



威海市荣成宁津街道办事处东楮岛历史文化名村保护规划

THE CONSERVATION PLANNING OF DONGCHUDAO ANCIENT VILLAGE, NINGJIN SUB-DISTRICT OFFICE, RONGCHENG, WEIHAI

(征求意见稿)

【一、规划范围与期限】

■ 规划范围

规划范围为东楮岛村村域全部国土空间，
总面积**245.91公顷**。

■ 规划期限

规划期限为 **2021-2035 年**，
其中规划**近期**为 **2021-2025 年**。



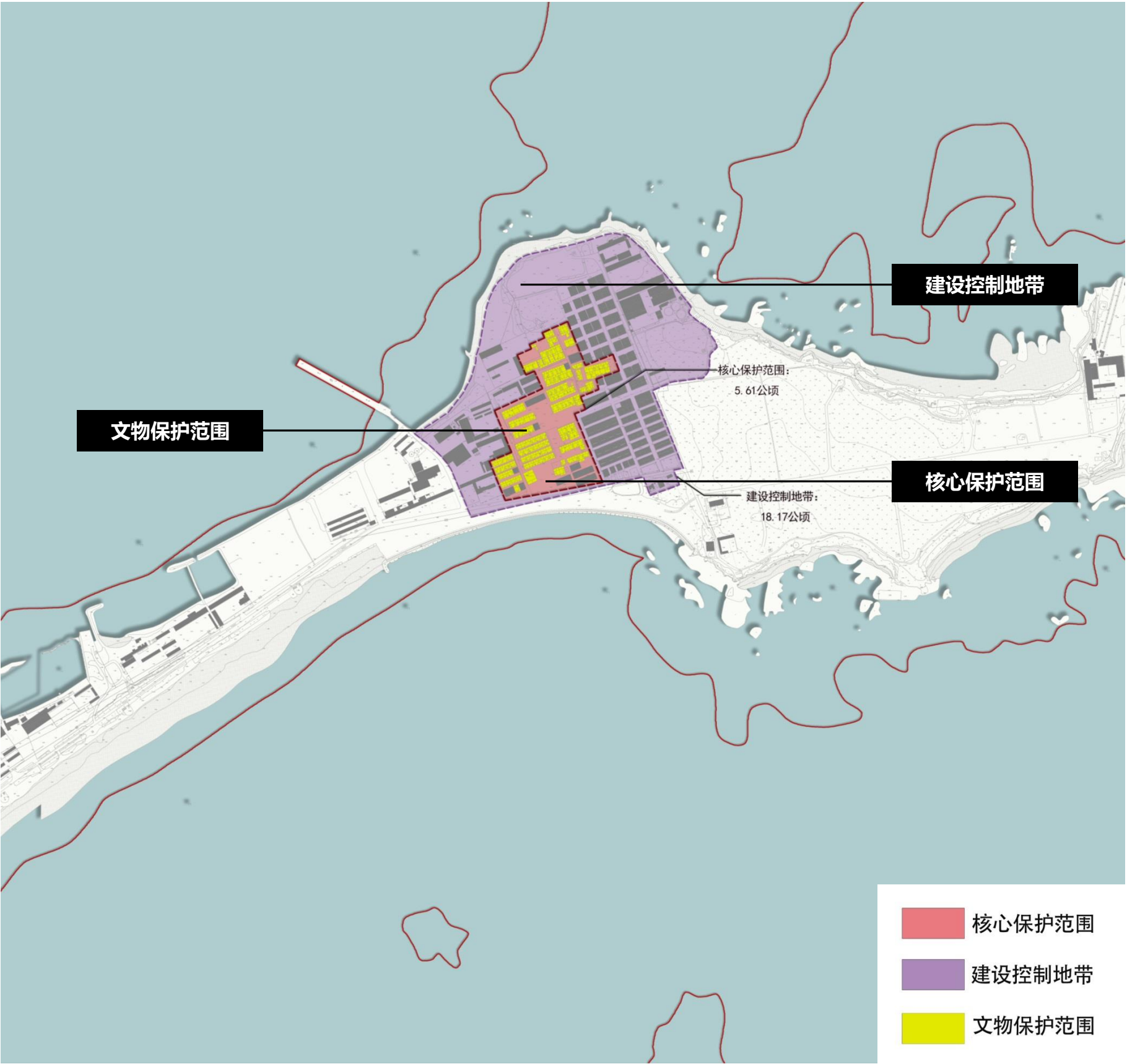
【二、保护区划】

● 核心保护范围

核心保护范围内主要包含海草民居及其他传统风貌建筑、街道、构筑物以及历史文化要素等内容。

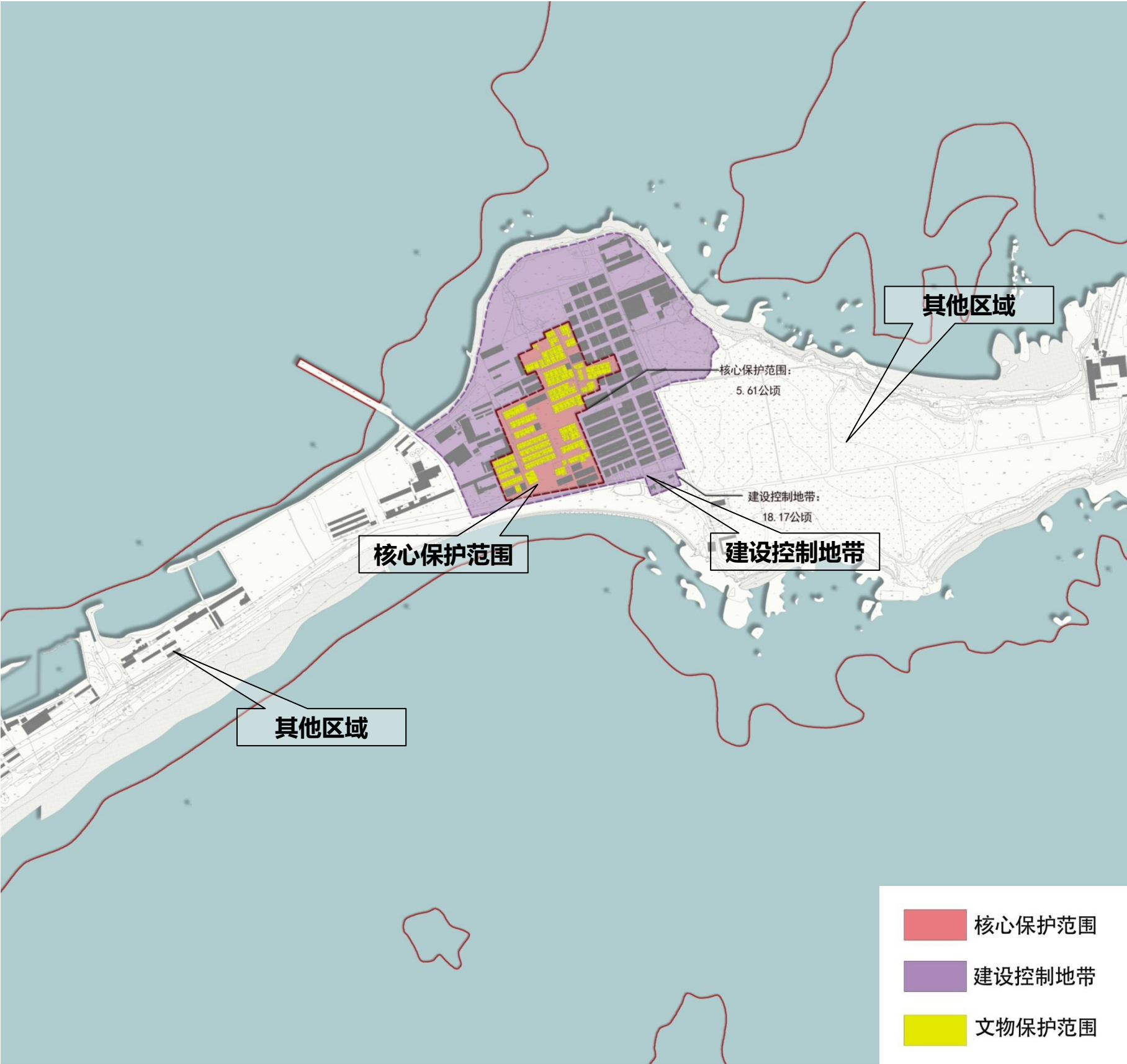
● 建设控制地带

为保证历史风貌相对完整，根据东楮岛村的实际情况，划定核心保护范围周边需特别管制的建成区、农田为建设控制地带。



【三、分区保护要求】

保护分区	保护对象	保护要求
核心保护范围	空间格局、街巷肌理、建筑院落、历史遗存	保护东楮岛整体的空间格局，包括承载村庄的周边海洋环境、村庄传统建筑聚落的自然格局，禁止破坏风貌和乱搭乱建等行为。
		在保护东楮岛传统街巷肌理的基础上，对街巷空间进行改造，将核心保护范围内的水泥路改为石材路，整治不同材质路面的衔接位置。
		保护极具地域性的民居院落，不得改变原有的院落布局，不得乱搭乱建。
		整理村内具有价值的历史遗存，在保护的基础上合理利用，使之成为集中反映村落价值的空间认知点。
建设控制地带	建筑高度、体量、色彩、材质	对建设控制地带的建筑风貌进行严格控制，控制新建民居的建筑高度、体量、色彩、材质等，使其与传统民居风貌相协调。
		控制新建建筑的高度，新建建筑需对传统风貌建筑进行退让，保护传统建筑的完整风貌。
其他区域	建筑风貌、海洋、农田、沿海滩涂	注重其他建成区的建筑风貌与村庄整体风貌相协调
		保护周边农田、岸线滩涂的景观与环境，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。



【四、空间结构规划】

● 规划形成 “一心、两带、六区” 的空间结构。

■ 一心：

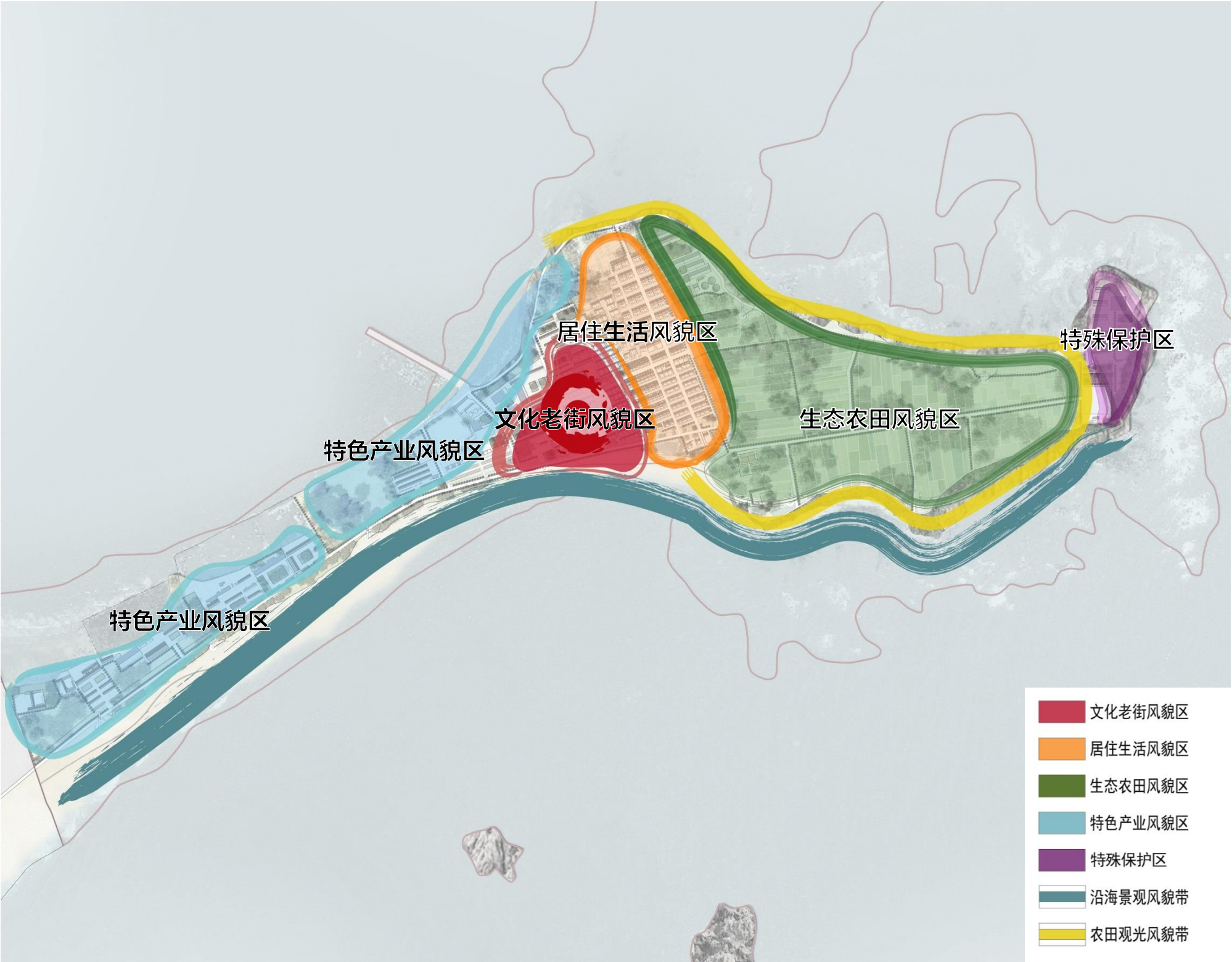
是指海草民居核心保护区所形成的景观风貌核心。

■ 两带：

分别指南侧的环海景观风貌带和东侧以环海路为轴线形成的农田观光风貌带。

■ 六区：

包括文化老街风貌区、居住生活风貌区、生态农田风貌区、两个特色产业风貌区以及特殊保护区。



【五、总体平面布局】



【六、整体鸟瞰】

