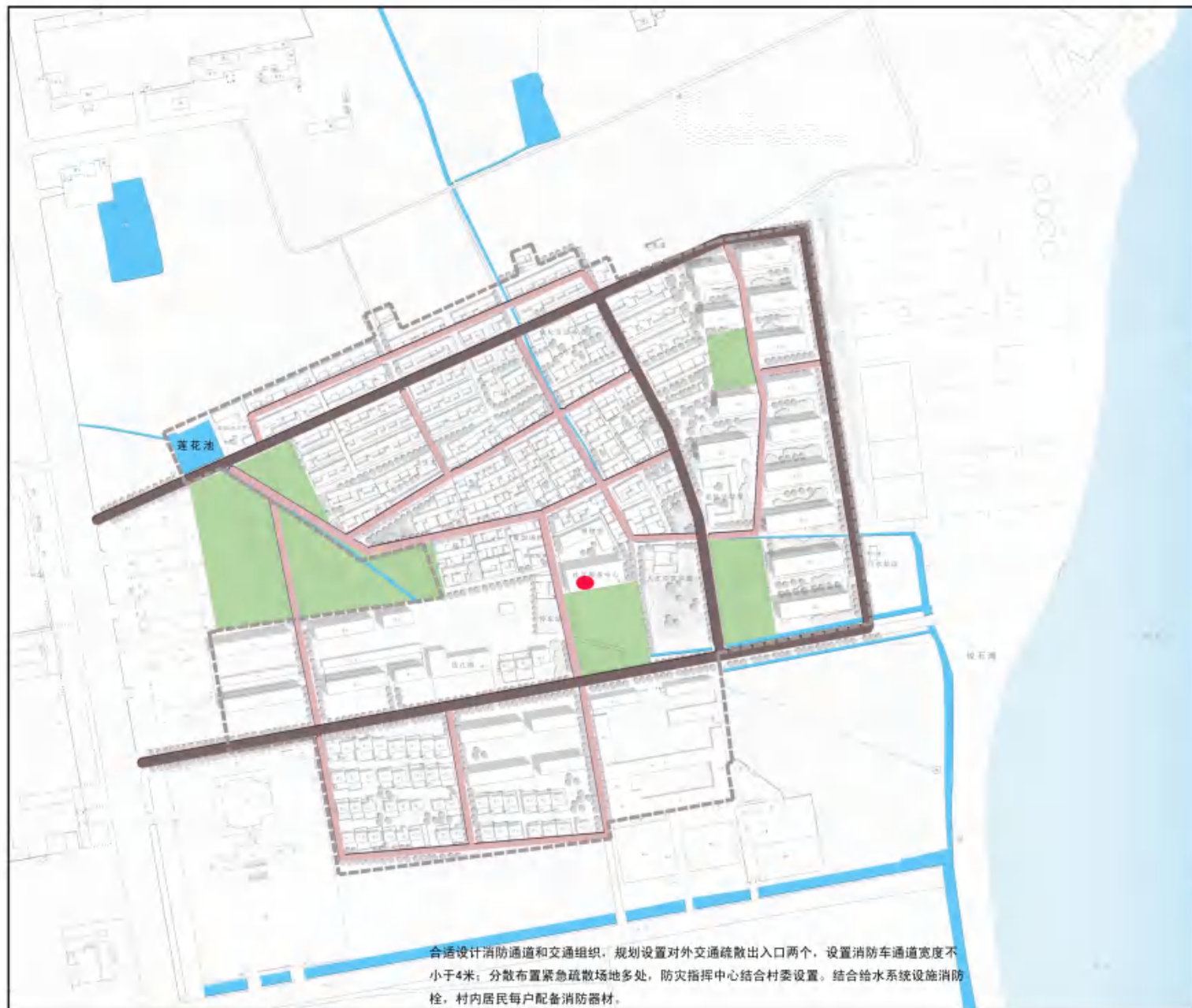




综合防灾规划图

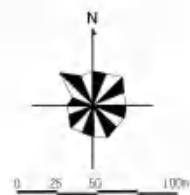
图例

-  救护疏散通道
-  次要救护疏散通道
-  防灾指挥部
-  主要疏散场地
-  天然消防水源

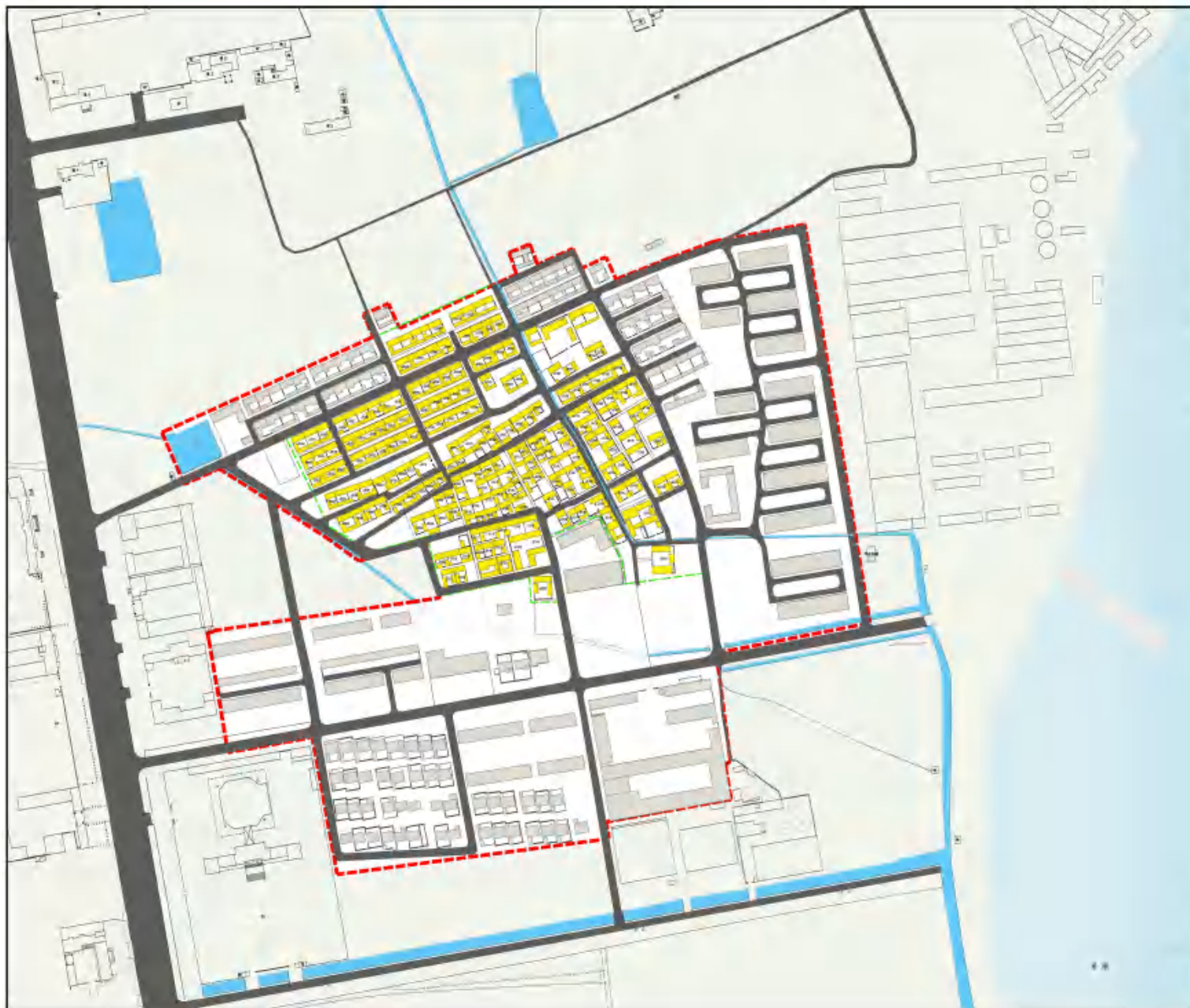


合适设计消防通道和交通组织，规划设置对外交通疏散出入口两个，设置消防车通道宽度不小于4米；分散布置紧急疏散场地多处，防灾指挥中心结合村委设置。结合给水系统设施消防栓，村内居民每户配备消防器材。

荣成市俚岛镇大庄许家社区  
传统村落保护发展规划



传统民居编号





街巷节点



街巷节点



鸟瞰图



健身广场节点透视



传统街巷节点透视



传统街巷节点透视



入村广场节点透视

现状建筑



改造方式：建议将彩钢瓦屋顶去掉，  
恢复原海草屋顶。



彩钢瓦传统建筑改造后效果

现状建筑



改造方式：建议将红瓦屋顶改成海草屋顶。



红瓦传统建筑改造后效果



现状建筑

改造方式：建议墙面恢复原貌。



水泥墙面传统建筑改造后效果

# 山东威海 荣成市大庄许家社区 传统村落保护发展规划

## 说 明 书

# 目 录

<b>第一章 村落概况</b> .....	3	第一节 村落空间格局的保护	16
第一节 自然概况	3	第二节 传统街巷的保护	16
第二节 社会经济条件	3	第三节 传统院落的保护与整治	16
<b>第二章 村落特征</b> .....	3	<b>第十章 传统建筑保护规划</b> .....	16
第一节 现状布局	3	第一节 建筑风貌评定	16
第二节 村落整体风貌	4	第二节 建筑质量评定	17
第三节 建筑物布局及单体特征	4	第三节 传统建筑评定	17
<b>第三章 村落历史与价值特色评价</b> .....	5	第四节 建筑保护原则	18
第一节 历史沿革与村落演变	5	第五节 建筑保护措施	18
第二节 价值特色评价框架	5	第六节 建筑修缮准则	19
第三节 村落价值特色评价	6	第七节 重点院落建筑保护规划	20
<b>第四章 保护现状及存在问题</b> .....	7	<b>第十一章 历史环境要素保护规划</b> .....	20
第一节 保护现状	7	第一节 历史环境要素保护内容	20
第二节 存在问题	8	第二节 历史环境要素保护规划	20
<b>第五章 规划总则</b> .....	9	<b>第十二章 非物质文化遗产保护规划</b> .....	21
第一节 规划背景	9	第一节 保护内容	21
第二节 规划依据	9	第二节 保护原则	22
第三节 规划范围	10	第三节 保护措施	22
第四节 规划期限	10	<b>第十三章 展示利用规划</b> .....	23
第五节 规划原则	10	第一节 展示利用规划目标	23
第六节 发展利用原则	11	第二节 展示与利用规划	23
第七节 规划目标	11	<b>第十四章 村庄建设规划</b> .....	24
第八节 规划技术路线	12	第一节 人口布局规划	24
<b>第六章 保护规划总体框架</b> .....	12	第二节 空间管制规划	24
<b>第七章 保护区划及保护要求</b> .....	13	第三节 产业发展规划	25
第一节 保护区划	13	第四节 用地布局规划	26
第二节 保护管理要求	14	第五节 道路交通规划	26
<b>第八章 自然景观环境保护规划</b> .....	15	第六节 绿地景观规划	27
<b>第九章 村落空间格局和整体风貌保护规划</b> .....	16	第七节 基础设施规划	27
		第八节 环卫设施规划	29
		第九节 综合防灾规划	30
		<b>第十五章 近期保护规划</b> .....	31
		第一节 分期保护规划	31
		第二节 近期保护整治项目与措施	32
		<b>第十六章 规划实施保障措施</b> .....	34

## 第一章 村落概况

### 第一节 自然概况

#### 1、地理位置

大庄许家社区隶属于荣成市俚岛镇，位于俚岛镇南部，东濒黄海，西与原301省路接壤，南与项家寨交界，北与东烟墩社区相邻，环境优美，地理位置优越。村落东临大海，西侧紧邻301国道。大庄许家社区地理坐标为东经122°35′03″，北纬37°13′42″。区位优势，交通方便。

#### 2、地质地貌

大庄许家社区地势较为平坦，西北高东南低，东部沿海，选址风水考究。农田大多土壤质地疏松，透气性良好，有机质平均含量1.16%（适宜值为1.0%以上），并富含磷、钾、钙、镁、铁、锌等林果必需的矿质元素，各种林果特别是苹果的最适宜栽培区。大庄许家社区海拔20m。

#### 3、气候条件

大庄许家社区受海洋调节显著，海洋性气候特点表现突出，四季变化和季风进退都较明显，具有四季分明，气候温和，雨热同期，降水集中，光照充足，异常天气（干旱、冰雹、霜冻、干热风、龙卷风）少见等特点。年平均日照时数2578.5小时，历年平均气温11.3℃，与同纬度内陆相比，冬温高，夏温低，春温低于秋温，最冷月份是一月，其平均气温为-2.7℃；最热月为8月，平均气温为24.3℃，春、秋两季气温日差较大，昼夜温差明显；年均空气相对温

度71%，无霜期214天。历年平均降水量785.4毫米，降水集中在6-9月份占全年降水量的72.7%，降水春秋冬少、夏季多，降水分布具有雨热同期的特点。

主要自然灾害有冰雹、台风、雪灾。雪灾最严重的一次发生在2005年12月，累计积雪深度80多厘米，折合降水量100多毫米。最大台风为2011年第9号超强台风“梅花”。

### 第二节 社会经济条件

大庄许家社区村域总面积约122公顷，耕地面积约461亩，滩涂700亩。村庄建成区用地面积共28.3公顷。其中，古村落占地面积8.9公顷（核心保护范围5.47公顷），新区占地面积14.3公顷。

全村共268户，680人，大庄许家社区村民皆为汉族，以许姓为主。2013年，村集体经济收入1280万元左右，村民人均纯收入8350元，主要依靠海产品养殖、餐饮服务业、威翔电子有限公司、铝合金厂和农业生产。海产品养殖是大庄许家社区的支柱产业；农业生产则以种植玉米、小麦为主。

## 第二章 村落特征

### 第一节 现状布局

大庄许家社区传统村落选址东临黄海，地势西北略高、东南略低，地势较为平坦，从整体上看，大庄许家村落坐北朝南，向东眺望黄海，区位优势，交通便利，环境宜人，景色优美，符合传统的村落选址要求。

## 第二节 村落整体风貌

大庄许家社区分为传统居住区，现代居住区，工业生产区三部分。

### 传统居住区

传统居住区占地面积为 8.9 公顷，以传统海草民居为主，部分翻新改造的传统民居屋顶为彩钢瓦或红瓦。建筑结构主要是石木结构和砖木结构。核心保护范围是村庄中部的海草房及传统街道周边区域，占地面积为 5.47 公顷。核心范围内的街巷纵横交错、收放有序，街巷空间时而紧凑，时而开阔，进入其中有曲径通幽之意。

### 现代居住区

现代居住区位于社区南侧和东侧，南侧以二层建筑为主，东侧则以多层住宅楼为主，解决新增居住需求以及有住房改善需求的村民，为了更好的保护海草房传统民居，大庄许家社区鼓励村民通过置换住房而将原有的海草房空置出来，由村委会统一管理。规划新建 19 栋 6.5 万平方米住宅楼，腾出空间发展滨海休闲和民俗旅游产业。现已建成 15 栋、5.3 万平方米的居民小区，其中 9 栋已建成入驻，实现了 270 户居民集中居住。

### 工业生产区

大庄许家社区的集体经济发展迅猛，主要产业包括海带养殖和海珍养殖，工业生产区主要位于村庄东侧，临海而建，此处地势平坦，且与村庄之间间隔一段距离，对于发展各类型的生产加工基础条件优越。威翔电子有限公司位于村落西侧，紧邻 301 省道。铝合金厂则位于村落内部。

## 第三节 建筑物布局及单体特征

大庄许家社区海草房是最具有代表性的生态民居之一，始于秦汉，兴于明清，以石为墙，海草为顶，外观古朴厚拙。放眼村落，一片草屋的世界，村落中石碾、石槽、石臼、石磨、石台等石制器具随处可见。

海草房以原始石块或砖石块混合砌墙，墙可垒至 3-6 米高，从层基到屋顶，从地面到四壁，这些砖石，无须打磨，更不用上色，完全保持着一种原生态。海草房有着高高隆起的屋脊，屋脊上面的质感蓬松，绷着渔网，堆尖如垛。海草房以海草为屋顶材料，以石块（部分辅以青砖）作墙体。传统的海草房外墙多以大块的天然石头砌成，石材不追求整齐方正，而是随园就方。有些讲究的人家还在石块表面雕琢出木叶或元宝纹饰，给人粗犷而不粗糙的感觉。灰褐色的海草苫成 50 度角的人字形坡屋顶，厚重而高耸的海草房屋脊高度为普通砖瓦房的两倍。

大庄许家地处沿海，夏季多雨潮湿，冬季多雪寒冷，海草房冬天保暖避寒，夏天避雨防晒。海草房的平面布局与胶东的地理气候条件，以及民俗、生活习惯密切相关。胶东半岛为多山和丘陵地区，沿海的居民多选择阳坡、面海、地形较平缓的地方建房。由于基地较紧张，村落中海草房屋密度较大，院落狭小，街道较窄。村落多沿山坡横向展开，呈条状布置。海草房有三合院、四合院、正厢院等样式。每户农舍多为一进三合院或四合院布局，三合院由北侧的正房、东西两侧的厢房和南侧的院墙组成。四合院其他部分和三合院相同，只是改院墙为倒座（倒房）。

大庄许家社区的海草房分布较为集中，其中最具特色的海草房——许家祠堂座始建于乾隆三十八年，有黑砖砌墙，海草苫顶，所有的石头均为铁钎凿成

的方石，做工精细，风格古朴，历经数朝风雨至今完好无损。祠堂内藏有许家家谱，记载着许家人世代代的是是非非，忠奸善恶。大庄许家保存完好的几百年海草房建筑群，是荣成渔家民居的主要标志。

本次村落保护规划也是把海草房的保护提到了一个首位的高度，力求对于大庄许家社区的海草房进行全方位的摸底，并根据调研成果进行分类评价，制定保护规划和保护措施。

### 第三章 村落历史与价值特色评价

#### 第一节 历史沿革与村落演变

##### 1、历史沿革

大庄许家社区已有三百多年历史，明朝崇祯年间（1628-1644），许氏祖由今荣成市成山镇徙此定居成村。因氏祖排行老大，故名为大庄。1981年，经县政府批准更名为大庄许家。2001年撤村设居。

##### 2、建制沿革

清末属朝阳都。民间初期属第四区。1930年属第五区。1940年4月属第四区。1941年3月属第三区。1942年2月属杏花区。1949年10月属俚岛区。1950年9月属第七区。1955年9月属俚岛区。1957年属俚岛乡。1958年9月属俚岛镇人民公社。1984年4月属俚岛镇。

建国前，全村120户，400人，多为许姓。目前，社区有268户，680人，

有许、张、李等姓均为汉族。

##### 3、修建沿革

明朝崇祯年间，许氏祖由今荣成市成山镇徙此定居成村。历史村落由此展开。清末时期初具规模，传统村落形成。改革开放时期，随着经济的发展，文化的融合，现代民居兴建，村落进一步扩张，但传统民居的建设逐渐停止不前。一直到现在，同时由于传统海草民居原材料供应不足，海草逐渐减少，成本提高，新的替代品出现，村落发展呈现出越来越多的现代民居。但是大庄许家社区对传统民居保护较为完好，在核心保护区，仍存留着传统村落带来的历史底蕴。

#### 第二节 价值特色评价框架

为了更好地体现和传承大庄许家社区的历史文化特色，本规划按照整体和专项相结合、物质与非物质并重的原则对大庄许家社区的自然与历史文化遗产资源进行价值评价。主要包括三个方面：整体价值特色、物质文化遗产价值特色及非物质文化遗产价值特色。

其中，物质文化遗产价值评估包括整体格局（自然环境、山水格局、村落布局）、传统街巷、传统建筑及历史环境要素价值评价四方面。

非物质文化遗产价值评价包括口头传说和表述、传统的手工艺技能以及上述传统文化形式相关的文化空间价值评价三方面。

### 第三节 村落价值特色评价

#### 1、村落特色总述

大庄许家社区传统村落有胶东地区保存较为完整的海草房，整体风貌保存完整，是胶东特殊生态民居的典型代表，其特色可概括为：

##### (1) 完整的传统海草房民居建筑群

许家祠堂座始建于乾隆三十八年，有黑砖砌墙，海草苫顶，所有的石头均为铁钎凿成的方石，做工精细，风格古朴，历经数朝风雨至今完好无损。祠堂内藏有许家家谱，记载着许家人世代代的是是非非，忠奸善恶。

海草房是胶东地区的先民们独创的一种民居建筑形式，充分体现了本地地域特色。以北方传统合院布局为主，与当地自然环境密切结合。建筑材料就地取材，以石块或青砖砌墙，以海草覆顶，建成一座座海草房，整体建筑风格呈现出原始、古朴之美。

##### (2) 宜人尺度的街巷空间

大庄许家各户门前街巷纵横交错、收放有序，街巷空间时而紧凑，时而开阔，进入其中有曲径通幽之意。传统街巷时宽时窄，尺度宜人舒适，完全再现着传统村落的形态，亲切古朴、端庄凝重，成为现代游人们眼里的神奇风景。

大庄许家社区的沟渠就是古村落的一面镜子，它狭长、深邃，跟随着街巷在流淌不息的脚步声中，伸延着、横斜着、纵随转角又纵深开来。搭建在沟渠上面的石板桥，犹如一条短短的纽带，把街巷和沟渠紧紧的联系在一起。

##### (3) 宽阔的纹石宝滩

村落东部百余米的海边，有一处胶东半岛最大的鹅卵石石滩——纹石滩。

厚厚的纹石滩长约1华里。北边的卵石拳头般大小，向南逐渐变小，最小的只有米粒大，五颜六色光彩夺目。石质各有不同，有黑铁石、将军红石、翡翠石、黄玉石、波浪石。经过海浪的千锤百炼，有的像珍珠，有的似玛瑙，白如雪、红似霞，各具风姿，玩味无穷。

##### (4) 丰富的沿海资源

俚岛镇是“中国海带第一镇”，大庄许家拥有丰富的海洋资源，滩涂养殖700余亩，沿海水质清新，潮流畅通，水温盐度适中。这里产出的海带以无污染，含碘量高，藻体宽大、叶片肥厚、营养丰富而著称，是社区的支柱产业。

##### (5) 较为完善的基础设施

大庄许家社区传统村落给水、排水、供电等公用基础设施完备，村落内有一处配电室，电力电信管线配置完备。采用明沟排水，独具特色。

#### 2、历史价值

大庄许家村落布局独具特色，有明清时代的传统海草房建筑群等建筑遗产，人文古迹风貌完好。大庄许家社区自清代建村以来已有二百多年历史，村落格局与海草房建筑历近二百年风雨而保存完好，传统村落保留了关于大庄许家社区传统村落选址、规划、建设、建筑风格、文化发展等方面的历史信息，具有很高的历史价值，是研究海草房传统村落的活标本。许家祠堂是重要的历史见证，实证了村落的形成过程和变迁沿革。

#### 3、艺术价值

村落院落布局因地制宜，统一而富有变化，形成错落有机的村落景观，极具特色。海草房建筑风格简洁、浑厚，呈现出原始、古朴的粗砺之美。整个古

村宛若童话般的草屋世界，形成了独特的“海草房文化”，具有独特的民居建筑艺术价值。

#### 4、科学价值

大庄许家社区村落是明清时期胶东地区传统民居建筑的典型代表，集中反映了海草房民居的布局、结构，集中成片，保存完好，大部分保存着创建时期的原有风貌，古村落将北方传统合院式建筑与当地自然环境密切结合，院落序列有致，平面依地形布置，建筑材料就地取材，为科学研究这一时期的海草房建筑提供了不可多得的实物例证。

#### 5、文化价值

大庄许家海草房是胶东地区居民独创的一种建筑文化遗产，是传统民俗文化、石头文化、海草文化、山水文化的重要传承地和展示地，具有深刻的文化内涵。许家祠堂记载着大庄许家社区发展的风雨历程，更能深入的体现海草建筑的文化价值。

#### 6、社会价值

从旅游的角度来研究，传统村落的景观无疑是一种不可多得的、内涵丰富、能较好满足当代都市人景观需求的人文旅游资源，结合沿海的纹石宝滩景观资源，打造大庄许家社区休闲旅游品牌，将极大的丰富区域旅游发展内涵与格局。

## 第四章 保护现状及存在问题

### 第一节 保护现状

#### 1、历史遗迹保护现状

为更好地保护大庄许家社区传统村落的整体历史风貌，加强历史文化遗产的管理，建立了大庄许家社区传统村落建筑保护档案，对古村落进行了大规模保护，整治、修缮了濒危海草房，完善了基础设施建设，改善了村庄环境。大庄许家社区倡议海草房统一管理，为保护传统建筑打下良好的基础。大庄许家社区突出地方文化特色，将本村人居传统文化整理为金海岸、海草房、渔家巷子、纹石滩、许家祠堂、休闲广场等“大庄许家人居八宝”。

大庄许家社区海草房民居建筑技艺被列入省级非物质文化遗产保护名录，该村被列入威海市非物质文化遗产保护单位。

2014年11月，大庄许家社区被住房和城乡建设部、文化部、财政部列入第三批国家级传统村落名录。

#### 2、公共设施现状

大庄许家社区还先后投资700万元加强公共服务设施和文明建设阵地建设，完善社区服务中心，让居民不用出村就能享受到各种服务，丰富和活跃了农民生活。

大庄许家社区公共设施主要有社区服务中心、文体活动中心、老年活动室、幼儿园，其中新建幼儿园服务于周边其他村庄等。

社区服务中心办公楼上，配套设施有村委办公、商店、民风民俗展示；文

体活动中心独立设置在村落的西北角；老年活动室与卫生室合用同一院落。

### 3、基础设施现状

**道路交通：**入村道路有南北两条，均自西乡道（原 301 省道）引入，交通条件便利。入村主要道路宽约 8m，落内街巷就势、起伏缓急有序，形成有机的网状路网络局，内部道路宽窄不一，2-5 米不等。道路材质一沥青水泥硬化为主，部分传统街巷是碎石板铺砌，极少外围路是砂土路，未硬化铺装。

**给水：**大庄许家村落主要由北侧高位水池供给，部分居民古井用地表水。

**排水：**大庄许家村落地势北高南低，中间低、东西高，村域有两条排水沟渠，传统核心区多采用明沟排水，结合海草房和传统街巷布置，给村落增添一番景象。污水处理设置在东侧新区旁边，待污水经过处理后可直接排入东部大海。

**供电：**村落东北角有一处变电室。

**环卫设施：**社区环卫设施配备完善，东部新区附近配有污水处理设备，古村落建有约有 2 处公共厕所，11 余处垃圾收集箱，大部分居民每户独立自设化粪池，自行处理。

## 第二节 存在问题

### 1、古村落传统建筑保护力度不够

大庄许家社区极少部分年代久远的海草房长期无人居住，缺乏维修，传统建筑破坏严重，屋顶坍塌，石墙倾倒，存在安全隐患，但院落格局尚存。由于海草房原材料锐减，成本飞涨，海草房的保护面临挑战，少部分海草房户主迫

于经济压力，将海草房屋顶改为红瓦或彩钢瓦，使古村落原生态韵味逐渐丧失。古村落部分街巷格局得以保留，但迫于对道路质量的改善，部分街巷空间被整修划分，尤其是核心保护范围的街巷几乎都被砂石硬化整修一遍，古村落整体面貌焕然一新，但传统街巷原真性保护不够，急需对核心保护范围的传统街巷采取合理保护措施。

### 2、古村落活态传承受到挑战

海草房制作工艺被评委威海市非物质文化遗产。大庄许家社区的**许庆路是海草房制作工艺的传承人。**

古村落传统海草房民居的宜居性是受到居民认可的，现阶段面临的挑战主要是原材料缺失，用于建造海草房的“海草”不是一般的海草，而是生长在 5~10 米浅海的大叶海苔等野生藻类。海草生鲜时颜色翠绿，晒干后变为紫褐色，非常柔韧。但是近年来由于对浅海区的生产利用，海草生长环境遭到破坏，产量锐减，成本飞涨。一套民居需要 10000 斤海草左右，海草成本近四万，再加上“苦匠”劳务费，海草房屋顶的修缮费较高。

古村落传统海草房民居保护面临的另一个挑战是从事建造修缮海草房的“苦匠”越来越少，几近失传。盖海草房最关键的步骤就是往屋顶上苫海草了，因此当地人盖房又称“苫房”。苫房的原理其实跟建造瓦房安装瓦片有相通之处，只不过是用海草从下往上一层压一层地苫好。海草房苫房绝对是一门手艺，一栋海草房的好坏、使用时间的长短，主要取决于是否海草苫得严密。为此，人们一般都请那些代代相传具有经验丰富的“苦匠”来帮助建造海草房。现在“苫房”手艺后继无人。

传统海草房保护还面临的一个挑战是对海草房保护意识薄弱。随着时代的

发展，生活水平的提高，人们越来越追求舒适现代化的居住条件，部分居民更喜居于宽敞的现代住宅，对传统海草房的传承与保护意识薄弱。

### 3、旅游配套服务设施有待完善

大庄许家社区保留较为完好的海草房和许家祠堂、纹石宝滩等，为村庄的旅游服务业奠定基础。大庄许家社区结合实际，制订了海草房管理保护公约，对海草房进行了整修，但大多数尚未得到有效利用，尤其是民风民俗文化展示、休闲度假设施缺乏，农家乐餐饮、停车等服务设施配套不足，尚不能满足当前观光旅游业快速发展的需要。

大庄许家社区现状绿地空间较多，但是居民多以种植蔬菜为主，缺少观赏性和参与性。

## 第五章 规划总则

### 第一节 规划背景

伴随着城镇化进程的不断推进，我国自然村数量锐减，并有日益加剧的趋势。传统农耕文明解体，古村落缺乏新的发展动力与增长点，生产要素加速流失，导致建筑老化破败，生态环境恶化，公共设施不足，公共交往空间消失等问题。传统民间工艺、风俗节庆等逐渐淡忘失传，传统文化内涵消逝。

2013年12月，中央城镇化工作会议提出了“传承文化，发展有历史记忆、地域特色、民族特点的美丽城镇”、“保大庄许家社区庄原始风貌，慎砍树、不填湖、少拆房，尽可能在原有村庄形态上改善居民生活条件”的城镇化工作重点及要求。《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》明确提出“保持乡村风貌、民族文化和地域文化特色，保护有历史、艺术、科学价值的传统村落、

少数民族特色村寨和民居”的规划要求。保护传统村落独具魅力的历史文化遗产和人文景观，成为“让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁”的核心途径。

经中国传统村落保护发展委员会评审认定，住建部、文化部等部门日前公布了第三批中国传统村落名录，全国994个村上榜，威海荣成市俚岛镇的烟墩角、大庄许家和大庄许家社区3村名列其中。

大庄许家被列入第三批中国传统村落名录，以古村落海草房民居建筑群为特色，传统文化浓郁，价值特色突出。近年来古村落进行了保护性开发，对部分海草房进行了整治、更新，增建了公共服务设施。为有效保护了大庄许家社区宝贵的文化与自然遗产及其历史环境，保持古村历史风貌景观，科学、合理、适度的发挥传统村落及其文化遗产在未来经济、文化、旅游发展中的作用，按照传统村落保护发展要求，在保护的基础上促进村庄经济与社会和谐发展，特制定本规划。

### 第二节 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
- 2、《中华人民共和国文物保护法》（2002年）；
- 3、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003年）；
- 4、《历史文化名城保护规划规范》（2005年）；
- 5、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008年）；
- 6、《中国历史文化名镇（名村）评价指标体系》（2007年）；

- 7、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（试行）（2012年）；
- 8、《传统村落保护发展规划编制基本要求》（试行）（2013年）；
- 9、《荣成市乡村旅游发展总体规划》（2014-2025年）
- 10、《荣成市城市总体规划》（2006-2020年）；
- 11、《荣成市俚岛镇总体规划》（2012-2030年）；
- 12、其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

### 第三节 规划范围

本保护规划的规划研究范围为大庄许家社区的村域范围，共计约1.22平方公里；其中现状村庄建设用地28.3公顷。重点规划区为大庄许家村落，占地约19.6公顷。

### 第四节 规划期限

本保护规划期限为2014—2030年。近期规划期限为2014—2020年，远期规划期限为2021—2030年。

### 第五节 规划原则

规划贯彻执行“保护为主、修缮第一、合理利用、加强管理”的方针，尤其要注重濒临破坏传统海草房民居和历史元素的保护，努力实现历史文化遗产的永续保存和合理利用，充分发挥其特有的作用。

#### 1、历史真实性原则

注重保护历史文化遗产“历史的真实性、风貌的完整性、生活的延续性”，保持原有建筑和环境的风貌，做到传统建筑“不改变原状”。在保护和整治中，要最大限度地保护文物古迹及其所承载的历史信息，利用整体保护、分层次保护、分类保护等方法，使大庄许家社区的传统风貌得到最大程度的体现。

#### 2、完整性原则

大庄许家社区传统村落是包括建筑、街巷、环境、空间格局以及人类活动在内的统一整体，要保护整体风貌和格局，保护历史风貌的完整性。

#### 3、物质与非物质文化遗产整体保护原则

既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，同时更加应当将非遗保护放到与物质遗产保护同等重要的位置上，要求两者相互依存，相互辉映，相互烘托，共同反映传统村落的历史。

#### 4、近远期相结合原则

统一规划，分步实施。分层规划，突出重点。近期规划可行，注重可操作性，远期规划合理，注重科学性。制定近期和远期保护规划的目标、任务及实施措施，以保证规划有计划、有步骤地实现，防止保护整治中短期行为的出现。

#### 5、合理利用原则

保护的目的是为了保证古村内的建筑遗产不受破坏，为一定历史文化时期提供真实见证。但保护活动并不是静止不动地保护，并不是要一味地限制当地

的经济发展，相反，结合许家祠堂、海草房、纹石宝滩等进行综合的旅游开发，可以在展示遗产风貌和筹集保护资金等方面起到积极的促进作用，打造独具特色的传统建筑旅游观光业。

## 第六节 发展利用原则

### 1、保护性原则

以物质文化遗产和非物质文化遗产的保护为前提，在保护的框架内进行合理的发展利用，发展利用以原有的保护作为前提和基本架构。所有的发展利用必须服从保护要求。

### 2. 统一性原则

确保保护与利用的和谐统一，

### 3. 公益性原则

坚持以社会效益为主，促进社会效益与经济效益协调发展；

### 4. 合理性原则

按照合理、科学、适度的态度进行保护与展示利用；

### 5. 展示性原则

利用标识、展示牌、出版、视频、广告、网络等多种途径充分展示。

## 第七节 规划目标

规划对大庄许家村整体式保护、延续性更新，加强对村落整体山空间格局、尤其是对核心保护范围内的海草房民居建筑群的保护，使得大庄许家社区成为“**历史特色明显，风貌建筑完整，公共设施完善，以海草房保护为核心、发展沿海生产为支柱产业的旅游型传统村落。**”

具体目标包括：

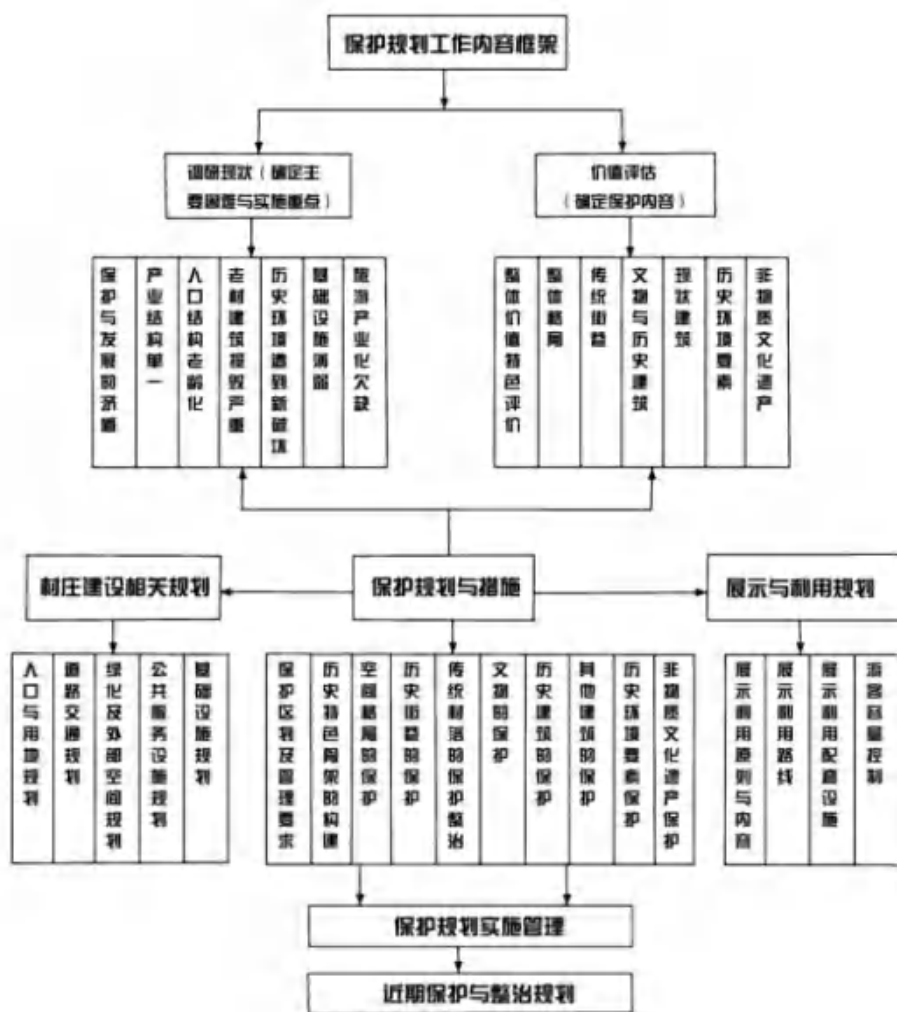
1、保护大庄许家社区的历史风貌、传统肌理以及整体空间格局，重点保护、修复古村内传统海草房民居，修缮社区内其他具有历史价值和历史风貌的传统建筑、遗存，保持大庄许家村落的历史真实性。

2、保护和传承大庄许家社区内各项物质和非物质文化遗产。

3、整治大庄许家社区居住环境，完善配套基础设施，使其成为居住环境优美、生活条件舒适的美丽传统村落。

4、合理利用大庄许家社区历史文化遗产和生态环境资源，发展特色明显的海产品生产加工业和旅游服务业。

## 第八节 规划技术路线



## 第六章 保护规划总体框架

大庄许家社区村落保护规划的总体布局通过点、线、面三个层次空间上的相互联系，构建传统空间格局。将能够反映历史文化以及景观特征的元素整合在一起，形成控制级别优先、结构清晰的历史文化特色骨架，强调控制，优先塑造。这些元素控制包括：文物保护单位与历史建筑；古桥、石碾和古井等历史环境要素周边；主要传统街巷与河流两侧；古村中的视线通廊和空间节点等。

(1) 点：标志性历史建筑、传统民居及元素。

历史建筑：许家祠堂

传统民居：海草房民居

自然环境：包括村落内部的传统沟渠、码头驳岸、纹石宝滩、古树名木、石碾、石磨、拴马石、古井等。

(2) 线：纵横交错的传统街巷格局。

横：主要指由 301 省道入村道路有两条。也是大庄许家社区的主要车行道路。

纵：村落内部主要两条南北道路，一条贯穿南北，一条曲折贯穿村落。形成一条环路，把古村落围合起来，结合内部曲折的街巷，成为古村落体验和游览的主要街巷。重点保护古村落的传统街巷空间，通过以线串点的方式，将各个主要空间节点联合成一个完整的“面”。

(3) 面：传统村落所在区域。

依据规划范围，划定大庄许家社区传统村落核心保护范围、建设控制地带和环境协调区，对村内的建筑高度、建筑风貌进行整体控制，使古村的风貌特

色得以完整保存。

规划将具有历史文化内涵的要素通过点、线、面的结构组织起来，采取构筑系统方法，以增强其整体性，具体展现大庄许家社区整体历史风貌和文化特色。

**大庄许家社区保护要素一览表**

物质 文化 遗产	历史建筑	许家祠堂
	传统民居	核心保护区内的历史较长,保护较好的海草房民居
	街巷格局	时宽时窄的街巷格局,建筑山墙与低矮院墙围合的宜人的街巷尺度
	沟渠	穿越在村落内部的传统沟渠
	岸线资源	沿海岸线格局
	历史要素	驳岸、码头、砖石符语、石阶铺地、石磨、石臼、石槽、古井、古树等。
非物 质文 化遗 产	传统手工艺技能	海草房制作工艺

## 第七章 保护区划及保护要求

### 第一节 保护区划

为了更好的对传统村落实施保护,准确的反映和体现大庄许家社区的历史真实性、生活真实性和风貌的完整性,根据现状风貌特征和保护规划原则,将规划区域划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区,保护区划范围总面积 19.6 公顷。

#### 1、核心保护范围

大庄许家社区的核心地段,根据现状风貌特征和保护规划原则,综合考虑现状建筑年代、结构形式、屋顶类型建筑质量等划定核心保护区。该区域海草房建筑群落是大庄许家村历史最悠久、整体风貌保存最完整、能够反映明清时期建筑风格的区域,传统街巷空间以及其他海草房民居建筑物,石阶铺地、砖石符语、石臼、石磨、古树名木等构筑物和环境要素。核心保护范围具体边界以《保护范围规划图》为准,面积约 5.47 公顷。

#### 2、建设控制地带

主要指处于核心保护范围外,为保护传统海草房部落的安全、环境、历史风貌的完整性,对所有建设项目加以控制的区域,保证古村在主街上行走时视线所及的范围内的地区具有和古村落相协调的景观风貌。规划将大庄许家社区除核心保护范围外的所有可建设用地划为建设控制地带。建设控制地带范围具体边界以《保护范围规划图》为准,面积约 13.61 公顷。

#### 3、环境协调区

环境协调区为建设控制地带以外的整个村域范围，包括农田、海域等。面积约 102.92 公顷。

## 第二节 保护管理要求

### 1、核心保护范围保护要求

大庄许家社区核心保护范围内集中了全部的海草房民居，亦是村落保存最完整、最真实的区域，具有保留状况好、元素集中、文化浓郁的特征。

(1) 采取整体对待、严格保护的措施。保护传统街巷空间与格局，区内的建筑和环境以保护和维修为主。

(2) 核心保护区内传统街巷的保护包括街巷格局、铺地形式、沿街建筑立面的连续性三个内容。

#### 街巷格局

严格保持村庄内的街巷走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。保护古村内沿街民居的传统建筑形式，保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系。道路宽度不能随意改变。地面铺装应维持传统特色，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或移位。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应由地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

#### 铺地形式

传统街巷的铺装材质为石板路，保护范围内的路面材料禁止采用沥青、水泥路面，建议采用石板路。对于保护范围内已经采用非传统路面材料的，规划建议要逐步改造成为石板路。

### 沿街建筑立面的连续性

保护沿街建筑以及院墙的立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与传统风貌不协调的建筑采取整治更新等措施，使历史街巷景观得到延续。重点保护历史街巷的传统风格，对临街与传统风貌不协调的建筑进行整治。

(3) 根据建筑评估与分类，确定核心保护范围内建筑物、构筑物的保护与整治方式。

修缮改善——对历史建筑进行分类甄别。对优秀的历史建筑，原则上按照文物保护单位的相关要求进行保养、加固或修复。对其他历史建筑采取维修改善的方式，内部可进行适当的维修改善；

外观维修——对传统建筑提出整治要求，对建筑外观按照传统风貌要求进行维修，可以按照原体量、材料、色彩、形式进行翻建，但不得拆除；

保留整修——对传统协调建筑可予以保留，并逐步整修其与传统风貌冲突的部分，使之与传统风貌相协调；

整治更新——对传统不协调建筑予以整治更新，在与历史风貌相协调的前提下对建筑进行内部改造和外部更新。

(4) 核心保护区范围内建筑层数应控制在 1 层，采用坡屋顶。核心保护范围内进行翻建的建筑，控制其从视觉上看不改变其原有的外观、体量和色彩，建筑应使用传统的技艺与传统的材料。

核心保护范围内除公共和基础设施建筑外，不得建设新增居住建筑。维持村落原有风貌，建筑门头、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留。对传统建筑整修应修旧如旧，并在修复中尽量使用原旧材料，按传统的

技术和工艺施工。现状整治后不符合村落风貌要求的传统建筑应予以恢复传统面貌。区内保留的传统建筑应加强维修，建筑材料应使用传统材料，加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用传统的海草房民居形式。延续其历史风貌，满足人流集散和观赏需要。对该区内已建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物进行改造，使其与保护区传统风貌特色相协调。

(5) 对核心保护范围内除历史建筑以外的建筑进行维修、翻建、整治及更新前，有关单位和个人应将施工方案和相关图纸报送荣成市建设局主管部门进行审核，经批准后方可进行。工程结束后，保护主管部门应组织相关人员对其进行测量、记录，必要时，可重新确定建筑类别。

## 2、建设控制地带保护要求

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

(1) 建设控制地带内采取严格控制、风貌协调的措施。建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。建设控制地带内新建建筑与传统风貌不协调的区域应进行整饬改造。对建设控制地带的建筑风貌必须加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调。

(2) 对建设控制地带内的建筑保护与整治措施依据核心保护范围的建筑分类保护与整治措施。

(3) 对建设控制地带内现存废墟、质量较差、风貌较差的建筑所在区域允许适当进行改、扩、新建活动。对新建的建筑进行控制，建筑外观应与周边传统风貌相协调，不得破坏传统街巷格局、空间尺度等。建筑外装宜使用传统的技艺与传统的材料。在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。

(4) 加强环境卫生治理，严禁随意向河道内倾倒垃圾等行为。

(5) 加强传统沟渠周边的生态环境修复，同时对其驳岸以及河道进行环境整治。

## 3、环境协调区保护要求

(1) 环境协调区是传统村落空间格局不可分割的重要组成部分，对村庄的整体风貌与文化特征具有重大意义。应重点控制好区内自然环境完整性，加强环境协调区的植被种植与保育，注重保护沿海岸线及其他排水沟渠等水体环境与景观，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

(2) 环境协调区内除新建新区、生产辅助用房和旅游服务建筑外，原则上不建议进行大规模建设活动。在环境协调区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构物的，应按照规划报请有关部门批准后方可实施。

## 第八章 自然景观环境保护规划

保护大庄许家社区村落周边的自然环境，保护村落原有的树木和绿地，维护自然样貌。结合现状道路，加大对村落内部的绿化。

保护村落的基本农田。按照《基本农田保护条例》的相关要求，严格执行相关规定。

### 重点加强村庄水体保护和沿海岸线保护。

#### 村庄水体保护

(1) 加强村庄内传统沟渠的沿线保护，避免污染，在沿线布置绿化带。

(2) 村庄内部沟渠注意疏通清理，在两条沟渠上下游设置拦河坝，保持

河道常水位。

### 沿海岸线保护

(1) 生态岸线划定保护范围，生产岸线注意控制污染物排放。

(2) 岸线加强管理，定期对漂浮物，生活垃圾进行集中清理，按照保护区的要求进行进一步的保护管理。

## 第九章 村落空间格局和整体风貌保护规划

### 第一节 村落空间格局的保护

对大庄许家社区传统村落格局和历史风貌进行整体保护，主要包括**自然环境保护、传统街巷、传统沟渠、建筑高度、院落的保护与整治**等方面，重点保护核心区范围内的海草房民居建筑群落。

### 第二节 传统街巷的保护

(1) 严格保护大庄许家社区村内核心保护区的传统街巷肌理，保护传统街巷走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

(2) 保护古村内沿街建筑的传统建筑形式，保持传统街巷及两侧建筑的原有尺度关系，重点保护沿街建筑立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与传统风貌不协调的建筑采取整治更新等措施，使历史街巷景观得到延续。

(3) 维持路面清洁，加强对主要街巷及周边空间环境——尤其是沿主街的院落入口环境的改造和整治。完善路名牌、路灯等环境小品的设计和设置，

使其形成体系，烘托历史地段的独特韵味。

(4) 顺应传统街巷和传统建筑布置的排水明沟，保护其原滋原味的独特风格。

### 第三节 传统院落的保护与整治

根据对传统院落的风貌质量、所处位置和周边环境的综合评价分析，对村内现状院落提出分类的整治与更新模式。

**保留：**针对现状格局完整、建筑风貌、建筑质量较好或一般的院落。应保持原有传统院落格局，以院落环境整治为主，同时对沿街界面进行整治改造；建筑以保留整修为主，以整治改造为辅，不宜拆除重建。

**整治：**针对现状格局相对完整，建筑风貌质量一般，个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局，以院内建筑的整治改造为主，结合局部拆除更新，同时进行院落环境整治。

**更新：**针对现状格局残损严重，大多数建筑质量差的院落。宜在基本保持原有院落尺度前提下，适度恢复原有院落格局、营造良好的院落环境，院内建筑以拆除更新为主。

## 第十章 传统建筑保护规划

### 第一节 建筑风貌评定

根据大庄许家社区核心保护范围内传统建筑的历史文化背景、建筑空间布局与形态、建筑形式，对其传统风貌和历史文化价值进行评定，规划将核心保护范围建筑风貌分为以下两类：

**协调**，指保存完整或基本完整，具有一定历史、科学、艺术价值，能够反映历史风貌和地方特色的建筑，在大庄许家社区内指的主要是海草房民居。

**不协调**，指与传统建筑风貌冲突的建筑物，主要指经过改造的没有采用海草作为屋顶材料的建筑物。

**核心保护范围建筑风貌现状统计表**

建筑风貌	建筑户数	百分比（%）
协调	166	86%
不协调	27	14%

## 第二节 建筑质量评定

根据建筑的结构、建造年代以及保存状况，将建筑质量分为以下三类：

**建筑质量良**，指保存良好的传统砖木结构、传统石木结构建筑和近现代建造的建筑。古村内大部分海草经过修缮后建筑主体结构完好，质量普遍较好。

**建筑质量中**，指建筑结构或者建筑屋顶遭到局部破坏的建筑，建筑质量一般。

**建筑质量差**，指建筑结构或者建筑屋顶严重破坏的传统建筑和一些私自搭建的储藏房屋。

**核心保护范围建筑质量现状统计表**

建筑质量	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	百分比（%）
建筑质量良	14010	90%
建筑质量中	1360	9%
建筑质量差	152	1%

## 第三节 传统建筑评定

参照《历史文化名镇名村保护规划编制办法》，根据大庄许家社区的风貌特点和现状整体遗存的具体情况，综合考虑建筑主体的价值、建成年代、风貌特色，以及与整体风貌的协调状况等因素，结合此次对于大庄许家社区海草房民居的调研分析，最终选定为193处价值较高的传统建筑。遵循保持历史信息与传统风貌完整性的原则，将核心区范围内建筑物分为三类：

1) 传统海草民居：具有一定历史、科学、艺术价值，集中反映古村历史风貌和地方特色，大庄许家社区核心区范围内的传统建筑基本为保存完整或基本完整的特色传统海草房民居，石块砌墙，海草为顶，此类建筑形式基本完好，风格特征鲜明，布局基本完整，维护状况基本较好。主要分布在核心区范围内，多为清代和上世纪五、六十年代所建。

(2) 可修复传统民居：此类建筑在空间、布局、尺度及居住形式上对传统风貌无破坏性影响，但在后期修缮过程中，在海草屋顶上覆盖一层彩钢瓦。在核心区保护规划过程中，将建筑按照传统民居建筑特色进行改造，以旧改旧，

用传统民居建筑原材料进行修缮改造，尽量避免现代元素和结构形

(3) 可改造传统民居：此类建筑在空间、布局、尺度及居住形式上对传统风貌无破坏性影响，原为传统特色民居，但在后期修缮改造中，改变了屋顶形式为红瓦。在核心区保护规划过程中，将建筑按照传统民居建筑特色进行改造，以旧改旧，用传统民居建筑原材料进行修缮改造，尽量避免现代元素和结构形式的出现。

#### 第四节 建筑保护原则

##### 1、保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性

历史信息的真实性是历史建筑的价值所在，应最大限度地保存建筑原有部分，即保护建筑外观的立面、屋顶等，同时严格控制添加和拆除任何组件的作法。

##### 2、建筑单体保护和整体环境保护并重

建筑应与其现有环境和谐一致，环境的破坏将导致传统建筑处境尴尬，因此除了重视建筑单体的保护，还应注重其周边环境，切实保护建筑的生存环境和整体风貌。

##### 3、保护的延续原有建筑风貌

在不影响村落历史风貌的条件下，加强核心保护范围的保护力度，改善传统街区与传统风貌间不适宜的因素，改变建筑物中的现代的成分，甚至改变部分建筑的使用功能，使传统建筑真正融入生活，得到有效保护。

#### 第五节 建筑保护措施

根据对核心保护范围建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为保留、修缮、改造、拆除 4 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

**保留：**加强对古村大多数传统建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变保护对象原状的前提下，保持建筑原有形态，并对局部进行修缮或对个别构件进行更换，修旧如旧，以存其真，力求真实反映历史遗存。

**修缮：**针对现状格局相对完整，建筑风貌质量一般，个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局，以院内建筑的整治改造为主，结合局部拆除更新，同时进行院落环境整治。

**改造：**对于质量较好但风貌略差的建筑，将建筑质量良好的废弃厂房进行整治改造，另作他用，使其与传统风貌相协调。

**拆除：**一些乱搭乱建或占用道路的建筑予以拆除。

#### 核心保护范围建筑整理分类

建筑整理	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	百分比 (%)
第一类 保留	12938	82
第二类 修缮	1950	12
第三类 改造	680	5

第四类 拆除	152	1
总面积	15720	100

## 第六节 建筑修缮准则

为落实大庄许家村传统建筑保护和修缮工作的顺利进行，规范保护区内建筑风貌修缮行为，特制定本建筑风貌修缮准则，以确保保护区建筑修缮按照规划进行，达到住用安全，设施较完善，体现大庄许家社区的历史文化特色。

传统建筑的修缮维护应优先采用旧料来更换损毁构件，修缮的原则是“只修不建，修旧如旧”。对于传统建筑的院落格局、建筑外立面、建筑结构体系、建筑高度和有特色的内部装饰不得改变，其他部分允许改变，但不得影响原来的整体风貌和改变原来的格局；建筑修缮的重点是恢复其传统建筑与院落的布局；在细部做法上采用胶东传统海草房民居的典型做法、样式材质等，可以在对当地建筑的特色提炼下，对无法恢复原样的部分做一定的创意性设计；民居屋顶的材质和形式不得更改，民居院落的外墙高度和材质不得随意更改。本规划规定一切定为传统建筑的民居禁止拆除。因特殊情况需要迁移、拆除的，必须经过由相关专家组成的委员会审核批准后，方能实施。

传统建筑建设控制地带内的各种修建性活动应在规划、管理等有关部门指导并同意下才能进行，其建筑的形式以传统海草房民居特征为宜，以取得与历史建筑之间合理的空间景观过渡。

### 1、一般房屋的修缮标准

房屋修缮后应达到外观整齐，风格协调。

屋面应采用人字形结构，以海草从两边檐部苫起，依次向脊顶叠压铺设，每层仅外露 10 厘米左右。从房檐下面看，每层厚约八九公分，向上逐渐加厚，脊部两端的海草苫得高于中央，并向山面做切角处理。最上端屋脊处用加了泥的海草压顶，使屋脊形成一条明显的曲线。

外露墙面应以青砖或石块砌墙，与整体风格相协调。

临街门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，宜采用木质材料，如采用现代建筑材料，应与房屋的整体风格相协调。

院落修缮后应达到：格局整齐，风格统一，色彩协调，院墙以石墙或青砖为主，无坍塌、明显裂缝等疵病。

街巷修缮后应达到：标识明显，脉络清晰；两侧无违法建筑；地面平整、坚固，排水通畅；整条街巷两侧建筑的风格、色调协调一致，与周围的建筑、环境和谐统一。

### 2、重点房屋的修缮标准

重点房屋（保护院落、构筑物、历史环境要素、临街景观建筑等）的修缮，在达到一般房屋修缮要求的基础上，应当更加突出地方民俗和风貌特色。

屋顶应采用传统形式，采用海草覆顶。屋面经整修后应达到整体自然平顺完整。

外露墙面应采用传统石砌或青砖形式，保留传统做法。

院落内房屋门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，与房屋的整体风格相协调。门窗材质以木材为主，油漆彩画的颜色应以传统色调为主。

石雕、木雕等装饰性构件应保留，并按原形制进行恢复、修补。

### 3、新建建筑导引

环境协调区内新建建筑在布局上应与古村落整体格局、风貌相协调，延续村落传统街巷肌理和空间格局。在建筑形式、尺度、外观色彩上应与村落内原有传统特色民居风格相协调。在建筑材料上，应合理选用当地民间习惯建材。

东部新区和南部新区新建建筑原则结合周边建筑的风貌，核心保护区周边新建建筑宜采用传统建筑形式海草房民居；东部新建建筑宜采用和多层住宅统一的楼房；南部新建建筑宜采用和二层住宅楼相统一的住宅。

鼓励采用传统建筑材料、传统建筑工艺建造原生态的海草房建筑；鼓励技术创新，建造外观传承传统特色民居精神、内部功能结构舒适宜人的创新型特色民居建筑。

#### 第七节 重点院落建筑保护规划

##### 许家祠堂

许家祠堂是典型的传统建筑。许氏祠堂座始建于乾隆三十八年，有黑砖砌墙，海草苫顶，所有的石头均为铁钎凿成的方石，做工精细，风格古朴，历经数朝风雨至今完好无损。祠堂内藏有许家家谱，记载着许家人世世代代的是是非非，忠奸善恶。

许家祠堂位于核心保护区的东南部，有3栋房屋组成。北屋：层高较高，海草屋顶较厚，建筑主体保存很完整。东厢房：层高略低于南北屋，建筑主体保存很完整。屋内存放大庄许家社区的家谱和大庄许家社区的起源及发展历程。

许家祠堂保存较为完好，规划建议保持现状完整的状态，不得进行破坏。如有破损的地方，应及时修缮。

## 第十一章 历史环境要素保护规划

### 第一节 历史环境要素保护内容

大庄许家社区历史环境要素主要有石阶铺地、码头驳岸、砖石符语、石磨、石臼、拴马石、古树名木等。对这些能体现大庄许家社区传统特色和典型特征的构筑物和环境要素，应严格保护。

位于村落东部的驳岸码头，现在主要用于海产品生产的辅助设施。

大庄许家村落内形成了纵横交错的传统街巷格局，街巷大部分已整修为砂石硬化铺装，还有部分石板路。现状村落中心及其周边海草房建筑是古村落精华所在，其街巷肌理和走向格局保存完好。

村内有石磨、石臼、石槽、拴马石、古井多个。

大庄许家社区内现古树5棵，包括苦楝子2棵、水杉3棵。

### 第二节 历史环境要素保护规划

规划对大庄许家社区周边自然环境进行整体保护。规划对**传统街巷格局进行保护，维持其街巷空间、石阶铺地特色。**

规划对反应大庄许家社区居民生活方式的石磨、石臼、石槽、拴马石、石刻、古井进行保护，利用这些历史环境要素，结合村庄绿化修建小型休息空间，配以石桌、石凳等小型休憩设施，为村民生活和游客观赏提供便利，配植乡土树种和花卉，营造独具民俗特色的空间环境。

规划对古树名木进行保护，应登记造册，设立保护标志牌，严禁砍伐损毁，在古树周围设立石头护栏，护栏的高度和形式要与周围环境相协调。

驳岸码头保护范围界向外延伸 10 米。规划对码头建设严格控制，海域严禁污染，周边加强绿化，塑造景观节点。

## 第十二章 非物质文化遗产保护规划

### 第一节 保护内容

大庄许家社区在村庄产生演变的过程中，留下了丰富的非物质文化遗产，其中最具代表性的就是手工业方面的海草房制作工艺。

#### 1. 海草房制作工艺 传承人：许庆路

海草房民居，最早起源可追溯到新石器时代，沿海先祖用海草筑巢而居；从秦汉至宋金时代，它的制作技术有了新的进步，形成基本格局，被划定为生成期；到了元明清时代，成为繁荣发展阶段，奠定了荣成沿海区域海草房民居群落基础，成为胶东沿海最具特色的生态民居。

大庄许家是海草房民居历史较远、保存较好、数量较大的海草房民居村落，有着技艺精湛、经验丰富的制作工匠及苫顶，并代代传承至今。

海草房民居制作整个过程有 70 多道工序，全部采用民间手工技术，不含任何机械成分。制作工匠有瓦匠、木匠、石匠、苫匠，合称“四匠”其中苫匠最为重要。

草房的屋顶由近似等边三角形的木屋架承重，山面为墙体承重。屋架依开间设置，比瓦房要高很多。建造屋顶的最后一道工序是苫草顶，因此当地人盖房又称“苫房”。这也是技术含量最高的一项工作，且全部依靠手工完成。

海草房顶需要苫四层，最底层是作为起坡草的山草，上面铺设海草，然后是麦秸草，最外面一层是山草、海草、麦草混合物。需要说明的是，质量好的海草不用掺山草，差的要掺。草料从两边檐部苫起，依次向脊顶叠压铺设，每层仅外露 10 厘米左右。从房檐下面看，每层厚约八九公分，向上逐渐加厚，脊部两端的海草苫得高于中央，并向山面做切角处理。最上端屋脊处用加了泥的海草压顶，使屋脊形成一条明显的曲线。海草房苫房绝对是一门手艺，一栋海草房的好坏、使用时间的长短，主要取决于是否海草苫得严密。因为只要屋子不漏水，墙是很难倒的，可以一直住下去。为此，人们一般都请那些代代相传具有经验丰富的“苫匠”来帮助建造海草房。据说苫间海草房要三四个人花上十几天才能搞好。

海草房制作主要流程如下：

- 一、备好石头、黄泥、木料、海草、贝草等基本原料
- 二、打地基、定门位、摆门枕石、垒墙体、安窗体、上房梁
- 三、苫海草屋顶

- (1) 做好理草、铡草、润草、和泥、扎脚手架等准备工作。
- (2) 做檐头。用海草和贝草按规定尺寸相间苫好、刹实，做出“三层檐”式样。
- (3) 苫房坡。苫匠侧坐屋顶，一层海草一层贝草由下向上苫，要求刹紧均匀、整齐划一、外软内实。需要手功、腿功、眼功三者协调一致，才能完成一次苫草动作。

(4) 封顶。一般屋顶需拔起 1-2 米高，中心要牢固结实，能顺雨水抗风，收顶后用草泥压住，使海草的胶质和草泥黏合在一起。

(5) 淋水拍平、剪檐。把苫好的屋顶淋上水，从上到下用拍板理顺海草，拍平屋坡，最后把房檐海草剪齐，整个房屋制作完成。

房顶的坡度越大越便于排水，也更加耐腐。同时，坡越陡需要海草越多，麦草越少。通常情况下，一个房顶需要海草、山草、麦草共计数万斤，一个工匠苫一个海草房顶需要一个多月的时间。在海边或岛上的渔村，渔民们把破旧的鱼网罩于草顶上，可以起到防风、防鸟、防盗的作用，同时也使海草房更富渔家特色。

胶东沿海地区，夏季多雨潮湿，冬季多雪寒冷，且风速较大。由于海草屋顶的整体性较好，层层叠压的海草不用任何粘合、捆绑材料加以固定，也不会被大风吹走。这一点，明显优于传统瓦房屋舍。海草中含有大量的盐分和胶质，耐久性可达四五十年之久，用它们苫成的厚实房顶，可以防漏吸潮，持久耐腐，且不易燃烧。同时海草房的进深通常不足 4 米，海草房的屋顶的三角形高脊大陡坡结构设计，不但适应了当地风多雨频的自然条件，还便于快速排泄雨水，进一步避免了海草的腐烂。一般情况下，海草房 40 年以上才需要修葺。一座海草房的寿命可长达百年，大庄许家社区现存海草房中有许多已有二百多年的历史。厚厚的草顶，可以起到很好的隔热保温作用，墙体所用石料也是很好的热稳定材料。因此，传统的海草房冬暖夏凉，保证了居住的舒适性。

从环保方面看，海草这种天然建筑材料，废弃后不但容易降解，而且不会对环境造成任何污染与破坏。这一点也是砖瓦等建筑材料所不能比拟的。

## 第二节 保护原则

作为人类特殊的文化遗产，根据非物质文化遗产的保护目标，其保护应遵从以下原则：

### 1、发掘、整理与传承并重的原则

抢救保护的同时应当注意对传统文化的传承，使其生命力得以延续。由于非物质文化遗产的特殊社会性，在其保护过程中必须注重遗产随社会环境条件的变迁而进一步得到发展，从而确保非物质文化遗产的生命力。

### 2、重视保护原有历史环境，提供展示场所

保护传统文化原生地的自然和人文环境，全面保护和传承非物质文化遗产。规划设置博物馆，全方位的展示海草房制作工艺的全部流程。

### 3、专业人员培训与公众参与相结合的原则

积极引导多种力量参与传统文化的保护，引导和发挥民间机构和行业组织在非物质文化遗产保护中的作用和积极性。保护是为了促进人民之间的交流与非物质文化遗产的传播，必须加强遗产在社会中的宣传、教育和弘扬。

## 第三节 保护措施

规划对村委北侧的农机厂进行改造成博物馆，作为草房制作工艺、民俗文

化传统工艺展示区。建立非物质文化遗产的档案和资料库。

通过多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传。通过展示设施、出版物、广告、专题宣传片、多媒体、网络等多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传，扩大其影响力，让更多的人共享大庄许家社区的非物质文化遗产。

## 第十三章 展示利用规划

### 第一节 展示利用规划目标

大庄许家社区对旅游开发遵循“合理保护、适度开发”的原则，不过度配置旅游及相关服务设施，注重体验，不提倡观光，以传统海草房民居为重点，突出历史文化元素，系统全面地展示大庄许家社区传统村落的历史发展、文化变迁和现实生活，展现胶东海草房传统民居特色。正确认识旅游开发与古村及外围自然风景保护的关系，避免过度商业化使古村的传统氛围丧失。

### 第二节 展示与利用规划

#### 1、展示利用原则

- (1) 以物质文化遗产和非物质文化遗产的保护为前提；
- (2) 确保保护与利用的和谐统一；
- (3) 确保物质文化遗产与非物质文化遗产展示利用的有机结合；
- (4) 坚持以社会效益为主，促进社会效益与经济效益协调发展；
- (5) 按照合理、科学、适度的态度进行保护与展示利用；

- (6) 利用标识、展示牌、出版、视频、广告、网络等多种途径充分展示；
- (7) 学术研究和科学普及相结合。

#### 2、展示利用内容

大庄许家社区将许家祠堂、海草房民居建筑群、纹石宝滩、传统街巷格局、沟渠、历史元素、沿海岸线资源、非物质文化遗产列为展示内容。

#### 3、展示利用框架

- (1) 许家祠堂——历史建筑。历经数朝风雨至今完好无损的许家祠堂。
- (2) 海草房民居建筑群——位于村落内部核心位置，主要由历史悠久的海草房民居建筑群，结合新建的大庄许家社区社区广场，非遗展示广场等空间环境构成的区域，是本次规划的核心重点，在此基础上组织全村展示利用架构，未来将以该区域为中心，发展大庄许家社区村的旅游产业，主要的旅游服务设施，包括游客服务中心，传统渔家乐等均分布于此。
- (3) 纹石宝滩——胶东半岛最大的鹅卵石石滩。
- (4) 传统街巷格局——顺应海草民居错落有致的传统街巷。
- (5) 沟渠——见证传统村落发展历史的传统沟渠。
- (6) 历史元素——与传统建筑相辅相成的历史元素。
- (7) 沿海岸线资源——丰富的海岸线资源。
- (8) 非物质文化遗产——传统还海草民居的制作工艺。

#### 4、展示利用功能

## 功能构成：食 住 游 娱 购

- 1、“食”：原生态海产品，特色渔家乐，饮食特产餐饮服务等内容共同作为大庄许家社区的饮食特色
- 2、“住”：利用海草房的优势，大力发展特色民宿产业，结合自家经营的小型客栈与村庄集中使用的空置海草房，在现有基础上进一步提高产业规模。
- 3、“游”：以许家祠堂，海草房，纹石宝滩三张名片为骨架，全力打造大庄许家社区旅游业，并结合展示节点串点为线，集线为面，特色驱动，主动对接荣成市整体旅游产业。
- 4、“娱”：建设海洋文化活动体验、纹石滩游玩项目。
- 5、“购”：结合海洋养殖，打造特产纪念品产业。

### 5、展示设施规划

展示设施本着结合景点设置的原则，以满足游客休闲、游憩、娱乐为主要目标，结合村内现有建筑，更新原有建筑的配套设施与建筑功能。

规划利用村委附近的废弃家具厂改造后设置成游客服务中心和餐饮服务，利用村委北侧的农机厂改造成博物馆，未来承担海草房制作工艺流程展示、海文化、渔文化、民风民俗等，游客服务中心将以“服务性，展示性，综合性”的要求进行建设。

在展示设施区设置公厕、垃圾箱等配套设施，建设风格要与周边建筑相协调，并通过明确的标识指示位置。

### 5、展示要求

(1) 强化服务意识。

(2) 所有用于展示服务的建设活动必须在不影响文物原状、不破坏历史环境的前提下进行。

(3) 展示设施应采用轻便、可逆的形式。

(4) 展示设施材料与做法既要与遗存本体有可识别性，又要与环境相协调。

(5) 组织有特色的旅游活动，把大庄许家社区传统村落的旅游活动纳入到荣成市乃至山东省的旅游系统中。

## 第十四章 村庄建设规划

### 第一节 人口布局规划

大庄许家社区全村共 268 户，680 人。大庄许家社区居民皆为汉族，有许、张、李等姓。

据统计，大庄许家社区历年人口基本保持稳定，规划到 2030 年村庄常住人口控制在 750 人左右。规划引导部分村民回古村落居住，从事旅游服务、民俗文化展示等工作，促进古村落活态传承。

### 第二节 空间管制规划

#### 1、管制原则

规划按照“全面控制、分类管理、突出重点”的原则，对大庄许家社区区域范围的重要资源进行全面控制，划定不同的管制区域，实施分类管制措施，

重点加强对居住密集区的空间管制。

## 2、村域空间管制分区及措施

将整个村域空间作为规划区进行管制，划分为禁建区、限建区、适建区和已建区四种管制分区。

### (1) 禁建区

禁止建设区是范围依法确定、区内严格禁止城镇建设及与限建要素无关的建设行为的地区。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的、以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，确实无法避开禁止建设区的，必须经法定程序批准，必须服从国家相关法律法规的规定与要求。

禁建区包括基本农田、河流水域、传统村落的核心保护范围、文物保护单位保护范围等地区。

### (2) 限建区

限制建设区是范围依法或由城乡规划确定、区内原则上禁止城镇建设的地区。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目在控制规模、强度下经审查和论证后方可进行。

限建区包括一般农田、林地、传统村落的建设控制地带、文物保护单位的建设控制地带等地区。

### (3) 已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

### (4) 适建区

适建区是指除上述三种分区以外的可以进行建设的地区。

## 第三节 产业发展规划

2013年，大庄许家社区村集体经济收入1280万元，村民人均纯收入8350元，主要依靠外海产品养殖和农业种植。

大庄许家社区沿海资源丰富，生态环境优美，村落特色鲜明，文化底蕴深厚，旅游景点众多，文化旅游和服务产业发展潜力大。合理进行产业规划，实现村庄的优势转变，经济效益和社会效益也将十分显著。

### 1、产业发展策略

#### 一、产业发展策略

海水养殖是大庄许家社区的主导产业，目前主要是海带、海珍等的养殖。大庄许家社区海岸线绵长，长约1华里，规划中，充分利用海域资源条件，扩大水产，从源头上发展海产品加工业。

建设好“绿色”产业基础，发展好传统村落民情风俗展示，以现有传统技艺为基础，发展特色旅游产业、旅游配套的特色农家乐、特色海洋产品销售，严禁发展生态污染产业。

#### 二、产业规划内容

1、以现有海产品养殖业为基础，进一步利用沿海资源，扩大海水和滩涂养殖，发展特色海产品销售和海产品生产体验。

2、利用传统海草民居建筑群和纹石宝滩，发展特色旅游产业及旅游配套的特色农家乐。让游客体验海草民居的特色、传统街巷的意境、纹石宝滩的五

彩缤纷，可令游客放松心情，对村庄来说投入小、收益大。

#### 第四节 用地布局规划

##### 1、用地布局结构

大庄许家社区用地布局结构为“五片、两轴、两带”式。

五片：一个传统居住片区、两个现代居住片区、两个工业生产片区。

两轴：两条主要道路轴线。

两带：一条沿沟渠景观带、一条自然景观带。

##### 2、用地布局规划

###### (1) 居住用地

大庄许家社区居住用地分为三部分，即传统村落住宅区、东部新区和南部新区。

传统村落住宅区用地面积约 9 公顷，此区域内对核心保护区的海草房加强保护，其他区域新建、改建建筑应结合地形布置，建筑风格、建筑色调须与古村氛围相协调。

###### (2) 公共设施用地

大庄许家社区公共设施用地包括行政管理、文体科技、商业服务等。

现状村委、社区服务中心及商店都设置在村委办公楼上；卫生室和老年活动室合并设置；文体活动中心在村入口处；老幼儿园与化肥厂紧邻；新幼儿园在村委广场西侧。

规划增设博物馆、游客服务中心、餐饮服务、文化活动中心，结合东部新区重新布置老年活动室，搬迁化肥厂等传统村落内部的个别对居住有一定影响的厂房。

保护规划范围内建设用地统计表

用地名称	面积（公顷）	比例（%）
村民住宅用地	12.47	63.6
公共设施用地	1.14	5.8
生产建筑用地	1.05	5.4
道路广场用地	2.66	13.6
工程设施用地	0.21	1.1
绿地	1.86	9.5
水系	0.12	1
合计	19.6	100

#### 第五节 道路交通规划

##### 1、道路系统规划

道路建设应在村落保护与发展相协调的基础上合理进行，规划开辟道路和改造道路的尺度与走向应顺应传统村落整体的街道格局。保持村落内部传统路网格局，同时考虑到消防通道的要求，对古村周围的局部路段进行改造，形成环村路，便于居民日常用车及消防、救护等车辆的到达。

其中两条入村道路是主要的对外交通道路，也是主要的消防通道，道路红

线宽度 9 米。规划村落外围设环村路，道路红线宽度 6 米。核心保护区范围内传统街巷主要是步行道路，道路红线宽度 2-4 米不等。

## 2、公共停车场

机动车集中停放，规划在村村委广场西侧和文体活动中心南侧设置停车场，并完善相关服务设施。

## 第六节 绿地景观规划

### 1、村域绿化

村域范围内应加强道路两侧的绿化，结合当地气候特征，种植适合当地生产的乔木。沿海岸线应加强环境改善，采用一定的措施，对纹石宝滩加以开发和利用。

### 2、广场绿地

规划村内增设多处小广场和绿地空间，结合广场和绿地设置与传统村落相呼应的景观小品。在东部新区和传统村落之间设置一条自然景观带，以绿化位为主，适当设置广场及小品。

### 3、沿沟渠绿化

规划村内西侧沟渠两侧在有条件的情况下增加绿化，配置合适的灌木、乔木及地被植物，把西侧这条沟渠打造成一条绿化景观带。

### 4、景观规划

## 大庄许家社区景观结构规划为“一心、一轴、两带、多点”式。

一心，即大庄许家村核心保护区；

一轴，沿村落内部沟渠形成的景观发展轴线；

两带：沿村落西侧沟渠形成的绿化景观带和东部新区与古村之间形成的自然景观带；

多点，广场绿地等公共空间节点。

规划以大庄许家村落的传统海草房民居和传统街巷主要景观区，传统街巷作为重要景观界面，重点整治保护核心区传统海草房古建筑群落，严格保护现存的传统街巷布局，保持原有的街道界面，尽可能地多布置绿化，美化古村落的空间环境。传统街巷两侧已建的有损古村落风貌的建筑，必须加以改造和整治，逐步恢复核心保护区原始、古朴的传统面貌。对古村落内新建的建筑界面，要求尊重原有尺度，保持古村落内部原有街巷界面特色。

规划对历史环境要素周边空间环境应重点整治，形成若干小型景观节点。环境景观的营造应与传统村落风貌协调，绿化的配置应采用当地传统树种、花草、植物，并尽量利用宅前屋后、街道两侧空地，色彩应与传统建筑相协调。建筑小品如休息座椅等应具有传统特色，街道小品如果皮箱、公厕、标牌、广告、招牌、路灯等，应与古村传统风貌相协调。电线杆、架空线等有碍观瞻之物应逐步采用地埋线方式，门头、石雕及反映居民生活之特色空间应予以保留。

## 第七节 基础设施规划

### 1、给水规划

#### (1) 给水现状

大庄许家社区由北部高位水池供水。

### （2）给水量预测

规划大庄许家社区最高日村民生活用水定额为每人每天 110 升。规划供水人口 600 人，新村和古村公建用水量、管网漏失水量、浇洒用水及未预见水量分别按村民生活用水量的 25%和 100%考虑，则大庄许家社区的最高日用水量为 102 立方米/日。

### （3）给水规划

根据《俚岛镇总体规划》，大庄许家社区由市政供水公司供水，从西侧引入。水厂供水量满足村庄用水量需求。

### （4）给水管网

给水管网布置形式采用枝状方式，供水主干管沿入村道路铺设，支管沿现有道路埋设，或在共同沟中敷设。给水工程设施及管网规划避让传统建筑，历史街巷中管线布置在原有街巷断面宽度内解决。

## 2、排水规划

### （1）排水现状

村落西北高东南低，村落内部两条排水沟渠穿村而过，雨水最终排入黄海。村落内沿传统街巷设置排水明沟。

### （2）排水体制

规划区排水体制为雨污分流制。

### （3）污水规划

现状大庄许家社区小型污水处理设施位于东部新区的东南角。规划沿传统街巷敷设污水管道，传统村落居住区、新区等产生的污水，统一收集输送至污水处理站进行深度处理。处理达标后的污水可回用于农田、绿化或道路浇洒等。

污水产生量按平均日给水量的 80%进行预测，管网收集率为 100%，则大庄许家社区污水产生量为 81 立方米/日。

### （4）雨水规划

规划雨水按照高水高排、低水低排的原则，结合地形就近排放。充分利用村落内部的排水沟渠和传统街巷内的排水明沟。

## 3、供电规划

村落东北部有一处变电室。

规划保留大庄许家社区现状变电室，规划古村落电力线沿共同沟敷设。其他宅间路等路面宽度较窄时则将电力管线在建筑后墙做隐蔽处理，既减少管道敷设又不影响景观效果。

为考虑居民夜间使用和夜间游览需求，街区应在主次干道和游览路线两侧统一布置照明系统，路灯应采用传统样式。

## 4、电信规划

规划完善村内电信服务功能，远期进行增容改造。电信管线包含电话、电视及宽带，线路沿共同沟采用地下敷设，在宅间路敷设时和电力管线采用同样的方法。

规划有线数字电视普及率 100%，采用光纤传输，保留村落内部电信交换

箱。

## 5、供热规划

依据《俚岛镇总体规划》大庄许家社区采用集体供暖，热源由西侧引入。

## 6、燃气规划

规划近期采用电能等清洁能源供应生活能源，远期可接入城区天然气作为生活燃气。

## 第八节 环卫设施规划

环境保护是我国的一项基本国策，也是衡量一个城市质量的标志之一。建设现代化城市、园林城市，创造可持续发展的城市生态环境，必须把环境保护贯彻到城市建设的各项工作中去。

环保规划的基本原则为：

①贯彻“全面规划、合理布局、综合利用、化害为利、依靠群众、大家动手、保护环境、造福人民”的环境方针。

②保持和恢复城市生态平衡，使城市自然环境与人工环境相统一。

③合理调整城市布局，对现有污染源有计划地限期治理，杜绝新的污染源出现。

### 环卫一体化

根据省委办公厅、省政府办公厅转发省委宣传部、省住房城乡建设厅等部门《关于加强城乡环卫一体化工作的意见》（鲁办发〔2014〕18号）。

2014年，完善“户集、村收、镇运、县处理”的城乡生活垃圾收运处理体系，基本实现城乡环卫一体化。2015年底前，进一步推进农村生活垃圾的减量化、资源化，实现城乡环卫一体化全覆盖，农村人居环境全面改善。同时建立财政扶持、社会投入、市场运作等多元化农村垃圾集中治理投入机制，鼓励各类社会资金投资建设运营农村生活垃圾收运设施；深化宣传教育，引导农民群众增强环境意识，形成良好卫生习惯，积极参与农村垃圾集中处理工作。

大庄许家社区村内规划4处公共厕所，15余处垃圾收集箱，生活垃圾集中转运至俚岛镇垃圾转运站。

### 1、垃圾处理

规划区内生活垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集。垃圾箱的设置应便于垃圾的分类收集，分类垃圾箱应有明显标识并易于识别。规划确保大庄许家社区村落内现状垃圾收集箱，在核心区和主要街巷按80m间距设置标准垃圾箱。垃圾收集箱材质、样式应与古村风貌相协调。采用各种措施维护村庄卫生，按需配置清洁人员。

### 2、公共厕所

规划确保大庄许家社区庄现状2处公厕，新建3处公厕在游客服务中心、文化活动中心、文体活动中心。规划倡导民房内部设施改造，修建冲水式卫生间，户内污水管接入共同沟内污水主干管网。

## 第九节 综合防灾规划

### 1、消防规划

坚持预防为主，消防结合的原则，重视火灾预防；结合人口疏散和功能调整，进行外迁危险源，降低区域火灾荷载；核心保护范围内的电力架空线改为地埋，室内电力线路应包绝缘套管；鼓励恢复和采用传统消防设施，逐步配置小型家用消防装备。

合理设计消防通道和交通组织，设置消防车通道和交通组织，设置消防车通道宽度不小于4米；按规划设置消防栓，间距不超过120米，核心保护范围内不超过80米；开辟一定的消防应急通道，利于救火和疏散；村委广场、文体活动中心南侧绿地空间、许家祠堂东侧、东部新区中心广场等开敞空间作为避难场。

明确传统建筑消防安全管理人及其职责，组建民众防灾组织，构建起综合立体的防灾应急体系；建章立制，明确责任，强化消防安全管理；督促传统建筑管理、使用单位认真贯彻国家有关古建筑保护消防安全管理的法律法规。

### 2、防洪排涝规划

#### (1) 规划原则

防洪规划采用的原则是“服从总体、因地制宜、导泻为主、道堤结合、综合治理”。防洪规划服从并满足国民经济发展规划和城市总体规划布局的要求；根据俚岛镇的地形情况、洪情特点，因地制宜的制定出防洪措施。

#### (2) 防洪标准

根据《防洪标准》，确定大庄许家社区的防洪标准按照能抵御50年一遇规划，排涝标准采用20年一遇规划。

#### (3) 工程措施

近期按20年一遇、远期按50年一遇水位对沟渠进行加高加固。

### 3、防潮规划

#### (1) 防潮工程标准

依据国标GB50201-94《防洪标准》及荣成市城市总体规划，规划确定防潮标准为50年一遇，设防等级为II级。

#### (2) 防风暴潮工程措施

根据岸段位置及使用性质、工程的灾害情况将海岸线防护标准分为三类：重点防护岸段、一般防护岸段和自然岸段。大、中型码头处于重点防护岸段；中、小型码头及其它构筑物属于一般防护岸段；小型渔码头，一般性滩涂养殖区属于自然岸段；礁岩岸段，非侵蚀性自然区域不设防。

海岸按照抵御50年一遇潮水位设计。岸堤迎水面采用护岸并设置防浪墙。

### 4、抗震规划

规划大庄许家社区抗震设防烈度为7度。贯彻“预防为主，防、抗、避、救相结合”的方针，结合实际、因地制宜、突出重点；保护区内防灾、避难场地结合区内绿地及广场建设，保证区内避难通道畅通；规划保护区内任何单位和个人不得在抗震防灾规划确定的避震疏散场地和避震通道上搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资；结合传统建筑改善和维修，加强危房改造。

## 第十五章 近期保护规划

### 第一节 分期保护规划

**规划近期保护与建设相关行动措施期限 2014—2020 年；远期保护与建设相关行动措施期限为 2021—2030 年。**

#### 1、近期规划

近期针对亟待保护和整治的对象，开展系统的保护措施、环境整治、展示利用和历史环境整理，初步形成大庄许家社区传统村落的科学保护体系和传统价值延续体系。

近期重点对破损严重的古建筑进行保护，优先修缮文物保护单位以及优秀历史建筑，整治对村庄整体风貌影响较大的部分，以符合保护工作的紧迫性和潜在展示利用的需要，形成以前期保护修缮带动开发利用、推动后续的保护和开发目标。

(1) 完善古村落保护区内供水、排水、供电等市政基础设施。结合供水系统，在重点消防区域设置消防栓。

(2) 完善各级建筑的分类，明确区分文物保护单位、历史建筑、传统建筑和一般建筑。

(3) 完善传统建筑标识系统、旅游标识系统设施，满足旅游发展的需要。各级文物保护单位得到科学展示和合理利用，周边环境与之协调一致。

(4) 修缮、整治历史建筑，维修核心保护范围内历史建筑院落破损的门楼、屋顶、外墙等，达到修旧如旧。

(5) 核心保护范围内传统街巷的铺装、立面整治和修缮。

(6) 重要的非物质历史文化资源的收集、整理和展示工作。

(7) 结合农家乐旅游服务，试点改造老宅院的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。

(8) 完善新区村庄公共服务设施和公共绿地。

(9) 加强旅游景点建设，完善旅游服务设施。完善道路及沟渠两侧绿化建设，整治大庄许家社区传统村落保护区周边环境。完善沿海旅游资源，对纹石宝滩环境加以改善。

(10) 结合景区开发完善旅游综合服务区，加强乡村特色餐饮、民俗文化展示等设施建设。

#### 2、远期规划

(1) 传统村落历史风貌得到全面保护，文物古迹保护和环境整治进入良性循环阶段。

(2) 对传统建筑进行经常性保护维修。

(3) 持续实施生态环境保护工程，提升传统村落周边环境质量。

(4) 继续完善各类公共设施建设。

(5) 完成旅游景点建设，继续完善旅游服务设施。

(6) 继续进行传统村落的文化建设，积极促进传统村落保护和旅游发展。

## 第二节 近期保护整治项目与措施

### 1、近期保护整治项目

近期保护规划重点范围为核心保护范围，包括许家祠堂、传统海草民居建筑群和传统街巷等。

具体保护整治项目包括：

#### (1) 建档与挂牌

规划近期内，对古村内所有历史建筑、非物质文化遗产建立档案，真实记录其基本信息和保存状况。编写大庄许家社区村志、各姓氏族谱，深入挖掘、研究各类与大庄许家社区有关的历史文献、传说资料，并整理成册，建立档案。按照《历史文化名城名镇名村保护条例》的要求，对每处传统建筑设置保护标志，进行挂牌保护；在核心保护范围主要出入口树立明显的标志牌，标明大庄许家社区历史沿革、概况特色、保护区划等。

#### (2) 文物、历史建筑及核心保护范围内重点建筑与院落的保护与整治

规划近期内，对传统村落内的所有文物和传统建筑进行严格保护，对传统海草房建筑进行保护与整治，重点对核心保护范围内具有传统风貌、但质量较差的建筑进行抢救式维修，现状整治后不符合古村落风貌要求的传统建筑应予以恢复传统面貌。

#### (3) 重要传统街巷风貌的改善

对“传统街巷及两侧沿街建筑进行保护和整治，改善主街环境，街巷铺装采用石板材质。通过合理模式，增加重要街巷两侧院落的开放比例，充分展示大庄许家社区老村风貌。

### (4) 基础设施建设

规划近期按要求设置公共厕所和垃圾收集站，完善供排水、供电、电信、停车场等基础设施。结合供水系统，在文物保护单位、重要历史建筑等消防区域设置消防栓。

### 2、近期保护整治项目库

主要任务类型	项目名称	三年总任务	分年度实施计划			规模	资金估算 (万元)
			2015	2016	2017		合计
传统建筑保护利用示范	彩钢瓦屋顶、红瓦屋顶拆除及修缮	完成核心区彩钢瓦屋顶、红瓦屋顶修缮建筑	完成彩钢瓦、红瓦屋顶的修缮	完成外部修缮、雕刻	完成全部内部装饰	27户	158
	核心区质量较差的建筑拆除、修缮	完成核心区内需要拆除、修缮建筑	完成质量差的海草房修缮	拆除私自搭建的储藏室	完成核心区范围内的所有海草房修缮	7户	15
防灾减灾保障	消防设施建设	完成传统村落消防设施建设	完成核心区内传统院落灭火设备配置	完成核心区主要街道灭火设备配置	完成协调区主要街道配备灭火设备。	20个	6
历史环境要素修复	传统建筑周边的历史要素修缮	完善传统建筑周边的历史要素修缮	拴马石、石磨、石臼、古井等结合传统建筑修缮	拴马石、石磨、石臼、古井等结合传统建筑修缮保护	拴马石、石磨、石臼、古井等结合传统建筑修缮保护	多处	5
	完成石板路的铺设及修复	完成核心区内石板路的铺设及修复	完成现状石板路的修复	完成核心区内石板路的铺设约4000 m <sup>2</sup>	完成核心区内石板路的铺设	8000 m <sup>2</sup>	120
	其他历史要素的修复保护	完成码头、驳岸、古树的保护工作	对村落内古树进行围挡、挂牌保护	完成码头、驳岸的修复	加强码头、驳岸的保护		5

基础设施和环境改善	村内街巷地下供水、排污、等市政公用设施建设。	完善村落内的供水、排污等市政设施建设	完善核心区内居民供水、排污建设	完善协调区内居民供水、排污建设	完善全村居民的供水、排水建设		35
	沟渠治理及沿河绿化	完成沟渠内的疏通清理、两条沟渠上下游设置拦河坝及沟渠两侧绿化	完成沟渠的疏通清理及沟渠上下游设置拦河坝	完成沟渠两侧绿化等。	深入细化沟渠两侧绿化景观等。	350m	17
文物和非物质文化遗产保护利用	海草房制作技艺的传承与保护	完成海草房制作工艺的传承与保护	划定展示区域	确定及培养海草房制作工艺的下一代传承人	————		20
	许家祠堂的修缮、保护及发展	许家祠堂的修缮及保护	修缮许家祠堂不足之处	确定保护措施，合理保护许家祠堂	————		10
旅游配套设施建设	游客服务中心建设	游客服务中心的建设	改造废弃家具厂，拆除家具厂内非海草房建筑	游客服务中心改造建设	游客服务中心辅助用房及周围环境的建设	120 m <sup>2</sup>	12
	博物馆建设	博物馆的建设	改造农机厂，拆除农机厂内非海草房建筑	博物馆改造建设	博物馆周边环境的建设	530 m <sup>2</sup>	53
	文化活动中心的建设	文化活动中心的建设	改造原铝合金厂	文化活动中心改造建设	文化活动中心周边环境的建设	180 m <sup>2</sup>	18
	旅游餐饮服务设施建设	餐饮服务设施的建设	结合游客服务中心，建设特色农家乐餐饮服务	合理发展渔家乐餐饮服务及配套设施	完善渔民农家乐餐饮服务及配套设施	200 m <sup>2</sup>	10
	停车场建设	停车场的建设	停车场的建设	停车场周围配套设施	————	1200 m <sup>2</sup>	7
合计							491

### 3、近期保护实施对策

#### (1) 加强制度和机构建设

根据本规划，并结合《中华人民共和国城乡规划法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》，制定适用于本地实际的保护管理办法，通过法律手段进一步完善保护工作。在此基础上，成立政府、专家、运作实体、村民等共同组成的“大庄许家社区传统村落保护管理委员会”，全面负责大庄许家社区的规划、建设和旅游管理等工作，全面负责文物保护单位和传统建筑保护和维修工作。

#### (2) 给予资金优惠政策

为做大庄许家社区保护与整治工作，要设立专项基金，广泛争取各方面的建设基金，用于各类建筑的保护、维修、整治、更新。鼓励居民自己维修住房，政府进行资金补贴。对无力维修的居民，则可考虑由保护管理委员会协助维修。

#### (3) 加强宣传提高保护意识

通过印刷品、宣讲、网络、多媒体等多种方式加强对大庄许家社区传统村落及保护规划的宣传，提高村民对传统村落价值的认识与保护意识，督促村民群众认真贯彻传统村落保护发展规划、以提高广大人民群众对保护规划的重要性，必要性和严肃性的认识，提高人民群众认真遵守规划的自觉性。

#### (4) 保护与利用并举

通过传统村落保护与旅游开发两项措施的并举，明确保护重点，发掘旅游特色，增强传统村落保护的可操作性，提高旅游开发的价值，以形成传统村落的良性发展，更有效的促进传统村落的可持续发展。

(5) 提供有力的技术支撑

吸收文物保护、传统建筑、规划设计等专业和相关部门的积极参与，针对传统村落内典型院落和标志性建筑的保护、修缮、更新等工程提出具体的实施措施和操作意见，以指导传统村落保护的有序进行。同时，应注意吸纳地方传统工匠，充分发挥他们的才能。这样，一方面可以培养传统工艺的传承人，另一方面将他们聘为工程监理，协助相关部门完成对施工方法和施工工艺的技术监督。

## 第十六章 规划实施保障措施

### 1、规划实施总体策略

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》、《国务院办公厅关于加强我国非物质文化遗产保护工作的意见》（国办发[2005]18号），大庄许家社区的传统村落保护与管理应在管理方面落实下列工作：

- (1) 深化文化遗产管理体制变革，加强文化遗产保护机构建设和职能配置。
- (2) 大力推进依法管理，加大执法力度。
- (3) 加大对于大庄许家社区文化遗产综合保护的力度。
- (4) 加强对大庄许家社区文化遗产保护工作的政策研究与制定工作。
- (5) 增加大庄许家社区文化遗产保护、管理工作的科技含量。
- (6) 强化大庄许家社区非物质文化遗产的普查、管理工作等。

(7) 形成全体社会共同参与文化遗产保护工作的体制化服务意识。

### 2、规划实施管理监督体系

(1) 组建大庄许家社区传统村落保护管理委员会，对核心区范围内的传统建筑及区内其它物质与非物质文化遗产实施直接综合保护管理。任何新建和改建工作均需得到管委会与相关政府部门多方认可，方可实施。

(2) 建议建立责任规划师制度，由经相关管理部门授权的责任规划师协助对区内建设方案进行审批。

(3) 完善机构体系，尽快组建档案资料库、监测站、事业研究机构，并与地方相关专业机构合作。

### 3、规划实施管理人员

(1) 建立、健全从业资格认定程序，严格筛选传统村落保护、文物与文化遗产保护从业者。

(2) 完善专业培训机制。

(3) 明确责任，完善奖惩机制。

(4) 主要机构、主要人员应保持相对稳定，业务相对独立。

### 4、管理规章制度

制定并颁布大庄许家社区传统村落保护管理条例，主要内容包括：

(1) 保护范围与建设控制地带的划定，应包括四至边界、各项具体管理和环境治理要求。

- (2) 管理体制与经费，包括各级地方政府、行政管理机构的相关职责。
- (3) 根据规划内容制定保护管理内容及要求。
- (4) 制定对保护行为的奖励以及对破坏活动的处罚措施。
- (5) 研究制定合理的传统村落产业调整、人口分布、房屋产权和管理修缮政策，确保古村保护时效性和社会和谐稳定。

## 5、日常管理

- (1) 各文物保护单位的日常管理应由大庄许家社区传统村落保护管理委员会负责。
- (2) 日常管理工作的主要内容有：保证安全，及时消除隐患；记录、收集相关资料，做好业务档案；开展日常宣传教育工作。
- (3) 建立自然灾害、遗存本体与载体环境以及开放容量等监测制度；
- (4) 做好经常性保养维护工作，对可能造成的损伤采取预防性措施；
- (5) 建立定期巡查制度，及时发现并排除不安全因素。