



荣成市住建局2023年度行政执法检查计划

序号	部门名称	抽查领域	检查依据	检查事项	检查对象	检查方式	抽查比例及频次	检查时间
1	荣成市住房和城乡建设局	预拌混凝土生产企业	《预拌混凝土及砂浆企业试验室管理规范》、《威海市预拌混凝土质量标准化要点》	预拌混凝土企业生产管理检查	全市预拌混凝土生产企业	日常检查	企业抽查比例为20%；2次。	5月-12月
2		建筑招投标	《中华人民共和国招标投标法实施条例》	建筑工程招标投标活动监督管理	招标人、投标人及招标代理机构	双随机一公开	抽查比例不低于20%	1月-12月
3		建筑资质	《建筑业企业资质管理规定》	建筑企业资质动态核查	建筑业企业	双随机一公开/重点检查/日常检查	100%抽查，频次1次	4-12月
4		建筑施工	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	安全生产许可证动态考核	全市具有许可证的企业	全面检查	每月抽查20%企业	4月初至10月下旬
5		建筑施工	《荣成市建筑施工现场起重机械安全专项检查通知》	建筑施工现场起重机械安全检查	全市在建工程	随机抽查	抽取数量不少于在建工程总数的40%	9月初至10月中旬
6		建筑施工	《建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》《荣成市建筑工程领域“双随机一公开”监管工作方案》	建筑市场监督管理/双随机一公开检查	全市在建工程项目各方参建主体	随机抽查	抽取数量不少于在建工程总数的5%	上半年：4-5月完成/下半年：9-10月完成
7		建设工程	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	其他建设工程的消防验收备案抽查	其他建设工程	双随机一公开	抽查比例为100%，1次	1月-12月
8		物业服务企业	《山东省物业管理条例》	对物业管理活动的监督检查	物业服务企业	双随机一公开	物业服务企业按照5%的比例抽取，频次1次。	8-11月份
9		享受当年经济适用住房货币补贴家庭	荣政发〔2011〕18号《荣成市市区经济适用住房货币补贴实施方案》（五）……房管等部门要加强对经济适用住房货币补贴实施情况的监督检查……	对当年享受经济适用住房货币补贴家庭进行监督管理	享受当年经济适用住房货币补贴家庭	双随机一公开	享受当年经济适用住房货币补贴家庭60%的比例，频次1次	6-12月份
10		对当年享受住房租赁补贴家庭进行监督管理	荣住建字〔2021〕52号《荣成市区住房保障家庭租赁补贴实施办法》第三十一条市住房城乡建设部门会同有关部门依法对领取住房租赁补贴家庭的收入、人口、婚姻、住房等情况进行复核……	对当年享受住房租赁补贴家庭进行监督管理	享受当年住房租赁补贴家庭	双随机一公开	享受当年住房租赁补贴家庭60%的比例，频次1次	6-12月份

序号	部门名称	抽查领域	检查依据	检查事项	检查对象	检查方式	抽查比例及频次	检查时间
11		燃气企业	《城镇燃气管理条例》	检查燃气单位是否符合规定标准，执业行为是否符合法律法规规章规定的规范，对涉嫌违法行为依法开展调查	燃气企业	双随机一公开	抽查比例为30%，抽查1次	8月-12月
12		燃气企业	《山东省燃气安全检查监督办法》	是否落实燃气安全责任制度、完善燃气安全生产条件、对燃气设施实施安全监控、巡查和维护；有无燃气安全违法违规行为	燃气企业	日常检查	抽查比例为50%，抽查3次	4月、9月、12月
13		纳管企业	城镇排水与污水处理条例	企业向污水集中处理设施是否超标排放废水的行政检查	纳管企业	双随机一公开	具有资质的开发企业按照20%的比例抽取，频次1次。	6-12月份
14		供水企业	山东省城镇居民二次供水管理规定	对供水企业确保水质水压符合规定和标准的行政检查	供水企业	双随机一公开	具有资质的开发企业按照20%的比例抽取，频次1次。	6-12月份
15		污水处理厂	城镇排水与污水处理条例	对城区污水处理厂运行情况的行政检查	污水处理厂	双随机一公开	对污水处理厂进行定期的检查。频次每月一次。	1-12月份
16		房产中介企业	《房地产经纪管理办法》	备案证明文件、服务项目、内容、标准、业务流程、收费项目依据标准	中介企业	日常检查	企业抽查比例为20%；2次。	1月-12月